Eda kommun

Handlingsplan för bostadsförsörjningen i Eda kommun 2026–2030, Värmlands län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunerna planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

SYNPUNKTER INKOMNA UNDER SAMRÅDSSKEDET

Länsstyrelsen **2026-10-21**

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Värmlands län gör bedömningen att den handlingsplan som Eda kommun tagit fram uppfyller intentionerna i lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (BFL).

Handlingsplanen täcker alla de delar som lagen kräver och redovisar dem på ett bra sätt. Länsstyrelsen anser att vissa delar kan utvecklas ytterligare, men sammantaget är handlingsplanen ett väl genomarbetat dokument som kommunen kommer kunna ha god användning av i sitt arbete med bostadsförsörjningen de kommande åren. Länsstyrelsen ser det som positivt att det är flera av kommunens verksamheter som varit involverade i arbetet med handlingsplanen.

Beskrivning av ärendet

Eda kommun har skickat förslag på handlingsplan för bostadsförsörjningen till Länsstyrelsen för samråd.

Enligt BFL ska varje kommun planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Vad granskar vi?

Länsstyrelsen bedömer hur handlingen lever upp till kraven i 2 § BFL. Därutöver lämnar Länsstyrelsen också råd eller kommentarer enligt 1, 3 och 7 §§ i samma lag. Länsstyrelsens synpunkter är rådgivande.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

2 § BFL: Kommunfullmäktige ska under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Handlingsplanen ska redovisa
1. behovet av tillskott av bostäder i kommunen,
2. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
3. kommunens planerade åtgärder för att nå sina mål, och
4. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna i handlingsplanen ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Analysen ska genomföras med stöd av ett underlag som Boverket förser kommunen med och det ytterligare underlag som kommunen behöver för analysen.

3 § Länsstyrelsen ska lämna kommunerna i länet råd, information och underlag för deras planering av bostadsförsörjningen. Länsstyrelsen ska uppmärksamma kommunerna på behovet av samordning mellan kommuner i frågor om bostadsförsörjning och verka för att sådan samordning kommer till stånd.

7 § När kommunen vidtar åtgärder för bostadsförsörjning ska kommunen ta hänsyn till behovet av samordning med andra kommuner.

Länsstyrelsen kommenterar hur handlingsplanen förhåller sig till ovanstående paragrafer i kommande avsnitt.

Länsstyrelsens synpunkter

Behovet av tillskott av bostäder i kommunen Handlingsplanen innehåller en omfattande analys av kommunens demografi, hushållsstruktur och befolkningsprognoser. Det råder ingen generell bostadsbrist i antal, men det finns ett tydligt behov av rätt sorts bostäder i form av mindre lägenheter, seniorbostäder och trygghetsboenden, i centrala lägen för att möjliggöra flyttkedjor.

Kommunen anger ett rimligt tillskott på cirka 5–15 bostäder per år för att stimulera marknaden. Länsstyrelsen anser att det är positivt att handlingsplanen innehåller en redogörelse kring situationen i kommunen och en numerär uppskattning av det faktiska behovet av tillkommande bostäder.

Mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, samt kommunens planerade åtgärder för att nå de uppsatta målen

Handlingsplanen formulerar sex övergripande mål som innefattar ett varierat utbud för olika livsskeden, attraktiva boendemiljöer till rimliga kostnader och hållbar utveckling.

Kommunen har en inriktning att stärka tätorterna Charlottenberg, Åmotfors och Koppom, samtidigt som landsbygdsboende värnas. Länsstyrelsen ser det som positivt att handlingsplanen omfattar alla delar av kommunen.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

I handlingsplanen finns en tabell över planerade insatser. Här specificeras åtgärder som kan bidra till att säkerställa och utveckla kommunens bostadsförsörjning. Varje insats har ett syfte, en ansvarig part och genomförandeperiod.

Länsstyrelsen konstaterar att handlingen på ett bra och tydligt sätt redovisar de planerade insatser som är kopplade till målen. Det är mycket positivt att kommunen redovisar det i en överskådlig tabell där det framgår vad de olika insatserna har för syfte, vilken nämnd/bolag som är ansvarig samt en tidsplan.

Hänsyn till nationella och regionala mål, planer och program

Länsstyrelsen konstaterar att handlingsplanen tar upp relevanta nationella och regionala mål, planer och program. Det finns en beskrivning hur kommunen förhåller sig till målen, vilket är bra. Länsstyrelsen anser dock att beskrivningen skulle kunna vara något utförligare.

Kommunens kommentar: *Beskrivningen har kompletterats utförligare.*

Analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden

Kommunen har god insikt i bostadsmarknadens förutsättningar och utmaningar. Det stora inslaget av småhus och äganderätter bidrar till låg rörlighet, samtidigt som de låga bostadspriserna begränsar förutsättningarna för nyproduktion.

Kommunen uppmärksammar även skillnaderna mellan landsbygden, där utbudet ofta överstiger efterfrågan, och tätorterna, där efterfrågan på attraktiva bostadslägen är större.

Länsstyrelsen bedömer att handlingsplanens analys är väl genomarbetad och utgår från relevant information och underlag.

Länsstyrelsen anser också att det är bra att analysen använder Boverkets mått, men önskar att kommunen valt att analysera den data som finns tillgänglig lite mer ingående. Andelen hushållen som uppfyller kriterierna i de olika måtten avser kommunen som helhet och sätts i relation till länets och rikets procentandelar. Boverkets öppna data kan delas in i RegSo-områden, hushållstyper, boendeformer, åldersgrupper och kön. Genom att använda den tillgängliga statistiken på en djupare nivå kan kommunen få en mer detaljerad bild av vilka typer av hushåll det är som bor i bostäder som inte uppfyller behoven.
Länsstyrelsen saknar också en analys av de resultat som Boverkets mått visar. Beroende på resultaten bör det också tas fram mål och åtgärder som läggs in i handlingsplanen.

Kommunens kommentar: *Synpunkten noteras. Kommunen har kompletterat handlingsplanen med en analys av resultaten från Boverkets analysmått och de behov som kan identifieras utifrån dessa. Ytterligare analys på RegSO-nivå har inte genomförts, då kommunen bedömer att den redovisade analysen utgör ett tillräckligt underlag för att identifiera bostadsbehov och prioritera insatser under planperioden. Handlingsplanens övergripande mål och åtgärder har inte uppdaterats.*

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Samordning mellan kommuner

Kommunen anger i handlingsplanen att lagändringen i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar innebär att planeringen för bostadsförsörjning inte enbart kan utgå från kommunens egna behov, utan även behöver beakta regionala samband och utvecklingsförutsättningar. För att möta dessa behov behöver kommunen därför utveckla och stärka samverkan med närliggande kommuner och regionala aktörer.
Länsstyrelsen instämmer i kommunens resonemang, men anser att den föreslagna insatsen om samverkan med grannkommuner och regionala aktörer är för generellt formulerad. Insatsen kan med fördel konkretiseras genom att tydliggöra i vilka forum samverkan ska bedrivas. Detta skulle bidra till att tydliggöra hur samverkan ska genomföras i praktiken och hur den kan stärka kommunens planering för bostadsförsörjning utifrån ett regionalt perspektiv.

***Kommunens kommentar**: Beskrivningen har kompletterats och tydliggjort i vilka forum samverkan bör bedrivas.*

Region Värmland 2026-09-08

Regionala utvecklingsnämnden har uppmanats att svara på remissen om handlingsplan för bostadsförsörjningen i Eda kommun. Eda kommun har remitterat förslag till Handlingsplan för bostadsförsörjningen 2026–2030. Handlingsplanen beskriver kommunens förutsättningar, utmaningar och mål för bostadsförsörjningen utifrån bland annat demografisk utveckling, arbetsmarknad och bostadsmarknad. Kommunen bedömer att bostadsmarknaden i huvudsak är i balans men att det finns behov av ett mer varierat bostadsutbud, särskilt i centrala lägen och för äldre hushåll. Särskilt positivt är fokus på ett varierat bostadsutbud, utveckling av flyttkedjor samt tillgängliga bostäder för äldre.

Region Värmland bedömer att handlingsplanen ligger väl i linje med Värmlandsstrategin 2040 och att den utgör ett relevant underlag för kommunens fortsatta arbete med bostadsförsörjning och samhällsplanering. Ur ett regionalt samhällsplaneringsperspektiv är det positivt att Eda kommun lyfter sambanden mellan bostadsutveckling, arbetsmarknad, kompetensförsörjning och attraktiva livsmiljöer.

Region Värmland rekommenderar att kommunen i det fortsatta arbetet stärker kopplingen mellan bostadsförsörjning, översiktsplanering, kollektivtrafik och regional utveckling samt fortsätter utveckla samverkan med grannkommuner och regionala aktörer.

***Kommunens kommentar:** Noteras.*

Årjängs kommun 2026-09-23

Årjängs Bostads AB har tagit del av förslaget till Handlingsplan för bostadsförsörjningen i Eda kommun 2026–2030 och lämnar följande synpunkter:

Årjängs Bostads AB ser positivt på handlingsplanens inriktning och bedömer att den i huvudsak ger en relevant bild av de utmaningar som finns på bostadsmarknaden i Eda kommun. Eda och

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Årjäng har i flera avseenden likartade förutsättningar som landsbygds- och gränskommuner, med kopplingar till den norska arbetsmarknaden, gränspendling och andra gränsnära funktioner. Detta framgår också av handlingsplanen, där Årjäng används som jämförelsekommun.

Mellankommunal samverkan
Årjängs Bostads AB ser positivt på att Eda kommun vill utveckla samverkan med grannkommuner och regionala aktörer. För Eda och Årjäng finns flera gemensamma frågor där ett regelbundet erfarenhetsutbyte kan vara värdefullt.

Samverkan kan med fördel omfatta exempelvis bostadsefterfrågan, vakanser, demografisk utveckling, gränspendling, kompetensförsörjning samt hur större företagsetableringar och förändringar på arbetsmarknaden påverkar behovet av bostäder.

Bostadsmarknadsläget
Årjängs Bostads AB föreslår att beskrivningen av bostadsmarknadsläget förtydligas. I sammanfattningen anges att bostadsmarknaden i huvudsak är i balans men att det finns ett underskott av bostäder i kommunens tätorter.

I den fördjupade analysen framgår samtidigt att Eda bedömer att det framöver kan finnas ett överskott av bostäder både i centralorten och kommunen som helhet. Där konstateras också att det inte råder någon generell bostadsbrist.

Den fortsatta analysen beskriver enligt vår mening situationen mer nyanserat: utmaningen handlar inte i första hand om antalet bostäder utan om hur utbudet motsvarar efterfrågan avseende bland annat läge, standard och upplåtelseform.

Vi föreslår därför att denna beskrivning tydliggörs även i sammanfattningen.

Kommunens kommentar: *Sammanfattningen har kompletterats efter synpunkten.*

Befintligt bostadsbestånd och nyproduktion
Årjängs Bostads AB anser att det är viktigt att skilja mellan behovet av en viss typ av bostad och behovet av nyproduktion.

Handlingsplanen identifierar bland annat efterfrågan på mindre och tillgängliga bostäder, senior- och trygghetsboenden samt större lägenheter. Samtidigt bedöms ingen större nyproduktion eller omvandling ske under de närmaste åren och inriktningen är i stället att förvalta, utveckla och anpassa det befintliga bostadsbeståndet.

I kommuner med svag eller minskande befolkningsutveckling och där det samtidigt finns vakanser bör möjligheten att utveckla, anpassa eller omstrukturera befintligt bestånd vägas mot nyproduktion. Detta är viktigt både för bostadsmarknadens funktion och för långsiktig ekonomisk hållbarhet.

Kommunens kommentar: *Beskrivningen har kompletterats efter synpunkten.*

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Regional bostadsförsörjning
Årjängs Bostads AB ser gärna att den föreslagna mellankommunala samverkan även omfattar frågor om det befintliga bostadsbeståndets utveckling.

För kommuner med liknande förutsättningar som Eda och Årjäng är frågor om vakanser, flyttkedjor, tillgänglighet, anpassning av befintliga bostäder och förändrad efterfrågan minst lika viktiga som frågor om nyproduktion och planberedskap.

Eda kommun föreslår redan en årlig uppföljning tillsammans med Eda Bostad av bland annat vakanser, efterfrågan och investeringsbehov. Ett motsvarande erfarenhetsutbyte mellan kommunerna och de kommunala bostadsbolagen skulle kunna bidra till ett bättre regionalt kunskapsunderlag.

Kommunens kommentar: *Beskrivningen har kompletterats med vilka typer av forum erfarenhetsutbyte kan ske mellan kommunerna, ett liknande forum bör upprättas för de kommunala bostadsbolagen.*

Sammanfattning
Årjängs Bostads AB ser positivt på Eda kommuns förslag till handlingsplan och särskilt ambitionen att stärka samverkan med grannkommunerna.

Eda och Årjäng delar flera strukturella förutsättningar och utmaningar på bostadsmarknaden. Vi ser därför goda möjligheter till fortsatt erfarenhetsutbyte och samverkan kring bostadsmarknadens utveckling, befintligt bostadsbestånd, demografi och kopplingen mellan bostadsförsörjning och arbetsmarknad.

Arvika kommun 2026-09-21

Sammanfattning
Arvika kommun har inget att erinra mot handlingsplanen.

Redogörelse
Handlingsplan för bostadsförsörjningen i Eda kommun redovisar kommunens förutsättningar, utmaningar och strategiska prioriteringar. Detta för att säkerställa en långsiktig utveckling som är hållbar utifrån kommunens behov. Eda kommun nämner att de står inför demografiska utmaningar gällande åldrande befolkning och en successiv minskning av invånarantal. Bostadsmarknaden bedöms vara i balans, men det finns ett underskott av bostäder och tätorterna.

Handlingsplanen beskriver tydligt vilka som är kommunens planeringsförutsättningar, vilka trender som finns på de samhälleliga nivåerna och de kommunala utmaningarna rörande bostadsförsörjning. Arvika kommun ser det som positivt att programmet visade hur Eda kommun står sig i jämförelse med både Värmlands län och riket som helhet, men också Årjängs kommun som tillhör samma kommungruppsindelning som Eda kommun; Landsbygdskommun med besöksnäring (C9). Detta kan utvecklas ytterligare i det statistiska avsnittet.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Kommunens kommentar: *Synpunkten noteras och är relevant där kommunen delar uppfattningen att djupare jämförelser med andra kommuner kan bidra med ytterligare perspektiv på utvecklingen. Kommunen bedömer dock att det statistiska underlaget i handlingsplanen ger en tillräcklig beskrivning av de demografiska förutsättningarna och bostadsmarknadens utveckling för att kunna identifiera kommunens behov och utmaningar under planperioden.*

Målen är tydligt beskrivna och väl förankrade i den avslutande handlingsplanen. Det bidrar till en överblick över ansvarsfördelning och genomförande för respektive insats kopplade till de övergripande målen. Handlingsplanen skulle kunna stärkas med en beskrivning av hur insatserna ska följas upp; antingen i tabellen eller som ett eget avsnitt. Arvika kommun har inget ytterligare att erinra.

Kommunens kommentar: *Beskrivningen har kompletterats med hur insatserna ska följas upp.*

Eidskogs kommun 2026-10-07

Samråd - handlingsplan for bostadsforsorjningen i Eda kommun Det vises til «Handlingsplan for bostadsforsorjningen i Eda kommun» som er sendt på samråd. Planen viser kommunens forutsetninger, utfordring og strategiske vurdering for å fremme en bærekraftig utvikling av bostadsmarkedet.

Eidskog kommune er kjent med, og deler flere av de samme forutsetningene og utfordringene med en aldrende befolkning og et boligmarked dominert av småhus. Vi er enig i at aktiv prioritering for å fremme rørlighet på boligmarkedet er viktig for å skape bo- og bli lyst, som er pekt på som viktige for den demografiske utviklingen gjennom å stimulere til tilflytting. Det er en forhåpning at dette også kan bidra til flyttemønster som frigjør attraktive boliger for yngre husholdninger og gir et attraktivt tilbud av sentrumsnære boliger tilpasset eldre og husholdninger med begrensete ressurser.

I avsnittet «Arbetsmarknad» understrekes det at Eda kommun innehar en unik posisjon gjennom sin nærhet til grensen mot Norge, sammenlignet med mange andre innlandskommuner i Värmland og Sverige. Eidskog kommune mener at nærheten og integrasjonen ved Norges nest største grenseovergang er av stor betydning for arbeidsmarked, næringsliv, infrastruktur, beredskap og bosetting. Dette perspektiv må gjerne løftes frem ved planlegging av arealer for bolig og næringsformål som et av målene ved strategien.

Eda kommunes beliggenhet ved grensen har også betydning for pendling in og ut av kommunen. Det er uheldig at statistikk mangler på dette område da det hindrer en god analyse av muligheter og utfordringer. Også den demografiske statistikken kunne gjerne vært utdypet med analyse av flyttemønster over grensen da vi opplever at det har vesentlig betydning lokalt. Eidskog kommune er kjent med de statistiske manglene, for eksempel at det mangler data på inntekt i utlandet. Disse utfordringene er også påtalt i rapport «Värmlands kompetensförsörjning, 2022» som det vises til i handlingsplanen.

Vi ser fram til fortsatt god dialog og samarbeid mellom kommune for å styrke analysegrunnlaget i grenseregionen. Vi ser det som en mulighet i forbindelse med handlingsplanens insats

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

«Samverkan med grannkommuner og regionala aktörer». Utveksling av erfaringer og fordypet samarbeid er en del av formålet med Samarbeidsavtalen mellom Eda og Eidskog kommune som ble signert tidligere i år. Til orientering sammenstiller Innlandsstatistikk underlag som forhåpentligvis kan gi et bedre analysegrunnlag på sikt med forbedret relevans for grenseregionen.

Kommentar: *Noteras. Många av de strategiska frågeställningar som är kopplade till bostadsförsörjningen kommer också att behandlas och analyseras i arbetet med framtagandet av en ny översiktsplan.*

FORTSATT ARBETE

Samrådet har bidragit till värdefulla synpunkter till handlingsplanen och det har främst avsett förtydliganden och kompletteringar i planen. De yttranden som inkommit under samrådstiden har inneburit samtliga justeringarna av handlingsplanen:

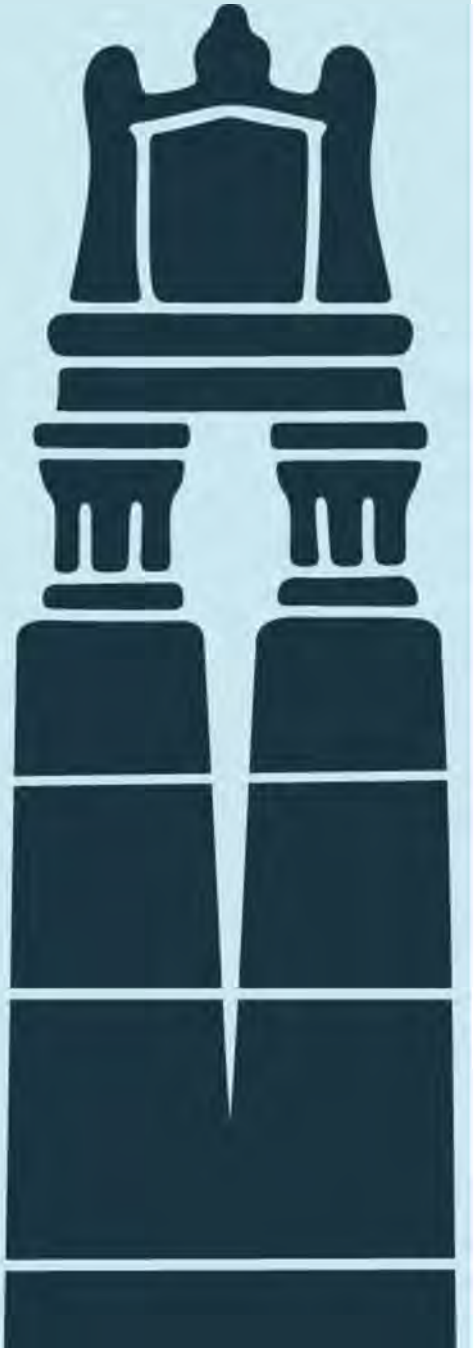
- Beskrivningen har utvecklats ytterligare kring hänsyn till nationella och regionala mål, planer och program.
- Analys av vad Boverkets mått har lagts till.
- Beskrivningen har kompletterats och tydliggjort i vilka forum samverkan bör bedrivas.
- Sammanfattningen och beskrivningen har kompletterats för att tydliggöra skillnaden mellan behovet av olika bostadstyper och behovet av nyproduktion i förhållande till det befintliga bostadsbeståndet.
- Handlingsplanen har kompletterats med ett avsnitt om hur insatsområdena ska följas upp och utvärderas.

Samrådsredogörelsen har författats av:
Elin Ottosson, samhällsplanerare

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Eda kommun

Handlingsplan för bostadsförsörjningen i Eda kommun



Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Styrdokument - Politiskt ställningstagande

Dokumenttyp:	Måldokument
Beslutsdatum och paragraf:	ÅÅÅÅ-MM-DD § XX
Beslutsfattare:	Kommunfullmäktige
Dokumentansvarig:	Samhällsbyggnad
Diarienummer:	SeN/2025:183
Omfattning:	Kommunövergripande
Giltighetstid:	Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska kommunfullmäktige anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen minst en gång varje mandatperiod.
Uppdaterad/Reviderad:	
Versionsnummer:	

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Innehållsförteckning

Sammanfattning 4
Inledning 5
Arbetsprocess 5
Bakgrund och syfte 6
Juridiskt ramverk 6
Mål och visioner 9
Internationella mål 9
Nationella mål 10
Regionala mål 12
Kommunala mål och visioner 13
Demografiska och strukturella förutsättningar 19
Befolkning och demografi 19
Arbetsmarknad 25
Bostadsförsörjning 29
Bostadsbestånd 29
Hushåll 36
Befolkningsprognoser och bebyggelsebehov 43
Sverige 43
Värmlands Län 45
Eda kommun 47
Mål och handlingsplan för bostadsförsörjningen i Eda kommun 2026–2030 50
Övergripande mål 50
Handlingsplan för bostadsförsörjning 52
Uppföljning av handlingsplanen 54

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Sammanfattning

Eda kommuns handlingsplan för bostadsförsörjningen 2026–2030 redovisar kommunens förutsättningar, utmaningar och strategiska prioriteringar för att säkerställa en långsiktigt hållbar bostadsutveckling. Planen utgår från nationella, regionala och kommunala mål samt analyser av demografisk utveckling, arbetsmarknad, bostadsbestånd och framtida bostadsbehov.

Kommunen står inför demografiska utmaningar i form av en åldrande befolkning och en successivt minskande folkmängd. Bostadsmarknaden i Eda kommun bedöms i huvudsak vara i balans och någon generell bostadsbrist föreligger inte. Samtidigt är efterfrågan till stor del koncentrerad till tätorterna och centrala lägen där service och kommunikationer finns samlade. Utmaningen handlar därför i första hand om att skapa en bättre matchning mellan efterfrågan och det befintliga bostadsutbudet avseende läge, standard och upplåtelseformer. Särskilt efterfrågas mindre och tillgängliga bostäder, senior- och trygghetsboenden samt större lägenheter i attraktiva lägen. Samtidigt har Eda kommun en relativt stark arbetsmarknad med betydande sysselsättning inom offentlig sektor, industri och gränshandel. Detta skapar goda förutsättningar för att attrahera nya invånare och stärker behovet av ett bostadsutbud som kan möta såväl befintliga som framtida invånares behov störst.

För perioden 2026–2030 har kommunen formulerat sex övergripande mål med syftet om att skapa ett varierat bostadsutbud för olika livsskeden, utveckla attraktiva boendemiljöer, möjliggöra goda bostäder till rimliga kostnader, öka tillgången till trygga och tillgängliga bostäder för äldre, säkerställa en god planberedskap för framtida bostadsutveckling samt främja en ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbar samhällsutveckling. Genom samverkan, strategisk planering och riktade insatser ska kommunen skapa förutsättningar för en bostadsförsörjning som möter invånarnas behov och bidrar till kommunens långsiktiga utveckling.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Inledning

Alla kommuner är skyldiga att upprätta en handlingsplan för bostadsförsörjningen och hålla den aktuell. I detta avsnitt beskrivs vad en handlingsplan för bostadsförsörjningen är, kommunens arbetsprocess, det juridiska ramverk som påverkar bostadsförsörjningen samt syftet med handlingsplanen.

Arbetsprocess

Under hösten 2024 fick Samhällsbyggnadsverksamheten i uppdrag att ta fram en handlingsplan för bostadsförsörjning. Arbetet med har drivits av Samhällsbyggnadsverksamheten i samarbete med verksamheten Vård- och Stöd samt Eda Bostad AB.

Handlingsplanen har genomförts med underlag från Boverket, länsstyrelsen, Region Värmland och SCB (Statistiska centralbyrån). Den statistik som använts från SCB har hämtats våren 2026, vilket innebär den statistik som var tillgänglig från januari 2026 samt sammanställningar av statistik från 2025. Utifrån boverkets bostadsmarknadsenkät och statistik från SCB tar länsstyrelsen årligen fram en regional bostadsmarknadsanalys som ger en bild av ut vecklingen på de regionala bostadsmarknaderna och des förutsättningar och utmaningar.

Statistik mellan Eda kommun, Värmlands län, riket och andra kommuner i länet jämförs. Jämförelse görs även med kommuner i den kommungrupp som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) tagit fram. Eda tillhör kommungruppsindelning C9, Landsbygdskommun med besöksnäring, och kommer jämföras med Årjäng som ingår i samma grupp och tillhör samma län.

Handlingsplanen för bostadsförsörjningen har samrådts med berörda kommuner i enlighet med lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar samt Länsstyrelsen Värmland och Region Värmland mellan 2026-09-07 till och med 2026-10-07. Efter genomfört samråd har inkomna synpunkter beaktats inför kommunfullmäktiges antagande av handlingsplanen.
Handlingsplanen för bostadsförsörjnings Eda kommun antogs av kommunfullmäktige 2026xxxx.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Handlingsplanen vann laga kraft 2026xxxx

Bakgrund och syfte

Eda kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning är ett strategiskt och långsiktigt styrdokument som utgör ett centralt underlag för kommunens bostadsplanering. Genom att beskriva kommunens demografiska struktur, förutsättningar och behov skapar planen en grund för att planera ett bostadsutbud som möter både dagens och framtidens efterfrågan. Handlingsplanen ger en samlad bild av nuläget på bostadsmarknaden, analyserar kommande bostadsbehov och formulerar en gemensam målbild för kommunens bostadsutveckling. I planen anges även de mål som kommunen har för bostadsförsörjningen samt de insatser och åtgärder som behöver genomföras för att nå dem.

Dokumentet fungerar som ett viktigt stöd i den långsiktiga samhällsplaneringen, vid framtagande av detaljplaner och som beslutsunderlag i bostadsrelaterade frågor. Handlingsplanen antas av kommunfullmäktige en gång per mandatperiod.

Juridiskt ramverk

Enligt **lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (SFS 2000:1383)** ansvaras varje enskild kommun för att anta en handlingsplan för bostadsförsörjning en gång per mandatperiod. Handlingsplanen ska vara vägledande för planläggning enligt plan- och bygglagen (PBL) och skapa förutsättningar för medborgare att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Riktlinjerna ska minst innehålla:

- Behov av tillskott av bostäder i kommunen.
- Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.
- Kommunens planerade åtgärder för att nå uppsatta mål.
- Uppgifter om hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Utifrån dessa punkter ska handlingsplanen grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper,

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

marknadsförutsättningar och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. 1

I tillägg innebär Lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar även, efter dess ändrade lydelse som trädde i kraft den 1 mars 2025, att kommunerna i högre grad ska samordna sin bostadsförsörjning med andra kommuner. För Eda kommun innebär detta att planeringen inte enbart kan utgå från de egna lokala behoven, utan även behöver ta hänsyn till regionala samband och utvecklingsförutsättningar. För att uppfylla lagens krav behöver kommunen därför utveckla och stärka samverkan med närliggande kommuner. Samverkan kring regionala samband och utvecklingsförutsättningar kan med fördel ske genom deltagande i de regionala nätverk som redan är finns etablerade idag, exempelvis samhällsplanerarnätverket och årliga planerarträffar. Samt genom samråd enligt plan- och bygglagen med angränsande kommuner vid framtagandet av strategiska planeringsunderlag

Flera lagar berör bostadsförsörjningen, undantaget lagen om kommunernas bostadsförsörjning och plan- och bygglagen som tidigare nämnts berörs också:

Kommunallagen (2017:725) utgör det övergripande regelverket för kommunens verksamhet och styrning, inklusive kommunala bolag, och reglerar bland annat organisation, ansvarsfördelning och den kommunala självstyrelsen.

Lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag reglerar bostadsbolagens verksamhet. Denna lag reglerar Allmännyttiga bostadsföretag som huvudsakligen ska förvalta fastigheter där bostadslägenheter upplåts med hyresrätt. Eda kommun har ett kommunalt bostadsföretag, Eda bostad, ett allmännyttigt bostadsföretag där kommunen har bestämmande inflytande. Verksamheten ska bedrivas i ett allmännyttigt syfte samtidigt som den ska ske enligt affärsmässiga principer, vilket innebär att bolaget både har ett samhällsansvar och krav på ekonomisk hållbarhet.

Lag om riktlinjer för kommunala markanvisningar (2014:899) syftar till att säkerställa att kommunala markanvisningar används för att främja bostadsförsörjningen. Denna lag

[1] Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar | Sveriges riksdag (riksdagen.se)

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

innebär att kommunen ska anta riktlinjer som anger hur markanvisningar används som ett verktyg för att genomföra kommunens bostadsförsörjning och stödja utvecklingen av nya bostäder.

Socialtjänstlagen (2001:453) syftar till att främja människors ekonomiska och sociala trygghet, jämlikhet i levnadsvillkor och aktiva deltagande i samhällslivet. Varje kommun har det yttersta ansvaret för att de som vistas inom kommunen får det stöd och den hjälp de behöver, vilket innebär att tillgodose behovet av bostad för vissa grupper eller individer. Särskilda bestämmelser och ansvar för bostadsförsörjning gäller även ensamkommande asylsökande barn, personer med funktionsnedsättning och äldre.

Lagen om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning (2016:38) innehåller bestämmelser om hur kommuner ska ta emot och förse nyanlända invandrare i kommunen med bosättning. Syftet är att förbättra nyanlända personers etablering på arbetsmarknaden och i samhället.

Lag om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter (2018:1197), barnkonventionen är svensk lag sedan 2020 och utgår från fyra grundläggande och vägledande principer som ska uppmärksammas när det handlar om frågor som berör barn: alla barn har samma rättigheter och lika värde, barnets bästa ska beaktas vid alla beslut som berör barn, alla barn har rätt till liv och utveckling samt alla barn har rätt att uttrycka sina åsikter och få den respekterad.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Mål och visioner

Eda kommuns handlingsplan för bostadsförsörjningen tar avstamp i flera globala, nationella och regionala mål. I denna del beskrivs dessa mål och hur de kan påverka kommunens arbete med frågor som kopplar till bostadsförsörjningen.

Internationella mål

Agenda 2030 är en global handlingsplan som antogs av FN:s medlemsstater i september 2015 med syfte till att uppnå en hållbar utveckling för alla människor och planeten till år 2030. Planen innehåller 17 globala mål, *se figur 1*, och 169 delmål som täcker tre dimensioner av hållbarhet: social, ekonomisk och miljömässig. Målen är universella och gäller för alla länder, vilket innebär att alla länder har ett gemensamt ansvar för att uppnå dem.[2]



Figur 1 – De 17 globala målen för Agenda 2030. Källa: globalamålen.se

Flera av dessa mål påverkar direkt eller indirekt bostadsförsörjningen genom fysisk planering och byggd miljö. Exempelvis finns målet ”hållbara städer och samhällen” som handlar om att skapa hållbarhet genom att göra städer och bosättningar inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara. Detta kan göras genom att säkerställa att alla har tillgång till fullgoda, säkra och ekonomiskt överkomliga bostäder och grundläggande tjänster. Andra viktiga mål i bostadsförsörjningen utifrån agenda 2030 är jämställdhet,

[2] Regeringen, *Agenda 2030 för hållbar utveckling*

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

minskad ojämnhet samt dess miljömål. Utifrån Agenda 2030 har även Sverige tagit fram 17 miljömål som är vägvisare för det nationella miljöarbetet. Kommunens översiktsplan ska bidra till att miljömålen kan nås. Det relevanta miljömålet för bostadsförsörjningen är God bebyggd miljö som bland annat eftersträvar att främja en god utformning av den byggda miljön och långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Agenda 2030 implementeras i praktiken genom Eda kommuns fysiska planering och bostadsutveckling samt genom olika styrdokument och handlingsplaner. Kommunens arbete utgår från en helhetssyn där sociala, ekonomiska och ekologiska aspekter vägs samman, vilket innebär att utvecklingen ska tillgodose dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter. Arbetet omfattar bland annat energieffektivisering, klimatanpassning, hållbart byggande samt en långsiktigt resurseffektiv användning av mark och naturresurser. Sammantaget innebär detta att kommunens bostadsförsörjning ska bidra till utvecklingen av hållbara och attraktiva bostadsmiljöer med god tillgång till service och infrastruktur, främja energieffektiva och klimatsmarta lösningar samt säkerställa en socialt inkluderande och långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

Nationella mål

En långsiktig och hållbar bostadspolitik innebär att alla människor i landet ska ha tillgång till en godtagbar bostad. Detta kräver en utökning av bostäder som motsvarar både dagens och framtidens behov och efterfrågan samt ett effektivt samarbete mellan stat, kommun och näringsliv. Det övergripande målet för samhällsplanering, bostadsmarknad och byggande är att skapa socialt goda livsmiljöer, att hushålla hållbart med naturresurser och energi, samt att underlätta både bostadsbyggande och ekonomisk utveckling. Bostadsmarknaden ska fungera långsiktigt så att människors efterfrågan möter ett utbud av bostäder som faktiskt motsvarar behoven.[3] Sveriges bostadspolitiska mål syftar till att skapa en god samhällsplanering och bostadsmarknad som främjar hållbar utveckling och ekonomisk tillväxt, där några av de viktigaste målen är:

[3] Regeringen (2024), *Mål för boende och samhällsplanering*,

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

God livsmiljö: Att ge alla människor i alla delar av landet ur en social synpunkt god livsmiljö. Detta inkluderar att främja långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi.

Väl fungerande bostadsmarknader: Att säkerställa långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.

Ekonomisk utveckling: Att underlätta bostadsbyggande och ekonomisk utveckling genom att skapa förutsättningar för en dynamisk och hållbar bostadsmarknad.

Hållbar utveckling: Att främja hållbar utveckling för livsmiljö och ekonomisk utveckling, vilket inkluderar byggande, bostadsförsörjning och bostadsmarknader.

Rimliga kostnader: Att alla ska kunna bo bra till rimlig kostnad, vilket innebär att bostadspolitiken ska vara generell och kompletteras med åtgärder för hushåll som har svårt att efterfråga bostäder på marknadens villkor.

Andra nationella mål så som berör diskriminering, jämställdhet och integration påverkar bostadspolitiken genom att alla människor ska ha lika mycket möjlighet att forma sina liv. Det är därför viktigt att kommunen skapar förutsättningar för blandade upplåtelseformer för att medborgarna oavsett kön, etnicitet, socio-ekonomisk status, sexuell läggning eller funktionsnedsättning ska ha förutsättningen att erbjudas boenden som är goda att bo i. Bostäder och den byggda miljön ska vara tillgängliga och anpassade, så att alla kan delta i samhället på lika villkor.

För Eda kommun innebär detta att ha en tydlig handlingsplan för bostadsförsörjning, vilket skapar förutsägbarhet och gör det möjligt att följa upp och säkerställa att bostäderna är ändamålsenliga för alla. I planeringen beaktas frågor som trygghet, tillgänglighet och jämställdhet, för att bostadsutvecklingen fungerar för alla. En genomtänkt bostadsförsörjning bidrar dessutom till ett varierat och inkluderande bostadsbestånd som är tillgängligt oavsett socioekonomisk bakgrund och som motverkar rumslig segregation. De sex övergripande målen i denna handlingsplan är framtagna med ambitionen att omsätta dessa mål i lokal praktik. Exempelvis bidrar mål om tillgängliga bostäder för äldre till målet om en god livsmiljö.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Regionala mål

Region Värmland samordnar arbetet med Värmlandsstrategin 2040 på uppdrag av regeringen inom ramen för förordningen (2017:583) om regionalt tillväxtarbete. Värmlandsstrategin är Värmlands regionala utvecklingsstrategi, som syftar till att skapa ett hållbart och attraktivt län fram till år 2040 med visionen ”Ett hållbart Värmland som förändrar världen, Värmland ska vara platsen där det är möjligt att göra skillnad. Här och nu, för kommande generationer och för resten av världen”. Visionen betonar möjligheten att skapa långsiktigt hållbara lösningar som gör skillnad både lokalt och globalt, för nuvarande och kommande generationer. Strategin pekar ut fyra insatsområden som särskilt betydelsefulla för Värmlands utveckling, dessa är, förbättra livsvillkoren, höja kompetensen, utveckla attraktiva platser och stärka konkurrenskraften. Inom insatsområdet utveckla attraktiva platser betonas bland annat vikten av varierade boendemöjligheter genom hela livet samt ökad förståelse för sambanden mellan bostadsbyggande, resande, arbete, studier och lokala förutsättningar.[4]

De regionala målen och insatsområdena i Värmlandsstrategin omsätts på kommunal nivå genom bland annat kommunens översiktsplan, strategiska plan och handlingsplan för bostadsförsörjning. För Eda kommun innebär regionala mål inom bostadsförsörjningen att verka för bland annat att bostadsutvecklingen i första hand ska främjas i kommunens tätorter där det finns tillgång till service, arbetsplatser och kollektivtrafik, samtidigt som möjligheterna till boende på landsbygden värnas. Kommunen ska verka för ett varierat bostadsutbud som möter behoven hos olika hushållsgrupper och livsskeden, med särskilt fokus på mindre och tillgängliga bostäder för äldre samt bostäder som kan bidra till inflyttning och kompetensförsörjning.

[4] Region Värmland (2021/2025), *Värmlandsstrategin 2040*.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Kommunala mål och visioner

Eda kommuns vision ”en gränskommun där gemenskap skapar möjligheter.” speglar kommunens ambition att förstärka och fördjupa arbete med att skapa en miljö där människor kan leva, arbeta och utvecklas på ett hållbart och välfungerande sätt. Visionen betonar också kommunens unika läge som gränskommun, där möjligheter till samverkan och utveckling skapas genom gemenskap och samarbete.

> ”Eda är en positiv gränskommun där människor möts, präglad av samverkan, starkt näringsliv och med ambitionen att utvecklas. Verksamheten ska kännetecknas av kvalitet, tillgänglighet, smidighet och småskalighet.” (Vision ÖP 2014)

Eda kommun styr sin långsiktiga bebyggelseutveckling genom översiktsplanen och flera fördjupade översiktsplaner. Översiktsplanen utgör ett styrdokument för planering och anger kommunens övergripande inriktning för mark- och vattenanvändningen, hållbarhetsarbetet och den önskade fysiska utvecklingen. Här ges anvisningar om hur kommunen vill utvecklas, var byggnation bör ske och vilka områden som ska bevaras. Eda kommuns översiktsplans antogs 2014 med de övergripande mål om *Bra boendemöjligheter, Goda kommunikationer, Ett utvecklat näringsliv, Upplevelser, Offentlig service, Livslångt lärande.* Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för kommunen har påbörjats och förväntas färdigställas 2028/2029.

Eda kommuns översiktsplan formulerar en övergripande målbild som utgår från en långsiktigt hållbar utveckling, där mark- och vattenresurser ska användas effektivt och med hänsyn till både nuvarande och framtida behov. Planen syftar till att ge en tydlig riktning för hur kommunen ska utvecklas, samtidigt som värdefulla natur- och kulturmiljöer bevaras och skyddas.

När det gäller bebyggelseutveckling betonas en strukturerad och resurseffektiv utveckling, där ny bebyggelse i första hand ska lokaliseras till befintliga tätorter och serviceorter. Genom att prioritera förtätning och komplettering av redan utbyggda områden vill kommunen ta vara på befintlig infrastruktur och service samt skapa mer sammanhängande och funktionella miljöer. Landsbygdsutveckling tillåts, men den ska ske i utpekade och lämpliga lägen för att undvika utspridd bebyggelse och ökade kostnader för samhället. I översiktsplanen fanns även bostadsförsörjningsmålet att

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

”Skapa nya attraktiva bostäder såväl i tätort som på landsbygden för att locka hemvändare och inflyttare”.

Översiktsplanen lyfter också vikten av god tillgänglighet och fungerande infrastruktur som en förutsättning för utveckling. Målet är att samordna bebyggelse, transporter och teknisk försörjning så att det blir möjligt att bo, arbeta och verka i hela kommunen. Detta hänger nära samman med ambitionen att stärka näringslivet, särskilt genom att möjliggöra etableringar inom handel och industri samt dra nytta av kommunens strategiska läge vid gränsen mot Norge.

En central del av målen handlar om miljömässig hållbarhet. Planen betonar att naturresurser ska hushållas med och att hänsyn ska tas till riksintressen, skyddade områden och ekologiska värden. Samtidigt ska miljökvalitetsnormer för exempelvis luft, buller och vatten följas, och ny bebyggelse ska undvika riskområden eller platser där människors hälsa kan påverkas negativt.

Den sociala dimensionen av hållbarhet framträder genom mål om att skapa attraktiva och trygga boendemiljöer med god tillgång till service, rekreation och natur. Planen lyfter även betydelsen av delaktighet och insyn i planeringsprocessen, vilket ses som en viktig del i att utveckla ett inkluderande samhälle där invånarna har möjlighet att påverka sin livsmiljö.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Sammantaget uttrycker översiktsplanen en målbild där bebyggelseutveckling, näringsliv, infrastruktur och miljöhänsyn integreras. Kommunen strävar efter att utvecklas på ett sätt som stärker den lokala ekonomin och livskvaliteten, samtidigt som naturresurser och viktiga värden bevaras. Planen bygger därmed på en helhetssyn där ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter vägs samman i den fysiska planeringen.

- Kommunen ska planera för hållbara, attraktiva bostäder för alla åldrar och familjetyper.
- Ha en god planberedskap som säkerställer marktillgången till bostäder och annan etablering.
- Ha en långsiktig bostadsplanering som möjliggör flyttkedjor.
- Ha god och stödjande kommunikation vid byggande av lägenheter och småhus i privat regi.
- Upprätthålla en god dialog mellan verksamheterna gällande kommunens bostadsförsörjning.
- Skapa förutsättningar för ett ökat bostadsbyggande.
- Arbeta för en levande landsbygd genom en aktuell LIS-plan.
- Möjliggöra en god livsmiljö genom service och bredband både inom tätort och på landsbygd.
- Öka kommunens attraktivitet genom marknadsföring av kommunens förmåner.
- Verka för goda kommunikationer och god infrastruktur.
- Tillhandahålla tillgänglighetsanpassade boenden med goda boendemöjligheter på lika villkor.

Kommunens mål och strategi som påverkar bostadsplanering

För att aktualitetspröva översiktsplanen togs en *planeringsstrategi* fram 2024 som fastslog att översiktsplanens rekommendationer angående bostäder fortsatt var aktuella, men eftersom befolkningen inte vuxit som prognosticerat och att utbyggnadsområdena till stor del är utbyggda finns inga tydliga mål eller medel för att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder, det finns därför behov av nya utredningar i kommande översiktsplan.

LIS står för landsbygdsområden i strandnära lägen och i planen får kommunen peka ut områden där det beaktas som ett särskilt skäl för dispens från eller upphävande av strandskyddet om en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

utvecklingen av landsbygden. 2014 antogs en LIS- plan som tematiskt tillägg till översiktsplanen och elva områden pekats ut. Genom en detaljplan och områdesbestämmelser kan mark- och vattenområden juridiskt regleras. Det är ett mycket viktigt planeringsinstrument när det kommer till att skapa förutsättningar för bostadsbyggande då de förenklar bygglovsprocessen. För större delen av tätorterna Charlottenberg, Åmotfors, Koppom och Eda Glasbruk finns detaljplaner av varierande ålder. Det finns även detaljplaner och områdesbestämmelser som gäller utanför tätorterna.

Styrdokument inom *Vård och stöd* utgör ett centralt kunskapsunderlag för kommunens bostadsförsörjningsprogram eftersom de tydliggör kommunens ansvar, målgrupper och behov kopplade till social hållbarhet, omsorg och trygghet. De beskriver bland annat socialtjänstens uppdrag och behovsbilden för grupper som ofta har svårt att etablera sig på den ordinarie bostadsmarknaden – såsom äldre, personer med funktionsnedsättning, psykisk ohälsa eller missbruk, barnfamiljer i utsatthet, våldsutsatta samt nyanlända – och där riktade boendelösningar krävs. Styrdokumenten visar även demografiska utvecklingstendenser såsom en ökande andel äldre och varierande behov av boendeformer, vilket understryker behovet av trygghetsboenden, LSS-bostäder, träningslägenheter och lågtröskelboenden. Riktlinjen för bostadssociala insatser, antagen 2021, konkretiserar socialtjänstens ansvar vid bostadsrelaterade bistånd enligt socialtjänstlagen och anger hur stöd ges till bostadslösa eller personer med särskilda svårigheter att skaffa bostad. Den reglerar insatser såsom träningslägenheter, bostadssociala kontrakt, hyresgarantier, jourlägenheter och akut boende. Eftersom socialtjänsten saknar egna bostäder och är direkt beroende av kommunens bostadsbestånd och samverkan med hyresvärdar är riktlinjen avgörande för bostadsförsörjningsplaneringen. Tillsammans skapar dessa styrdokument den sociala grund som krävs för att ett bostadsförsörjningsprogram ska kunna planera för rätt typ av bostäder, i rätt volymer och på rätt platser. De säkerställer att planeringen möter kommunens samlade sociala behov och möjliggör både akuta och långsiktiga boendelösningar för alla invånare – inte minst de mest utsatta.

Eda kommuns *Program för inflyttning och integration* är ett strategiskt styrdokument antaget av kommunfullmäktige 2017. Programmet syftar till att bidra till en stabil befolkningsutveckling, möta tydliga demografiska utmaningar och stärka både

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

inflyttning och integration som avgörande delar av kommunens långsiktiga samhällsutveckling. Programmet lyfter vikten av att kommunen fortsätter vara attraktiv för boende, studerande och arbetande. Det handlar om att erbjuda goda boendemöjligheter och att samtidigt stärka kommunikationer, service, näringsliv och fritidsutbud för att både öka inflyttningen och bromsa utflyttningen. Programmets koppling till bostadsförsörjningen är central. Det tydliggör att kommunen behöver ett mer varierat bostadsutbud som rymmer både mindre och billigare lägenheter, bostäder för nyanlända, unga, äldre och personer med särskilda behov, samt attraktiva och hållbara bostadsområden som gör kommunen konkurrenskraftig och välkomnande.

Folkhälsostrategi 2024–2030, antagen 2024 tydliggör att boende och närmiljö är centrala bestämningsfaktorer för hälsa och betonar behovet av trygga, inkluderande och hälsofrämjande livsmiljöer i hela Eda kommun. Strategin lyfter att tillgång till goda bostäder, trygghet i närområden, närhet till grönområden och sociala mötesplatser är grundläggande förutsättningar för jämlik hälsa, delaktighet och social sammanhållning. Strategin betonar vidare att fysisk planering, bostadsförsörjning och folkhälsoarbete måste samverka för att skapa hållbara och robusta miljöer som stärker trygghet, delaktighet och livskvalitet. Detta innebär att handlingsplanen för bostadsförsörjning bör integrera folkhälsoperspektivet genom att säkerställa socialt hållbara bostadsområden, främja tillgång till natur och rekreation, arbeta med trygghetsskapande åtgärder och utveckla boendemiljöer som stödjer en god och jämlik hälsa för hela befolkningen.

I Eda kommuns näringslivspolitiska program har mål tagits fram med strävan efter att skapa ett företagsklimat där både befintliga och nya företag har goda möjligheter att växa och utvecklas. Ett livskraftigt näringsliv skapar arbetstillfällen, ökade skatteintäkter och innovationskraft, faktorer som tillsammans formar goda förutsättningar för livskvalitet och kommunens långsiktiga utveckling. För att dessa näringslivsmål ska kunna uppnås krävs att kommunen också erbjuder en bostadsmarknad som stödjer företagens behov av att rekrytera och behålla arbetskraft. Ett välfungerande näringsliv och en fungerande bostadsförsörjning är ömsesidigt beroende av varandra. Företag etablerar sig och växer där det finns tillgång till lämpliga bostäder för nuvarande och framtida medarbetare. En attraktiv och varierad bostadsmarknad, med allt från hyresrätter till småhus, underlättar inflyttning, gör det

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

möjligt för unga att etablera sig och ger arbetspendlare och nyckelkompetenser incitament att bosätta sig i kommunen. Bostadsförsörjningen blir därmed ett strategiskt verktyg för att stärka Eda kommuns konkurrenskraft och näringslivets utvecklingsmöjligheter. Genom att integrera bostadsförsörjningen med det näringslivspolitiska arbetet kan Eda kommun skapa ett helhetsgrepp som stärker kommunens attraktivitet, förbättrar företagsklimatet och bidrar till en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

2011 antogs *Handlingsplanen för besöksnäring/turism*. Även om dokumentet primärt är inriktat på turismutveckling finns flera tydliga beröringspunkter med kommunens bostadsförsörjning, attraktionskraft och långsiktiga befolkningsutveckling. Målet är att stärka Eda som attraktiv plats att bo, leva och arbeta i. Planens satsningar på boendeanläggningar vid Valfjället, Noresund och Morokulien samt utveckling i strandnära lägen via översiktsplan och LIS-arbete innebär att kommunen behöver säkerställa planläggning, infrastruktur och boendemiljöer som både turister och nya invånare kan dra nytta av.

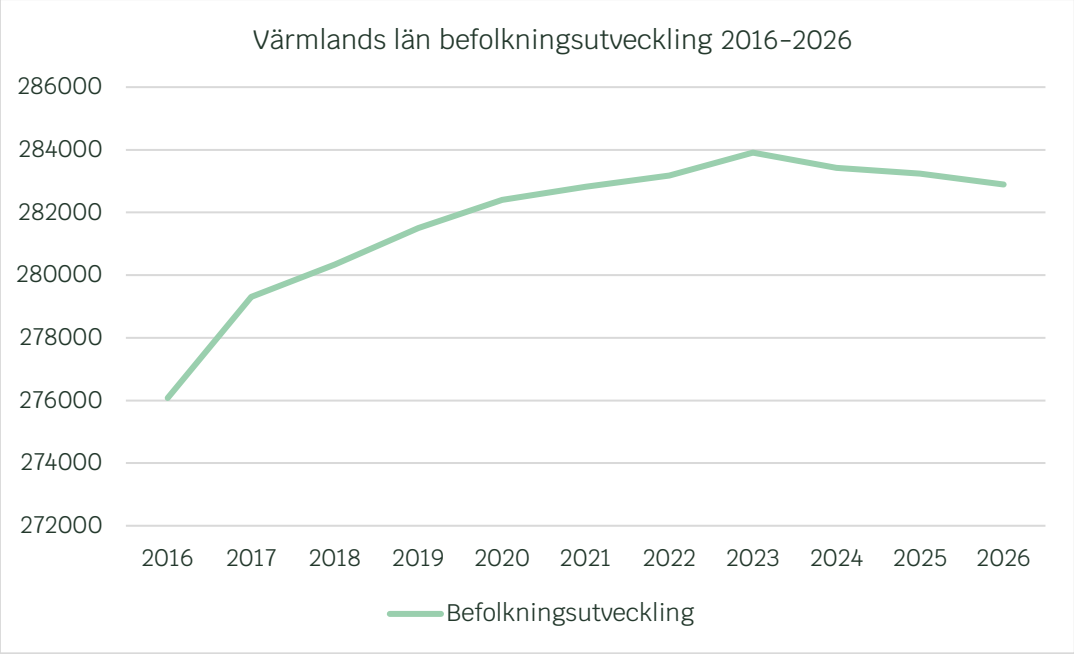
Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Demografiska och strukturella förutsättningar

I denna del beskrivs befintliga förutsättningar som är viktiga att beakta för att kunna göra en bedömning av kommunens framtida bostadsförsörjningsbehov. Här beskrivs demografi, befolkning, arbetsmarknad, bostadsbestånd, bostadsmarknad och hushållens förutsättningar.

Befolkning och demografi

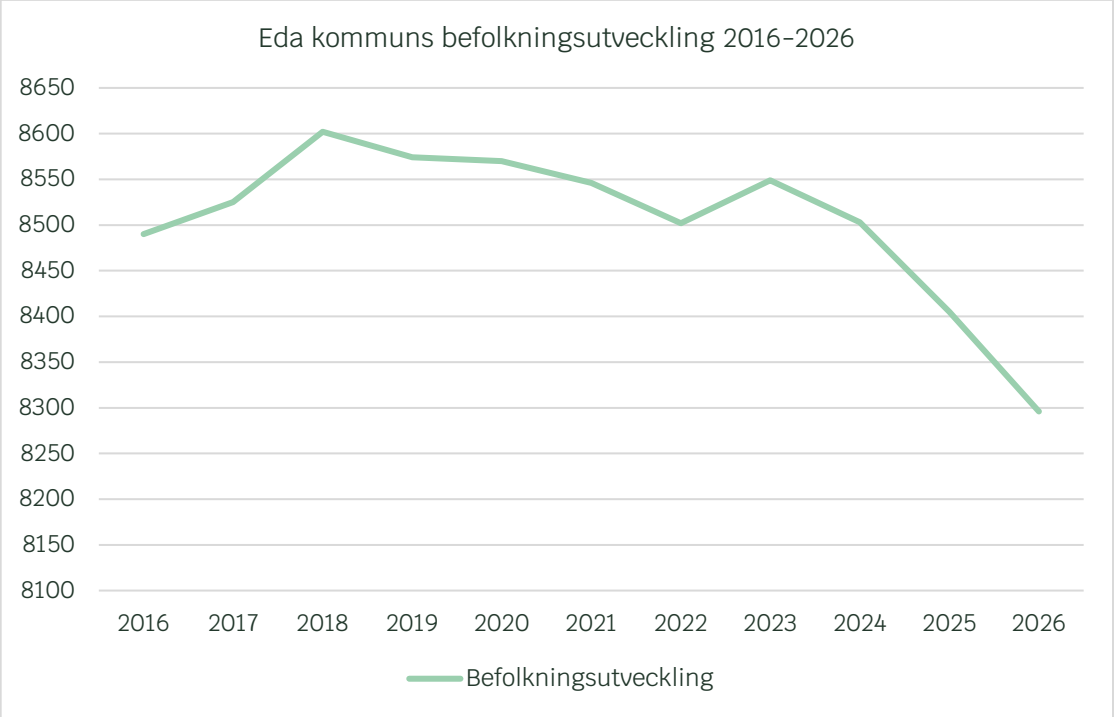
I Värmlands län bor cirka 282 800 invånare. Dessa är fördelade på 16 kommuner, vilket motsvarar omkring 2,7 procent av Sveriges befolkning. Länets största kommun är Karlstad, där omkring 35 procent av länets befolkning är bosatta. Sedan omkring 2016 har Värmlands län haft en svag men i huvudsak positiv befolkningsutveckling efter en längre period av stagnation och minskning. Befolkningen ökade successivt från mitten av 2010-talet och nådde en topp runt 2023, för att sedan haft en svagt minskande och pågående trend, *se figur 2*.



Figur 2, Värmlands län befolkningsutveckling 2016–2026. Källa SCB.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

I januari 2026 hade Eda kommun ca 8296 invånare, vilket är ca 2,9% av Värmlands befolkning. Efter en liten befolkningsökning mellan 2017–2018 började befolkningen minska med ett tydligt fall 2022 och sedan igen efter 2024, *se figur 3*. Eda är inte ensam om detta och år 2025 minskade befolkningen i 14 av 16 kommuner i Värmland.



Figur 3, Eda kommuns befolkningsutveckling 2016–2026. Källa SCB.

Geografisk fördelning

Värmlands län har en relativt låg befolkningstäthet och präglas av en tydlig glesbygdskaraktär. Det finns även stora variationer internt och kommuner med hög befolkningstäthet så som Karlstad och Hammarö bidrar till att höja länets genomsnittliga nivå. Den genomsnittliga befolkningstätheten uppgår till 16,1 invånare per kvadratkilometer, *se figur 4*, vilket är lågt i ett nationellt perspektiv.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Område	Invånare per kvadratkilometer	Folkmängd	Landareal I kvadratkilometer
Riket	25,9	10 605 529	409 629,20
Värmland	16,1	283 037	17 613 ,35
Torsby	2,7	11 278	4184,08
Filipstad	6,2	9625	1541,40
Hagfors	6,2	11 324	1833,44
Årjäng	6,9	9734	1417,01
Storfors	9,6	3777	393,61
Eda	10,1	8289	824,56
Sunne	10,3	13 354	1294,52
Säffle	12,0	14 756	1228,55
Arvika	15,3	25 408	1659,12
Grums	22,8	8854	388,21
Munkfors	25,6	3637	142,28
Kristinehamn	31,0	23 590	760,19
Forshaga	32,7	11 439	349,90
Kil	33,3	12 024	361,52
Karlstad	84,3	99 007	1174,87
Hammarö	281,8	16 932	60,09

Figur 4 – Befolkningstäthet inom Värmlands län, 2025. Källa: SCB

Merparten av länets kommuner, särskilt de mindre och mer perifera, uppvisar betydligt lägre täthet. Eda kommun är ett tydligt exempel på detta och klassificeras som en glesbefolkad kommun med cirka 10,1 invånare per kvadratkilometer. Sammantaget illustrerar detta den regionala obalansen mellan mer urbana och mer rurala delar av Värmland, där befolkningen i hög grad är koncentrerad till ett fåtal tillväxtområden samtidigt som stora delar av länet präglas av gleshet och minskande befolkningsunderlag. En tydlig centraliseringstrend innebär att befolkningen i ökande grad koncentreras till Karlstad, medan mindre kommuner riskerar avfolkning och en svag bostadsmarknad. Kommunerna som präglas av glesstruktur kan även innebära ett behov av både stödinsatser och ett aktivt kommunalt engagemang, samtidigt som infrastrukturen kräver starka transportstråk och en strategisk lokalisering av service.

Eda har en liknande struktur som grannkommunen Årjäng, som också är en gränskommun, dock är Eda aningen mer tätbefolkat. Kommuner som Eda och Årjäng blir ofta beroende av externa flöden, inte minst kopplade till Norge där pendling och gränsnära funktioner spelar en viktig roll.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

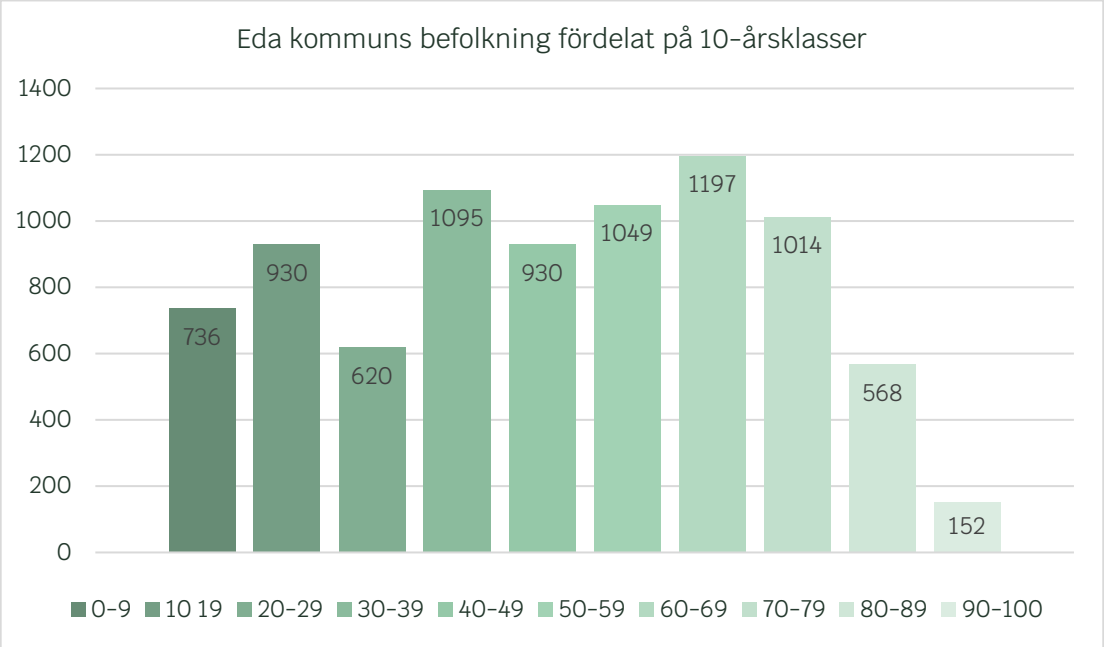
Befolkningen i Eda är geografiskt ojämnt fördelad men är i huvudsak koncentrerad till tätorterna, *se figur 5*. Charlottenberg är den dominerande tätorten med cirka 2 500 invånare (30,2%), följt av Åmotfors med omkring 1 400 invånare (16,6%) och Koppom med knappt 700 invånare (8,2%). Största delen av kommuninvånarna bor utanför tätorten (45,1%).

Ort	Invånare	Procent av befolkningen
Charlottenberg	2503	30,2%
Åmotfors	1373	16,6%
Koppom	678	8,2%
Utanför tätort	Ca 3735	45,1%

Figur 5 - Eda kommuns befolknings geografiska fördelning. Källa: SCB

Åldersfördelning

Eda kommun har en åldersstruktur som avviker från riksgenomsnittet genom en högre andel äldre invånare än i riket. Enligt statistik från SCB återfinns den största andelen invånare i Eda kommun i åldersgruppen 60–69 år med åldersgruppen 30–39 inte långt efter, *se figur 6*. Detta mönster överensstämmer i hög grad med utvecklingen i Värmlands län i stort. På nationell nivå skiljer sig dock åldersfördelningen, då den största åldersgruppen i riket återfinns i intervallet 30–39 år.



Figur 6 - Eda kommuns befolkning fördelat på 10-årsklasser, januari 2026. Källa: SCB

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Skillnaden i åldersstruktur innebär att Eda kommun, i likhet med många andra värmländska kommuner, står inför särskilda demografiska utmaningar och planeringsförutsättningar. För bostadsförsörjningen innebär detta en bostadsmarknad som i stor utsträckning präglas av äldre hushåll, såsom ensamstående och par utan hemmavarande barn. Detta medför ett ökat behov av tillgängliga och ändamålsenliga bostäder anpassade för äldre, samt bostäder som möjliggör kvarboende med god tillgänglighet och funktion över tid.

I dagsläget är medelåldern i Eda kommun 44,7 år, vilket är högre än rikssnittet som uppgår till 42,4 år. Samtidigt är andelen hushåll i familjebildande ålder relativt låg jämfört med riket, vilket påverkar efterfrågan på större bostäder och småhus. Utvecklingen innebär att bostadsbehovet i kommunen i mindre utsträckning drivs av naturlig befolkningstillväxt och i större utsträckning av flyttmönster samt hushållens förändrade sammansättning. Den demografiska utvecklingen innebär även att framtida förändringar i bostadsbehovet i hög grad kommer att bero på kommunens förmåga att attrahera nya invånare i arbetsför ålder. Tillgången till ett varierat och attraktivt bostadsutbud, anpassat för olika livsskeden, utgör därmed en central förutsättning för att möta både nuvarande och framtida behov inom bostadsförsörjningen.

Den stigande åldern innebär också en högre försörjningskvot, alltså måttet som visar hur många personer utanför arbetsför ålder (under 20 och över 64 år) det finns per 100 personer i arbetsför ålder (20–64 år). I Värmland har alla kommuner förutom Karlstad en högre försörjningskvot än riksgenomsnittet. Eda kommun ligger på en total försörjningskvot på 89 personer per 100 som är utanför arbetsför, *se figur 7.* Tabellen speglar den demografiska utmaningen i Värmland när allt färre i arbetsför ålder förväntas försörja fler, vilket ökar trycket på kommunal service, sjukvård och pensionssystem, samtidigt som skattebasen riskerar att krympa.

Område	Försörjningskvot, från äldre 65+	Försörjningskvot, från yngre 0–19	Försörjningskvot totalt
Riket	36,9	40,2	77,1
Värmland	46,8	39,5	86,3
Karlstad	36,1	35,9	72
Eda	49,6	39,5	89
Årjäng	49,7	38,6	88,3

Figur 7 – försörjningskvoten i Eda kommun jämfört med länet, riket och liknande kommuner, 2025. Källa: Länsstyrelsen Värmland.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Flyttmönster

Förändringar i invånarantal beror på att personer flyttar till eller från kommunen (flyttnetto) och att barnafödandet eller dödligheten förändras (födelsenetto). Eda kommun har under en längre tid haft ett negativt födelsenetto, i följd av låg nativitet och att fler personer avlidit än födds, med enstaka undantag vissa år. Samtidigt har Eda haft ett svagt men periodvis positivt flyttnetto vissa kvartal och enskilda år, även om detta inte varit stabilt över tid. Variationerna i flyttnettot påverkas bland annat av arbetsmarknadsläge, bostadsutbud, geografisk tillgänglighet samt kommunens attraktivitet i stort. När befolkningen i Eda har fluktuerat långsammare än vanligt har det nästan alltid berott på förändringar i flyttnettot, inte på födelsenettot, vilket understryker flyttmönsters centrala betydelse för befolkningsutvecklingen.

De flesta inflyttningar sker från andra kommuner inom Värmlands län, samt genom invandring från utlandet, utflyttningar går främst till andra värmländska kommuner, *se figur 8*.

Flyttningar till och från Eda kommun 2025	
Födda	56
Döda	99
Samtliga inflyttningar	363
Samtliga utflyttningar	433
Inflyttningar från kommuner inom länet	158
Inflyttningar från övriga län	78
Utflyttningar till kommuner inom länet	217
Utflyttningar till övriga län	96
Invandringar	127
Utvandringar	122

Figur 8 – flyttningar till och från Eda kommun, 2025. Källa: SCB

Det förekommer också en viss nettoförlust av unga vuxna som söker sig till större arbetsmarknadsregioner för studier och arbete, vilket ytterligare förstärker den tidigare nämnda obalansen i åldersstrukturen. Detta är ett strukturellt demografiskt mönster som delas med många mindre och åldrande landsbygdskommuner i Sverige. För Eda

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

innebär detta att bostadsförsörjning, tillgång till arbete, goda pendlingsmöjligheter och en upplevd livskvalitet blir avgörande faktorer för att kunna attrahera och behålla invånare. Särskilt viktigt är att kunna erbjuda attraktiva boendemiljöer för barnfamiljer och yrkesverksamma då dessa grupper bidrar både till inflyttning och ett potentiellt stärkt födelsenetto på längre sikt.

Det finns även strukturella utmaningar att få i gång flyttkedjor. Trots att det finns lediga bostäder sker flyttar i begränsad omfattning, vilket minskar rörligheten på bostadsmarknaden. Det är därför relevant att analysera vilka bostäder som frigörs, vilka hushåll som flyttar och vad som driver flyttbesluten. Kommunens möjlighet att styra flyttkedjor är begränsad, men genom att prioritera byggande nära service och kollektivtrafik samt utveckla underrepresenterade boendeformer kan flyttrörelser underlättas.

Kommunens demografiska "motor" är och förblir flyttkedjor, inte naturlig folkökning. Det innebär att strategiska insatser inom samhällsplanering, näringslivsutveckling och bostadsbyggande är centrala verktyg för att påverka befolkningsutvecklingen framöver.

Arbetsmarknad

Eda kommun har en gynnsam och diversifierad arbetsmarknad med flera bärande näringsgrenar. Den offentlig sektor spelar här en central roll i sysselsättningen, Eda kommun är den största arbetsgivaren med cirka 830 anställda, *se figur 9*, fördelade över verksamheter som skola, vård och omsorg, socialtjänst samt teknisk service. Den kommunala organisationen står därmed för en betydande del av arbetsmarknadens stabilitet och kontinuitet.

Arbetsgivare	Antal anställda
Eda kommun	800–830
Norma Precision AB	235
Hypermat Charlottenberg AB	82
AB Hilmer Andersson	65
Fundo Components AB	61

Figur 9 - Eda kommuns 5 största arbetsgivare.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Industrisektorn med tillhörande tillverkningsindustri och teknikorienterade verksamheter bidrar med många arbetstillfällen och är en av grundpelarna för arbetsmarknaden. Inom det privata näringslivet är Norma Precision AB den största arbetsgivaren med omkring 235 anställda, *se figur 9*. Därutöver finns ett flertal medelstora företag med mellan 60 och 85 anställda, samt ett antal mindre företag med omkring 30 anställda, vilka tillsammans bidrar till en levande och lokalt förankrad företagsstruktur.

Även gränshandeln är en viktig del av Edas arbetsmarknad. Närheten till den norska marknaden skapar både direkta arbetstillfällen inom handel och besöksnäring, samt indirekta effekter i form av transporter, logistik och serviceverksamheter. Detta ger kommunen en unik position jämfört med många andra inlandskommuner. Dock innebär det också att förändringar i den norska ekonomin och växelkursen mellan svensk och norsk krona kan få direkt genomslag på efterfrågan på arbetskraft och sysselsättningsnivån i kommunen

Arbetslöshet

Arbetslösheten i Eda kommun uppgår till omkring 5–6 %. I slutet av 2025 låg arbetslösheten på 5,1% medan den i februari 2026 uppgick till 5,7%, den ligger därmed i nivå med, eller något under, genomsnittet i länet och under riksgenomsnittet som uppgår till 6,9%. Arbetslösheten beräknas på den procentuella andel av den registrerade arbetskraften i åldern 16–64 år som är öppet arbetslösa eller deltar i program med aktivitetsstöd.

Sysselsättningsgraden i kommunen låg 2024 på 78,4%, något lägre än riksnivån 80,5 %, detta beräknas på samtliga individer i kommunen som är i arbetsför ålder som arbetar. Näringsstrukturen kännetecknas samtidigt av en relativt hög andel egenföretagare. År 2025 var cirka 11 procent av kommunens invånare i åldern 20–65 år egenföretagare, vilket överstiger rikssnittet på 8,8 procent. Detta speglar ett näringsliv med relativt stark entreprenörsanda och en flexibilitet i det lokala näringslivet. Denna typ av företagsstruktur är vanlig i kommuner med inslag av gränshandel och i mindre tätorter, där småföretagande ofta utgör en viktig del av den lokala ekonomin och arbetsmarknaden.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Pendlingsmönster

En viktig del av arbetsmarknaden är även kommunens pendlingsmönster, hur många som pendlar till och från kommunen för sitt arbete. Efter avrundningar är ca 4600 (55%) av kommunens invånare i arbetsför ålder, av dessa pendlar ca 1370 till andra kommuner inom Sverige, *se figur 10*, och en betydande del pendlar till Norge.

Pendlingsmönster, Eda kommun, 2024.	
Bostad utanför kommunen men arbetsplats i kommunen	1078
Bostad i kommunen men arbetsplats i annan kommun	1373
Bostad i kommunen men arbetsplats i annat land	-
Bostad och arbetsplats i kommunen	2610

Figur 10 - Eda kommuns pendlingsmönster. Källa SCB.

Gränspendlingen till Norge har under lång tid varit omfattande i Eda och utgör en betydelsefull del av kommunens arbetsmarknadsförutsättningar och hushållens inkomster. Statistik för gränspendling registreras separat och saknas ofta i SCB-data vilket innebär att den verkliga utpendlingen är betydligt högre än vad det finns underlag på. Eda kommun har även ett inflöde av arbetstagare från omkringliggande kommuner, främst till arbetsplatser inom industri, handel och offentlig verksamhet.

Kompetensförsörjning

Region Värmland har tagit fram en rapport i syfte att ge en samlad bild av arbetsmarknadens kompetensförsörjning i länet. Den kombinerar statistik från offentliga datakällor och används som underlag för regional utveckling och samverkan. Rapporten beskriver både nuvarande och framtida kompetensförsörjningsbehov genom att analysera sambandet mellan arbetsmarknadens efterfrågan på arbetskraft och befolkningens utbildnings- och yrkesstruktur**.** I rapporten framgår att kompetensbehoven i Värmlands län i hög grad påverkas av demografiska förändringar med stora åldersavgångar inom flera yrkesgrupper under de kommande åren. Detta gäller särskilt inom den offentliga sektorn, där behovet av arbetskraft väntas öka inom vård, omsorg, skola och andra välfärdsyrken. Vidare pekar rapporten på ett ökat behov av yrken som kräver teknisk utbildning, digital kompetens och yrkesspecialisering som särskilt eftertraktade. Det saknas även kompetens inom teknik, industri och byggverksamhet, bland annat kopplat till teknikutveckling, klimatomställning och

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

investeringar i infrastruktur och bostadsbyggande.[5] Dessa yrken är relevanta för Eda kommun, där industriverksamhet och byggrelaterade näringar utgör en viktig del av arbetsmarknaden och där efterfrågan på yrkeskunnig arbetskraft bedöms kvarstå över tid.

Rapporten visar att vissa yrken och arbetsuppgifter riskerar att minska i betydelse över tid, särskilt sådana med lägre formella utbildningskrav eller som är mer rutinpräglade och där automatisering och effektivisering får ökad betydelse. Detta kan påverka arbetsmarknadens struktur och efterfrågan på bostäder för vissa grupper, samtidigt som det ställer ökade krav på omställningsförmåga, vidareutbildning och livslångt lärande för att möta förändringar på arbetsmarknaden.

[5] Region Värmland (2022), *Värmlands kompetensförsörjning 2022 – Kartläggning av kompetensförsörjningen i länet*.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Bostadsförsörjning

Detta kapitel beskriver förutsättningarna för bostadsförsörjningen i Eda kommun. Avsnittet redovisar kommunens bostadsbestånd, hushållsstruktur, bostadspriser, nyproduktion samt de bostadsbehov som identifierats genom Boverkets analysmodell. Syftet är att ge en samlad bild av hur bostadsmarknaden fungerar idag, vilka behov som finns hos olika grupper och vilka utmaningar och möjligheter som påverkar den framtida bostadsutvecklingen i kommunen. Analysen utgör ett underlag för kommunens fortsatta planering och prioriteringar inom bostadsförsörjningen.

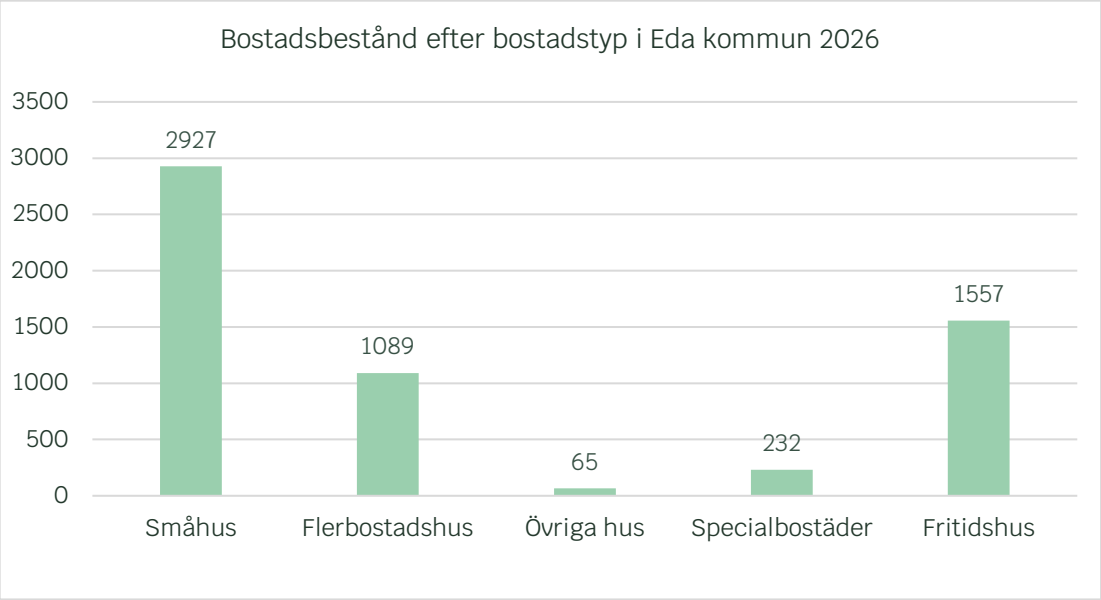
Bostadsbestånd

Eda kommun har en relativt stabil men lågtryckspräglad bostadsmarknad och enligt Länsstyrelsens Bostadsmarknadsanalys 2025 var bostadsmarknadsläget i Eda kommun i balans år 2024. I analysen framgår även kommunens egen bedömning om hur bostadsmarknadsläget anses se ut de närmsta tre åren framåt. I de flesta kommuner ändras inte bostadsmarknadsläget alls på en treårsperiod, men Eda, Karlstad och Storfors bedömer att läget kommer ändras, där Eda kommer ha ett överskott av bostäder i centralorten och i kommunen som helhet. Det är där av tydligt att det inte råder någon generell bostadsbrist, utan utbudet överstiger i många fall efterfrågan, särskilt utanför Charlottenberg.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Bostadstyp

Utifrån statistik från januari 2026 domineras kommunens bostadsbestånd av småhus, vilka utgör cirka 65–70 procent av det totala bostadsbeståndet, *se figur 11.*



Figur 11 - Bostadsbestånd efter bostadstyp i Eda kommun 2026. Källa SCB.

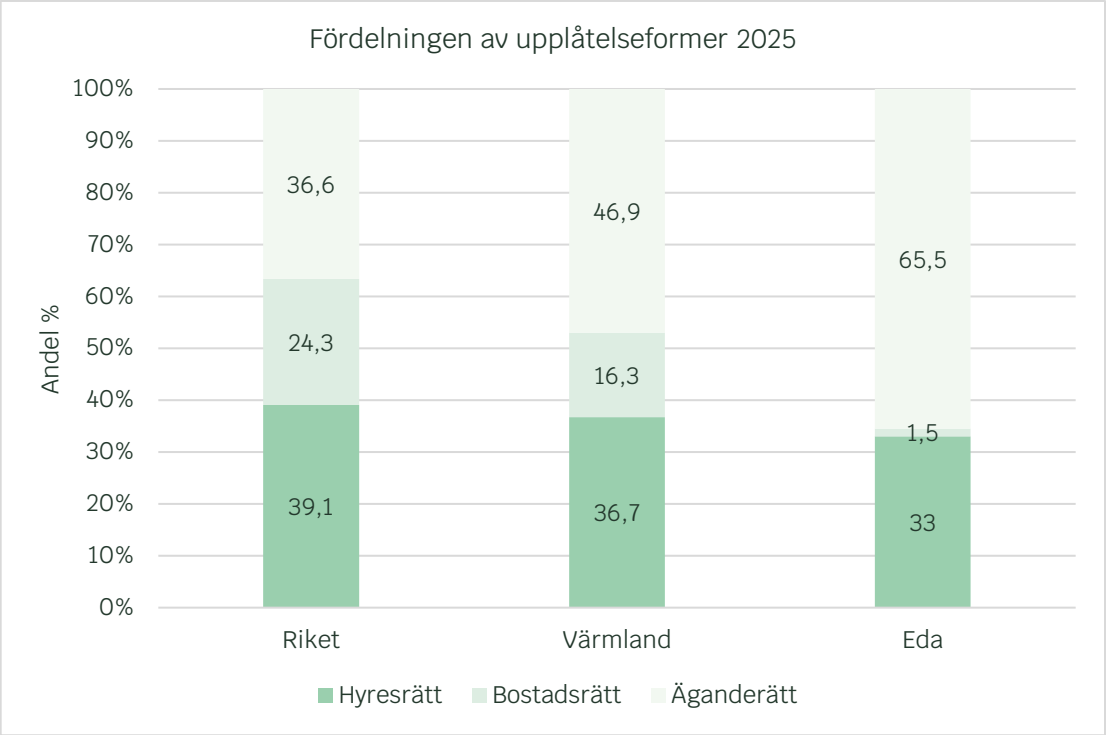
Småhus omfattar friliggande en- och tvåbostadshus samt par-, rad- och kedjehus. Flerbostadshus, definierade som byggnader med tre eller fler lägenheter, utgör en begränsad del av bostadsbeståndet. Övriga hus innebär byggnader som inte primärt är avsedda för bostadsändamål men som ändå innehåller bostadslägenheter, exempelvis vissa verksamhets- eller samhällsbyggnader. Specialbostäder omfattar bostäder för äldre och personer med funktionsnedsättningar samt andra former av särskilt anpassade boenden.

Fritidshus är en bostad som inte är avsedd för helårsboende. Eda kommun har ett betydande inslag av fritidshusbebyggelse, främst lokaliserad i naturnära områden och i anslutning till kommunens sjöar och vattendrag. Fritidshusen utgör en viktig del av kommunens bebyggelsestruktur och bidrar till att stärka underlaget för lokal service, handel och besöksnäring. I takt med förändrade boendepreferenser och ökade möjligheter till distansarbete kan fritidshus även fungera som en resurs för inflyttning och permanentbosättning. Kommunens attraktiva naturmiljöer, goda möjligheter till friluftsliv samt närheten till serviceorter gör fritidshusområdena till en viktig del av Eda kommuns boendeutbud och långsiktiga utveckling.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Upplåtelseform

Eda kommuns bostadsbestånd består av 65,5 procent äganderätter, 33 procent hyresrätter och enbart 1,5 procent botsstadsrätter, en mycket liten andel jämfört med såväl länet som riket, *se figur 12*.



Figur 12 – Fördelningen i upplåtelseformer i Eda kommun, riket och länet, 2025. Källa SCB.

Hyresrätter finns huvudsakligen i tätorterna Charlottenberg, Koppom och Åmotfors, medan andelen bostadsrätter är mycket låg i hela kommunen. Detta kan påverka hushållens valmöjligheter på bostadsmarknaden och kan minska rörligheten inom bostadsbeståndet. Särskilt äldre hushåll som önskar lämna småhuset för ett mer lättskött boende har få alternativ inom den ägda boendeformen. Samtidigt innebär kommunens stora andel äganderätter att många av de boendebehov som bostadsrätter fyller i större kommuner tillgodoses genom småhusmarknaden.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Eda bostad

Eda Bostads AB är kommunens allmännyttiga bostadsbolag och den största hyresvärden i kommunen. Bolaget förvaltar omkring 877 lägenheter och omsatte 2025 ca 88 miljoner kronor. Genom sitt omfattande bostadsbestånd har Eda Bostads en central roll i kommunens bostadsförsörjning och bidrar till att tillgodose olika målgruppers och hushållstypers behov av bostäder.

Antal lägenheter	**2026**
Charlottenberg	613
Åmotfors	172
Koppom	79
Skillingsfors	13
Totalt	**877**

Hyresmarknaden i Eda kommun kännetecknas av relativt god tillgänglighet då det kontinuerligt finns lediga lägenheter i flera delar av kommunen och kötiderna bedöms generellt vara korta. Detta bidrar till en ökad rörlighet på bostadsmarknaden och skapar goda förutsättningar för inflyttning och etablering i kommunen, men kan också kännetecknа en hög vakansgrad. Vakansgraden visar hur stor andel av bostadsbeståndet som är outhyrt vid en given tidpunkt och är en viktig indikator på balansen mellan utbud och efterfrågan på bostadsmarknaden. En viss vakansgrad är nödvändig för att möjliggöra flyttkedjor och underlätta inflyttning, medan en alltför hög vakansgrad kan innebära ekonomiska utmaningar genom minskade hyresintäkter och försämrade förutsättningar för underhåll och investeringar. Samtidigt kan en mycket låg vakansgrad indikera bostadsbrist och begränsad rörlighet på bostadsmarknaden.

För att långsiktigt minska vakanser och stärka bostadsmarknaden behöver Eda kommun verka för en bättre matchning mellan utbud och efterfrågan. Insatser bör inriktas på att utveckla attraktiva bostäder för prioriterade målgrupper, stärka kommunens attraktivitet som boendeort samt samordna bostadsförsörjningen med näringslivs-, arbetsmarknads- och befolkningsutvecklingen.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Bostadspriser

Eda kommuns bostadspriser är låga i ett nationellt perspektiv. De är även relativt låga i ett regionalt perspektiv, *se figur 13*, då det genomsnittliga kvadratmeterpriset för villor i länet ligger på ca 18 700kr och Edas på ca 11 500 för de senaste 12 månaderna beräknat från juni 2025 till juni 2026.

	12 MÅNADER			
Områden	Antal sålda	Kr/kvm	Medelpris kr	Prisutveckling (%)
Riket	58 768	31 594	4 047 000	+2.2
Värmlands län	1 928	18 705	2 308 000	+2.4
Arvika	168	17 649	1 999 000	+6.6
Eda	63	11 547	1 279 000	F
Filipstad	81	7 360	833 000	F
Forshaga	95	13 917	1 627 000	+2.1
Grums	74	12 758	1 495 000	F
Hagfors	115	8 834	920 000	F
Hammarö	128	34 749	4 525 000	+6.0
Karlstad	513	27 350	3 697 000	+5.5
Kil	95	19 464	2 447 000	F
Kristinehamn	158	16 006	1 884 000	-10.3
Munkfors	37	6 831	709 000	F
Storfors	42	12 890	1 236 000	F
Sunne	99	16 012	1 690 000	F
Säffle	96	10 634	1 224 000	F
Torsby	110	13 964	1 429 000	F
Årjäng	54	12 956	1 264 000	F

Figur 13 – Riket och länet med samtliga kommuners genomsnittliga kvadratmeterpris och medelpris beräknat på villor sålda mellan juni 2025–2026. Källa: maklarstatistik.se.

Eda kommun erbjuder byggklar småhusmark inom detaljplanelagda områden som enligt gällande taxa hamnar på 50 kr per kvadratmeter, om inget annat särskilt beslutats för området. Priset inkluderar kostnaden för fastighetsbildning. För mark utanför detaljplanelagt område gäller i stället 20 kr/m², exklusive kostnad för fastighetsbildning.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Grundpriset för tomtmark för handel och småindustri uppgår till 40 kr per kvadratmeter inom detaljplanelagt område, de flesta av områden har dock särskilt fastställda priser på 50–200 kr/m2.

Utifrån SCB:s statistik har Eda kommun relativt låga hyror jämfört med många kommuner i Sverige, även om hyrorna har ökat de senaste åren. År 2025 uppgick den genomsnittliga årshyran till 1 125 kr per m² och år.

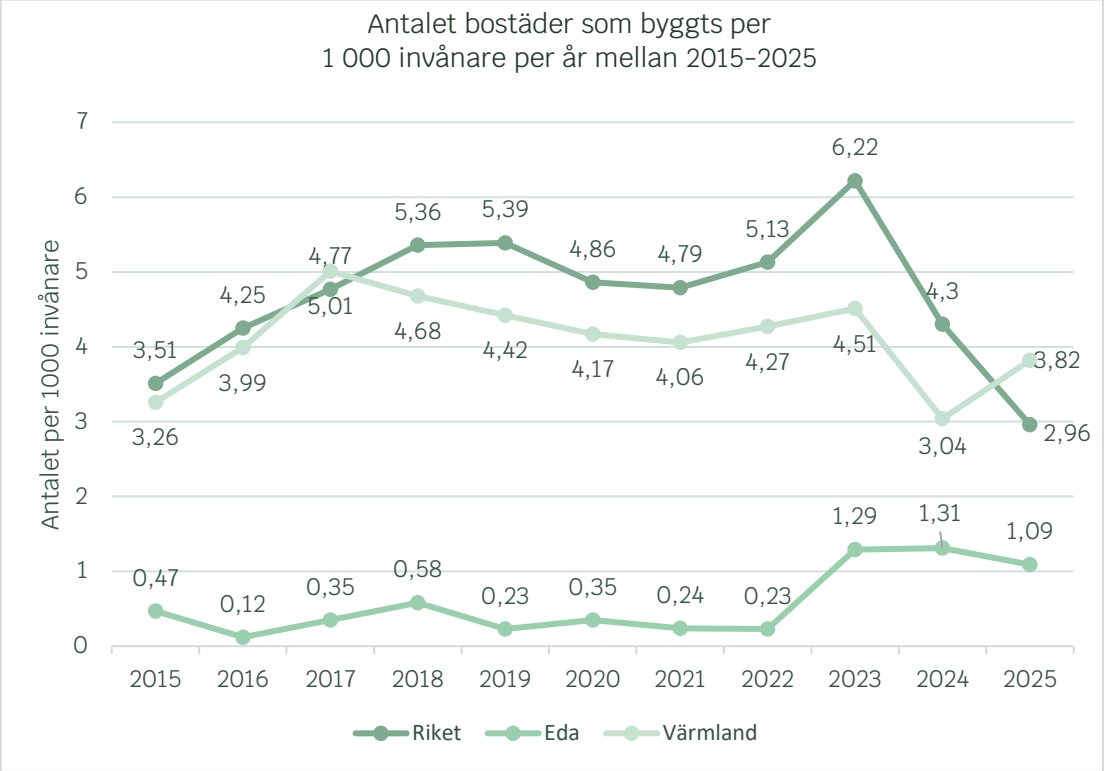
Beräknat utifrån SCB:s motsvarar detta ungefär:

- 50 m² lägenhet: ca 4 690 kr/månad
- 70 m² lägenhet: ca 6 560 kr/månad
- 80 m² lägenhet: ca 7 500 kr/månad

Nyproduktion

Låga bostadskostnader möjliggör boende för många hushåll men försvårar nybyggnation och minskar incitamenten för privata aktörer att investera och nyproduktionen blir begränsad till följd av svag ekonomisk bärkraft i bostadsprojekt. Kommunens årliga tillväxt är mycket låg och det har inte har byggts nya bostäder i någon större omfattning under de senaste årtiondena. Specialbostäder ingår oftast i statistiken över färdigställda bostäder i SCB och färdigställandet av enskilda projekt får i kommuner som Edas fall stor effekt på produktionstakten och visar sig genom enstaka toppar något år. 2023 nådde Eda sin topp med antalet bostäder som byggts per 1 000 invånare per år mellan 2015–2025, likt som riket i sin helhet, medan länet har dalat nedåt sedan 2017 med enstaka uppgångar, *se figur 14*.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)



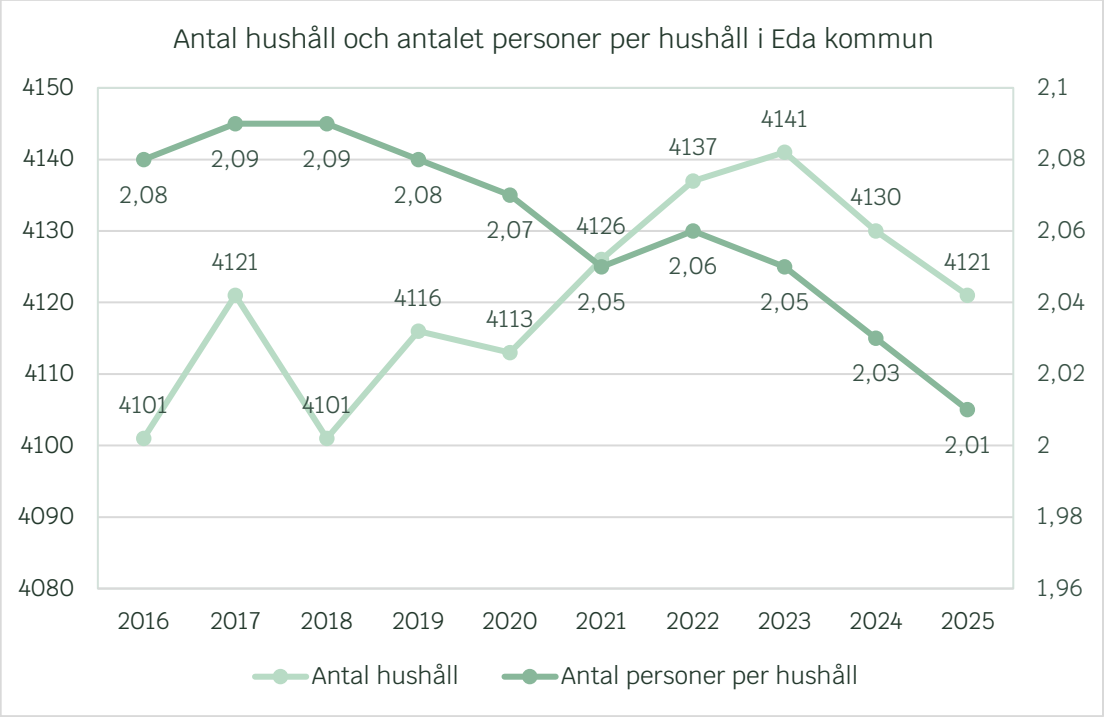
Figur 14 – Antalet bostäder som byggts i riket, länet och Eda kommun per 1000 invånare mellan åren 2015–2025. Källa SCB.

Kommunen hade även en ökning i tillskottet av bostäder under 2015, vilket sammanfaller med det ökade mottagandet av nyanlända i Sverige under samma period. SCB:s statistik indikerar att bostadsbyggandet tillfälligt påverkades av särskilda behov snarare än av en långsiktigt stabil efterfrågan på den ordinarie bostadsmarknaden. Det nuvarande bostadsbeståndet, som i stor utsträckning består av äganderätter, i kombination med låga bostadspriser och en gles bebyggelsestruktur, försvårar förutsättningarna att få nyproduktion ekonomiskt lönsam.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Hushåll

I kommunen finns sammanlagt 4121 hushåll med i genomsnitt 2,01 personer per hushåll, *se figur 15*.



Figur 15 – Antal hushåll och antalet personer per hushåll i Eda kommun 2026. Källa: SCB.

Detta relativt låga tal speglar en utveckling där hushållsstorleken successivt minskar, vilket ligger i linje med såväl regionala som nationella trender. Under de senaste åren har andelen invånare per bostad sjunkit, vilket framför allt kan kopplas till en växande andel singelhushåll. Även om kommunens bostadsmarknadsläge anses vara i balans, är detta en utveckling som på lång sikt kan skapa ett ökat behov av ett mer differentierat bostadsutbud, så som fler yteffektiva bostäder, exempelvis ettor och tvåor, samt tillgänglighetsanpassade bostäder för äldre som vill flytta från småhus till mer lättskötta boendeformer och ofta nära beläget till service.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Indikatorer för bostadsbehov och boendesituation

I oktober 2022 ändrades lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. En del av förändringarna innebar att kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjningen skulle baseras på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Analysen ska genomföras med stöd av underlag som Boverket förser kommunerna med. Underlaget består av olika mått över antalet hushåll som saknar en rimlig bostad utifrån en uppsättning kriterier och normer.

Boverkets mått består av:

1. Ansträngd boendeekonomi
2. Ansträngd boendeekonomi baserat på KALP
3. Trångboddhet
4. Trångbodda och ansträngd boendeekonomi
5. Trångbodda och ansträngd boendeekonomi (KALP)
6. Flyttar ofta (osäker boendesituation)
7. Hemmaboende vuxna barn
8. Återkommande problem

Ansträngd boendekonomi

Ansträngd boendeekonomi beskriver hushållens möjlighet att betala boende och egen konsumtion. Kriteriet för att anses ha en ansträngd boendeekonomi är att hushållet har en inkomst som inte räcker till att täcka en baskonsumtion beräknad utifrån genomsnittshyror på orten, riksnormen samt ytterligare utgifter som exempelvis hushållsel och hemförsäkring. Andel hushåll med ansträngd boendeekonomi i länet låg 2023 på 4,6%. Eda hade högst i Värmland 2021 med 7,7% men minskade med 2,5 procentenheter till 2023 och hamnade då i stället på 5,3%. Statistik som enbart visar inkomster från Sverige kan bli missvisande i kommuner som Eda då många av invånarna arbetar i Norge.

Ansträngd boendeekonomi baserat på KALP

Ansträngd boendeekonomi baserat på KALP utgår från samma boendeutgifter som tidigare nämnts men med en annan nivå på övrig konsumtion. Denna konsumtion baseras på bankernas KALP-kalkyler och är högre än konsumtionen i det första måttet.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

KALP står *"för kvar att leva på"* och inkluderar kostnader för lån och bostad samt skäliga hushållskostnader. Andelen hushåll som uppfyller kriterierna i måttet ansträngd boendeekonomi baserat på KALP minskade med 2,1 procent mellan 2021 och 2023 i länet och hamnade på 26,7%. I Eda har andelen sjunkit från 31 procent till 26,4 procent mellan åren 2019–2023, detta innebär den största minskningen inom länet med över 100 hushåll färre.

Trångboddhet

Kriteriet med trångboddhet är att ensamstående hushåll utan barn inte ska vara trångbodda. Utöver vardagsrum och kök/kokvrå ska det finnas sovrum. Två barn under 12 år kan dela rum. Vuxna som inte är sammanboende ska inte dela sovrum enligt detta mått. För de hushåll där det saknas uppgifter över antalet rum, primärt småhus, används boendeytan per person. Har hushållet mindre än 20 kvm per person räknas hushållet som trångbott. Trångboddhet i Värmland ligger på 5,6% vilket är betydligt lägre än riksgenomsnittet på 16%. Det saknas exakta uppgifter om trångboddhet för Eda kommun, men utifrån kommunens bostadsstruktur bedöms nivån vara lägre än länsgenomsnittet.

Trångbodda och ansträngd boendeekonomi (KALP)

Genom att kombinera måtten trångboddhet och ansträngd boendeekonomi går det att urskilja de hushåll som bor trångt och som på grund av ansträngd ekonomi kan ha begränsade möjligheter att på egen hand ändra sin boendesituation. I och med att det är så få värmländska hushåll som är trångbodda så minskar andelen som uppfyller detta kriterium rejält jämfört med andelen som uppfyller kriteriet ansträngd boendeekonomi enligt KALP ensamt. Andelen hushåll i Värmland som hamnar i denna kategori är 2,2% och Eda på ca 0,5–1% av hushållen. I mindre kommuner som Eda blir dessa kombinationsmått ofta mycket låga eller avrundas i statistiken, men sammantaget visar Boverkets underlag att andelen är marginell i ett läns- och riksperspektiv.

Flyttar ofta (osäker boendesituation)

Boverkets indikator flyttar ofta avser hushåll där minst en person har flyttat varje år under de senaste tre åren, vilket används som ett mått på osäker eller instabil boendesituation. För Eda kommun är andelen hushåll som klassas som "flyttar ofta" låg i

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

ett nationellt och regionalt perspektiv och handlar om ca 2–3% av hushållen. Värmland ligger på 4% och riket på 5–6%.

Hemmaboende vuxna barn

Hemmaboende vuxna, räknas från barn över 25 år eller äldre som bor hos någon av dennes föräldrar. Här ligger Eda högre än Värmlands medelvärde på 2,9 med 3,3%.

Återkommande problem

Kriteriet för om ett hushåll har återkommande problem är om det uppfyller kriteriet för minst ett av följande mått två år i rad; det första måttet för ansträngd boendeekonomi, trångboddhet, flyttar ofta eller om hushållet har hemmaboende vuxna barn. Måttet syftar till att ge en bild av hur många hushåll som kan ha långvariga problem med att hitta en lämplig bostad som uppfyller dess behov. Andelen hushåll i Värmland som uppfyller måttet återkommande problem, har minskat med nästan 7 procent sedan 2021 och ligger nu på 8,4%. Den klart största minskningen i länet står Eda för med över 100 hushåll färre under 2023.

Analys av Boverkets mått

Boverkets analysmått visar sammantaget att bostadsmarknaden i Eda kommun fungerar relativt väl i jämförelse med både länet och riket. Flera indikatorer visar en positiv utveckling under senare år, bland annat har andelen hushåll med ansträngd boendeekonomi minskat och antalet hushåll med återkommande problem på bostadsmarknaden blivit färre.

Samtidigt indikerar resultaten att vissa grupper kan möta särskilda utmaningar på bostadsmarknaden. Andelen hemmaboende vuxna barn är något högre än genomsnittet i Värmland, vilket kan tyda på att vissa unga vuxna har begränsade möjligheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Även ensamstående hushåll kan ha svårare att efterfråga vissa bostäder till följd av begränsade ekonomiska förutsättningar.

Den demografiska utvecklingen visar samtidigt att antalet äldre invånare förväntas öka under planperioden. Mot denna bakgrund bedömer kommunen att behovet av

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

tillgängliga och lättskötta bostäder kommer att öka. Fler sådana bostäder kan också bidra till flyttkedjor som frigör andra bostäder på den lokala bostadsmarknaden.

Sammantaget bedömer kommunen att de mest relevanta insatserna under planperioden är att verka för ett varierat bostadsutbud, främja tillkomsten av mindre lägenheter och seniorbostäder samt skapa förutsättningar för flyttkedjor inom det befintliga bostadsbeståndet. Dessa behov har beaktats vid framtagandet av handlingsplanens mål och åtgärder

Bostadsbehov för särskilda grupper

En väl fungerande bostadsmarknad ska kunna möta behoven hos hela befolkningen. Vissa grupper har dock svårare att etablera sig på den ordinarie bostadsmarknaden eller har behov av särskilt anpassade boendeformer. För dessa grupper har kommunen ett särskilt ansvar att planera för ändamålsenliga bostadslösningar och samverka mellan olika verksamheter för att säkerställa att behov kan tillgodoses.

Äldre

Idag är det vanligt att äldre människor i Eda kommun bor kvar i sina villor i stor utsträckning även långt upp i åldern. Det finns flertalet olika boendeformer för äldre där behov av vård och omsorg varierar. Exempel på tydligt behov av vård och omsorg är särskilda boende för somatiskt sjuka och demensboende. Mindre grad av vård och omsorg krävs exempelvis för boende i servicehus.

Eda kommun har 64 *seniorlägenheter* lokaliserade i de tre tätorter; Charlottenberg, Åmotfors och Koppom. I seniorlägenheterna ingår inga vårdinsatser men de ligger i anslutning till särskilt boende där vårdpersonal finns dygnet runt.

Äldreboende är för de som på grund av kroppsliga besvär orsakat av ålder, sjukdom eller annat inte längre kan bo kvar hemma. Boendet ska tillgodose behovet av omvårdnad, trygghet och gemenskap och personal finns alltid att tillgå. Eda kommun har tre äldreboenden, en vardera i Charlottenberg, Koppom och Åmotfors med totalt 61 lägenheter.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

När behov av stöd inte längre kan tillgodoses med hjälp andra insatser kan ett *demensboende* vara ett alternativ. 2023 invigdes den nya demensen på kvarteret Violen i Charlottenberg där kommunen utökade demensvården med sammanlagt 24 nya lägenheter. Kommunen har 6 enheter för demens med 8 lägenheter i vardera, alltså sammanlagt 48 vårdplatser.

Personer med funktionsnedsättning

Personer med funktionsnedsättning som har ett stort och omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov kan ha rätt till bostad med särskild service. Vuxna personer som omfattas av *LSS* (lagen om särskilt stöd och service för vissa funktionshindrade) har rätt till bostad med särskild anpassad service om behovet finns. En sådan bostad kan utformas på olika sätt: servicebostad, gruppbostad och särskilt anpassad bostad.

En *gruppbostad* är till för de som behöver mycket stöd och hjälp i sin vardag. Här får den behövande en egen lägenhet i direkt anslutning till gemensamma utrymmen. Här ges särskild service, med personal dygnet runt för att de boende ska kunna leva som andra och delta i samhällslivet. Kommunen har tre gruppbostäder, samtliga i Åmotfors.

För de personerna med ett mindre omfattande vårdbehov finns servicebostäder. En servicebostad består av ett antal lägenheter i ett trapphus eller ett bostadsområde. Den behövande har egen lägenhet och närhet till personal, även de med behov av personliga assistenter kan bo i en servicebostad. Eda kommun har en servicebostad, denna i Åmotfors.

Nyanlända och grupper med särskilda utmaningar på bostadsmarknaden

Kommunen har enligt lagen om *mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning* (2016:38) ansvar för mottagande och bosättning av nyanlända. Med nyanlända avses barn och vuxna som har beviljats uppehållstillstånd i Sverige, vilket omfattar personer som har fått uppehållstillstånd efter asylansökan, anhöriga till dessa samt kvotflyktingar.

Enligt bosättningslagen ska kommunerna ta emot och erbjuda bostad till ett visst antal nyanlända personer varje år. Kommuntalet anger det antal nyanlända som kommunen förväntas ta emot under året, men det motsvarar inte nödvändigtvis det faktiska antalet

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

personer som folkbokförs eller bosätter sig i kommunen. För Eda kommun uppgick kommuntalet till 14 personer år 2025 och 13 personer år 2026. Det faktiska mottagandet under 2025 uppgick till totalt 8 personer, varav 6 personer anvisades till kommunen av Migrationsverket. Kommunen bedömer att man för närvarande har goda möjligheter att erbjuda bostäder vid anvisning av nyanlända. Behovet tillgodoses i samarbete med det kommunala bostadsbolaget.

Det finns även andra grupper som kan ha svårt att etablera sig på den ordinarie bostadsmarknaden, exempelvis hushåll med svag ekonomi, personer som saknar fast förankring på arbetsmarknaden eller individer som av olika sociala skäl har svårt att få en egen bostad. Den fortsatta bostadsförsörjningsplaneringen behöver säkerställa att socialtjänsten har tillgång till ändamålsenliga bostadslösningar för dessa målgrupper.

Kommunen har ett ansvar att stödja individer som riskerar hemlöshet eller som av sociala, medicinska eller andra skäl behöver särskilda boendelösningar. Även om omfattningen är begränsad i Eda kommun behöver behovet av bostadssociala insatser följas kontinuerligt. Samverkan mellan socialtjänsten, kommunala bostadsbolag och privata fastighetsägare är en viktig förutsättning för att kunna erbjuda akuta och långsiktiga lösningar när behov uppstår.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Befolkningsprognoser och bebyggelsebehov

I detta kapitel redovisas prognoser som beskriver den framtida demografiska utvecklingen och bostadsbehov för Sverige, Värmland och Eda kommun.

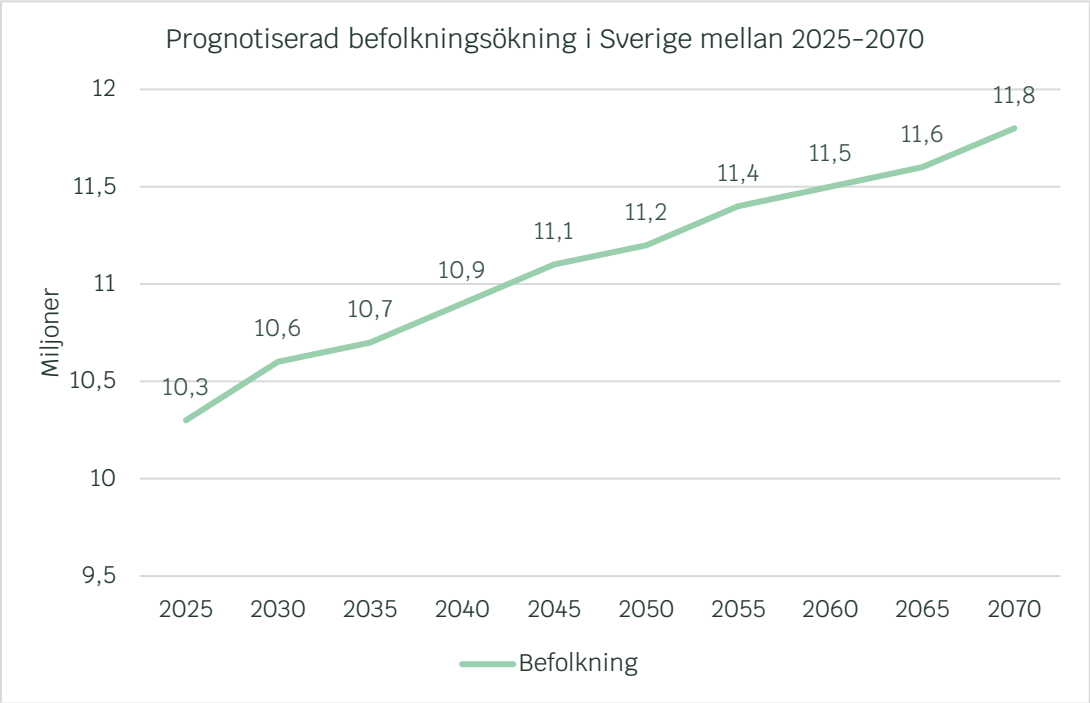
Sverige

Statistiska centralbyrån (SCB) gör återkommande framskrivningar av Sveriges befolkning i riket, län och kommuner. Den senaste framskrivningen publicerades år 2026 och omfattar perioden år 2026–2070 och baseras på antaganden om den framtida utvecklingen av barnafödande, dödlighet och in- och utflyttningar. Vart tredje år görs en mer omfattande analys av befolkningsutvecklingen. Vid det tillfället redovisas utöver ett huvudalternativ även alternativa framskrivningar. Den senaste fördjupade analysen publicerades 2024.[6]

Befolkningsprognosen för Sverige tyder på en avtagande befolkningstillväxt. Åren 2021–2025 ökade befolkningen med i genomsnitt 45 000 per år, mellan 2026–2030 beräknas ökningen vara lägre, i genomsnitt drygt 5 000 per år. En anledning till den lägre folkökningen de kommande åren beror på att det år 2027 är en folkminskning på nästan 30 000 på grund av ett stort antal utvandrare. Det är en följd av att beräkningarna utgår ifrån att massflyktsdirektivet upphör den 4 mars 2027, vilket sker enligt nu gällande regelverk och då lämnar de som kommit som flyktingar, främst från Ukraina, Sverige. Om dessa inte skulle lämna Sverige så skulle folkökningen ändå vara lägre än tidigare, i genomsnitt 13 000 per år de kommande fem åren. Under de kommande tio åren beräknas befolkningen öka med ca 170 000 personer, vilket motsvarar omkring 15 000–20 000 personer per år. Detta kan jämföras med de senaste tio åren då befolkningen ökade med cirka 750 000 personer, eller i genomsnitt omkring 70 000–80 000 personer per år. 2042 beräknas folkmängden passera 11 miljoner och 2070 ca 11,8 miljoner, *se figur 16*.

[6] Sveriges framtida befolkning 2026–2070

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)



Figur 16 - Prognostiserad befolkningsökning i Sverige mellan 2025–2070. Källa: SCB.

Det är därmed en omfattande nedskrivning från tidigare prognoser, framför allt är det lägre födelsetal och en mindre nettomigration som står bakom den förändrade bilden. SCB bedömer därav att behovet av bostadsbyggande i Sverige som helhet kommer att uppgå till cirka 30 000 bostäder per år under kommande 10 år.[7]

Boverket ansvarar för analyser av bostadsmarknaden och gör regelbundet olika typer av prognoser och bedömningar av bostadsmarknadsläget. År 2025 gav Boverket ut en rapport med långsiktiga beräkningar av behovet av bostäder på nationell och regional nivå fram till år 2033. Rapporten visar att det behövs cirka 523 000 nya bostäder i Sverige mellan åren 2024–2033, vilket motsvarar ungefär 52 000 bostäder per år. Behovet är lägre i tidigare prognoser främst på grund av lägre befolkningstillväxt och minskat bostadsunderskott. Behovet är mycket ojämnt fördelat geografiskt och cirka 75 % av behovet finns i storstadsregionerna och över 90 % i de tio största regionerna vilket visar på en tydlig fortsatt urbanisering. Utmaningen är inte bara att bygga tillräckligt många bostäder, utan att bygga rätt bostäder, på rätt platser och till priser som människor har råd med.[8]

[7] SCB – Sveriges framtida befolkning 2024–2070
[8] Regionala bostadsmark marknadsanalyser 2025. Källa: Boverket

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Värmlands Län

I SCB:s rapport om den framtida befolkningen i Sveriges län och kommuner 2024–2040, visar befolkningsprognosen för Värmlands län på en mycket svag utveckling fram till 2040. Det beräknas då bo ca 280 400 personer i länet, vilket är 3 000 färre, eller 1 procent färre än 2023. Av länets 16 kommuner beräknas folkmängden att öka i Karlstad och Hammarö och minska i övriga 14 kommuner mellan 2023 och 2040, *se figur 17.*

Kommun	År 2023	År 2040					Befolknings-förändring 2023–2040
	Total folkmängd per den 31:a dec	Total folkmängd per den 31:a dec	Därav		Därav		
			Kvinnor	Män	Födda i Sverige	Utrikes födda	
Värmland	283 500	280 400	138 600	141 800	237 900	42 500	-3 100
Arvika	25 700	24 000	11 900	12 200	20 600	3 400	-1 600
Eda	8 500	7 800	3 800	4 000	5 500	2 300	-700
Filipstad	10 000	8 900	4 400	4 500	7 200	1 700	-1 200
Forshaga	11 500	11 200	5 500	5 700	10 100	1 100	-300
Grums	9 100	8 700	4 300	4 500	7 700	1 100	-300
Hagfors	11 500	10 500	4 900	5 600	8 300	2 200	-1 000
Hammarö	16 900	17 200	8 700	8 500	15 900	1 400	300
Karlstad	97 200	105 200	52 700	52 500	88 500	16 700	8 000
Kil	12 100	11 900	5 900	6 100	10 900	1 100	-100
Kristinehamn	23 800	22 000	10 700	11 200	18 800	3 200	-1 900
Munkfors	3 700	3 500	1 700	1 800	2 900	600	-200
Storfors	3 800	3 500	1 600	1 800	3 000	500	-300
Sunne	13 400	13 100	6 600	6 600	11 600	1 500	-200
Säffle	15 000	13 400	6 600	6 800	11 400	2 000	-1 600
Torsby	11 400	10 200	5 000	5 300	8 600	1 600	-1 200
Årjäng	9 900	9 200	4 500	4 800	7 100	2 100	-700

Figur 17 – Folkmängd år 2040 efter kön och inrikes/utrikes född samt folkmängd år 2023 och befolkningsförändring per kommun. Källa: SCB.

Folkmängden beräknas öka i de flesta åldrar över 70 år, men minska i många åldrar under 70. Störst minskning väntas i åldrarna 5–17 år, 31–35 år och åldrarna kring 60 år, där antalet idag är relativt stort. Utvecklingen drivs av ett negativt födelsenetto och fortsatt utflyttning, där befolkningstillväxten i huvudsak beror på utrikes inflyttning. Eda kommun sticker inte ut i rapporten mer än att var den kommun i länet med högst andel utrikes födda 2023 med 28 procent och väntas fortsatt ha högst 2040 då 29 procent beräknas vara utrikes födda. Rapporten understryker även kommunens åldrande

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

befolkning samt att det kommer bo fler män än kvinnor i kommunen, likt resterande kommuner inom länet, *se figur 18*.[9]

	År 2023				År 2040			
Kommun	0–24	25–69	70+	Antal	0–24	25–69	70+	Antal
Arvika	25,7	53,4	21,0	25 700	23,3	52,4	24,4	24 000
Eda	24,6	56,5	18,9	8 500	22,9	54,1	23,0	7 800
Filipstad	25,1	52,0	22,9	10 000	24,0	50,1	25,9	8 900
Forshaga	28,5	53,2	18,3	11 500	27,0	52,9	20,1	11 200
Grums	25,1	54,3	20,6	9 100	23,8	52,8	23,4	8 700
Hagfors	22,1	54,8	23,1	11 500	22,2	51,0	26,7	10 500
Hammarö	31,1	53,8	15,2	16 900	27,7	53,5	18,9	17 200
Karlstad	29,0	55,4	15,7	97 200	26,8	55,1	18,1	105 200
Kil	27,6	53,2	19,2	12 100	25,9	52,3	21,8	11 900
Kristinehamn	24,5	54,2	21,2	23 800	21,8	52,7	25,6	22 000
Munkfors	24,3	53,6	22,1	3 700	22,8	51,3	25,9	3 500
Storfors	21,7	55,1	23,2	3 800	20,6	50,4	29,0	3 500
Sunne	25,2	54,9	19,9	13 400	24,6	51,0	24,4	13 100
Säffle	24,9	53,2	22,0	15 000	23,5	50,1	26,4	13 400
Torsby	22,9	54,5	22,6	11 400	22,0	51,3	26,8	10 200
Årjäng	25,8	54,7	19,5	9 900	23,5	52,6	23,9	9 200
Värmlands län	26,8	54,5	18,8	283 500	25,0	53,2	21,8	280 400

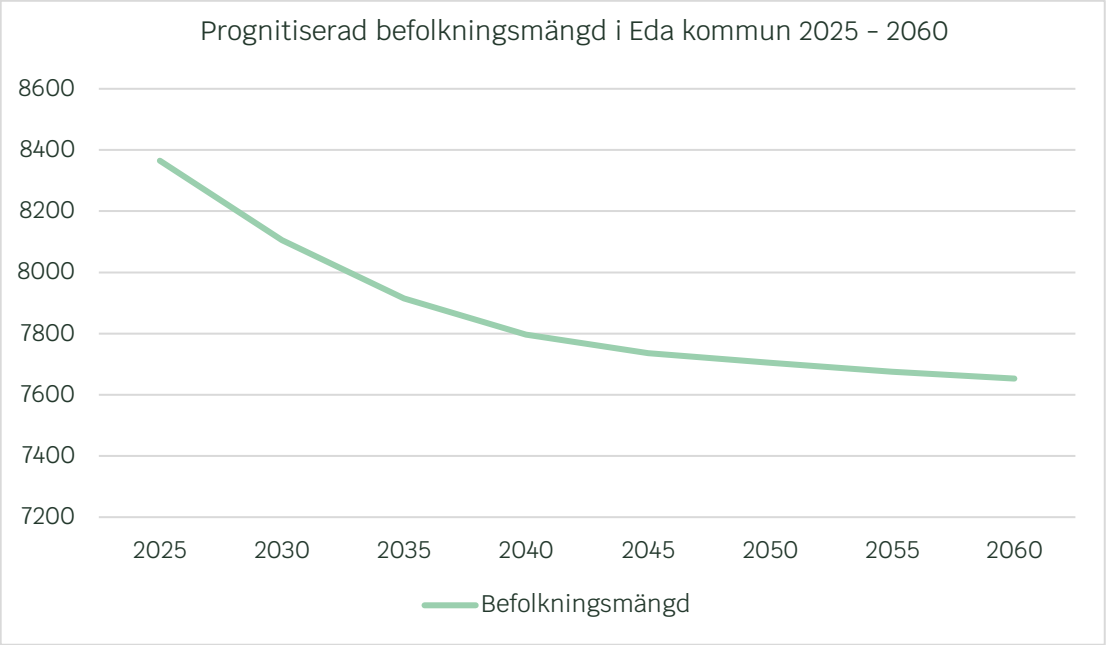
Figur 18 - Befolkningen i olika åldersklasser, år 2023 och 2040, kommuner i Värmlands län. Procent. Källa: SCB.

[9] SCB – Den framtida befolkningen i Sveriges län och kommuner 2024–2040

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Eda kommun

Eda kommuns prognostiserade befolkningsutveckling pekar på en fortsatt minskande befolkning. Enligt SCB:s framskrivning motsvarar nedgången cirka 0,4–0,6 procent per år, vilket sammantaget innebär att befolkningen kan minska med omkring 700–900 invånare fram till 2040, och antas fortsätta dala nedåt därefter *se figur 19.*



Figur 19 – prognostiserad befolkningsmängd i Eda kommun 2025 - 2060. Källa: SCB.

Prognosen utgår från antaganden om den framtida utvecklingen av fruktsamhet, dödlighet och flyttningsmönster. Beräkningarna bygger på vad som observerats under de senaste nio åren och ett antagande om att den utvecklingen fortsätter. I det fall större infrastrukturinvesteringar eller näringslivsetableringar genomförs kan utvecklingen dock komma att påverkas i en annan riktning.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Eda kommun bedömer att det sannolikt kommer råda en övergripande balans på bostadsmarknaden framöver, även om det finns skillnader i utbud och efterfrågan. Det finns god tillgång på bostäder särskilt utanför centralorten, men efterfrågan är i hög grad koncentrerad till centrala lägen, där service, kommunikation och arbetsmöjligheter är samlade. Utmaningen handlar därför i första hand inte om brist på bostäder i antal, utan om att det befintliga utbudet inte fullt ut motsvarar efterfrågan när det gäller läge, standard och upplåtelseform.

Den demografiska utvecklingen med en åldrande befolkning förväntas öka behovet av mindre, tillgängliga och lättskötta bostäder. Särskilt efterfrågade är seniorbostäder, trygghetsboenden och andra boendeformer som kan fungera som ett mellansteg mellan det egna småhuset och särskilda boenden med omsorg. Även olika former av gemenskapsboenden kan bli ett viktigt komplement till det framtida bostadsutbudet. Samtidigt efterfrågas större lägenheter om 3–4 rum och kök samt bostäder med rimliga boendekostnader.

Under de närmaste åren förväntas ingen större nyproduktion eller omvandling av bostadsbeståndet. Med hänsyn till kommunens befolkningsutveckling, befintliga vakansgrader och marknadsförutsättningar bedöms behovet av olika bostadstyper i många fall kunna tillgodoses genom anpassning, ombyggnad eller omstrukturering av det befintliga bostadsbeståndet. För Eda kommun är det därför viktigt att väga nyproduktion mot möjligheterna att utveckla och bättre nyttja befintliga bostäder för att skapa långsiktigt hållbara lösningar ur såväl ekonomiskt som bostadssocialt perspektiv. Kommunens inriktning är att stärka tätorterna Charlottenberg, Åmotfors och Koppom samtidigt som möjligheterna till boende på landsbygden värnas. Sammantaget bedöms det finnas behov av ett mer varierat bostadsutbud, särskilt i centrala lägen och i form av bostäder som är ekonomiskt tillgängliga för olika hushållsgrupper. Detta skapar förutsättningar för en långsiktig, hållbar och behovsanpassad bostadsutveckling.

Kommunen ser också utmaningar kopplade till den begränsade rörligheten på bostadsmarknaden. Trots att det finns lediga bostäder sker få flyttar, vilket bland annat beror på ett osäkert ekonomiskt läge och bristen på attraktiva alternativ för hushåll som vill byta bostad. För att stärka bostadsmarknadens funktion behöver framtida bostadsutveckling bidra till att skapa flyttkedjor och erbjuda boendeformer som idag är

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

underrepresenterade. Särskilt viktigt är att ny bebyggelse lokaliseras nära service och kollektivtrafik samt att tillgången till småhustomter säkerställs för att möta efterfrågan från hushåll i arbetsför ålder.

Utvecklingen av bostadsmarknaden är samtidigt nära kopplad till näringslivets utveckling, arbetsmarknadens behov och den framtida befolkningsutvecklingen. Förutsättningarna för bostadsbyggande påverkas också starkt av konjunktur, räntenivåer och andra yttre faktorer, vilket gör prognoser osäkra och exakta produktionsmål är svåra att prognostisera. Dock bedömer kommunen att det inte finns behov av någon omfattande nyproduktion av bostäder. Däremot finns ett behov av att successivt komplettera bostadsbeståndet med bostäder som bättre motsvarar efterfrågan, särskilt i centrala lägen och för äldre hushåll. För att skapa förutsättningar för flyttkedjor och ett mer varierat bostadsutbud bedöms ett tillskott om cirka 5–15 bostäder per år vara rimligt, men eftersom byggandet ofta är upp till kommunen eller bostadsföretaget krävs en starkare ekonomi än de flesta landsbygdskommuner har. Nyproduktionen bör i så fall i första hand bestå av mindre och tillgängliga lägenheter, seniorbostäder, trygghetsboenden samt ett begränsat antal småhustomter i attraktiva lägen.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Mål och handlingsplan för bostadsförsörjningen i Eda kommun 2026–2030

I detta avsnitt redovisas de övergripande målen för bostadsförsörjningen i Eda kommun samt en handlingsplan för de strategier och åtgärder som ska bidra till att målen uppnås. Handlingsplanen tydliggör ansvarsfördelning, genomförandeperiod och prioriterade insatser inom bostadsförsörjningen. Syftet är att skapa en gemensam bild av vad kommunen vill uppnå inom bostadsförsörjningen samt att underlätta uppföljning och framtida utvärdering av genomförda insatser.

Övergripande mål

Bostadsförsörjningen är en central del av kommunens utveckling. Denna handlingsplan utgår från kommunens vision om hållbar tillväxt, social sammanhållning och attraktiva boendemiljöer. Eda kommun ska verka för att alla invånare har möjlighet att bo i goda bostäder och i attraktiva livsmiljöer. Kommunen ska genom planering, markanvändning, samverkan och strategiska investeringar skapa förutsättningar för ett varierat bostadsutbud som möter dagens och framtidens behov.
Med utgångspunkt i kommunens olika strategier, de identifierade utmaningarna och behoven på den lokala bostadsmarknaden har sex övergripande mål tagits fram. Målen bör ses som en del av en långsiktig strävan att arbeta med bostadsförsörjningsfrågor.

Mål 1 – Ett varierat bostadsutbud för alla livsskeden

Eda kommun ska verka för att det finns bostäder som motsvarar behoven hos unga, barnfamiljer, äldre, personer med funktionsnedsättning och nyinflyttade. Detta kräver att kommunen erbjuder varierade och blandade boendeformer, framför allt i tätorterna samt varierade upplåtelseformer. Det kan också handla om att verka för att underlätta omvandling av befintliga byggnader till bostäder där det är lämpligt, möjliggöra byggnation av småhus i attraktiva lägen och samverka med privata fastighetsägare för att öka utbudet av mindre lägenheter.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Mål 2 – Attraktiva boendemiljöer som bidrar till inflyttning

Kommunen ska verka för att bostadsutvecklingen ska stärka kommunens attraktivitet och bidra till en positiv befolkningsutveckling. Detta kan ske genom att planlägga bostäder i strategiska lägen och utveckla attraktiva boendemiljöer med närhet till service, arbetsplatser, kollektivtrafik, natur och rekreation. Där lagstiftningen medger ska även möjligheterna till strandnära och naturnära boende utvecklas för bredda utbudet av boendemiljöer. Inom befintligt bostadsbestånd ska kommunen verka för en utveckling av den fysiska tillgängligheten och öka möjligheterna till behovsanpassade bostadsförsörjning. För att skapa långsiktigt hållbara förutsättningar för tillväxt ska bostadsutvecklingen samordnas med kommunens näringslivsutveckling och arbete med kompetensförsörjning.

Mål 3 - Skapa förutsättningar för goda bostäder till rimliga kostnader

Kommunen ska verka för att fler ska kunna erbjudas goda bostäder, med särskilt fokus på hushåll med begränsade resurser. Genom att stimulera flyttkedjor som ökar rörligheten bland hushållen kan prisvärda bostäder inom det befintliga beståndet frigöras. Genom att både skapa möjligheter för bostadskarriär och kvarboende inom den egna bostadsorten kan rörligheten på bostadsmarknaden främjas. I de fall kommunen äger marken kan kommunen verka för lägre boendekostnader genom att främja utbudet av olika bostadskoncept och upplåtelseformer vid markanvisning.

Mål 4 – Fler tillgängliga och trygga bostäder för äldre

Under perioden 2025–2030 bör fokus ligga på att följa behovet av boende för den åldrande befolkningen. Fler boendeplatser inom till exempel särskilt boende kan möta behoven hos en äldre målgrupp med stora vårdbehov. Det är därför viktigt att samverka med socialtjänst, vård och bostadsaktörer och tillsammans inventera seniorbostäder och trygghetsbostäder samt främja bostadsanpassningar i befintligt bestånd.

Mål 5 – Effektiv planberedskap för bostadsbyggande

Kommunen ska ha en beredskap att möta efterfrågan på bostäder. Detta innebär att upprätthålla aktuell planreserv för bostäder och prioritera detaljplaner som möjliggör bostadsutveckling. Se över lis- områden och inventera kommunal mark lämplig för bostadsändamål.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Mål 6 – Hållbar bostadsutveckling

Bostadsförsörjningen ska bidra till ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet. Kommunen ska verka för att främja energieffektivt byggande, beakta den social hållbarhet och tillgänglighet i planeringen, säkerställa god tillgång till grönområden och rekreation. Prioritera förtätning i befintliga tätorter när det är lämpligt. Integrera klimatanpassning vid planering av nya bostadsområden.

Handlingsplan för bostadsförsörjning

Nedan presenteras insatser som kan bidra till att säkerställa och utveckla kommunens bostadsförsörjning samt hur målen ska följas upp.

Insats	Syfte	Ansvar	Genomförandeperiod
Samverkan mellan kommunernas verksamheter	Säkerställa att bostadsförsörjningsfrågor integreras i kommunens planering och verksamhetsutveckling.	Samhällsbyggnad, Vård och stöd, IFO, Kommunledning	Årlig uppföljning av bostadsbehov.
Samverkan med grannkommuner och regionala aktörer	Uppfylla lagstiftningens krav på regional samordning och stärka kunskapsutbytet kring bostadsmarknaden.	Samhällsbyggnad	2026–2030
Samverka med Näringslivsutveckling	Stärka kompetensförsörjningen och möjliggöra etableringar.	Näringslivsenheten och Samhällsbyggnad	2026–2030
Ta fram rutin för regelbundet samarbete med det kommunala bostadsbolaget, Eda Bostad	Förbättra matchningen mellan bostadsutbud och efterfrågan.	Samhällsbyggnad och Eda Bostad AB	Årlig uppdatering om vakanser, efterfrågan och investeringsbehov.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Främja mindre och tillgängliga bostäder	Verka för ombyggnad av mindre lägenheter i centrala lägen för att möta behovet från äldre hushåll, ensamstående och unga vuxna.	Samhällsbyggnad, Eda Bostad AB	2026–2030
Inventera kommunal mark för bostadsändamål	Säkerställa god planberedskap och kunna möta framtida efterfrågan.	Samhällsbyggnad	Under arbetet med ny översiktsplan, 2026–2030
Se över LIS-områden för att bibehålla möjligheten till landsbygdsboende	Stödja levande landsbygd och skapa attraktiva boendemiljöer utanför tätorterna.	Samhällsbyggnad	Under arbetet med ny översiktsplan, 2026–2030
Behovsinventering av senior- och trygghetsboenden	Möta den ökande andelen äldre invånare och skapa flyttkedjor.	Samhällsbyggnad, Vård och stöd, Eda Bostad AB	2026–2030
Ta fram en rutin för uppföljning, aktualitetsbedömning och revidering av handlingsplanen så den integreras med kommunens översiktsplanering och planeringsstrategi.	Säkerställa en löpande och systematisk uppföljning av bostadsförsörjningen så att kommunens planering och styrdokument hålls aktuella och bidrar till en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.	Samhällsbyggnad	Innan revidering av handlingsplanen eller nästa aktualitetsbedömninga v ny översiktsplan
Riktlinjer för markanvisning	Säkerställa förutsägbarhet och transparens för byggaktörer. Säkerställa villkor för genomförande och uppfyllelse av exempelvis bostadsförsörjningens mål.	Samhällsbyggnad	2026–2030

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Uppföljning av handlingsplanen

Handlingsplanen för bostadsförsörjningen utgör ett underlag för kommunens översiktsplanering och är ett verktyg för att följa upp och förverkliga de intentioner som översiktsplanen har. Kommunen avser att ta fram en ny översiktsplan under perioden 2027–2029, där handlingsplanen kommer att utgöra ett viktigt planeringsunderlag. Efter att översiktsplanen antagits ska en planeringsstrategi tas fram i början av varje mandatperiod i enlighet med plan- och bygglagen. Planeringsstrategin ska redovisa kommunens bedömning av översiktsplanens aktualitet och ange behov av fortsatt planering eller revidering. Eftersom både planeringsstrategin och handlingsplanen för bostadsförsörjningen ska behandlas av kommunfullmäktige varje mandatperiod är det lämpligt att samordna uppföljning och aktualisering av de båda styrdokumenten i den processen. Vidare följs handlingsplanens åtgärder upp årligen av berörda verksamheter, där Samhällsbyggnad ansvarar för samordningen. Uppföljningen ska bland annat omfatta en bedömning av måluppfyllelsen för de insatser som anges i handlingsplanen.

Fram till dess att en ny översiktsplan antas bedöms arbetet med bostadsförsörjning, uppföljning och planering följa nedanstående process:



Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Tjänsteskrivelse
Datum: 2026-10-26
Diarienummer: KS/2026:183
Enhet/Verksamhet: Samhällsbyggnad
Ansvarig chef: Sofia Sundbäck, Verksamhetschef samhällsbyggnad
Handläggare: Elin Ottosson, Samhällsplanerare

Handlingsplan för bostadsförsörjningen i Eda kommun 2026–2030

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner förslag till samrådsredogörelse och antagandehandling för bostadsförsörjningen i Eda kommun 2026–2030 och antar handlingsplanen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunerna planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Handlingsplanen har varit ute på samråd och efter inkomna synpunkter har en samrådsredogörelse och antagandehandlingar tagits fram.

Eda kommuns handlingsplan för bostadsförsörjningen 2026–2030 beskriver kommunens förutsättningar, utmaningar och mål för en långsiktigt hållbar bostadsutveckling. Bostadsmarknaden bedöms i huvudsak vara i balans. Utmaningen ligger främst i att bättre anpassa bostadsutbudet till efterfrågan, särskilt vad gäller mindre och tillgängliga bostäder, senior- och trygghetsboenden samt bostäder i attraktiva lägen. Samtidigt skapar en stark arbetsmarknad goda förutsättningar för inflyttning och utveckling.

Planen innehåller sex övergripande mål som syftar till att skapa ett varierat och tillgängligt bostadsutbud, attraktiva boendemiljöer, god planberedskap och en ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbar samhällsutveckling. Genom strategisk planering, samverkan och riktade insatser ska bostadsförsörjningen möta invånarnas behov och bidra till kommunens långsiktiga utveckling.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-10-26
Antagandehandling – Handlingsplan för bostadsförsörjningen i Eda kommun 2026–2030 2026-10-30
Samrådsredogörelse – Handlingsplan för bostadsförsörjningen i Eda kommun 2026–2030 2026-10-30

Politisk beredning av ärendet

Ärendet bereds av allmänna utskottet och kommunstyrelsen. Ärendet beslutas av kommunfullmäktige.

Förvaltningens beredning av ärendet

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunerna planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Handlingsplanen har varit ute på samråd mellan 2026-09-07 till och med 2026-10-07 och efter inkomna synpunkter har en samrådsredogörelse och antagandehandlingar tagits fram.

Eda kommuns handlingsplan för bostadsförsörjningen 2026–2030 redovisar kommunens förutsättningar, utmaningar och strategiska prioriteringar för att säkerställa en långsiktigt hållbar bostadsutveckling. Planen utgår från nationella, regionala och kommunala mål samt analyser av demografisk utveckling, arbetsmarknad, bostadsbestånd och framtida bostadsbehov.

Kommunen står inför demografiska utmaningar i form av en åldrande befolkning och en successivt minskande folkmängd. Bostadsmarknaden i Eda kommun bedöms i huvudsak vara i balans och någon generell bostadsbrist föreligger inte. Samtidigt är efterfrågan till stor del koncentrerad till tätorterna och centrala lägen där service och kommunikationer finns samlade. Utmaningen handlar därför i första hand om att skapa en bättre matchning mellan efterfrågan och det befintliga bostadsutbudet avseende läge, standard och upplåtelseformer. Särskilt efterfrågas mindre och tillgängliga bostäder, senior- och trygghetsboenden samt större lägenheter i attraktiva lägen. Samtidigt har Eda kommun en relativt stark arbetsmarknad med betydande sysselsättning inom offentlig sektor, industri och gränshandel. Detta skapar goda förutsättningar för att attrahera nya invånare och stärker behovet av ett bostadsutbud som kan möta såväl befintliga som framtida invånares behov störst.

För perioden 2026–2030 har kommunen formulerat sex övergripande mål med syftet om att skapa ett varierat bostadsutbud för olika livsskeden, utveckla attraktiva boendemiljöer, möjliggöra goda bostäder till rimliga kostnader, öka tillgången till trygga och tillgängliga bostäder för äldre, säkerställa en god planberedskap för framtida bostadsutveckling samt främja en ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbar

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

samhällsutveckling. Genom samverkan, strategisk planering och riktade insatser ska kommunen skapa förutsättningar för en bostadsförsörjning som möter invånarnas behov och bidrar till kommunens långsiktiga utveckling.

Hållbarhet

Handlingsplanen bidrar till en hållbar samhällsutveckling genom att skapa förutsättningar för ett varierat bostadsutbud som möter behoven hos olika grupper och livsskeden. Särskilt fokus läggs på attraktiva boendemiljöer, tillgängliga bostäder för äldre, rimliga boendekostnader samt en god planberedskap för framtida bostadsutveckling. Genom att främja flyttkedjor, tillgänglighet, social inkludering och ett resurseffektivt nyttjande av befintligt bestånd bidrar handlingsplanen till såväl social som ekonomisk och ekologisk hållbarhet. Planen bedöms även stödja barn och ungas möjligheter till trygga och långsiktigt hållbara boendemiljöer.

Ekonomisk konsekvens/finansiering

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

Samhällsplanerare; Elin Ottosson

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Allmänna utskottet

Protokollsutdrag 2026-11-09

§ 88 Handlingsplan för bostadsförsörjningen i Eda kommun

Diarienummer: KS/2026:183

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige godkänna förslag till samrådsredogörelse och antagandehandling för bostadsförsörjningen i Eda kommun 2026–2030 och antar handlingsplanen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunerna planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Handlingsplanen har varit ute på samråd och efter inkomna synpunkter har en samrådsredogörelse och antagandehandlingar tagits fram.

Eda kommuns handlingsplan för bostadsförsörjningen 2026–2030 beskriver kommunens förutsättningar, utmaningar och mål för en långsiktigt hållbar bostadsutveckling. Bostadsmarknaden bedöms i huvudsak vara i balans. Utmaningen ligger främst i att bättre anpassa bostadsutbudet till efterfrågan, särskilt vad gäller mindre och tillgängliga bostäder, senior- och trygghetsboenden samt bostäder i attraktiva lägen. Samtidigt skapar en stark arbetsmarknad goda förutsättningar för inflyttning och utveckling.

Planen innehåller sex övergripande mål som syftar till att skapa ett varierat och tillgängligt bostadsutbud, attraktiva boendemiljöer, god planberedskap och en ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbar samhällsutveckling. Genom strategisk planering, samverkan och riktade insatser ska bostadsförsörjningen möta invånarnas behov och bidra till kommunens långsiktiga utveckling.

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-10-26
Antagandehandling – Handlingsplan för bostadsförsörjningen i Eda kommun 2026-2030, 2026-10-30
Samrådsredogörelse – Handlingsplan för bostadsförsörjningen i Eda kommun 2026-2030, 2026-10-30

Efter beslut i kommunfullmäktige skickas det till

För kännedom

-

För åtgärd

Samhällsplanerare; Elin Ottosson

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)