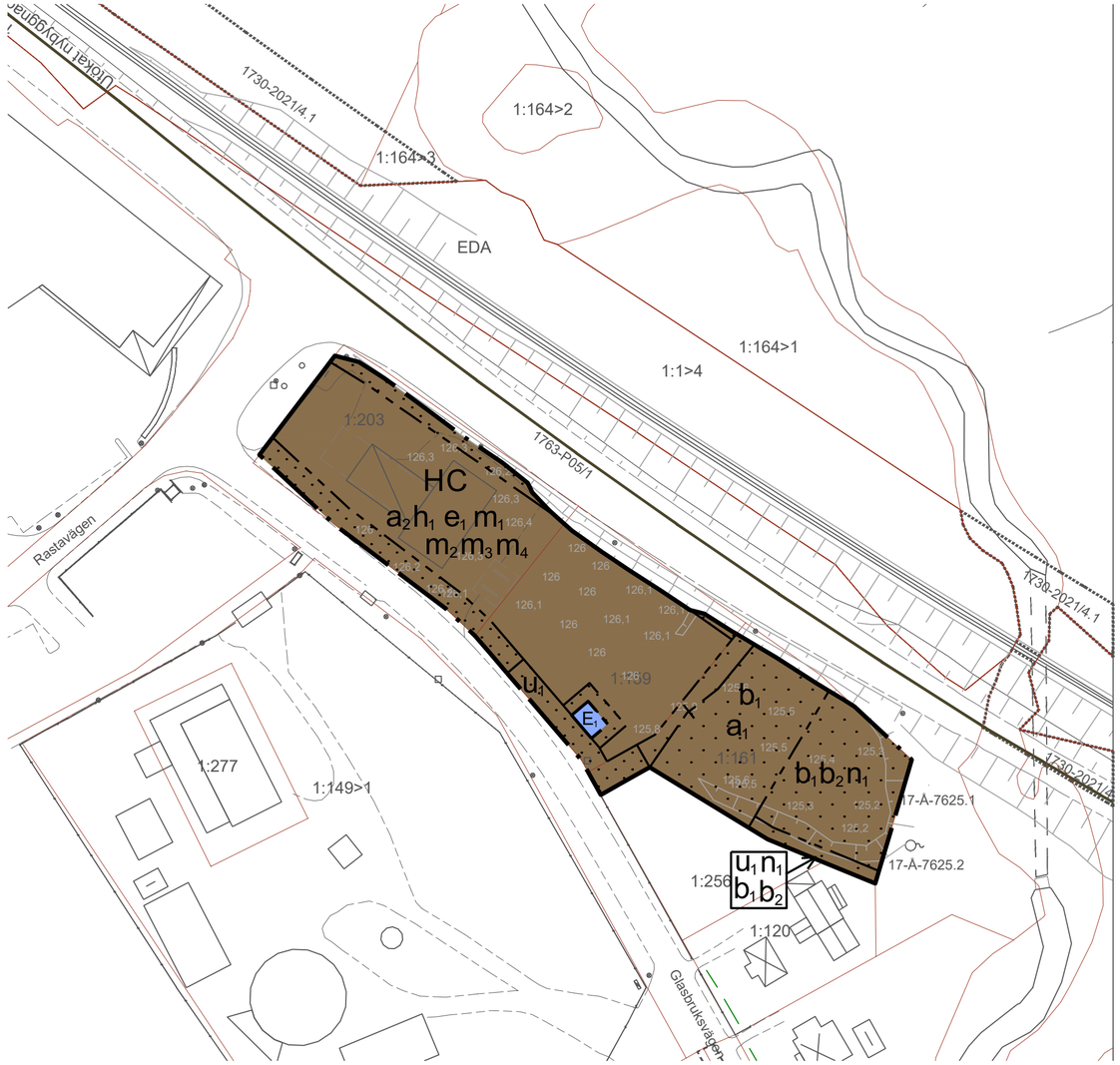

1:1000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C — Centrum
- E_1 — Transformatorstation
- H — Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 7.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

m_1 Inom 40 meter från väg 61 ska fasader utföras så att de begränsar risk för brandspridning in i byggnad under den tid det tar att utrymma (minst 30 minuter), dvs. utföras i lägst brandteknisk klass EI 30. För fönster accepteras klass EW 30. Brandklassade fasader ska även utföras med förstärkt fasadkonstruktion som skydd mot avåkande fordon.

m_2 Obebyggda ytor inom 30 meter från närmaste vägkant på väg 61, som är exponerade mot vägen och inte placeras bakom skyddande bebyggelse, ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse. Exempel på lämplig markanvändning inom ytor som inte ska uppmuntra till stadigvarande vistelse är gång- och cykelväg, lokalgata, markparkering, naturområden.

m_3 Inom 70 meter från väg 61 ska utrymningsvägar, för lokaler där personer vistas stadigvarande, placeras och utformas så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka, dvs. bort från vägen. Avståndet avser byggnader som exponeras mot riskkällan utan framförliggande skyddande bebyggelse

m_4 Inom 70 meter från väg 61 ska friskluftsintag placeras mot trygg sida, dvs. på byggnaders tak eller vända bort från vägen.

Utförande

b_1 Marknivån ska sänkas till +123,8 meter för att uppnå erforderlig säkerhetsfaktor inom området.

b_2 Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 2000 m² inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

a_2 Startbesked får inte ges för byggnader förrän dagvattenlösning har kommit till stånd.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

GRUNDKARTA
till detaljplan för
Norra Ämterud 1:203 mfl

Registerområde Eda
Datum: 2023-10-02
Eda kommun, Värmlands län

Teckenförklaring

1730-07/40.1	Aktnummer rättigheter
Rastavägen	Gatunamn
1:203	Fastighet registernummer
126,1	Markhöjd
A	Traktnamn
A	Registernummer
·	Fastighet gränspunkt
·	Servitut
	Brunn
	Belysningsstolpe
	Elstolpe
	Kabelskåp
	Flaggstång
·	Kommunikation- Skyltstolpe

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Utökat nybyggnadsförbud enligt väglagen
- Grind
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Trappa
- Kulvert
- Slänfot
- Släntkrön
- Släntbeteckning
- Platta på mark
- Järnvägsspår
- Vägkant
- Infoskylt
- Dike
- Vägtrumma
- Hydro kantlinje större vattendrag/ytor
- Byggnad yta
- Ledningsrätt
- Servitut

Rättigheter och servitut är inte lägesmässigt utredda.

Aktualitetsdatum för fastighetsredovisning och kartmaterial: 2023-09-22

Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i höjd
SWEREF99 12 00	RH 2000

Till planen hör:

- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustration

Detaljplan för del av Norra Ämterud 1:203 mfl

Eda kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-03-28	Reviderad	Laga kraft	

Anna Lindstedt
Samhällsplanerare, SBK Värmland AB

Amanda Edblad
Samhällsplanerare, Eda kommun