



GRUNDKARTA
till detaljplan för
Norra Ämterud 1:203 mfl

Registerområde Eda
Datum: 2025-04-07
Eda kommun, Värmlands län

- Teckenförklaring

1730-0740.1

Rastvägen

1:203

126.1

A

●

☆

○

⊕

◇

○

⊙

—

—

—

Akttnummer rättigheter

Gatunamn

Fastighet registreringsnummer

Markhöjd

Traktnamn

Fastighet gränspunkt

Servitut

Brunn

Belysningsstolpe

Kabelskäp

Flaggstäng

Kommunikation- Skyltstolpe

1730-0740.1

1:203

126.1

A

●

☆

○

⊕

◇

○

⊙

—

—

—

Strandlinje

Byggnad yta

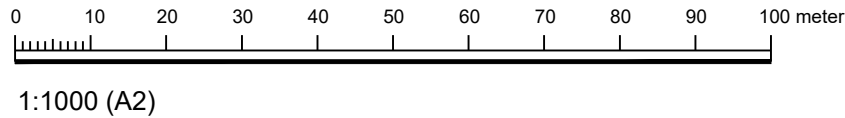
Ledningsrätt

Servitut
- Rättigheter och servitut är inte lägmässigt utredda.

Aktualiseringsdatum för fastighetsredovisning och kartmaterial: 2024-04-07

Koordinatsystem i plan
SWEREF99 12 00

Koordinatsystem i höjd
RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · —

— · — · —

— · — · — · —

— + — + —
- Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- SKYDD
- Skydd

Kvartersmark

- C

E

H
- Restaurang

Transformatorstation

Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- ±122.5

±123.0

±123.5

slänt₁

slänt₂
- Markens höjd över nollplanet ska vara 122.5 meter.

Markens höjd över nollplanet ska vara 123.0 meter.

Markens höjd över nollplanet ska vara 123.5 meter.

Slänt med lutning 1:3 ska anordnas med släntfot mot eigenskapsområdets gräns mot sydost

Marken ska anordnas med 5% lutning (mot sydost och planområdesgräns). Slänt från omgivande fastigheter ställs i 1:3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · ·

ö₁
- Marken får inte förse med byggnadsverk.

Marken får inte förse med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁
- Högsta nockhöjd är 7.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁
- Parkering är inte tillåten inom säkerhetszonen på sex meter från närmaste vägbanekant på väg 61

Skydd mot störningar

- m₁

m₂

m₃

m₄
- Obebyggda ytor inom 30 meter från närmaste vägkant på väg 61, som är exponerade mot vägen och inte placeras bakom skyddande bebyggelse, ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Inom 40 meter från närmaste vägkant på väg 61 ska fasader utföras så att de begränsar risk för brandspridning in i byggnad under den tid det tar att utrymma (minst 30 minuter) om inte annat motsvarande utvändigt skydd mot brandspridning anordnas. Brandskydd i fasad ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30 och för förstärkt fasadkonstruktion som skydd mot avkande fordon om inte annat utvändigt skydd anordnas mot avkande fordon. Skydd mot avkande fordon ska dimensioneras för lastbil.

Inom 70 meter från närmaste vägkant på väg 61 ska utrymningsvägar, för lokaler där personer vistas stadigvarande, placeras och utformas så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka, dvs. bort från vägen.

Inom 70 meter från närmaste vägkant på väg 61 ska friskluftsintag placeras mot trygg sida, dvs. på byggnaders tak eller vända bort från vägen.

Utnyttjandegrad

- e₁
- Största byggnadsarea är 2000 m² inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsas via sekundär eigenskapsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₂
- Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER AVGRÄNSADE AV SEKUNDÄR EGENSKAPSGRÄNS

- a₁
- Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐ ☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande ☐ Gestalttningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration			
Detaljplan för del av Norra Ämterud 1:203 mfl			
Norra Ämterud 1:203, 1:159 och 1:161			
Eda kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling 2		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2025-04-22	Reviderad	Laga kraft	
Emma Johansson Samhällsplanerare, SBK Värmland AB		Amanda Edblad Samhällsplanerare, Eda kommun	