GRUNDKARTA
till detaljplan för
Norra Ämterud 1:203 mfl

Registerområde Eda

Datum: 2025-04-07

Eda kommun, Värmlands län

Teckenförklaring

1730-07/40.1	Aktnummer rättigheter
Rastavägen	Gatunamn
1:203	Fastighet registernummer
126,1	Markhöjd
A	Traktnamn
	Fastighet gränspunkt
	Servitut
	Brunn
	Belysningsstolpe
	Kabelskåp
	Flaggstång
	Kommunikation- Skyltstolpe
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Utökat nybyggnadsförbud enligt väglagen
	Grind
	Häck
	Staket
	Stödmur
	Trappa
	Kulvert
	Stämfot
	Stämkrön
	Stämbeteckning
	Platta på mark
	Järnvägsspår
	Vägkant
	Infoskylt
	Dike
	Vägtrumma
	Strandskyddslinje Topokartan 1975
	Strandlinje
	Byggnad yta
	Ledningsrätt
	Servitut

Rättigheter och servitut är inte lägesmässigt utredda.

Aktualitetsdatum för fastighetsredovisning och kartmaterial: 2024-04-07

Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i höjd
SWEREF99 12 00	RH 2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

1:1000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

SKYDD	Skydd

Kvartersmark

C_1	Restaurang
E_1	Transformatorstation
H	Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+122.5	Markens höjd över nollplanet ska vara 122.5 meter.
+123.0	Markens höjd över nollplanet ska vara 123.0 meter.
+123.5	Markens höjd över nollplanet ska vara 123.5 meter.
$slänt_1$	Slänt med lutning 1:3 ska anordnas med släntfot mot egenskapsområdets gräns mot sydost
$slänt_2$	Marken ska anordnas med 5% lutning (mot sydost och planområdesgräns). Slänt från omgivande fastigheter ställs i 1:3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnadsverk.
$ö_1$	Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 7.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Parkering är inte tillåten inom säkerhetszonen på sex meter från närmaste vägbanekant på väg 61

Skydd mot störningar

m_1	Obebyggda ytor inom 30 meter från närmaste vägkant på väg 61, som är exponerade mot vägen och inte placeras bakom skyddande bebyggelse, ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.
m_2	Inom 40 meter från närmaste vägkant på väg 61 ska fasader utföras så att de begränsar risk för brandspridning in i byggnad under den tid det tar att utrymma (minst 30 minuter) om inte annat motsvarande utvändigt skydd mot brandspridning anordnas. Brandskydd i fasad ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30 och för fönster accepteras klass EW 30. Fasader ska även utföras med förstärkt fasadkonstruktion som skydd mot avåkande fordon om inte annat utvändigt skydd anordnas mot avåkande fordon. Skydd mot avåkande fordon ska dimensioneras för lastbil.
m_3	Inom 70 meter från närmaste vägkant på väg 61 ska utrymningsvägar, för lokaler där personer vistas stadigvarande, placeras och utformas så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka, dvs. bort från vägen.
m_4	Inom 70 meter från närmaste vägkant på väg 61 ska friskluftsintag placeras mot trygg sida, dvs. på byggnaders tak eller vända bort från vägen.

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 2000 m² inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Upphävande av strandskydd

a_2	Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER AVGRÄNSADE AV SEKUNDÄR EGENSKAPSGRÄNS

a_1	Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:		
☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för del av Norra Ämterud 1:203 mfl

Norra Ämterud 1:203, 1:159 och 1:161

Eda kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2025-08-27	Reviderad	Laga kraft	

Emma Johansson
Samhällsplanerare, SBK Värmland AB

Elin Ottosson
Samhällsplanerare, Eda kommun