



Riktlinjer för staket, mur och plank



 Eda kommun	Styrdokument	
	Dokumenttyp	Riktlinje
	Beslutad av	Myndighetsnämnden 2021-02-01 § 7
	Dokumentansvarig	Miljö- och byggchefen
	Reviderad av	–

Innehållsförteckning

Riktlinjer för staket, mur och plank.....	4
Staket.....	4
Mur och Plank.....	4
Växter, spaljéer och stängsel.....	4
Strandskyddsdispens.....	5
Trafiksäkerhet.....	5

Riktlinjer för staket, mur och plank

En inramning av bebyggelsen med häckar, staket och plank kan tillföra stadsbilden ett mervärde och utformningen ska smälta in i den omgivande miljön och bebyggelsen. Hänsyn ska tas till kvalitet, material, färg och form. Ett staket eller plank ska vara barnsäkert och placeringen ska även ta hänsyn till hur det påverkar omgivningen avseende skuggbildning, dominans, skötsel och utsikt. Ett öppet gaturum är en tillgång för den gemensamma miljön.

Ett staket, plank eller stängsel får inte placeras så att det stänger ute allmänheten från ett område som omfattas av allemansrätten.

Det krävs bygglov för att uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mur eller ett plank och lovplikten gäller både inom och utanför detaljplanerat område. Det finns dock vissa undantag från lovplikten.

En del kommuner har en policy för vilka konstruktioner som byggnadsnämnden anser är staket, mur eller plank och när dessa åtgärder kräver bygglov. Nedan följer information kring hur Eda Kommun valt att utforma denna policy. Det är viktigt att vara medveten om att om någon klagar på ett staket som enligt policyn är undantagen från lovplikten kan överprövande myndighet, trots Eda Kommuns policy, komma fram till att åtgärden är lovpliktig.

Staket

Ett bygglovsbefriat staket får ha en maximal höjd på 120 cm och ska även ha en genomsiktighet på minst 50%. Staketet bör vara placerat med god marginal inne på den egna tomten så att underhållet kan ske utan intrång på grannens fastighet. Är staketet högre än 120 cm eller inte uppfyller genomsiktlighetskravet bedöms det istället vara ett plank.

Grannens medgivande bör alltid inhämtas för staket som sätts i tomtgräns även om det räknas som lovbefriad åtgärd.

Mur och Plank

Enligt Plan- och bygglagen krävs alltid bygglov för en mur eller ett plank. Eda Kommun har en återhållsam inställning till uppförande av plank.

Undantag från kravet om bygglov gäller för insynsskydd, mur eller plank, med maximal höjd på 180 cm som placeras inom 3,6 m från ett en- eller tvåbostadshus. Placeringen ska samtidigt vara minst 4,5 m från tomtgräns om inte de grannar som berörs godkänner en närmare placering.

Undantag från kravet om bygglov gäller även för murar och plank som är lägre än 80 cm.

Växter, spaljéer och stängsel

Du behöver aldrig söka bygglov för att plantera växter på din tomt. Men tänk på placeringen så det inte blir en olägenhet för din granne eller riskerar påverka trafiksäkerheten negativt.

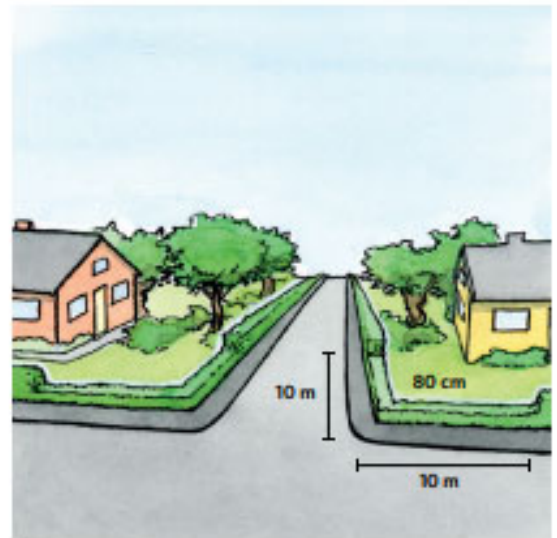
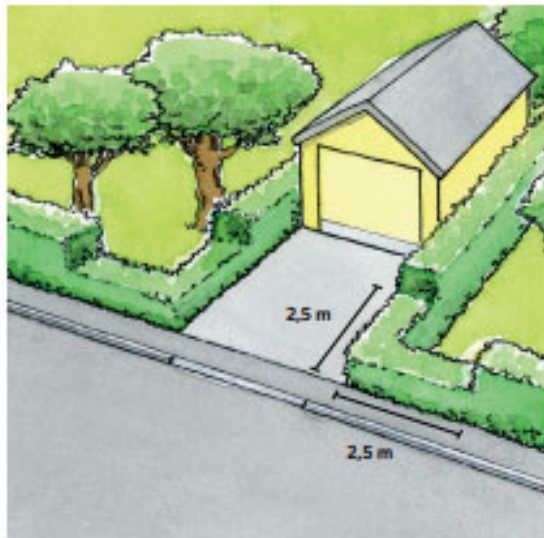
Nätta, väl genomsiktliga spaljéer och övriga växtstöd samt mycket väl genomsiktigt nät/stängsel är i allmänhet inte bygglovspliktiga.

Strandskyddsdispens

Inom områden med strandskydd får inte staket, stängsel eller dylikt uppföras om området är allemansrättsligt tillgängligt. Kontakta Miljö- och Byggavdelningen om du har frågor om just din fastighet eller för att söka dispens från strandskyddet.

Trafiksäkerhet

Staket, murar, plank och häckar får inte utformas eller placeras så att olägenheter uppkommer för omgivningen eller att det genom försämrad sikt påverkar trafiksäkerheten. Vid gatukorsningar och tomtutfarter ställs krav på goda siktförhållanden.



Du som har utfart mot gata:

Vid utfart bör du se till att dina växter eller staket inte är högre än 80 cm från gatan inom markerad sikttriangel. Sikten ska vara fri minst 2,5 m från gatan eller gångbanan.

Du som har hörntomt:

Om din tomt ligger intill en gång- och cykelväg eller gata bör du se till att dina växter eller staket inte är högre än 80 cm i en sikttriangel som sträcker sig minst 10 m åt vardera håll.