



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C_v Restaurang
- E_v Transformatorstation
- H_v Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 7.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

Skydd mot störningar

- m_1 Obebyggda ytor inom 30 meter från närmaste vägkant på väg 61, som är exponerade mot vägen och inte placeras bakom skyddande bebyggelse, ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.
- m_2 Inom 40 meter från närmaste vägkant på väg 61 ska fasader utföras så att de begränsar risk för brandspridning in i byggnad under den tid det tar att utrymma (minst 30 minuter), dvs. utföras i lägst brandteknisk klass EI 30. För fönster accepteras klass EW 30. Brandklassade fasader ska även utföras med förstärkt fasadkonstruktion som skydd mot avåkande fordon.

- m_3 Inom 70 meter från närmaste vägkant på väg 61 ska utrymningsvägar, för lokaler där personer vistas stadigvarande, placeras och utformas så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka, dvs. bort från vägen.
- m_4 Inom 70 meter från närmaste vägkant på väg 61 ska friskluftsintag placeras mot trygg sida, dvs. på byggnaders tak eller vända bort från vägen.
- m_5 Slänt med lutning 1:3 med släntfot längs egenskapsgräns i öster ska anordnas
- m_6 Marken ska avschaktas till nivå enligt markens höjd över angivet nollplan och får ej tillföras permanenta eller tillfälliga laster

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 2000 m² inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER AVGRÄNSADE AV SEKUNDÄR EGENSKAPSGRÄNS

- a_1 Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för byggnad förrän slänt enligt bestämmelse om skydd mot störningar och marknivåer enligt bestämmelse om markens höjd över angivet nollplan har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



GRUNDKARTA till detaljplan för Norra Ämterud 1:203 mfl

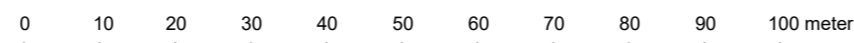
Registerområde Eda
Datum: 2024-10-14
Eda kommun, Värmlands län

- Teckensförklaring
- 1730-0740.1 Aktnummer rattigheter
 - Rastavägen Gatunamn
 - 1:203 Fastighet registreringsnummer
 - 126.1 Markhöjd
 - A Traktnamn
 - Fastighet gränspunkt
 - ★ Servitut
 - Brunn
 - ⊕ Betyringsstolpe
 - Elstolpe
 - ◇ Kabelskåp
 - Flaggstäng
 - ⊙ Kommunikation: Skyttestolpe

- Gränd
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Trappa
- Kulvert
- Släntfot
- Ständvörn
- Släntbeteckning
- Platta på mark
- Järnvägsspår
- Vägkant
- Infoskytt
- Dike
- Vägrumma
- Strandskyddslinje Topokartan 1975
- Strandlinje
- Byggnad yta
- Ledningsgratt
- Servitut

Rättigheter och servitut är inte lägesmässigt utredda.

Aktualitetsdatum för fastighetsredovisning och kartmaterial: 2024-10-14
Koordinatsystem i plan SWEREF99 12 00
Koordinatsystem i höjd RH 2000



1:1000 (A2)

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för del av Norra Ämterud 1:203 mfl

Norra Ämterud 1:203, 1:159 och 1:161

Eda kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-11-12	Reviderad	Laga kraft	
Anna Lindstedt, Emma Johansson Samhällsplanerare, SBK Värmland AB		Amanda Edblad Samhällsplanerare, Eda kommun	