



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark**

- Industri

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnadsverk

**Höjd på byggnadsverk**

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 15 meter

**Markens anordnande och vegetation**

- $n_1$  Dagvattendamm ska anordnas med fördröjningsvolym 0.034 kubikmeter fördröjning per kvadratmeter hårdgjord yta som avleds till dammen. Dammen ska utföras med erforderlig sedimentationsvolym och en permanent vattenyta på minst 200 kvadratmeter. Dagvattendike med erosionskydd ska anordnas som ansluter till dagvattendamm från diket inom egenskapsområde med bestämmelsen  $n_3$ . Dagvattendike med erosionskydd ska anordnas som avleder dagvatten från dagvattendamm. Utlopp till våtmark ska anordnas
- $n_2$  Dagvattendamm ska anordnas med fördröjningsvolym 0.025 kubikmeter fördröjning per kvadratmeter hårdgjord yta som avleds till dammen. Dammen ska utföras med erforderlig sedimentationsvolym och en permanent vattenyta på minst 200 kvadratmeter.
- $n_3$  Dagvattendike med erosionskydd ska anordnas. Diket ska kunna överbyggas av väg för interntransport
- $n_4$  Dagvattendike med erosionskydd ska anordnas
- $n_5$  Markens höjdsättning ska utföras så att skyfall med återkomsttid 100 år kan avledas västerut
- $n_6$  Fördröjningsanläggning ska anordnas med fördröjningsvolym 0.096 kubikmeter fördröjning per kvadratmeter hårdgjord yta som avleds till anläggningen
- $n_7$  Markens höjdsättning ska utföras så att dagvatten och skyfall med återkomsttid 100 år kan avledas till dagvattendamm och fördröjningsanläggning i planområdets sydöstra del

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- $u_1$  Markreservat för underjordisk elledning. Markreservatet skall inte hindra korsande underjordisk dagvattenledning

**Utnyttjandegrad**

- $e_1$  Största byggnadsarea är 70 % av fastighetsarean inom användningsområdet

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

**Villkor för lov**

Bygglov får inte ges för byggnad förrän dagvattendamm kommit till stånd inom respektive användningsområde.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader från den dag planen fått laga kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

## Detailplan för utvidgning av Hilmer Anderssons sågverk

### Korterud 1:33

Eda Kommun	Värmlands Län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	KF
Upprättad 2023-11-21	Reviderad	Laga kraft	
		2024-01-24	
		2024-02-23	
Emma Johansson Samhällsplanerare, SBK Värmland AB		Amanda Edblad Samhällsplanerare, Eda kommun	

## GRUNDKARTA till detaljplan för UTVIDGNING AV HILMER ANDERSSONS SÅGVERK

Registerområde Eda  
Ärendenr KS/2021-235  
Datum: 2023-08-09  
Eda kommun, Värmlands län

Koordinatsystem i plan  
SWEREF99 12 00

Koordinatsystem i höjd  
RH 2000

### Teckenförklaring

- Fastighet, blockenhet
- D-2023-00166294-1 Aktummer avtalsenhet
- 150.4 Markhöjd
- Barrskog
- Byggnadsbeteckning
- Fiskesamfällighet
- Samfällighet, schabloniserad
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Bäck
- Dike
- Vågtrumma
- Fundament

- Stödmur
- Strandlinje, sjö (LM)
- Gräns villvårdsområde
- Slänkfot
- Slänkrön
- Gångstig
- Traktorväg
- Vägkantstolpar
- Avtalsenhet, elledning
- Fiskesamfällighet
- Byggnad yta
- Tank
- Transportör

Rättigheter och servitut utöver planområdet är inte lägsamtidigt utredda och redovisade.  
Aktualitetsdatum för fastighetsredovisning och kartmaterial: 2023-08-09

Skala 1:2000 (A1)

