



Riktlinje högsta godtagbara boendekostnad 2021



 Eda kommun	Styrdokument	
	Dokumenttyp	Riktlinje
	Beslutad av	Kommunstyrelsen 2016-11-29, § 221
	Dokumentansvarig	Avdelningschef IFO
	Reviderad	Kommunstyrelsen 2019-02-26, § 57 Kommunstyrelsen 2020-03-03, § 30 Kommunstyrelsen 2021-01-13, § 8

Innehållsförteckning

1	Högsta skäligen boendekostnad.....	4
---	------------------------------------	---

1 Högsta skäligen boendekostnad

Skälig boendekostnad är vad en låginkomsttagare på orten har möjlighet att kosta på sig. I Eda kommun ska nedanstående boendekostnader vara vägledande som högsta skäligen boendekostnad. Beloppen är fastställda utifrån uppgifter om aktuella hyresnivåer från Eda Bostad AB. Möjlighet till individuella bedömningar ska dock finnas. Den högsta skäligen boendekostnaden bör få överskridas endast om det finns synnerliga skäl för det. Ett sådant undantag kan vara om den enskilde har en lägenhet som i storlek och utrustning är anpassad till ett handikapp. Ett annat skäl kan vara att boende till högsta skäligen boendekostnad eller under denna nivå ej går att finna för tillfället och situationen bedöms som akut.

Inom ramen för högsta godtagbara boendekostnad ingår kostnader för uppvärmning, VA-avgifter, sophämtning och liknande driftskostnader.

Högsta skäligen boendekostnad ska årligen räknas om. Detta görs i procentuell proportion till ändringar av årshyra inom Eda Bostad AB.

Vägledande riktlinjer gällande högsta skäligen boendekostnad 2021:

1 person (1 rum o kök)	4 030:-
2 personer (2 rum och kök)	4 980:-
3 personer (3 rum och kök)	6 140:-
4 personer (4 rum och kök)	7 310:-
5 personer (5 rum och kök)	8 470:-

Vid större hushåll provas högsta godtagbara hyra individuellt.