



Tjänsteskrivelse

Datum: 2025-04-14

Diarienummer: KS/2025:115

Enhet/Verksamhet: Kommunledningsstaben, Ekonomi och planering

Ansvarig chef: Johan Örnberg, Kommundirektör

Handläggare: Martin Bollner, Ekonomichef

Godkännande av aktieöverlåtelseavtal gällande Eda Energi AB

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner aktieöverlåtelseavtalet och försäljningen av Eda Energi AB.

Sammanfattning av ärendet

Eda Energi AB är ett bolag som helägs av kommunen. Bolagets ändamål är att leverera fjärrvärme till kunder i Åmotfors men har ingen egen energiproduktion utan köper värmeleveranser från Nevel, tidigare Åmotfors Energi AB. Eda Energi AB har ingen anställd personal utan köper ekonomiska och administrativa tjänster av kommunen och Eda Bostads AB samt har ett drift- och skötselavtal med Teknik i Väst AB.

Nevel, i egenskap av ägare av produktionsanläggningen, kontaktade kommunen under inledningen av 2024 med en förfrågan om att få förvärva Eda Energi AB då man ser samordningsvinster och utvecklingsmöjligheter med ett sådant ägande. Svaret då var att man var välkomna att lämna ett bud för att se om det ansågs tillräckligt intressant för att ta frågan och dialogen vidare.

Efter genomgången budprocess och due diligence (genomlysning av företaget) lämnade Nevel sedan sitt slutbud i månadsskiftet februari/mars. Därefter har förhandling skett kring vissa punkter för att komma fram till ett slutligt aktieöverlåtelseavtal där de viktigaste punkterna att ta ställning till är:

- Köpeskillingen för aktierna. Beräknas förenklat utifrån principen rörelsevärde plus kassa minus skulder med reglering för rörelsekapital (omsättningstillgångar minus korta skulder). Köpeskillingen avgörs definitivt i samband med att ett tillträdesbokslut upprättas men preliminärt är den 15 868 222 kronor.



- Eda Energi, med hjälp av Eda kommun, ska tillse att samtliga ledningsrätter för huvudledningarna finns registrerade hos Lantmäteriet. Arbetet med detta är påbörjat och sedan tidigare är 90 % av huvudledningsnätet registrerat.
- I samband med överlåtelsen är Eda kommuns ekonomiavdelning behjälplig med fakturering första månaden. Därtill löper avtalet med Teknik i Väst AB för drift och skötsel vidare under maximalt tre månader från tillträdesdagen i en övergång innan detta avtal avslutas.
- Aktieöverlåtelseavtalet är villkorat med kommunfullmäktiges godkännande för att affären ska genomföras. Det är dessutom villkorat av att köparen godkänns av ansvarig myndighet gällande förvärv av samhällsstrategisk verksamhet. För att den ansökan ska kunna behandlas är avtalet signerat, men villkoret kring kommunfullmäktiges godkännande kvarstår oavsett.

Tillträdesdagen avgörs av när villkoren i den sista punkten ovan uppfylls.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2025-04-14

Aktieöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och Nevel OY, 2025-04-10

Beskrivning av rörelsevärde och köpeskilling, KMPG, 2025-04-03

Politisk beredning av ärendet

Ärendet bereds av allmänna utskottet och kommunstyrelsen. Ärendet beslutas av kommunfullmäktige.

Förvaltningens beredning av ärendet

Eda Energi AB är ett bolag som helägs av kommunen. Bolagets ändamål är att leverera fjärrvärme till kunder i Åmotfors men har ingen egen energiproduktion utan köper värmeleveranser från Nevel, tidigare Åmotfors Energi AB. Eda Energi AB har ingen anställd personal utan köper ekonomiska och administrativa tjänster av kommunen och Eda Bostads AB samt har ett drift- och skötselavtal med Teknik i Väst AB.

Nevel, i egenskap av ägare av produktionsanläggningen, kontaktade kommunen under inledningen av 2024 med en förfrågan om att få förvärva Eda Energi AB då man ser samordningsvinster och utvecklingsmöjligheter med ett sådant ägande. Svaret då var att man var välkomna att lämna ett bud för att se om det ansågs tillräckligt intressant för att ta frågan och dialogen vidare.

Efter genomgången budprocess och due diligence (genomlysning av företaget) lämnade Nevel sedan sitt slutbud i månadsskiftet februari/mars. Därefter har förhandling skett kring vissa punkter för att komma fram till ett slutligt aktieöverlåtelseavtal där de viktigaste punkterna att ta ställning till är:

- Köpeskillingen för aktierna. Beräknas förenklat utifrån principen rörelsevärde plus kassa minus skulder med reglering för rörelsekapital



(omsättningstillgångar minus korta skulder). Köpeskillingen avgörs definitivt i samband med att ett tillträdesbokslut upprättas men preliminärt är den 15 868 222 kronor.

- Eda Energi, med hjälp av Eda kommun, ska tillse att samtliga ledningsrätter för huvudledningarna finns registrerade hos Lantmäteriet. Arbetet med detta är påbörjat och sedan tidigare är 90 % av huvudledningsnätet registrerat.
- I samband med överlåtelsen är Eda kommuns ekonomiavdelning behjälplig med fakturering första månaden. Därtill löper avtalet med Teknik i Väst AB för drift och skötsel vidare under maximalt tre månader från tillträdesdagen i en övergång innan detta avtal avslutas.
- Aktieöverlåtelseavtalet är villkorat med Kommunfullmäktiges godkännande för att affären ska genomföras. Det är dessutom villkorat av att köparen godkänns av ansvarig myndighet gällande förvärv av samhällsstrategisk verksamhet. För att den ansökan ska kunna behandlas är avtalet signerat, men villkoret kring Kommunfullmäktiges godkännande kvarstår oavsett.

Tillträdesdagen avgörs av när villkoren i den sista punkten ovan uppfylls.

Ekonomisk konsekvens/finansiering

Vid försäljning av aktierna uppstår en reavinst motsvarande skillnaden mellan bokfört värde och den slutliga köpeskillingen. Därutöver försvinner årliga intäkter till kommunen för borgensavgift, ungefär 60 000 kronor, och administrativt stöd, ungefär 230 000 kronor.

Beslutet skickas till

För kännedom

Eda Energi AB

Eda Bostads AB

Teknik i Väst AB

Kommunrevisorerna

För åtgärd

Kommundirektör, Johan Örnberg

Ekonomichef, Martin Bollner

SHARE PURCHASE AGREEMENT

between

EDA KOMMUN

and

NEVEL OY

regarding the shares in

EDA ENERGI AB

1	BACKGROUND.....	4
2	DEFINITIONS.....	4
3	SALE AND PURCHASE	8
4	PURCHASE PRICE.....	8
5	MUNICIPAL APPROVAL CONDITION	11
6	FDI CONDITION.....	11
7	CLOSING	13
8	SPECIAL UNDERTAKINGS	15
9	THE SELLER’S WARRANTIES.....	17
10	THE BUYER’S WARRANTIES	22
11	COMPENSATION AND LIMITATIONS	22
12	SPECIFIC INDEMNITIES	24
13	CONFIDENTIALITY.....	25
14	NOTICES	25
15	ENTIRE AGREEMENT	26
16	AMENDMENTS	26
17	NO WAIVER.....	26
18	INTERPRETATION	26
19	SUBSTITUTION	27
20	GOVERNING LAW AND JURISDICTION.....	27

APPENDICES

Appendix 7.6	Certain documents
Appendix 8.1.1m)	Älvgården lease agreement (format)
Appendix 8.1.1n)	Teknik i Väst termination agreement (format)
Appendix 8.3	Non-Registered Main Lines
Appendix 9.3.1	Corporate documents
Appendix 9.3.3	Outstanding powers of attorney
Appendix 9.4.1	Annual Report
Appendix 9.6.1	Material Agreements
Appendix 9.9.1	Leased Premises
Appendix 9.15	Insurance policies
Appendix C	Form of Closing Accounts
Appendix D	Data Room Documents

SHARE PURCHASE AGREEMENT

This share purchase agreement (this “**Agreement**”) is entered into on this day (the “**Agreement Date**”)

BETWEEN:

- 1) Eda kommun, reg. no. 212000-1769, P.O. Box 66, SE-673 22 Charlottenberg, Sweden (the “**Seller**”); and
- 2) Nevel Oy, reg. no. 3167451-8, Tripla Workery East, Veturitie 11 T, 6th floor, 00520 Helsinki, Finland (the “**Buyer**”).

The above parties are hereinafter each referred to as a “**Party**” and jointly as the “**Parties**”.

1 BACKGROUND

- 1.1 Eda Energi AB, reg. no. 556782-0708, a company incorporated under the laws of Sweden, having its registered address at P.O. Box 66, SE-673 22 Charlottenberg (the “**Company**”) has a share capital of SEK 4,000,000 divided into 40,000 shares (the “**Shares**”). The Seller is the owner of all Shares.
- 1.2 The Seller wishes to sell, and the Buyer wishes to buy, all the Shares.
- 1.3 In view of this, the Parties have entered into this Agreement.

2 DEFINITIONS

Unless otherwise stated, capitalized terms in this Agreement shall have the meaning ascribed to them in this section 2, whereas references to the plural shall include the singular and vice versa.

“**Accounting Principles**” means the accounting principles used by the Company, which are in accordance with applicable laws and generally accepted accounting principles in Sweden (Swedish GAAP), as consistently applied by the Company for the last three (3) financial years when preparing the annual accounts, except as otherwise set out in the relevant annual accounts.

“**Accounts Date**” means 31 December 2024.

“**Agreement**” means this agreement including its appendices.

“**Agreement Date**” means the date of this Agreement.

“**Annual Report**” means the Company’s audited annual report for the financial year 2024 with the audit report, appended hereto as Appendix 9.4.1.

"Breach of Warranty"	is defined in section 11.1.1.
"Business Day"	means a day (other than a Saturday, Sunday or public holiday) on which commercial banks are open for general banking business in Sweden, other than for internet banking services only.
"Buyer"	is defined in the introduction.
"Cash"	means, as at the Closing Accounts Date, the aggregate amount of any cash on hand or credited to an account with a bank or other financial institution and cash equivalents to which the Company is entitled, calculated in accordance with the principles agreed or determined pursuant to the Closing Accounts Principles.
"Closing"	means the completion of the Transaction by taking the actions set out in sections 7.2 and 7.3.
"Closing Accounts"	means the balance sheet of the Company as at the Closing Accounts Date and the calculation of the Purchase Price, both to be prepared in accordance with the procedures agreed or determined pursuant to the Closing Accounts Principles.
"Closing Accounts Date"	means 23:59 CET on the Closing Date.
"Closing Conditions"	means the FDI Condition and the Municipal Approval Condition, jointly.
"Closing Accounts Principles"	means the principles as applied in the form of Closing Accounts set out in Appendix C.
"Closing Date"	means the last calendar day of a month, however, no sooner than the fifth (5th) Business Day following the satisfaction of the Closing Conditions, or such later date as may be agreed between the Seller and the Buyer in writing.
"Company"	is defined in section 1.1.
"Data Room Documents"	means the documentation and information about the Company made available in a virtual data room, including written answers to the questions raised by the Buyer and its representatives, an index of the data room documents and the answers to the questions in the Q&A function are appended hereto as Appendix D.

"Debt"	Means, as at the Closing Accounts Date, the aggregate indebtedness of the Company arising from borrowing or indebtedness in the nature of borrowing of the Company, and all finance, loan and other obligations of a kind required to be included in the balance sheet of a company or other entity, in each case pursuant to and calculated in accordance with those principles agreed or determined pursuant to the Closing Accounts Principles, including (i) any accrued but unpaid interest on any financial indebtedness referred to above as at the Closing Accounts Date, (ii) any fees, costs, penalties, premiums, expenses or charges incurred in connection with the repayment or termination of indebtedness of the Company, including repayment fees and charges, but excluding any pre-paid interest in respect of any financial indebtedness referred to above, (iii) any accrued but unpaid corporate income tax attributable to the period between the Accounts Date and the Closing Accounts Date, and (iv) the agreed adjustment in relation to untaxed reserves of SEK 300,000.
"Disagreement Notice"	is defined in section 4.4.3.
"Disclosed Information"	means any information (i) included in the Data Room Documents, (ii) made available to the Buyer in connection the site visit held at the premises of the Company on 16 January 2025, or (iii) otherwise provided and/or communicated to the Buyer or its advisors in writing prior to the Agreement Date.
"Enterprise Value"	means SEK 20,000,000.
"FDI Authority"	is defined in section 6.1.
"FDI Condition"	is defined in section 6.1.
"FDI Long Stop Date"	means the date falling 180 days from the Agreement Date.
"Fundamental Warranties"	means the Seller's warranties set forth in sections 9.1 and 9.2.
"Independent Accountant"	means, unless otherwise agreed by the Parties in writing, an expert from the Stockholm office of Deloitte or PwC as agreed between the Buyer and the Seller; or in the absence of agreement on such expert within ten (10) Business Days of either Party notifying the other of its wish to appoint such expert, an expert (independent from the Parties) from the

Stockholm office of Deloitte or PwC to be nominated on the request of either Party by the SCC Arbitration Institute.

"Intellectual Property Rights"	means all registered patents, trademarks, tradenames, designs, domain names, know-how and copyrights.
"Leased Premises"	is defined in section 9.9.2.
"Loss"	means any direct loss and reasonably foreseeable indirect loss.
"Material Agreement"	means the agreements set forth in Appendix 9.6.1.
"Municipal Approval Condition"	is defined in section 5.1.
Non-Registered Main Lines	is defined in section 8.3.1
"Party"	is defined in the introduction.
"Preliminary Cash"	means SEK 7,584,063.
"Preliminary Debt"	means SEK 12,300,000.
"Preliminary Purchase Price"	is defined in section 4.2.
"Preliminary Working Capital"	means SEK -83,730.
"Purchase Price"	is defined in section 4.1.1.
"Response Date"	is defined in section 4.4.3.
"Seller"	is defined in the introduction.
"Seller's Knowledge"	means the actual knowledge of Ann-Britt Adolfsson, CEO of the Company.
"Shares"	is defined in section 1.1.
"Target Working Capital"	means SEK -667,889.

- “Tax or Taxes”** means all direct and indirect taxes, charges, fees, withholdings, duties, customs and any other assessments imposed by any authority or other governmental entity, whether determined by reference to income, profits and gains, capital, social security fees and other assessments, including income, sales, use, transfer, stamp, transaction, investment, value added, employment, municipal levies, customs, pensions, asset holding, registration, preliminary, deferred and social security fees, wherever arising, together with any costs, interest, penalties, costs, residual tax charges, surcharges and additions to such taxes.
- “Transaction”** means the sale and purchase of the Shares.
- “Working Capital”** means, as at the Closing Accounts Date, the current assets of the Company (but excluding Cash) *less* the current liabilities of the Company (but excluding Debt), in each case calculated as set out in the Closing Accounts Principles.

3 SALE AND PURCHASE

- 3.1 Pursuant to the terms and conditions of this Agreement, the Seller hereby sells and transfers the Shares to the Buyer and the Buyer hereby purchases and acquires the Shares from the Seller.
- 3.2 The Shares shall be transferred to the Buyer on the Closing Date.

4 PURCHASE PRICE

4.1 Purchase Price

- 4.1.1 The aggregate consideration payable by the Buyer for the Shares (the **“Purchase Price”**) shall be an amount corresponding to the aggregate of:
- a) the Enterprise Value; *plus*
 - b) an amount equal to the Cash; *less*
 - c) an amount equal to the Debt; *plus*
 - d) an amount by which the Working Capital exceeds the Target Working Capital or *minus* the amount by which the Working Capital falls short of the Target Working Capital, as applicable.

4.2 Preliminary Purchase Price

The Parties have agreed that the preliminary Purchase Price to be paid at Closing shall amount to SEK 15,868,222 (the **“Preliminary Purchase Price”**),

corresponding to the Enterprise Value, plus the Preliminary Cash, less the Preliminary Debt, plus the Preliminary Working Capital less the Target Working Capital.

4.3 **Payment of Purchase Price**

- 4.3.1 The Purchase Price in accordance with section 4.1.1 shall be paid in cash in immediately available funds as follows:
- a) the Preliminary Purchase Price shall be paid on Closing by the Buyer to the Seller's designated account; and
 - b) any adjustment of the Purchase Price and payment thereof shall be made by the Buyer or the Seller, to the Seller's or the Buyer's designated account, as the case may be, in accordance with section 4.5.

4.4 **Preparation of Closing Accounts**

- 4.4.1 The Seller shall within forty-five (45) Business Days following Closing prepare and deliver to the Buyer a draft of the Closing Accounts.
- 4.4.2 The Buyer shall cause the Company to provide the Seller with necessary copies of accounts, documents and records in response to the Seller's reasonable requests of such in relation to the Seller's preparation of the draft Closing Accounts.
- 4.4.3 Within thirty (30) Business Days starting on the day immediately after the Buyer receives the draft Closing Accounts (the expiry of this period being the "**Response Date**") the Buyer may serve notice to the Seller stating whether or not it agrees with the Closing Accounts and in the case of disagreement, stating the reasons in reasonable detail and the proposed amendments to the Closing Accounts required to resolve the disputed items ("**Disagreement Notice**").
- 4.4.4 If the Buyer accepts the draft Closing Accounts or fails to issue a Disagreement Notice on or before the Response Date, the draft Closing Accounts prepared by the Seller shall constitute the Closing Accounts.
- 4.4.5 If the Buyer serves a Disagreement Notice, the Buyer and the Seller shall negotiate in good faith and use reasonable endeavours to resolve the disputed items and agree on the final Closing Accounts within twenty (20) Business Days from the date of the Disagreement Notice, and if and to the extent such agreement is reached in writing such agreed Closing Accounts will constitute final Closing Accounts and be binding on the Parties.

- 4.4.6 If the disputed items set out in the Disagreement Notice are not resolved and the Closing Accounts are not agreed within the time period referred to in section 4.4.5, each Party may refer the dispute to the Independent Accountant by giving written notice to the other Party setting out the expert that it proposes to act as the Independent Accountant. The other Party shall have five (5) Business Days from receipt of the notice to object in writing to the proposed Independent Accountant, and in the absence of such objection the Parties shall be deemed to have agreed that such proposed expert shall be the Independent Accountant. If a Party objects in writing to the proposed Independent Accountant, the Parties shall negotiate in good faith to agree upon appointment of the Independent Accountant. If the Parties are unable to agree as to the identity of an Independent Accountant within ten (10) Business Days from the receipt of the first appointment notice, an Independent Accountant shall be appointed by the SCC Arbitration Institute upon request by either Party. The Seller has a right to, within twenty (20) Business Days from the date of the appointment of the Independent Accountant, respond in writing to the statements set out in the Disagreement Notice and such response shall be made available to the Independent Accountant.
- 4.4.7 The Independent Accountant shall be engaged jointly by the Parties on the terms set out herein and otherwise on such terms as shall be agreed; provided that neither Party shall unreasonably refuse, delay or condition its agreement to terms proposed by the Independent Accountant or by the other Party. If the terms of engagement of the Independent Accountant have not been settled within ten (10) Business Days of the appointment of the Independent Accountant (or such longer period as the Parties may agree) then, unless one Party is unreasonably refusing, delaying or conditioning its agreement to those terms, those accountants shall be deemed never to have become the Independent Accountant and a new Independent Accountant shall be selected in accordance with the provisions of this Agreement.
- 4.4.8 The Independent Accountant shall determine its own procedure but apart from procedural matters and as otherwise set out in this Agreement, the Independent Accountant shall only review and assess the disputed items set out in the Disagreement Notice and the response by the Seller to such Disagreement Notice and thereafter determine what alterations (if any) should be made to the draft Closing Accounts in order to correct any inaccuracy. The Independent Accountant shall make its determination in accordance with the provisions of this Agreement.
- 4.4.9 The Independent Accountant shall make its determination in writing as soon as reasonably practicable, however, no later than within sixty (60) days from being appointed. The determination shall include the reasons for each relevant determination.
- 4.4.10 The Independent Accountant shall act as expert and not as arbitrator and its determination of any matter falling within its jurisdiction shall be final and binding on the Parties except in the case of manifest error, in which case the relevant part of the determination shall be void and the matter shall be remitted to the Independent Accountant for correction.

- 4.4.11 The expenses of the Independent Accountant shall be borne by the Parties in accordance with the Independent Accountant's determination or, if there is no determination, 50% by the Seller and 50% by the Buyer.
- 4.4.12 The Parties shall in good faith co-operate with each other and the Independent Accountant and shall comply with the other Party's or the Independent Accountant's reasonable requests made in connection with the carrying out of their respective duties or exercising any rights or complying with any obligations under this Agreement.

4.5 **Payment of Purchase Price Adjustment Amount**

Following the final determination of the Closing Accounts (including the calculation of the Purchase Price) pursuant to section 4.4 above, any shortfall or excess between the Preliminary Purchase Price and the Purchase Price shall be either payable by the Buyer to the Seller (if there is a shortfall) or payable by the Seller to the Buyer (if there is an excess) and such amounts payable shall be settled within ten (10) Business Days from the day on which the Purchase Price was finally determined.

5 **MUNICIPAL APPROVAL CONDITION**

- 5.1 The Transaction shall be conditional upon the Seller obtaining all necessary internal approvals for the consummation of the Transaction, including the approval by the Seller's municipality council (Sw. *kommunfullmäktige*) and that such approvals being legal and binding (meaning that the municipality council's decision has become final (Sw. *vunnit laga kraft*)) (the "**Municipal Approval Condition**").
- 5.2 The Seller shall use its reasonable best efforts to ensure the satisfaction of the Municipal Approval Condition as soon as practically possible.
- 5.3 If the Municipal Approval Condition is not satisfied or waived on or before 31 December 2025, the Buyer may terminate this Agreement, or extend the period for which the Municipal Approval Condition shall be satisfied by a maximum of three months and, in case of non-satisfaction terminate the Agreement upon the expiry of such extension. If the Agreement is terminated, neither Party shall have any claim against the other Party under it. The provisions in sections 12 and 20 (Confidentiality and Disputes) shall survive the termination of the Agreement pursuant to this section.

6 **FDI CONDITION**

- 6.1 The Transaction shall be conditional upon the Buyer receiving approval of the Transaction from the Swedish Inspectorate of Strategic Products (the "**FDI Authority**").
- 6.2 The Buyer and the Seller shall not be obliged to complete the Transaction in accordance with this Agreement unless the FDI Authority has approved the Transaction (the "**FDI Condition**").

6.3 **Responsibility for Satisfaction**

- 6.3.1 The Buyer shall be responsible for the preparation of any notification to the FDI Authority pursuant to section 6.1 and for any costs and expenses incurred in relation to such notification. The Buyer shall submit a complete notification as soon as possible after the Agreement Date, and in any event no later than ten (10) Business Days after the Agreement Date.
- 6.3.2 The Parties agree that all requests and enquiries from the FDI Authority shall be dealt with by the Parties in consultation with each other and each Party shall promptly co-operate with, and provide all necessary information and assistance reasonably required by, such authorities upon being requested to do so by the other Party. The Seller shall give, and shall procure that the Company give, the Buyer all reasonable assistance in preparing the notification(s) to the FDI Authority pursuant to section 6.3.1, including the provision of any information and data necessary to prepare such notification and any subsequent information request from the FDI Authority, or other information deemed necessary by the Buyer to obtain FDI clearance pursuant to section 6.1. The Buyer shall, within a reasonable time before it is submitted, deliver a copy of the notification (which may be redacted by the Buyer to avoid disclosure of sensitive information) to the Seller for review.
- 6.3.3 The Buyer shall respond as promptly and completely as possible to all inquiries received from the FDI Authority for additional information or documentation and supplement such filings as requested by the FDI Authority in a timely manner. The Buyer shall continuously inform the Seller of the progress of the proceedings and shall provide the Seller with copies of all correspondence with and from the FDI Authority by email to the Seller's legal advisor. In relation to disclosure by the Buyer to, or participation or assistance by, the Seller under this section 6.3.3, information that qualifies as highly confidential information regarding the Buyer or its affiliates may be redacted and instead be exchanged between the Buyer's and the Seller's legal advisors on a "counsel to counsel" only basis. The Seller shall be entitled to participate in any relevant meetings and telephone calls with the FDI Authority (and the Buyer shall give the Seller reasonable prior notice of any such meetings and telephone calls).
- 6.3.4 The Buyer undertakes to notify the Seller in writing immediately if, after filing of the applications, it is notified by the FDI Authority of any circumstances or events that may prevent or significantly delay the approval of the consummation of the Transaction from being satisfied. Any issues or concerns raised by the FDI Authority shall be handled by the Parties without delay.
- 6.3.5 The Buyer shall use its best efforts to procure the satisfaction of the FDI Condition as soon as possible and, in any event, before the FDI Long Stop Date, by directly or indirectly taking such action and giving such undertakings that are within its power to resolve any objections that the FDI Authority may raise prior to granting the FDI control clearance.
- 6.3.6 The Buyer shall notify the Seller immediately once the FDI Condition has been satisfied.

6.4 **Non-satisfaction**

6.4.1 If the FDI Condition is not satisfied on or before the FDI Long Stop Date, the Seller and, if the Buyer has complied with its obligations under section 6.3, the Buyer may terminate this Agreement with immediate effect at any time after the FDI Long Stop Date by giving the other Party written notice of termination, provided that sections 13 and 20 (Confidentiality and Disputes) shall remain in full force and effect, notwithstanding termination of this Agreement. Notwithstanding the foregoing, the right to terminate this Agreement shall lapse if and when the FDI Condition becomes satisfied should that occur before the Agreement has been terminated.

6.4.2 If this Agreement is terminated in accordance with section 6.4.1, neither Party shall have any claim against the other Party under this Agreement or otherwise, except for any claim arising from a breach of any obligation in section 6.3, and the Buyer shall compensate the Seller in an amount corresponding to any direct or indirect damage, loss or cost that has been incurred by the Seller as a result of such termination.

7 **CLOSING**

7.1 The Shares shall be transferred to the Buyer on the Closing Date and Closing shall take place virtually, with any matters to be carried out requiring the physical presence of individuals to take place at a place to be agreed between the Parties, on the Closing Date starting at 10.00 CET, or such other time or date as may be agreed between the Parties. The following measures shall be taken on the Closing Date.

7.2 The Buyer shall

- a) deliver or make available to the Seller evidence of the due fulfilment of the FDI Condition;
- b) pay the Preliminary Purchase Price to the Seller's designated account;
- c) procure that the Company's loans from Kommuninvest referred to in section 9.17 are repaid in full; and
- d) procure that the Company holds a general meeting to elect new directors and auditors and shall register such changes to the board of directors and auditors with the Swedish Companies Registration Office (*Sw. Bolagsverket*).

7.3 The Seller shall

- a) deliver or make available to the Buyer evidence of the due fulfilment of the Municipal Approval Condition;
- b) procure that the Buyer is duly entered as owner of the Shares in the Company's share register and furnish a copy of the updated share register;
- c) furnish written confirmation from the Company's current members of the board of directors and deputy directors, offering to relinquish their positions without

any claim for compensation (other than for any accrued but not yet paid fees or expenses originating from their position as director or deputy director) and stating that until such time as the new directors and authorised signatories have been registered, they do not represent the Company;

- d) furnish written confirmation from the Company's CEO, offering to relinquish her position without any claim for compensation other than accrued fees pursuant to the consultancy agreement entered into between the Company and the Company's CEO, and stating that until such time as the resignation has been registered, she does not represent the Company;
- e) procure that the Company's current auditor, deputy auditor, general examiner, and deputy general examiner offers to relinquish their respective position without any claim for compensation other than accrued fees;
- f) procure that the Company issues general powers of attorney enabling individuals appointed by the Buyer to represent the Company until new authorised signatories have been duly registered; and
- g) deliver to the Buyer a USB flash drive containing the Data Room Documents.

- 7.4 Within ten (10) Business Days following the Closing Date, the Buyer shall procure that the Company notifies the Swedish Companies Registration Office of the Company's new beneficial owner(s).
- 7.5 The events set out in sections 7.2 and 7.3 shall be regarded as one transaction and if any of the events does not occur, all other actions and deliveries already made shall be deemed to have been reversed unless the Buyer (in case of non-compliance by the Seller) or the Seller (in case of non-compliance by the Buyer) accepts that they remain and that Closing nevertheless takes place, or that the Parties agree on a new Closing Date with an extended period for the compliance with the obligations.
- 7.6 The Seller and the Buyer agree to arrange a separate meeting within five (5) Business Days after the Closing Date at which the Seller shall deliver to the Buyer any documentation relating to the Company in the Seller's possession which may be of importance to the Buyer as owner of the Company, including the documents set forth in appendix 7.6.
- 7.7 In the event a Party does not comply with its obligations as set forth above and Closing does not occur, neither on the original Closing Date nor on a later Closing Date agreed upon by the Parties, or in case the Parties cannot agree on a new Closing Date, the Party not responsible for the non-compliance shall have the right to terminate this Agreement with immediate effect.
- 7.8 The provisions in sections 13 and 20 (Confidentiality and Disputes) shall survive the termination of the Agreement pursuant to this section.

8 SPECIAL UNDERTAKINGS

8.1 Undertakings pending closing

8.1.1 During the period from the Agreement Date and the Closing Date, the Seller shall manage the Company pursuant to the same principles as previously applied and shall ensure the following actions are taken or not taken, as the case may be, during said period:

- a) the Seller shall continuously keep the Buyer fully informed (to the extent permissible under applicable laws and regulations) on any new circumstances, activities, opportunities, or otherwise any event related to the Company which the Seller reasonably may foresee to be of the Buyer's material interest, and no decisions or actions which are material to the Company shall be taken without prior consultation with the Buyer;
- b) agreements and undertakings shall be entered into on terms and conditions customary in the industry or for the Company, and the Company shall not change prices or discount terms beyond that which is customary in the ordinary course of business;
- c) the Company shall not terminate any Material Agreement;
- d) the Company shall not dispose of or acquire or, in a similar manner, use assets other than as is customary in the ordinary course of business;
- e) the Company shall not take up any loan or other line of credit, or provide security for its own undertaking or those of a third party, with the exception of (i) customary trade credit, and (ii) the taking up of one or several new short term loans from Kommuninvest in order to refinance the Company's loans from Kommuninvest which become due for repayment prior to the Closing Date;
- f) the Company shall not resolve upon, or execute, payment of dividends or other transfers of value;
- g) the Company shall not resolve upon, or execute, payment of group contributions;
- h) the Company's accounting and management shall be maintained in accordance with generally accepted accounting practices in Sweden and with unchanged application of the Accounting Principles;
- i) the Company shall not conduct any of the actions set forth in section 9.5; and
- j) the Company shall otherwise continue to carry out its business activities in accordance with the principles previously applied by the Company.
- k) The Seller shall procure that the Company, at the Seller's expense, obtains all necessary permits for its operations (as conducted as of the Agreement Date) for the handling of any flammable/hazardous material (Sw. *tillstånd för*

brandfarlig vara) and carries out all improvements and other measures required in the permit.

- l) The Seller shall procure that the Company, at the Seller's expense, terminates the premises lease agreement of the "Patronen" premises, removes the boiler from the "Patronen" premises and carries out other cleaning and restoration required by the tenant in the premises lease agreement to the extent required by the landlord to release the tenant in full from any such liabilities,
- m) The Seller shall procure that the Company enters into a new premises lease agreement for the "Älvgården" premises in the form set out in Appendix 8.1.1m).
- n) The Seller shall procure that the Company and Teknik i Väst AB enter into an agreement in the form set out in Appendix 8.1.1n) regarding the early termination of the operation and maintenance agreement (Sw. *driftavtal*) currently in place between the Company and Teknik i Väst AB.
- o) The Seller shall procure that the Annual Report is adopted at the annual general meeting and that the board of directors' proposal concerning the profit allocation is approved at the meeting.

8.1.2 In the event the Seller breaches any undertaking in section 8.1.1, the Buyer shall be entitled to seek compensation for any Loss incurred as a result of such breach without the limitations as set out in section 11.5.

8.2 Undertakings post-closing

8.2.1 At the annual general meetings in the Company following the Closing Date, the Buyer shall arrange for resolutions to be passed pursuant to which the Company's former directors and managing director are discharged from all liability for the period from 1 January 2024, up to, and including, the Closing Date, provided that no recommendation to the contrary is made by the Company's auditor.

8.2.2 The Buyer undertakes to procure that the Company for a period of three (3) years from the Closing Date continues to supply heating to the Company's customers as per the Closing Date on unchanged terms except for (i) pricing, (ii) as a consequence of changes in the industry standards, and (iii) changes with respect to the ownership of the heat exchangers.

8.2.3 The Seller undertakes to cooperate and consult with the Buyer, as reasonably required by the Buyer, regarding the soil and groundwater baseline study to be carried out by the Buyer in and around the "Älvgården" premises, at within six (6) months after the Closing Date.

8.2.4 The Seller undertakes to, at no cost to the Buyer or the Company, during the first calendar month following Closing, provide the Company with invoicing services in the same manner and to the same extent as prior to Closing.

8.3 Undertaking regarding utility easement rights

- 8.3.1 The Parties are aware and acknowledge that the sections of the main lines (Sw. *huvudledning*) within the heating network used by the Company specified in Appendix 8.3 (the "Non-Registered Main Lines") are not covered by registered utility easement rights (Sw. *ledningsrätter*). The Seller undertakes to take all reasonable measures necessary for obtaining registered utility easement rights in the name of the Company for all Non-Registered Main Lines as soon as reasonably practicable following the execution of this Agreement and to reimburse the Company for any external costs incurred by the Company at the instruction of the Seller following Closing.
- 8.3.2 The Buyer undertakes to, and to ensure that the Company following Closing will, cooperate and provide assistance as reasonably necessary for the Seller to be able to fulfil its undertaking pursuant to section 8.3.1.
- 8.3.3 If the Seller has not obtained registered utility easement rights in the name of the Company for all Non-Registered Main Lines within two (2) years of the Closing Date, the Buyer shall thereafter have the right to, at its own discretion, take any measures necessary to obtain registered utility easement rights for the Non-Registered Main Lines. The Seller shall reimburse the Buyer and/or the Company for all reasonably justified costs actually incurred in connection therewith up to a maximum amount of SEK 750,000.

9 THE SELLER'S WARRANTIES

The Seller provides the following warranties. The warranties pertain to the facts as of the Agreement Date as well as of the Closing Date, unless otherwise specifically stated.

9.1 The Seller's authorization

- 9.1.1 The Seller is a municipality validly existing under the laws of Sweden.
- 9.1.2 The Seller's execution of the Agreement, delivery of the Shares and completion of the Transaction will not result in a breach of applicable law.

9.2 Shares in the Company

- 9.2.1 The Seller has full and unrestricted title to the Shares, which comprise all shares in the Company.
- 9.2.2 The Shares are free and clear from any option, lien, mortgage, claim, pre-emption right or any other encumbrance, and there are no restrictions on the Seller's right to transfer the Shares.

9.2.3 No warrants, convertible debentures, or other securities which may be converted to shares are outstanding, or have been resolved upon by the Company, and the Company is not a party to any subscription, option, conversion or any other agreement which obliges the Company to issue any such securities or any agreement which gives any person the right to acquire any such securities in the Company. The Company has not made any resolutions regarding distribution of dividends or other possible profits or reduction or repayment of the share capital.

9.2.4 The Shares are not represented by any share certificates.

9.3 **The Company's documentation**

9.3.1 All information in the Company's appended certificate of registration and articles of association, Appendix 9.3.1, is accurate and up to date.

9.3.2 All material documentation pertaining to the Company, such as share register, minutes of board meetings, minutes of general meetings, contract documents, certificates of claim, promissory notes, Tax registrations, permits, and accounting documents are in the Company's possession and are accurate, and all appurtenant registrations, notifications and payments of fees have been completed and made in due time.

9.3.3 All outstanding powers of attorney attributable to the Company, including the Company's bank accounts, credit cards, and bank safety deposit boxes, have been listed in Appendix 9.3.3.

9.4 **Financial**

9.4.1 The Company's audited annual report as of the Accounts Date pursuant to Appendix 9.4.1 (the "**Annual Report**"), has been prepared in accordance with generally accepted accounting principles in Sweden and in accordance with the Accounting Principles.

9.4.2 The Company has no liabilities, with the exception of such liabilities which are incurred after the Accounts Date as part of the Company's day-to-day business operations, and has not provided security or issued guarantees and has no other contingent liabilities, other than as is set forth in the Annual Report.

9.4.3 The Company is not insolvent and is not subject to any petition for bankruptcy or company reorganisation, nor is there any declaration of suspension of payments.

9.4.4 The Company has not been provided with any conditional contribution by any person (e.g. conditional shareholders' contributions or conditional subsidies) that may involve any repayment obligation.

9.5 **Transfers of value**

During the period from the Accounts Date until the Agreement Date, the Company has conducted its business pursuant to the same principles as previously applied and the Company has not:

- a) disposed of or acquired or, in a similar manner, used assets other than as is customary in the ordinary course of business;
- b) taken up any loan or other line of credit, or provided security for its own undertaking or those of a third party, with the exception of customary trade credit in accordance with past practice;
- c) resolved upon, or executed, payment of dividends or other transfers of value;
- d) resolved upon, or executed, payment of group contributions;
- e) entered into, or modified, executed agreements with the Seller; or
- f) entered into an agreement or in any other way committed to carrying out any of the above actions.

9.6 **Material Agreements**

- 9.6.1 There are no agreements material to the Company's business other than the agreements listed in Appendix 9.6.1.
- 9.6.2 No Material Agreement has been terminated.
- 9.6.3 The Company has not committed any breach of contract in respect of any Material Agreement and, to the best of the Seller's knowledge, no counterparty is in default of its material obligations under a Material Agreement. No contracting party will, to the best of the Seller's Knowledge, make a claim against the Company on the grounds of breach of contract.
- 9.6.4 All the Company's customer agreements have been concluded on agreements in accordance with the templates for customer agreements provided in the Data Room Documents.
- 9.6.5 To the best of the Seller's Knowledge, no material customer of the Company intends to terminate any Agreement with the Company.

9.7 **Intellectual property rights**

All Intellectual Property Rights necessary for the conduct the Company's business is owned, licensed to or otherwise lawfully held or used by the Company.

9.8 **Permits, regulations, etc.**

- 9.8.1 The Company holds the licences and permits which are necessary to carry out the business activities. The Company's business activities have been carried out, and shall be carried out until the Closing Date, in accordance with all applicable laws, ordinances, public authority regulations, orders, and corresponding mandates from courts or public authorities, as well as in accordance with all permits applicable to the business activities. To the best of the Seller's Knowledge, no licences or permits will be revoked or otherwise limited.

9.8.2 No public authority has made any complaints against the Company in respect of the Company's business activities. To the best of the Seller's Knowledge, no such complaint will be made.

9.9 **Real property and premises**

9.9.1 The Company owns no real property and has never owned any real property.

9.9.2 The Company leases no other premises than those listed in Appendix 9.9.1 (the "**Leased Premises**").

9.10 **Assets**

9.10.1 The Company owns all the assets free from liens or encumbrances.

9.10.2 The Company owns or has legal right to use all assets currently used in the business and such assets are all assets required to operate the business of the Company as conducted as of the Agreement Date.

9.10.3 All machinery, equipment, structures and buildings of the Company have been maintained properly and are in fair condition, taking into account their age, and meet all statutory requirements.

9.11 **Environment**

9.11.1 The Company's business activities have been carried out, and until the Closing Date shall be carried out, in compliance with applicable environmental law.

9.11.2 The Company is not a party to, or a subject of, any public authority or third-party environment-related dispute, injunction, order, claim, or similar environment-related measure in respect of the Company or its business activities (both current and previous). There are no circumstances which could give rise to environment-related disputes, orders, injunctions, claims, or similar environment-related measures.

9.12 **Employees**

The Company has no employees.

9.13 **Third party liability**

To the best of the Seller's Knowledge, no complaint has been made with respect to the Company's ordinary business other than complaints which are customary in the industry, and there is no reason to assume that such atypical complaints will be made.

9.14 **Disputes**

The Company is not a party to litigation, or any other dispute and no claim will be made against the Company arising from the way in which the Company has carried out its operations up to the Closing Date.

9.15 **Insurance**

The Company's current valid insurance policies, which are listed in Appendix 9.15, will be maintained in force up to and including the Closing Date.

9.16 **Taxes**

9.16.1 No Taxes, other than any amounts reserved in the Annual Report, will be imposed against the Company through taxation in arrears or in any other manner due to circumstances prior to the Accounts Date or as a result of this Agreement.

9.16.2 The Company has timely and duly filed with the appropriate authorities all returns and other filings in respect of any and all Taxes required to be filed with such authorities and such filings, when filed, were true, correct and complete in all respects.

9.16.3 There will be no further Tax payable that is attributable to any tax period ending on or before the Closing Date, other than Tax for which full reserves have been made in the Closing Accounts.

9.16.4 The Company has fulfilled its obligations in respect of Tax deductions, reporting, and payment of taxes.

9.16.5 The Company has fulfilled its obligations in respect of the submission of Tax returns and such information which the Company is obligated to submit in respect of taxes.

9.16.6 The Company is not the subject of a Tax audit, Tax litigation, or other investigation or dispute in respect of taxes and to the Seller's Knowledge, no such audit, litigation, investigation, or dispute is impending.

9.17 **Contributions, etc.**

Neither the Company nor the Seller have any reason to assume that any localisation loan, development loan, loan from any state, municipality, public authority, or any other similar loan or contribution which is granted will be accelerated or called in as result of this Agreement or for any other reason, with the exception of the two loans of approximately SEK 5,000,000 and SEK 7,000,000 respectively, provided to the Company by Kommuninvest or any new short term loans taken up from Kommuninvest in order to refinance the aforementioned loans (as permitted under section 8.1.1e)).

9.18 **Information**

All information pertaining to the Company which has been provided by the Seller is complete and accurate and provides a true and fair view of the Company's financial position and earnings, and no information contains any material untrue statement, nor has any information been omitted which could reasonably have been expected to significantly impact the decision of a professional and experienced buyer with reputable advisors to acquire the Shares on the terms set out in this Agreement .

10 THE BUYER'S WARRANTIES

The Buyer provides the following warranties. The warranties pertain to the facts as of the Agreement Date as well as of the Closing Date, unless otherwise specifically stated.

10.1 The Buyer's authorization

- 10.1.1 The Buyer is duly organized and validly existing under the laws of Sweden.
- 10.1.2 The Buyer has the requisite right, power, authority and capacity to enter into and to carry out its obligations under this Agreement.
- 10.1.3 The execution and delivery of, and the performance by, the Buyer of its obligations under this Agreement or the completion of the Transaction, will not: (i) result in a breach of applicable law, (ii) require it to obtain any consent or approval of, or give any notice to or make any filing or registration with, any governmental authority, or (iii) result in a breach of any provision of its articles of association or any other constitutional document.

10.2 Financing

The Buyer has made available internal funds to enable it to consummate the Transaction and thus warrants that it needs no external financing for the payment of the Purchase Price.

11 COMPENSATION AND LIMITATIONS

11.1 General

- 11.1.1 Subject to the limitations set out in this section 11, the Seller shall compensate the Buyer for any Loss incurred by the Buyer or the Company as a result of a deviation from the warranties set out in section 8 ("**Breach of Warranty**").
- 11.1.2 Any payment made by the Seller under this Agreement shall be deemed a reduction of the Purchase Price.

11.2 Remedies

- 11.2.1 The Buyer shall not be entitled to any other remedy or compensation than compensation for Loss in accordance with this Agreement.
- 11.2.2 The Seller shall, instead of compensating the Buyer, have the right for a period of fifty (50) Business Days to remedy the subject of a claim. If the Buyer despite such remedy by the Seller has still suffered a Loss, such Loss is compensable, taking into account the limitations set forth in this section 11.

11.3 **Notice of Breach of Warranty**

The Buyer shall give notice of any Breach of Warranty within sixty (60) Business Days from the Buyer's discovery of the Breach of Warranty, describing in reasonable detail the nature and circumstances of such alleged breach and a calculation of the Loss claimed.

11.4 **General limitations**

11.4.1 The Buyer has conducted a due diligence of the Company. The Seller shall not be liable to compensate the Buyer for any Loss:

- i. if the matter or occurrence giving rise to the Loss has been disclosed in/through the Disclosed Information or was otherwise known, by the Buyer or its representatives prior to or on Signing, or
- ii. if the Loss occurs as a result of any act or omission by the Seller or the Company in accordance with any request or consent from the Buyer.

11.4.2 If any Loss for which the Seller is liable under this Agreement results in a Tax benefit for the Buyer or the Company, the compensable Loss shall be reduced by an amount equivalent to such Tax benefit.

11.4.3 If the Breach of Warranty has a recurring effect on the income statement, the compensation shall be limited to the effect on the income statement during the financial year to which the Breach of Warranty refers.

11.4.4 The Seller shall not be liable to compensate the Buyer for any Loss if and to the extent such Loss has been recovered, or is recoverable, by the Buyer or the Company from a third party, or for which the Buyer or the Company otherwise receive compensation, including any amount which may be recovered under a policy of insurance held by the Buyer or the Company, or which would have been recoverable if the Buyer or the Company had maintained in force insurance protection no less favourable than that maintained by the Company as of the Closing Date.

11.4.5 If and to the extent the Buyer has been compensated for a Loss by the Seller and the Buyer subsequently recovers, or becomes entitled to recover, such Loss from any insurance or third party, the Buyer shall repay such amount to the Seller.

11.4.6 The Seller shall not be liable to compensate the Buyer for any Loss if and to the extent such Loss has been reflected in the final Closing Accounts and resulted in a corresponding reduction of the Purchase Price.

11.5 Limitations in amount

- 11.5.1 When calculating the Loss, only claims referring to individual Breaches of Warranty exceeding 0.2 percent of the Purchase Price shall be taken into consideration. The Buyer shall only be entitled to compensation if the aggregate Breaches of Warranty exceed a threshold amount of 2 percent of the Purchase Price. In such case, the Buyer is entitled to the amount corresponding to the aggregate Breaches of Warranty (*Sw. från första kronan*).
- 11.5.2 Under no circumstances shall the Seller's total liability for Breaches of Warranty exceed 40 percent of the Final Purchase Price, unless the Loss incurred by the Buyer pertains to a breach of the Fundamental Warranties, in which case the Buyer shall be entitled to compensation for all Loss relating to such breach.
- 11.5.3 The Seller's total liability under this Agreement can never exceed 100 percent of the Purchase Price.

11.6 Limitations in time

- 11.6.1 The Buyer shall not be entitled to any compensation for Loss if notice of the Loss has not been given to the Seller within eighteen months after the Closing Date. After said date, the Seller's liability under this Agreement shall expire.
- 11.6.2 The limitations in section 11.6.1 shall not apply to claims relating to a breach of (i) a Fundamental Warranty, for which claims may be made until three (3) years after the Closing Date; Section 9.11 (Environment) for which claims may be made until five (5) years after the Closing Date; and (ii) section 9.16 (Taxes), which may only be made until the date falling three (3) months from the date when such Tax has become due and payable as a result of having been finally and irrevocably assessed.

12 SPECIFIC INDEMNITIES

- 12.1 Notwithstanding anything to the contrary in this Agreement, and subject only to the limitations set out or explicitly referenced in this section 12 (Specific Indemnities), the Seller shall indemnify and hold the Buyer and the Company harmless from and against any Loss with respect to any liability relating to or arising from the consultancy agreement with the Company's CEO Ann-Britt Adolfsson being reclassified as an employment agreement.
- 12.2 The Seller's liability pursuant to section 12.1 shall be subject to the limitations set out in section 11.3, sections 11.4.2–11.4.6 and section 11.5.3.
- 12.3 The Buyer shall not be entitled to any compensation for Loss pursuant to section 12.1 if notice of the Loss has not been given to the Seller within three years after the Closing Date. After said date, the Seller's liability pursuant to section 12.1 shall expire.

13 CONFIDENTIALITY

- 13.1 The Parties undertake not to disclose to any third party, information regarding this Agreement and the negotiations which preceded the Agreement, nor information about the other Party which the Parties have received, whether written or oral and irrespective of form, it being noted that the contents of this Agreement will be in the public domain in connection with the satisfaction of Conditions Precedent under section 5.1.
- 13.2 This confidentiality undertaking does not apply to information which
- a) at the date of its disclosure is in the public domain or at any time thereafter comes into the public domain (other than by breach of this Agreement); or
 - b) the receiving Party can evidence was in its possession or was independently developed at the time of disclosure and was not obtained, directly or indirectly, by or as a result of breach of a confidentiality obligation.
- 13.3 Neither shall this confidentiality undertaking apply to the extent that any Party is required to make a disclosure of information by law or pursuant to any order of court or other competent authority or tribunal or by any applicable stock exchange regulations or the regulations of any other recognised marketplace. In the event that any Party would be required to make any such disclosure, each Party undertakes to give the other Party immediate notice prior to any such disclosure, save for any such disclosure that the Seller is required to make pursuant to the Public Access to Information and Secrecy Act. Each Party also agrees and undertakes to use its best efforts to ensure that any information disclosed under this section, to the extent possible, shall be treated confidentially by anyone receiving such information, save for any such disclosure that the Seller is required to make pursuant to the Public Access to Information and Secrecy Act.
- 13.4 The Parties shall jointly prepare a press release which shall be published on the Agreement Date.

14 NOTICES

All notices and other communication under this Agreement shall be made in writing in the Swedish language, and shall, unless otherwise stated herein, be addressed to the relevant Party at the address set out below, or such other address as may be given by written notice in accordance with this section.

If to the Seller:

Eda Kommun
Attn: The Municipal Chief Executive
P.O. Box 66
SE-673 22 Charlottenberg

If to the Buyer:

Nevel Oy
Attn: Mikael Calonius
Tripla Workery East, Veturitie 11 T, 6th floor
00520 Helsinki, Finland

15 ENTIRE AGREEMENT

The Parties confirm that this Agreement represents the entire understanding and constitutes the whole agreement between the Parties relating to the subject matter hereof and supersedes all prior agreements, covenants, arrangements, communications, representations or warranties, whether oral or written, by any officer, agent, employee or representative of either of the Parties.

16 AMENDMENTS

This Agreement may only be amended, changed or modified by an instrument in writing duly executed by the Parties.

17 NO WAIVER

The failure of a Party to insist on adherence to any term of this Agreement shall not be considered a waiver of any right, nor shall it deprive that Party of the right thereafter to insist on the adherence to that term or any other terms of the Agreement.

18 INTERPRETATION

The headings in this Agreement are for convenience only and shall not be deemed to define, limit or construe the content of any provisions in this Agreement. In this Agreement, save where the context otherwise requires, words in the singular shall include the plural, and vice versa, and the indication of one gender shall be deemed to include both genders.

19 SUBSTITUTION

If any provisions of this Agreement or the application of it shall be declared or deemed void, invalid or unenforceable in whole or in part for any reason, the remaining provisions of this Agreement shall continue in full force and effect. The Parties shall seek to amend such void, invalid or unenforceable provisions and thereby this Agreement in order to give effect to, so far as it is possible, the spirit of this Agreement and to achieve the purposes intended by the Parties.

20 GOVERNING LAW AND JURISDICTION

- 20.1 This Agreement shall be governed by the substantive law of Sweden, without regard to its principles of conflicts of laws. The Sale of Goods Act (Sw. *köplagen*) shall not apply to this Agreement.
- 20.2 Any dispute, controversy or claim arising out of or in connection with this Agreement, or the breach, termination or invalidity thereof, shall be finally settled by arbitration administered by the SCC Arbitration Institute (the "**SCC**"). The Rules for Expedited Arbitrations shall apply, unless the SCC in its discretion determines, taking into account the complexity of the case, the amount in dispute and other circumstances, that the Arbitration Rules shall apply. In the latter case, the SCC shall also decide whether the Arbitral Tribunal shall be composed of one or three arbitrators.
- 20.3 The seat of arbitration shall be Stockholm, Sweden.
- 20.4 The language to be used in the arbitral proceedings shall be English.
- 20.5 The Parties undertake and agree that all arbitral proceedings conducted with reference to this arbitration clause will be kept strictly confidential. This confidentiality undertaking shall cover all information disclosed in the course of such arbitral proceedings, as well as any decision or award that is made or declared during the proceedings. Information covered by this confidentiality undertaking may not be disclosed to a third party without the prior consent by the other Party. Exceptions to the foregoing shall only apply to the extent that disclosure may be required of a Party due to mandatory law, an order of a competent court or public authority, or to protect, fulfil or pursue a legitimate legal right or obligation or to enforce or challenge an award.

Signature page to follow

This Agreement has been executed in one or multiple copies and signed digitally. Each such signed copy shall be deemed an original and all of which together shall constitute one and the same Agreement, of which each Party shall receive a PDF copy.

Date: 10 April 2025

Eda kommun

NEVEL OY

Johan Örnberg



Johan Örnberg

Thomas Luther

Hanna Andersson

Hanna Andersson

Verifikat

Transaktion 09222115557543660045

Dokument

Project Glow - SPA Huvuddokument 28 sidor <i>Startades 2025-04-10 09:07:48 CEST (+0200) av Sara Berggren (SB)</i> <i>Färdigställt 2025-04-10 17:39:30 CEST (+0200)</i>	Appendix 7.6 - Certain Documents Bilaga 1 1 sida Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Sara Berggren (SB)</i>
Appendix 8.1.1m) - Älvgården lease agreement (format) - Bilaga 1 Bilaga 2 1 sida Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Sara Berggren (SB)</i>	Appendix 8.1.1m) - Älvgården lease agreement (format) Bilaga 3 3 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Sara Berggren (SB)</i>
Appendix 8.1.1n) - Termination Agreement (format) Bilaga 4 2 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Sara Berggren (SB)</i>	Appendix 8.3 - Non-Registrered Main Lines Bilaga 5 1 sida Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Sara Berggren (SB)</i>
Appendix 9.3.1 - Corporate documents Bilaga 6 7 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Sara Berggren (SB)</i>	Appendix 9.3.3 - Outstanding powers of attorney Bilaga 7 1 sida Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Sara Berggren (SB)</i>
Appendix 9.4.1 - Annual Report Bilaga 8 9 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Sara Berggren (SB)</i>	Appendix 9.6.1 - Material agreements Bilaga 9 1 sida Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Sara Berggren (SB)</i>
Appendix 9.9.1 - Leased premises Bilaga 10 1 sida Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Sara Berggren (SB)</i>	Appendix 9.15 - Insurance policies Bilaga 11 1 sida Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Sara Berggren (SB)</i>
Appendix C - Form of Closing Accounts Bilaga 12 1 sida Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Sara Berggren (SB)</i>	Appendix D - Data room documents Bilaga 13 9 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Sara Berggren (SB)</i>

Initierare



Verifikat

Transaktion 09222115557543660045

Sara Berggren (SB)
KANTER Advokatbyrå KB
Org. nr 969744-8927
berggren@kntr.se

Signerare

Thomas Luther (TL)
thomas@kasvukierre.fi

FTN 
FINNISH TRUST NETWORK



Namnet som returnerades från finskt FTN var "THOMAS
ERIK JOHANNES LUTHER"
Signerade 2025-04-10 17:39:30 CEST (+0200)

Hanna Andersson (HA)
Personnummer 7411146280
hanna.andersson@eda.se


BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hanna Elisabet Andersson"
Signerade 2025-04-10 09:37:50 CEST (+0200)

Johan Örnberg (JÖ)
Personnummer 197610206216
johan.ornberg@eda.se


BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PÄR
JOHAN ÖRNBERG"
Signerade 2025-04-10 09:35:18 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543660045

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Appendix 7.6 – Certain Documents

Documentation/Information
Instructions for boiler startup
Instructions for the pressurization of the boiler
Programs for the boiler's control system in diskette format (stored in the control cabinet by the boiler)
Functional descriptions for the boiler (stored in compartments inside the control cabinets for the boiler).
Contact information to contact person at Compab

Bilaga 1: Ansvar för Drift, Skötsel, Underhåll, Tillsyn och Besiktning

Hyresgästens Ansvar

Hyresgästen förbinder sig att ansvara för följande:

1. Drift:

- Säkerställa att skorsten, oljebrännare, oljetank och panna används enligt tillverkarens instruktioner och gällande säkerhetsföreskrifter.

2. Skötsel:

- Regelbundet rengöra och hålla skorsten, oljebrännare, oljetank och panna i gott skick.
- Vid behov, anlita professionell hjälp för skötsel och rengöring.

3. Underhåll:

- Utföra nödvändiga reparationer och underhåll för att säkerställa att skorsten, oljebrännare, oljetank och panna fungerar korrekt och säkert.
- Dokumentera alla utförda underhållsarbeten.

4. Tillsyn:

- Regelbundet kontrollera skorsten, oljebrännare, oljetank och panna för att upptäcka eventuella problem eller skador.
- Vid upptäckt av problem, omedelbart vidta åtgärder för att åtgärda dessa.

5. Besiktning:

- Säkerställa att skorsten, oljebrännare, oljetank och panna besiktigas enligt gällande lagar och föreskrifter.
- Tillhandahålla hyresvärden kopior av besiktningsprotokoll och andra relevanta dokument.

Hyresgästen ombesörjer och bekostar drift, skötsel, underhåll, tillsyn och besiktning enligt ovan.

Hyresvärdens Ansvar

Hyresvärden förbinder sig att:

1. Tillhandahålla Information:

- Ge hyresgästen all nödvändig information och dokumentation som krävs för att utföra ovanstående ansvar.

2. Stöd och Rådgivning:

- Vid behov, erbjuda stöd och rådgivning till hyresgästen för att säkerställa att drift, skötsel, underhåll, tillsyn och besiktning utförs korrekt.

Hyresvärd Eda kommun c/o Eda Bostads AB			HYRESKONTRAKT för lokal		
Hyresgäst (namn och adress) Eda Energi AB Box 66 673 22 Charlottenberg			Hyresobjekt: Fastighetsbeteckning och adress Eda Skolan 7 Älvgården Föreningsgatan 2 Åmotfors Hus 6 enl bif ritning		
Personnummer/Organisationsnummer 556782-0708					
Total lokalyta, m2	Butik, m2	Kontor, m2	Lager, m2	Verkstad, m2	Övriga utrymmen, m2
141,9m²					
☐ Vinds-utrymme	Nr etc	☐ Källar-utrymme	Nr etc	☐ Garageplats	☐ Biluppsättningsplats
Lokalen uthyres - om ej annat avtalats - i befintligt skick ☒ utan inredning ☐ med inredning, se bilaga nr					
Specifikation i övrigt Bilaga 1					
Lokalen uthyres att användas till Panncentral med driftutrymme					
Hyrestid (fr o m - t o m) 2025-04-01--2030-03-31		Uppsägningstid Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 24 månader före hyrestidens utgång I annat fall är kontraktet förlängt med 60 månad för varje gång			
Hyra per år, kronor (med bokstäver) TRETTIOSEXTUSENTVÅHUNDRAFYRTIOFYRA KRONOR			(siffror) 36 244:-		per kvartal, kronor 9 061:-
☒ Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med indexklausulen på omstående sida			Bashyran är anpassad till indextalet för oktober månad		År 2024
					Bastal 415,51
Hyresbetalning Hyran erläggs utan anfordran senast sista vardagen före varje			Bankgiro 5926-2261		Postgiro
☒ kalenderkvartals början ☐ kalendermånads början					
Uppvärmning ☒ Hyresvärden svarar för lokalens uppvärmning och för varmvatten			☐ Hyresgästen svarar för lokalens uppvärmning och för varmvatten		
Bränslekostnad ☒ ingår i hyran ☐ ingår ej i hyran			Svenska kommunförbundets bränsleklausul ☐ gäller, se bilaga nr ☒ gäller ej		
Vatten och avlopp ☒ ingår i hyran			☐ ingår ej i hyran avgift betalas enligt bilaga		
Elektrisk ström (ej för uppvärmning eller verksamhet) ☐ ingår i hyran			☒ bekostas av hyresgästen		
Om fastigheten drabbas av oförutsedda kostnader genom införande eller höjning av skatt på fastigheten eller annan avgift skall hyresgästen erlägga ersättning för på lokalen belöpande andel.					
Moms Hyresvärden är skattskyldig för moms vid uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall därför utöver hyran även erlägga moms med vid varje tid gällande skattesats ☐					
Hyresvärden kan bli skattskyldig för moms under hyrestiden. Om skattemyndigheten fattar beslut härom skall hyresgästen, utöver hyran, även erlägga moms med vid varje tid gällande skattesats ☒					
Momsen skall beräknas på det totala vederlag som erläggs till hyresvärden enligt detta hyreskontrakt, d v s hyran samt andra skatter, tillägg eller ersättningar. Beloppet utges till hyresvärden samtidigt med hyran.					
Trappstädning ☐ ingår i hyran			☐ ombesörjs och bekostas av hyresgästen		
Snöröjning och sandning ☒ ingår i hyran			☐ ombesörjs och bekostas av hyresgästen		
Underhåll av lokalerna och av hyresvärden tillhandahållen inredning ombesörjs och bekostas av ☐ hyresvärden ☒ hyresgästen			Hyresgästens underhållsskyldighet omfattar, se bilaga nr		
Skador på skyltfönster, entrédörrar och skyltar ombesörjs och bekostas av ☐ hyresvärden			☒ hyresgästen		
Emballage- och sophämtning ☐ ingår i hyran			☒ ombesörjs och bekostas av hyresgästen		
Åtgärder som försäkringsbolag, miljö- och hälsoskyddsnämnd, byggnadsnämnd eller annan myndighet kan komma att kräva för lokalens nyttjande enligt detta avtal ombesörjs och bekostas av ☐ hyresvärden ☒ hyresgästen					

Allmänna avtalsbestämmelser, se nedan

Övriga avtalsvillkor

Elförbrukningen debiteras separat. Besiktningar som krävs för panncentralens drift bekostas av hyresgäst. Larmtjänsten förmedlas av hyresvärden och driftlarm bekostas av hyresgäst. Eda Bostads AB/Eda Kommun/Räddningstjänst förbehåller sig rätten att tillträda fastigheten för tillsyn och underhåll av brandlarm och annan teknisk utrustning.

Kontraktet är upprättat i två exemplar av vilka vardera parten tagit ett

Datum och hyresvärdens underskrift 2025-03-05
Eda Kommun/Eda Bostads AB/ Malin Thorängen

Datum och hyresgästens underskrift 2025-03-05

Indexklausul

Den på omstående sida angivna bashyran är anpassad till indextalet för oktober månad angivet år (=bastalet) enligt konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår.

Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha ändrats i förhållande till bastalet, äger hyresvärden rätt att utan uppsägning av kontraktet justera hyran med samma procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet.

Vid tillämpning av index skall omräkning av hyran göras med hela procenttal, varvid höjning respektive sänkning sker till närmast hela tal. Hyran avrundas på samma sätt till heltal kronor. Hyresbeloppet skall aldrig sättas lägre än bashyran.

Hyresändring sker alltid fr o m den 1 januari året efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

Allmänna avtalsbestämmelser**1 Överlåtelse m m**

Hyresgästen får inte utan särskilt tillstånd överlåta, upplåta i andra hand eller inteckna hyresrätten.

2 Användningssätt

Lokalens användningssätt får inte ändras utan särskilt tillstånd.

3 Ombyggnad och kompletteringsarbeten

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten som hyresgästen på egen bekostnad önskar utföra får endast företas efter särskilt godkännande av hyresvärden och, i förekommande fall, av berörda myndigheter.

4 Skyltar etc

Hyresgästen har inte rätt att utan tillstånd av hyresvärden och, i förekommande fall, av berörda myndigheter uppsätta skyltar, markiser och antenner etc.

Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera sina skyltar, markiser och antenner.

Hyresgästen är ansvarig för skada orsakad av honom uppsatta skyltar, markiser och antenner etc.

5 Underhåll

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt.

6 Tillfälliga avbrott

Hyresgästen har inte rätt till ersättning eller nedsättning av hyran för skada eller intrång i nyttjanderätten som förorsakas av tillfälliga avbrott i tillhandahållandet av värme, vatten, avlopp, elektricitet m m.

7 Ränta och betalningspåminnelse

Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlagga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m. Ersättning för påminnelse tas ut med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.

8 Återställningsskyldighet

Vid avflyttning skall hyresgästen bortföra sin egendom och återställa lokalerna och fasaden i godtagbart skick samt rengöra lokalerna noggrant. Är nämnda åtgärder inte utförda senast vid hyresgästens avflyttning får hyresvärden avhjälpa bristen på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för hyresförluster och andra skador som orsakas av hyresgästens underlåtenhet.

9 Nycklar

Hyresvärden har rätt att inneha reservnyckel till lokalerna. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga port- och dörrnycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

10 Force majeure

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller annan därmed jämförlig händelse som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m vidstående datum till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta		Datum för upphörande
Datum och hyresvärdens underskrift	Datum och hyresgästens underskrift	

Överlåtelse

Ovanstående hyreskontrakt överlättes fr o m	Datum för överlåtelse
Datum och frånträdande hyresgästs underskrift	Datum och tillträdande hyresgästs underskrift
Datum och hyresvärdens underskrift	Tillträdande hyresgästs personnummer/organisationsnummer



TERMINATION AGREEMENT

This termination agreement (the "**Termination Agreement**") is entered into on the date hereof between:

- (1) **EDA ENERGI AB**, reg. no 556782-0708, (the "**Company**"); and
- (2) **TEKNIK I VÄST AB**, reg. no 559169-8666 (the "**Contractor**").

Each of (1)-(2) above is hereinafter referred to as a "**Party**", jointly the "**Parties**".

1 BACKGROUND

- 1.1 The Parties have on 21 April 2020 entered into an operation and maintenance agreement (Sw. *driftavtal*), attached hereto as Appendix 1.1 (the "**Agreement**").
- 1.2 Eda Kommun, reg. no 212000-1769 and Nevel Oy, reg. no 3167451-8, have on [date] entered into a share purchase agreement concerning the sale and purchase of the shares in the Company (the "**SPA**" and the "**Transaction**").
- 1.3 With reference to the Transaction, the Parties have agreed on an early termination of the Agreement and have therefore entered into this Termination Agreement.

2 TERMINATION

- 2.1 Notwithstanding anything to the contrary in the Agreement, the Agreement shall hereby be terminated on the date falling one (1) month after the date of completion of the Transaction (the "**Expiry Date**").
- 2.2 The Company has the option to extend the Expiry Date by up to two (2) months for one or several services provided under the Agreement.
- 2.3 Other than payment for the services provided by the Contractor prior to the Expiry Date, the Company shall have no other obligations pursuant to the Agreement.

3 GOVERNING LAW AND ARBITRATION

This Agreement is governed by and construed in accordance with the substantive laws of Sweden, without regard to its conflicts of law rules and principles. In using English terms and concepts in the Agreement, the Parties have not intended to incorporate any legal standards other than those that would result from a translation of such terms and concepts into Swedish and/or an interpretation of such terms and concepts under Swedish law.

[Remainder of this page intentionally left blank]

This Agreement has been executed in one or multiple copies and signed digitally. Each such signed copy shall be deemed an original and all of which together shall constitute one and the same Agreement, of which each Party shall receive a PDF copy.

Date: [**]

EDA ENERGI AB

TEKNIK I VÄST AB

[Name]

[Name]

Appendix 8.3 Non-Registered Main Lines

Sammanställning fastigheter som saknar ledningsrätt för huvudledning

Fastighet /Adress	Fastighetsägare	Slag av mark, fastighet	meter
Knipan 3	Eda kommun	grönområde	77
Järnvägsgratan 23, 35, 27, 29	Privata villor	i gräns till tomtmark	87
Järnvägsgratan 13	Privat villa	del av tomt	7
Åmotfors S:61	Samfällighet	bäck	15
Patronen 13	Björknäs Maskin AB	grönområde	106
Banken 9 och 10	Eda kommun	grönområde	103
Del av Åmotfors 2:65 vid Järnvägsgratan	Eda kommun	väg	20
Åmotfors 2:64	Trafikverket	under järnvägen	15
Trekanten 4	Privat lokal	tomtmark	23
Nordstugan 12	Bostadsrättsförening	tomtmark	32
Sluttningen 6	Privat villa	tomtmark	16
Åmotfors 2:86 Åsvägen 4 B		tomtmark	40
Folkets Hus 1, Lagerlöfsstigen 3	Privat villa	del av tomtmark	10
Skogsvägen 4	Privat villa	tomtmark	25
Skogsbrynet 8	Eda kommun	grönområde	60
Slätten 8	Eda kommun	grönområde	45
Bruket 2	Nordic Paper	grönområde, väg	278
Bruket 5	Nevel	industrimark	80
Summa			1039

Appendix 9.3.1 – Corporate documents

Organisationsnummer 556782-0708	
Objektets registreringsdatum 2009-05-06	Företagsnamnets registreringsdatum 2009-07-01
Dokumentet skapat 2025-02-12 15:29	Sida 1 (3)

Org.nummer: 556782-0708

Företagsnamn: Eda Energi AB

Adress:
Box 66
673 22 CHARLOTTENBERG

Säte: Värmlands län, Eda kommun

Registreringslän:

Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

Bildat datum

2009-04-22

Sammanställning av aktiekapital

Aktiekapital: 4.000.000 SEK
Lägst.....: 4.000.000 SEK
Högst.....: 16.000.000 SEK

Antal aktier: 40.000
Lägst.....: 40.000
Högst.....: 160.000

STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE

580807-0121 Öjstrand, Eva Britt-Marie, Gamla Vägen 19, 673 37 KOPPOM

STYRELSELEDAMÖTER

411104-6217 Hultman, Kjell Uno, Ås Åsen 1, 673 92 CHARLOTTENBERG
650720-6313 Sjöstedt, Paul Carl-Olov, Hajom Loftlund 1, 673 98 KOPPOM
520410-6255 Sundbäck, Bo Tommy Christer, Långgatan 52, 673 34 ÅMOTFORS

STYRELSESUPPLEANTER

640416-6271 Andersson, Johan Per-Anders, Häljeboda Lövås 1,
673 91 CHARLOTTENBERG
911106-5463 Badh, Elsa Katarina, Ås Nordstuga 1, 673 92 CHARLOTTENBERG
740605-6353 Nilsson, Lars Bo Inge, Adolfsfors Hagen 1, 673 96 ÅMOTFORS
820131-6265 Persson, Anna Carola, Sollidsgatan 3, 673 34 ÅMOTFORS
531125-2356 Westby, Odd, Glasbruksvägen 27, 673 92 CHARLOTTENBERG

EXTERN VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

Organisationsnummer 556782-0708	
Objektets registreringsdatum 2009-05-06	Företagsnamnets registreringsdatum 2009-07-01
Dokumentet skapat 2025-02-12 15:29	Sida 2 (3)

580606-6386 Adolfsson, Ann-Britt Christina, Smolmark Sörgården 3,
672 93 ÅRJÄNG

REVISOR (ER)

720328-7193 Eriksson, Krister Mattias, Mårmässvägen 13, 653 46 KARLSTAD

REVISORSSUPPLEANT (ER)

880304-6278 Magnusson, Daniel Andreas, Kartbergsvägen, 653 42 KARLSTAD

LEKMANNAREVISOR (ER)

530914-6339 Glader, Hans-Erik Tommy, Smed-anders väg 5,
673 92 CHARLOTTENBERG

LEKMANNAREVISORSSUPPLEANT (ER)

700218-6257 Nilsson, Hans Jörgen, Lässerud Mellangården 1,
673 96 ÅMOTFORS

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av
ledamöterna

Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman
beträffande löpande förvaltningsåtgärder

Föreskrift om antal styrelseledamöter/styrelsesuppleanter

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 9 ledamöter
med lägst 3 och högst 9 suppleanter.

Bolagsordning

Datum för senaste ändringen: 2021-05-27

Godkänd

2021-03-24 av Kommunfullmäktige, Eda kommun

VERKSAMHET

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att bedriva
produktion av och handel med fjärrvärme.

Bolaget har till ändamål att främja en god fjärrvärmeförsörjning
inom Eda kommun.

Räkenskapsår

0101 - 1231

Kallelse

Kallelse sker genom mail.

Tidigare företagsnamn

2009-05-06 Aktiebolaget Grundstenen 125602

Organisationsnummer 556782-0708	
Objektets registreringsdatum 2009-05-06	Företagsnamnets registreringsdatum 2009-07-01
Dokumentet skapat 2025-02-12 15:29	Sida 3 (3)

Registreringsbeviset är skapat av Bolagsverket.

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se
www.bolagsverket.se



Bolagsordning

för Eda Energi Aktiebolag, org.nr 556782-0708,
godkänd av kommunfullmäktige i Eda kommun den 27 maj 2009 och
fastställd av bolagsstämman i bolaget den 5 juni 2009

§ 1 Bolagets firma

Bolagets firma är Eda Energi Aktiebolag.

§ 2 Föremålet för bolagets verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att bedriva
produktion av och handel med fjärrvärme.

§ 3 Ändamålet med bolagets verksamhet

Ändamålet med bolagets verksamhet är att enligt god teknisk
praxis, med optimalt resursutnyttjande och under miljömässigt
hänsynstagande främja en god energiförsörjning.

Skulle bolaget likvideras skall dess behållna tillgångar tillfalla
Eda kommun att, till den del de ej motsvaras av tillskjutet
kapital, användas till det ändamål för vars främjande bolaget
bildats.

§ 4 Aktiekapital

Aktiekapitalet skall utgöra lägst 4.000.000 kronor och högst
16.000.000 kronor.

§ 5 Antal aktier

I bolaget skall finnas lägst 40.000 aktier och högst 160.000
aktier.

§ 6 Styrelse

Styrelsen skall bestå av fem ledamöter med högst fem
suppleanter.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Eda kommun för tiden
från den årsstämma, som följer närmast efter det att val till
kommunfullmäktige har förrättats, intill slutet av den
årsstämma, som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice
ordförande i bolagets styrelse.

§ 7 Säte

Styrelsen skall ha sitt säte i Charlottenberg, Värmlands län.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sue Bergh

§ 8 Revisorer

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en revisor med en suppleant. Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

Till revisor får även ett registrerat revisionsbolag utses. Om så sker skall ingen revisorssuppleant utses.

§ 9 Lekmannarevisor

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skall kommunfullmäktige i Eda kommun utse en lekmannarevisor med en suppleant.

§ 10 Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom brev med posten till aktieägarna tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Förslag till dagordning skall bifogas kallelsen.

§ 11 Ärenden på årsstämma

På årsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling.

1. Stämmans öppnande;
2. Val av ordförande vid stämman;
3. Upprättande och godkännande av röstlängd;
4. Val av en eller två justeringsmän;
5. Fastställande av dagordning;
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad;
7. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport;
8. Beslut om
 - a/ fastställelse av resultat- och balansräkningen;
 - b/ dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;
 - c/ ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören;
9. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter;
10. I förekommande fall val av revisor och revisorssuppleant;
11. I förekommande fall anmälan av kommunfullmäktiges i Eda kommun beslut rörande styrelseledamöter och lekmannarevisorer med suppleanter;
12. Annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

§ 12 Räkenskapsår

Kalenderår skall vara bolagets räkenskapsår.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sein Bergh

2 (3)

§ 13 Firmateckning

Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot och verkställande direktör att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

§ 14 Närvaro vid bolagsstämman

Närvaro- och yttranderätt vid bolagsstämmor skall tillkomma dels kommunstyrelsens ledamöter, dels en företrädare för varje sådant i kommunfullmäktige representerat politiskt parti, som ej är företrätt bland kommunstyrelsens ledamöter.

§ 15 Kommunstyrelsens rätt till information

Kommunstyrelsen i Eda kommun äger till följd av dess uppsiktsskyldighet enligt 6 kap kommunallagen (1991:900) rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper och i övrigt informera sig om bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

§ 16 Ändring av bolagsordningen

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Eda kommun.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Siri Berg

Appendix 9.3.3 – Outstanding powers of attorney

Authorised party	Reference in data room
Martin Bollner	1.14.1, 1.14.3
Ann-Britt Adolfsson	1.14.1, 1.14.3
Sara Hager	1.14.1, 1.14.3
Maria Lundgren	1.14.1, 1.14.3
Birgitta Jonängen	1.14.1, 1.14.3
Cecilia Johansson	1.14.1, 1.14.3
Malin Lind	1.14.1, 1.14.3
Uno Hultman	1.14.3
Bo Sundbäck	1.14.3
Britt-Marie Öjstrand	1.14.3
Paul Carl-Olov Sjöstedt	1.14.3
Piotr Aspervall	1.14.1
Sally Bohm	1.14.1



Styrelsen och verkställande direktören för

Eda Energi AB

Org nr 556782-0708 med säte i Eda

Upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024

Innehållsförteckning:

	sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	8



B
let
Bj C-0.5 RuzGB

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Eda Energi AB distribuerar fjärrvärme till kunder i Åmotfors. Bolaget erhåller sina värmeleveranser från Nevel AB och dess avfallsförbränningsanläggning på orten. För att säkerställa värmeleveranser då Nevel inte kan leverera värme har bolaget två reservoljepannor med en sammanlagd effekt på 4 MW vid Älvgårdens panncentral. De körs normalt vid det årliga underhållsstoppet hos Nevel i juli.

Anläggningstillgångarna, som består av fjärrvärmenätet, reservoljepannorna i panncentralen vid Älvgården samt bolagets distributionsanläggning vid Nevel AB, uppgår till sammanlagt 24 490 tkr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eda Energi AB har från 2023-01-01 inlett en ny period för värmeleveranser från Nevel AB genom nytt avtal som sträcker sig till 2028. Ny prissättningsmodell infördes 2023 med nödvändiga prishöjningar. Andelen av den fria tilldelningen av utsläppsrätter har setts över hos Nevel vilket har fallit ut till Eda Energis fördel varför priset till kunderna lämnades oförändrat 2024. Under året genomfördes undersökningen för kundnöjdhet som gav bolaget betyget Mycket Väl Godkänd liksom tidigare undersökningsår.

Under 2024 har ingen fastighet anslutits till fjärrvärmenätet och totala antalet anslutna fastigheter uppgår till sammanlagt 128 st. Samtliga av kommunens och Eda Bostads fastigheter är anslutna. Av fastigheterna är 10 st flerbostadshus, 17 st lokaler, 4 st industrier (3 till Norma) och 97 st villor.

Under 2024 levererades totalt 8,29 GWh (8,82) GWh varav 1,64 GWh till flerbostadshus 1,65 GWh till småhus 2,13 GWh till industri och 2,87 GWh till offentliga lokaler. Verksamhetsåret har gett ett lägre rörelseresultat än budgeterat främst orsakat av högre kostnad för olja då veckan för underhållsstoppet hos Nevel i januari var kallare än på många år. Minskad omsättning jämfört med 2023 förklaras av mindre sålda GWh 0,53.

Framtida utveckling

Eda Energi AB planerar att utöka samarbetet med Nevel AB för att se över möjligheter till framtida energieffektivisering.

Anslutning av nya abonnenter sker oftast enbart av fastigheter som ligger efter befintlig fjärrvärmeledning. Det beror på att vi närmar oss den effekt, 4 MW, bolaget får köpa av Nevel AB. Vi kan ansluta motsvarande några villor ytterligare.

Under 2025 planeras för förbättrad hemsida.

Förebyggande underhåll fortgår prioriterat under 2025 för att förbättra anläggningarna och förbättra rutiner och arbetssätt för att motverka störningar.

Miljöpåverkan

Fjärrvärme ger hushållen möjligheten till miljövänligt uppvärmningsalternativ. Bolaget verkar för att distribuera energi med låg miljöpåverkan och kommer att se över möjligheten till annan värmeförsörjning än fossil olja för reservoljepannorna vid Älvgården. Andelen avfallsbaserad, förnybar, energi som köps från Nevel AB utgör 91 %. I resultatet för 2024 redovisas kostnaden för utsläppsrätter till 923 tkr.

556782-0708

Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 997	9 501	6 972	6 813
Resultat efter finansiella poster	346	1 707	-70	110
Balansomslutning	34 088	33 832	33 228	34 877
Soliditet, %	49,0%	48,60%	45,0%	43,1%

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt Eget kapital
Vid årets början 2024-01-01	4 000	0
Årets resultat	0	0
Vid årets slut 2024-12-31	4 000	0

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Bolaget har inga balanserade vinster eller ansamlade förluster.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer


  C-O.S. 


556782-0708

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	24 490	26 597
Summa materiella anläggningstillgångar		24 490	26 597
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5	5
Summa Finansiella anläggningstillgångar		5	5
Summa anläggningstillgångar		24 495	26 602
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		475	290
Summa varulager		475	290
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		345	855
Övriga fordringar		28	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 161	1 467
Koncernkonto hos Eda kommun		7 261	4 305
Summa kortfristiga fordringar		8 795	6 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		323	273
Summa kassa och bank		323	273
Summa omsättningstillgångar		9 593	7 230
SUMMA TILLGÅNGAR		34 088	33 832

PMO Ag C-0.5
 UH
 CB

556782-0708

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (40 000 aktier)		4 000	4 000
Summa bundet eget kapital		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		15 995	15 652
Summa obeskattade reserver		<u>15 995</u>	<u>15 652</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	0
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Leverantörsskulder		93	254
Övriga skulder		289	377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 711	1 548
Summa kortfristiga skulder		<u>14 093</u>	<u>14 179</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>34 088</u>	<u>33 832</u>

556782-0708 **Noter**

Belopp i tkr om inte annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgodohavanden på koncernkonto hos Eda kommun har i balansräkningen klassificerats som kortfristig fordran. Tidigare har detta redovisats under Kassa och Bank. Jämförelseåret har anpassats utifrån den ändrade klassificeringen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod:

Följande avskrivningstider tillämpas.	Nyttjandeperiod
Oljepanna	20 år
Fjärrvärmenät	25 år

Koncernuppgifter

Företaget är ett dotterföretag till Eda Kommun. Av årets försäljning och inköp avser 4 465 tkr (fg år 4 527 tkr) av försäljningen och 675 tkr (fg år 818 tkr) av inköpen Eda kommun koncern.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fjärrvärme leverans	8 997	9 442
Anslutningsavgifter fjärrvärme	0	59
	8 997	9 501

Not 3 Anställda och personalkostnader
Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Anställda	0	0
Varav män	0 %	0 %

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar:	68	62
Sociala kostnader	20	17
(varav pensionskostnader)	0	0

556782-0708

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter på bankmedel	218	116
Ränteintäkter på kundfordringar	0	0
	<u>218</u>	<u>116</u>

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Utgiftsränta på lån	252	244
Borgensavgift Eda Kommun	60	60
Övriga finansiella kostnader	3	3
	<u>315</u>	<u>307</u>

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar

Fjärrvärmeanläggning	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	51 935	51 605
Nyanskaffningar	0	330
	<u>51 935</u>	<u>51 935</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
Vid årets början	-25 338	-23 231
Årets avskrivningar enligt plan	-2 107	-2 107
	<u>-27 445</u>	<u>-25 338</u>
Redovisat värde vid året slut	24 490	26 597

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0

556782-0708

Underskrifter

Charlottenberg den 7 mars 2025.

Britt-Marie Öjstrand
StyrelseordförandeAnn-Britt Adolfsson
Verkställande direktör

Uno Hultman



Carl-Olov Sjöstedt



Bo Sundbäck

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2025.

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

UH

BS

C-O S

CB

Appendix 9.6.1 – Material agreements

Parties	Refers to	Reference in data room
Eda Energi AB and Eda Kommun	Customer agreement	5.1.3
Eda Energi AB and Eda Bostads AB	Customer agreement	5.1.4
Eda Energi AB and Norma Precision AB	Customer agreement	5.1.5
Eda Energi AB and Nevel Åmotfors AB	Supplier agreement	5.4.6 and 5.4.7
Eda Energi AB and Teknik i Väst AB	Supplier agreement	5.8.1
Eda Energi AB and Eda Kommun	Supplier agreement	5.5.2
Eda Energi AB and Eda Kommun	Lease agreement for premises (Eda skolan 7)	5.9.1

Appendix 9.9.1 – Leased premises

Parties	Refers to	Reference in data room	Comment
Eda Energi AB and Eda Kommun	Lease agreement for premises (Eda skolan 7)	5.9.1	
Eda Energi AB and Eda Kommun	Lease agreement for premises (Eda Åmotfors 2:65)	5.9.4	Terminated as of February 24 th 2025

Appendix 9.15 – Insurance policies

Parties	Refers to	Reference in data room
Eda Energi AB and Länsförsäkringar Värmland	Insurance policy – (Swe: <i>Företagsförsäkring</i>)	5.3.6
Eda Energi AB and Länsförsäkringar Värmland	Insurance policy – (Swe: <i>VD och styrelseansvarsförsäkring</i>)	5.3.5

Appendix C - Form of Closing Accounts - Net Cash and Net Working Capital classifications (incl. indicative Purchase Price calculation as of 2024-12-31)

Enterprise Value, SEK	20,000,000	
Net Cash (+) / Net Debt (-) as below, SEK	(4,715,937)	
Net Working Capital, as below, SEK		(83,730)
Less Target Working Capital according to Share Purchase Agreement, SEK		(667,889)
Working Capital Adjustment, SEK	584,159	584,159
Indicative Purchase Price for the shares, SEK	15,868,222	

Account #	Name	Balance	Net Working Capital	Net Cash (+) / Net Debt (-)	Other
11000	11000 OLJEPANNA	2,971,634			x
11900	11900 AVSKRIVNING OLJEPANNA 20 ÅR	(1,686,985)			x
12000	12000 FJÄRRVÄRMENÄT	48,963,281			x
12900	12900 AVSKRIVNING FJÄRRVÄRMENÄT 25 ÅR	(25,758,031)			x
13200	13200 AKTIER O ANDELAR	5,000			x
14000	14000 OLJA	475,000	475,000		
15100	15100 KUNDFORDRINGAR	344,576	344,576		
16210	16210 FORDRAN LINER SKATTEPL	-	-		
16500	16500 ROT-AVDRAG	-	-		
16510	16510 SKATTEFORDRAN	9,620	9,620		
16601	16601 FORDRAN EDA KOMMUN	-	-		
16680	16680 SKATTEKONTO	18,727	18,727		
16710	16710 Ingående moms	1,334,521	1,334,521		
16719	16719 RED ING MOMS	(1,334,521)	(1,334,521)		
16810	16810 fordran moms	-	-		
17100	17100 FÖRUTBETALDA KOSTNADER	32,782	32,782		
17120	17120 INTERIMSFORDRINGAR	1,128,142	1,128,142		
17500	17500 UPPLUPNA INTÄKTER	-	-		
19560	19560 W W S 53 043 125-3	320,375		320,375	
19570	19570 WWSH 53 124 213-9	7,260,841		7,260,841	
19580	19580 LANDSHYPOTEK 9390-1148029	2,846		2,846	
20111	20111 Aktiekapital	(4,000,000)			x
21201	21201 Nettolöner	-		-	
21500	21500 Överavskrivning	(15,995,232)			x
23400	23400 LÅN KOMMUNINVEST	(12,000,000)		(12,000,000)	
25700	25700 LEV SKULDER BG	(92,584)	(92,584)		
26110	26110 Utgående moms	(2,312,838)	(2,312,838)		
26190	26190 REDOVISAD UTG MOMS 25%	2,312,838	2,312,838		
26800	26800 MOMSREDOVISNINGSKONTO	(228,111)	(228,111)		
27100	27100 Personalens källskatt	(206)	(206)		
28310	28310 AVRÄKNING KUND	-	-		
28600	28600 ÖRESAVRUNDNING	-	-		
28830	28830 AVRÄKNING EDA KOMMUN	(60,933)	(60,933)		
28900	28900 SLASK	-	-		
29310	29310 Avräkning sociala avg	(1,014)	(1,014)		
29700	29700 Upplupna kostnader	(1,709,729)	(1,709,729)		
29720	29720 INTERIMS FA	-	-		
		-	(83,730)	(4,415,937)	
Adjustments					
	Target Working Capital according to Share Purchase Agreement		(667,889)		
	Accrued but unpaid corporate income tax attributable to the period between the Accounts Date and the Closing Accounts Date (*)				x
	Agreed Debt-adjustment related to untaxed reserves			(300,000)	
Purchase Price Adjustment as of 2024-12-31			584,159	(4,715,937)	

(*) Swe: Schablonskatt 20.6% multiplicerat med Resultat efter finansnetto

Appendix D - Data Room Documents		
Index	Folder	File
1	Verksamheten	
1.1	Beskrivning av organisation	
1.1.1		Organisationsöversyn maj 2024
1.2	Affärsplan	
1.2.1		Affärsplan 2024 Eda Energi AB
1.3	Årsredovisningar	
1.3.1		Eda Energi AB_SE 2019-01-01 - 2019-12-31 Annual report
1.3.2		Eda Energi AB_SE 2020-01-01 - 2020-12-31 Annual report
1.3.3		Eda Energi AB_SE 2021-01-01 - 2021-12-31 Annual report
1.3.4		Eda Energi AB_SE 2022-01-01 - 2022-12-31 Annual report
1.3.5		Eda Energi AB_SE 2023-01-01 - 2023-12-31 Annual report
1.3.6	Preliminärt bokslut 2024	
1.3.6.1		BR 2024
1.3.6.2		RR 2024
1.3.6.3		ÅR 2024
1.3.6.4		Not 2-7
1.3.6.5		Not 1 Inköp
1.3.6.6		Not 1 Försäljning
1.3.7		Slutlig Årsredovisning Eda Energi AB 2024 påskriven
1.4	Fjärrvärmerapporter till EI	
1.4.1	DoA Rapporter	
1.4.1.1		DoA rapport 2018
1.4.1.2		DoA rapport 2019
1.4.1.3		DoA rapport 2020
1.4.1.4		DoA Rapport 2021
1.4.1.5		DoA Rapport 2022
1.4.1.6		DoA rapport 2023
1.4.2	Årsrapport fjärrvärme	
1.4.2.1		Årsrapport 2018
1.4.2.2		Årsrapport 2019
1.4.2.3		Årsrapport 2020
1.4.2.4		Signerad årsrapport 2021 samt revisorsintyg
1.4.2.5		Signerad Årsrapport 2022 EI
1.4.2.6		Signerad årsrapport 2023
1.4.3	Revisorsintyg	
1.4.3.1		Revisorsintyg EI 2022
1.4.3.2		Revisorsrapport 2023
1.5	Information om hyrda lokaler	
1.5.1		Två hyresavtal med Eda kommun
1.5.2		Hyreskontrakt för lokal i Eda Skolan 7, Älvgården, Åmotfors - panncentral med driftsutrymmen- {624D2099-CA20-4665-B766-C08070CC082F}
1.5.3		Hyreskontrakt för lokal i Eda Åmotfors 2_65, Patronen, Åmotfors - panncentral med driftsutrymmen- {CC2A3C3D-DEAD-4565-B9F7-9C3D8A13CDDA}
1.6	Information om antal kunder och nyanslutningar	
1.6.1		Antal kunder, kundkategorier 2017 - 2024
1.7	Dokumentation gällande förväntad befolkningstillväxt i kommunen	
1.7.1		Befolkningsprognos Värmland
1.7.2		Befolkningsframskrivning - SAS® Visual Analytics
1.8	Protokoll från styrelsemöten och årsstämmor	
1.8.1	Protokoll 2019	
1.8.1.1		Eda Energi protokoll 2019-04-17
1.8.1.2		Protokoll 2019-05-29
1.8.1.3		Protokoll 2019-09-19
1.8.1.4		Protokoll 2019-12-16
1.8.1.5		Bolagsstämma 2019-05-29
1.8.2	Protokoll 2020	
1.8.2.1		Bolagsstämma 2020-05-28
1.8.2.2		Protokoll 2020-03-16
1.8.2.3		Protokoll 2020-05-28
1.8.2.4		Protokoll 2020-08-26
1.8.2.5		Protokoll 2020-09-17
1.8.2.6		Protokoll 2020-10-05
1.8.2.7		Protokoll 2020-11-30
1.8.2.8		Protokoll 2020-12-16
1.8.3	Protokoll 2021	
1.8.3.1		Bolagsstämma protokoll 2021-05-27
1.8.3.2		Protokoll 2021-03-15
1.8.3.3		Protokoll 2021-01-18
1.8.3.4		Protokoll 2021-05-04
1.8.3.5		Protokoll 2021-08-25
1.8.3.6		Protokoll 2021-09-16
1.8.3.7		Protokoll 2021-12-16
1.8.3.8		Styrelsemöte protokoll 2021-05-27
1.8.4	Protokoll 2022	
1.8.4.1		2022-02-11
1.8.4.2		2022-03-17
1.8.4.3		Eda_Energi_ABs_sammantradesprotokoll_2022-05-24
1.8.4.4		Eda_Energi_ABs_sammantradesprotokoll_2022-05-24_-_Bolagsstamma
1.8.4.5		Eda_Energi_ABs_sammantradesprotokoll_2022-09-12
1.8.4.6		Eda_Energi_ABs_sammantradesprotokoll_2022-10-05
1.8.4.7		Eda_Energi_ABs_sammantradesprotokoll_2022-10-18
1.8.4.8		Eda_Energi_ABs_sammantradesprotokoll_2022-12-15
1.8.5	Protokoll 2023	
1.8.5.1		Eda_Energi_ABs_sammantradesprotokoll_2023-03-17
1.8.5.2		Eda_Energi_ABs_sammantradesprotokoll_2023-05-24_-_Bolagsstamma
1.8.5.3		Eda_Energi_ABs_sammantradesprotokoll_2023-05-25
1.8.5.4		Eda_Energi_ABs_sammantradesprotokoll_2023-09-14
1.8.5.5		Eda_Energi_ABs_sammantradesprotokoll_2023-12-14
1.8.6	Protokoll 2024	
1.8.6.1		Eda_Energi_ABs_sammantradesprotokoll_2024-03-14
1.8.6.2		Eda_Energi_ABs_sammantradesprotokoll_2024-04-25
1.8.6.3		Eda_Energi_ABs_sammantradesprotokoll_2024-05-23
1.8.6.4		Eda_Energi_ABs_sammantradesprotokoll_2024-05-27_-_Bolagsstamma
1.8.6.5		Eda_Energi_ABs_sammantradesprotokoll_2024-09-12
1.8.6.6		Eda_Energi_ABs_sammantradesprotokoll_2024-12-12
1.8.7	Protokoll 2025	
1.8.7.1		Styrelseprotokoll Eda Energi AB
1.9	Styrelse och/eller VD i bolaget	
1.9.1		Arbetsordning 2023-05-25 uppdaterad fastställt
1.9.2		\$37 KF 2021-03-24 fastställa ägardirektiv och bolagsordning
1.9.3		10 Revidering av ägardirektiv för EEAB juni 22
1.9.4		Agardirektiv_Eda_Energi_AB_KF_2022-08-24
1.9.5		Instruktioner ekonomisk rapportering 2019-05-29 pdf
1.9.6		VD- Instruktion 2019-05-29 pdf
1.9.7		Bolagsordning_Eda_Energi_AB_KF_2021-03-24_T (1)
1.9.8		Registreringsbevis_2024-11-27
1.9.9		Instruktion för attest och utanordning 2019-05-29 pdf
1.10	Kopia av aktiebok	
1.10.1		Makulerad aktiebok
1.10.2		Aktiebok - Eda Energi AB
1.11	Kundnöjdhetsundersökningar 2019 och 2021	
1.11.1		_Eda Energi 2024
1.12	Presentation Eda Energi	

1.12.1		Allmän beskrivning 2024-11-05 inför revision
1.12.2		Bildspel EEAB 2024-06-19 presentation KS
1.13	GDPR	
1.13.1		Riktlinjer_for_hantering_av_personuppgifter_enligt_dataskyddslagstifningen_GDPR
1.13.2		Riktlinje_for_incidenthantering_gallande_dataskydd_och_informationsakerhet
1.14	Fullmakter och behörigheter	
1.14.1		Behörigheter internetbanken
1.14.2		Meddelande Westra Wermlands Sparbank om att inga ytterligare fullmakter finns i banken
1.14.3		Behörigheter Skatteverket
2	Finansiell information	
2.1	Resultaträkning och balansräkning	
2.1.1	Resultaträkning årsvis	
2.1.1.1		RR 2017-2021
2.1.1.2		Resultat jan-dec 2021 med kommentarer
2.1.1.3		RR December 2022 med kommentarer
2.1.1.4		RR December 2023 med kommentarer
2.1.1.5		Resultaträkning 2022 och 2023
2.1.1.6		Resultaträkning oktober 2024
2.1.2	Resultaträkning månadsvis	
2.1.2.1		RR 2018, 2019, 2020, månadsvis
2.1.2.2		RR Oktober 2024
2.1.2.3		RR 2020, 2021, 2022 (april), månadsvis
2.1.2.4		RR Månadsvis 2022
2.1.2.5		RR Månadsvis 2023
2.1.2.6		RR Månadsvis 2024
2.1.3	Balansräkning årsvis	
2.1.3.1		BR 2017-2021
2.1.4	Balansräkning månadsvis	
2.1.4.1		Balansräkning månadsvis 2022 - okt 2024
2.1.5		Låneportfölj 2022-02-28
2.1.6		Engagemangsbesked EDA ENERGI AB - 241031
2.2	Revisions-PM	
2.2.1		Revisionsberättelse 2018
2.2.2		Revisionsberättelse 2019
2.2.3		Revisionsberättelse 2020
2.2.4		Revisionsberättelse 2021
2.2.5		Revisionsberättelse 2022
2.2.6		Revisionsberättelse 2023
2.2.7	2024	
2.2.7.1		Granskningsrapport för år 2024
2.2.7.2		Revisionsberättelse Eda Energi AB 2024 påskriven
2.3	Resultaträkningsprognos	
2.3.1		Budget per månad 2024
2.3.2		Kalkyl 2025 köpt och såld energi per månad
2.3.3		Prismodell fr o m 2023-01-01, slutlig beslutad
2.3.4		Resultaträkning utfall och prognos 2021-2025 2024-12-03
2.3.5		Fjärrvärmepris småhus 2024 beslutad
2.3.6		Fjärrvärmepris näringsidkare 2024, beslutad
2.3.7		Fjärrvärmepris näringsidkare 2025, beslutad
2.3.8		Fjärrvärmepris småhus 2025, beslutad
2.4	Nedbrytning av intäkter per kund	
2.4.1		Intäkter per kund 2019-2021
2.4.2		Intäkter per kund 2022-2024
2.5	Nedbrytning av intäkter baserad på kundsegment	
2.5.1		Kundsegment per år
2.5.2		Intäkter uppdelat per kundsegment 2022 - okt 2024
2.5.3		Nedbrytning intäkter baserat på kundsegment
2.5.4		Intäkter mellan åren, kundkategorifördelning
2.6	Nedbrytning av intäkter baserad på fast-rörligt pris	
2.6.1		Intäkter uppdelat fast-rörligt 2019-2021
2.6.2		Intäkter uppdelat på fasta och rörliga avgifter 2022-2024
2.7	Månatlig data gällande köpta, producerade respektive sålda volymer	
2.7.1		Köpt-såld energi 2017-2021 MWh
2.7.2		Månatlig data köpt och sålda volymer 2019-2024
2.8	Nedbrytning av leverantörskostnader per leverantör	
2.8.1		Leverantörsstatistik 2022
2.8.2		Leverantörsstatistik 2022
2.8.3		Leverantörsstatistik 2023
2.8.4		Leverantörsstatistik 2024
2.9	Anläggningsregister	
2.9.1		Anläggningsregister 2021-12-31
2.9.2		Anläggningsregister 2024
2.10	Åldersfördelning varulager, kundfordringar och leverantörsskulder	
2.10.1	Åldersfördelad kundreskontra	
2.10.1.1		Åldersfördelad reskontra 2022
2.10.1.2		Åldersfördelad reskontra 2023
2.10.1.3		Åldersfördelad reskontra oktober 2024
2.10.2	Oljelager	
2.10.2.1		Oljelager 20221231
2.10.2.2		Oljelager 20231231
2.10.2.3		Oljelager 20241031
2.10.3	Leverantörsreskontra	
2.10.3.1		Leverantörsreskontraöversikt 20241126
2.11	SIE-filer	
2.11.1	2017	
2.11.1.1		SIE20220504140442
2.11.2	2018	
2.11.2.1		SIE20220504161609
2.11.3	2019	
2.11.3.1		SIE20220504161624
2.11.4	2020	
2.11.4.1		SIE20220504161635
2.11.5	2021	
2.11.5.1		SIE222658
2.11.5.2		SIE20220504161644
2.11.6	2022	
2.11.6.1		SIE20241126145922
2.11.7	2023	
2.11.7.1		SIE20241126145937
2.11.8	2024 Jan-Okt	
2.11.8.1		SIE20241126150011
2.11.9	2024	
2.11.9.1		SIE20250128164450
2.12	Investeringar	
2.12.1		Nyanläggningar 2018-2023
2.12.2		Kommentarer investeringar 2024-2025
2.12.3		Tjänsteskrivelse elpanna 2024 och reservkraftverk
2.13	Bokslutsbilagor för årsbokslut	
2.13.1	Bokslutsbilagor 2017	
2.13.1.1		2017 29720
2.13.1.2		2017 11-12
2.13.1.3		2017 14x
2.13.1.4		2017 15x
2.13.1.5		2017 19x
2.13.1.6		2017 16510
2.13.1.7		2017 16601
2.13.1.8		2017 16680

2.13.1.9	2017 17120
2.13.1.10	2017 17500
2.13.1.11	2017 23400
2.13.1.12	2017 26800
2.13.1.13	2017 27100
2.13.1.14	2017 29200
2.13.1.15	2017 29300
2.13.1.16	2017 29310
2.13.1.17	2017 29700
2.13.2	Bokslutsbilagor 2018
2.13.2.1	2018 29720
2.13.2.2	2018 15x
2.13.2.3	2018 19x
2.13.2.4	2018 16500
2.13.2.5	2018 16510
2.13.2.6	2018 16601
2.13.2.7	2018 16680
2.13.2.8	2018 17100
2.13.2.9	2018 17120
2.13.2.10	2018 23400
2.13.2.11	2018 26800
2.13.2.12	2018 27100
2.13.2.13	2018 29200
2.13.2.14	2018 29310
2.13.2.15	2018 29700
2.13.3	Bokslutsbilagor 2019
2.13.3.1	2019 29700
2.13.3.2	2019 11-12
2.13.3.3	2019 14x
2.13.3.4	2019 15x
2.13.3.5	2019 19x
2.13.3.6	2019 16510
2.13.3.7	2019 16601
2.13.3.8	2019 16680
2.13.3.9	2019 17100
2.13.3.10	2019 17120
2.13.3.11	2019 23400
2.13.3.12	2019 25700
2.13.3.13	2019 26800
2.13.3.14	2019 29310
2.13.4	Bokslutsbilagor 2020
2.13.4.1	2020 29700
2.13.4.2	2020 11-12
2.13.4.3	2020 13x
2.13.4.4	2020 14x
2.13.4.5	2020 15x
2.13.4.6	2020 19x
2.13.4.7	2020 16601
2.13.4.8	2020 16680
2.13.4.9	2020 16810
2.13.4.10	2020 17100
2.13.4.11	2020 17120
2.13.4.12	2020 17500
2.13.4.13	2020 23400
2.13.4.14	2020 25700
2.13.4.15	2020 27100
2.13.4.16	2020 29310
2.13.5	Bokslutsbilagor 2021
2.13.5.1	2021 19x
2.13.5.2	2021 13200
2.13.5.3	2021 16510
2.13.5.4	2021 16680
2.13.5.5	2021 17100
2.13.5.6	2021 17120
2.13.5.7	2021 23400
2.13.5.8	2021 25700
2.13.5.9	2021 26800
2.13.5.10	2021 28830
2.13.5.11	2021 29310
2.13.5.12	2021 29700
2.13.5.13	2021 11-12
2.13.5.14	2021 14x
2.13.5.15	2021 15x
2.13.6	Bokslutsbilagor 2022
2.13.6.1	2022, 21500
2.13.6.2	2022, 23400
2.13.6.3	2022, 25700
2.13.6.4	2022, 26800
2.13.6.5	2022, 27100
2.13.6.6	2022, 28830
2.13.6.7	2022, 29310
2.13.6.8	2022, 29700
2.13.6.9	2022, 29720
2.13.6.10	2022, 11-12x
2.13.6.11	2022, 156-157x
2.13.6.12	2022, 13200
2.13.6.13	2022, 14000
2.13.6.14	2022, 15100
2.13.6.15	2022, 16500
2.13.6.16	2022, 16510
2.13.6.17	2022, 16680
2.13.6.18	2022, 17100
2.13.6.19	2022, 17120
2.13.7	Bokslutsbilagor 2023
2.13.7.1	2023, 17100
2.13.7.2	2023, 17120
2.13.7.3	2023, 21500
2.13.7.4	2023, 23400
2.13.7.5	2023, 25700
2.13.7.6	2023, 26800
2.13.7.7	2023, 27100
2.13.7.8	2023, 28830
2.13.7.9	2023, 29700
2.13.7.10	2023, 29710
2.13.7.11	2023, 11-12x
2.13.7.12	2023, 156-157x
2.13.7.13	2023, 13200
2.13.7.14	2023, 14000
2.13.7.15	2023, 15100
2.13.7.16	2023, 16500
2.13.7.17	2023, 16510
2.13.7.18	2023, 16680
2.14	Överavskrivningar
2.14.1	Överavskrivningar 2023-12-31
2.15	Nyanslutningar
2.15.1	Fakturor relaterade till nyanslutningar 2022 o 2023
2.15.2	Förkalkyl nyanslutning Järnvägsgatan 22 2024

2.15.3		Förkalkyl nyanslutning Gamla Gatan 3 2023
2.15.4		Efterkalkyl nyanslutning 1 fastighet 2022
2.15.5		Efterkalkyl nyanslutning 1 fastighet 2023
3	Skatt	
3.1	Momsdeklarationer	
3.1.1	Momsdeklarationer 2019	
3.1.1.1		Momsdeklaration Q1 2019
3.1.1.2		Momsdeklaration Q2 2019
3.1.1.3		Momsdeklaration Q3 2019
3.1.1.4		Momsdeklaration Q4 2019
3.1.2	Momsdeklarationer 2020	
3.1.2.1		Momsdeklaration Q1 2020
3.1.2.2		Momsdeklaration Q2 2020
3.1.2.3		Momsdeklaration Q3 2020
3.1.2.4		Momsdeklaration Q4 2020
3.1.3	Momsdeklarationer 2021	
3.1.3.1		Momsdeklaration Q1 2021
3.1.3.2		Momsdeklaration Q2 2021
3.1.3.3		Momsdeklaration Q3 2021
3.1.3.4		Momsdeklaration Q4 2021
3.1.4	Momsdeklarationer 2022	
3.1.4.1		Momsdeklaration Q1 2022
3.1.4.2		Momsdeklaration Q2 2022
3.1.4.3		Momsdeklaration Q3 2022
3.1.4.4		Momsdeklaration Q4 2022
3.1.5	Momsdeklarationer 2023	
3.1.5.1		Momsdeklaration Q1 2023
3.1.5.2		Momsdeklaration Q2 2023
3.1.5.3		Momsdeklaration Q3 2023
3.1.5.4		Momsdeklaration Q4 2023
3.1.6	Momsdeklarationer 2024	
3.1.6.1		Momsdeklaration Q1 2024
3.1.6.2		Momsdeklaration Q2 2024
3.1.6.3		Momsdeklaration Q3 2024
3.2	Registerutdrag för F-skatt och moms	
3.2.1		Registerutdrag SKV 2024-11-25
3.3	Inkomstdeklarationer	
3.3.1	Inkomstdeklaration 2017	
3.3.1.1		Inkomstdeklaration 2017.1
3.3.1.2		Inkomstdeklaration 2017.2
3.3.1.3		Inkomstdeklaration 2017.3
3.3.2	Inkomstdeklaration 2018	
3.3.2.1		Inkomstdeklaration 2018.1
3.3.2.2		Inkomstdeklaration 2018.2
3.3.2.3		Inkomstdeklaration 2018.3
3.3.3	Inkomstdeklaration 2019	
3.3.3.1		Inkomstdeklaration 2019.1
3.3.3.2		Inkomstdeklaration 2019.2
3.3.3.3		Inkomstdeklaration 2019.3
3.3.4	Inkomstdeklaration 2020	
3.3.4.1		Inkomstdeklaration 2020.1
3.3.4.2		Inkomstdeklaration 2020.2
3.3.4.3		Inkomstdeklaration 2020.3
3.3.5	Inkomstdeklaration 2021	
3.3.5.1		Inkomstdeklaration 2021.1
3.3.5.2		Inkomstdeklaration 2021.2
3.3.5.3		Inkomstdeklaration 2021.3
3.3.6	Inkomstdeklaration 2022	
3.3.6.1		Inkomstdeklaration 2022.1
3.3.6.2		Inkomstdeklaration 2022.2
3.3.6.3		Inkomstdeklaration 2022.3
3.3.7	Inkomstdeklaration 2023	
3.3.7.1		Inkomstdeklaration 2023.1
3.3.7.2		Inkomstdeklaration 2023.2
3.3.7.3		Inkomstdeklaration 2023.3
3.4	Utdrag skattekonto	
3.4.1		Skattekonto 2022
3.4.2		Skattekonto 2023
3.4.3		Skattekonto 2024
4	Anläggningar och teknik	
4.1	Teknisk beskrivning av fjärrvärmenät	
4.1.1		Eda Energis utrustning i ÅEAB lokaler
4.1.2		Längd på kulvertnät 9000 m
4.1.3		Eda Energis fjärrvärmenät beskaffenhet
4.1.4		Byte av värmeväxlare
4.1.5		Eda Energis utrustning i ÅEAB lokaler
4.1.6		Eda Energi VMM 2024 mätarbyte, datum, cert
4.2	Översiktlig information om produktionsanläggningarna	
4.2.1		Åmotfors Energi AB effekt per månad 2017-2021
4.2.2		Bränsletyp för olja se oljefaktura påfylld okt 2021
4.2.3		Tillstånd 2006-10-18, ÅEAB hos Länsstyrelsen
4.2.4		Besikttningsprotokoll Åmotfors 2023 SWECAS AB
4.2.5		Kommentarer underhåll 2024
4.2.6		Eda Energi AB effekt per månad 2017-2024
4.2.7		Beskrivning av skick på pannor
4.2.8		Förordning om medelstora förbränningsanläggningar SFS 2018
4.2.9		EO1_2.0 Säkerhetsdatablad rev 2022-08-18
4.2.10		Nödåtgärdsplan för mottagning av olja, Qstar
4.3	Fördelning på värme mått i MWh (mix av inköpt värme och egen produktion)	
4.3.1		Köpt-såld energi tom 2023-12-31
4.3.2		Köpt-såld energi tom 2024-11-30
4.3.3		Köpt-såld energi tom 2024-12-31
4.4	Beskrivning av verkningsgrader och distributionsförluster	
4.4.1		Verkningsgrader 2019-2024
4.4.2		Verkningsgrad för egen produktionsanläggning
4.5	Karta över fjärrvärmenätet	
4.5.1		Översikt FJV Åmotfors ritn 1 20141210
4.5.2		Fjärrvärme Översikt 220204
4.6	Bilder på anläggningar	
4.6.1		IMG_0021
4.6.2		IMG_0022
4.6.3		IMG_0023
4.6.4		IMG_0024
4.6.5		IMG_0025
4.6.6		IMG_0026
4.6.7		IMG_0027
4.6.8		IMG_0028
4.6.9		IMG_0029
4.6.10		IMG_0030
4.6.11		IMG_0031
4.6.12		IMG_0032
4.6.13		IMG_0033
4.6.14		IMG_0034
4.7	Eventuella tekniska rapporter och eller distributionsnät	
4.7.1		Brandskyddskontroll Panna 1 2020-02-11
4.7.2		Brandskyddskontroll Panna 2 2020-02-11
4.7.3		Jobb fjärrvärme Eda Energi 2021

4.7.4		Jobb fjärrvärme Eda Energi 2020
4.7.5		Jobb fjärrvärme Eda Energi 2023
4.7.6		Jobb fjärrvärme Eda energi 2024
4.7.7		Oljecistern ålvgården 1 kontrollrapport Ragn Sells
4.7.8		Oljecistern ålvgården 2 kontrollrapport Ragn Sells
4.7.9		Ålvgården panna 2 tom 2024-12-31
4.7.10		Ålvgården panna1 tom 2024-12-31
4.7.11		Kommentar Brandskyddskontroll
4.7.12		Protokoll efterbesiktning EB3utbyte av oljepannor PC Alvgarden
4.7.13		Intyg_panna_2013
4.7.14		Intyg återkommande driftprov D1482514, panna 1 vänsta tom 2026-12-31
4.7.15		Intyg återkommande driftprov D1482514, panna 2 högra tom 2026-12-31
4.7.16		Intyg återkommande driftprov D1482519, expansionskärl tom 2028-12-31
4.7.17	Kulvertlarmrapporter	
4.7.17.1	Åmotfors 2020	
4.7.17.1.1	Grävritningar	
4.7.17.1.1.1		Järnvägsgrävritning 1_2 - Grävritning
4.7.17.1.1.2		Skogsvägen 1_1 - Grävritning
4.7.17.1.1.3		Åmotfors - Översikt Larmfel A1
4.7.17.1.2	Kurvor	
4.7.17.1.2.1		XPMReport_LC 2
4.7.17.1.2.2		XPMReport_LC 3
4.7.17.1.2.3		XPMReport_LC 4
4.7.17.1.2.4		XPMReport_LC 5
4.7.17.1.2.5		XPMReport_LC 6
4.7.17.1.3	Rapport	
4.7.17.1.3.1		Bilaga A Åmotfors
4.7.17.1.3.2		Kulvertlarmrapport 2020
4.7.17.1.3.3		Statusrapport Åmotfors 2020-01-16
4.7.17.2	Åmotfors 2021	
4.7.17.2.1		Kulvertlarmrapport Åmotfors 2021
4.7.17.2.2		Slutord Åmotfors 2021
4.7.17.2.3		Statusrapport Åmotfors 2021
4.7.17.2.4	Kurvor	
4.7.17.2.4.1		XPMReport_LC 1 - Panncentralen
4.7.17.2.4.2		XPMReport_LC 2 - Folkets Hus
4.7.17.2.4.3		XPMReport_LC 3 - Norumsvägen 1
4.7.17.2.4.4		XPMReport_LC 4 - Eda Skans Museum
4.7.17.2.4.5		XPMReport_LC 5 - Jössevägen 19
4.7.17.2.4.6		XPMReport_LC 6 - Reningsverket
4.7.17.3	Åmotfors 2022	
4.7.17.3.1		Kulvertlarmrapport Åmotfors 2022
4.7.17.4	Åmotfors 2023	
4.7.17.4.1	Grävritningar	
4.7.17.4.1.1		Grävritning 230220 Åmotfors - Järnvägsgrävritning 15
4.7.17.4.1.2		Grävritning 230220 Åmotfors - Skogsvägen 1
4.7.17.4.2	Kurvor	
4.7.17.4.2.1		Larmkurva 230220 Järnvägsgrävritning 13 - Twin Vänster Tråd
4.7.17.4.2.2		Larmkurva 230220 Skogsvägen 6 - Twin Höger Tråd
4.7.17.4.2.3		XPMReport_LC 1 2023-02-20 0816
4.7.17.4.2.4		XPMReport_LC 2 2023-02-20 0820
4.7.17.4.2.5		XPMReport_LC 3 2023-02-20 0821
4.7.17.4.2.6		XPMReport_LC 4 2023-02-20 0821
4.7.17.4.2.7		XPMReport_LC 5 2023-02-20 0822
4.7.17.4.2.8		XPMReport_LC 6 2023-02-20 0823
4.7.17.4.3	Rapport	
4.7.17.4.3.1		Bilaga A Åmotfors 2023
4.7.17.4.3.2		Kulvertlarmrapport Åmotfors 2023
4.7.17.4.3.3		Statusrapport Åmotfors 2023
4.7.17.5	Åmotfors 2024	
4.7.17.5.1		Kulvertlarmrapport Åmotfors 2024
4.7.17.5.2		Statusrapport Åmotfors 2024
4.7.17.5.3		Slutord Åmotfors 2024
4.7.18		Elbesiktning Ålvgården 2024-12-03
4.8		Svar för fråga 36
5	Avtal	
5.1	Huvudsakliga kundavtal och exempel på standardavtal	
5.1.1		Exempel på kundavtal - Avtal 150, CA 7 ny ägare Skogsvägen 24
5.1.2		Avtalsvillkor för konsument
5.1.3		Kundavtal 12 Eda kommun Gärdesskolan
5.1.4		Kundavtal Eda Bostad
5.1.5		Kundavtal Norma
5.1.6		allmänna-avtalsvillkor_naringsiktdare_fjarrrvarme_2023_EF_ifyllbar
5.1.7		allmänna-avtalsvillkor-fjarrrvarme-konsument-2023-EF-ifyllbar
5.2	Lista och beskrivning över de kontrakt-avtal som delas mellan Eda Energi AB och Eda Kommun	
5.2.1		Pågående avtal
5.3	Försäkringsbrev	
5.3.1		Försäkringsbrev 2021-11-09
5.3.2		Försäkringsbrev_Foretag_SP2546429.6.2_2024-01-17-2024-12-31
5.3.3		Försäkring 2025
5.3.4		Länsförsäkringar Eda Energi 2025
5.3.5		Signed Policy - SP DO - Eda Energi AB - 07-01-2025
5.3.6		2025 Försäkringsbrev Eda Energi AB, Länsförsäkringar
5.4	Värmeavtal mellan Eda Energi och värmeleverantör	
5.4.1	Information om utsläppsrätter	
5.4.1.1		Underlag EUA ETS för 2021
5.4.1.2		§ 11 Beslut om över_21-2022, 2022-03-17
5.4.1.3		Beräknade utsläppsrätter_na kostnader 2021-12-31
5.4.1.4		Betalning EUA (EUR pris) 2021
5.4.1.5		Bilaga 1 Tilldelningsb ng för Åmotfors Energi
5.4.1.6		Bilaga 2 Uträkningsmall_er, slutlig 2022-04-27
5.4.1.7		EMBER_Coal2Clean_EUETSPrices Pris 2022-04-20
5.4.1.8		Överenskommelse från 2012 Utsläppsrätter AE
5.4.1.9		Redovisning AE Eda Energi 2021
5.4.1.10		Slutlig överenskommels_ 2021-2022, 2022-04-27
5.4.1.11		Slutlig överenskommelse 2022 till 2025 med mall, 2023-06-20
5.4.1.12		Redovisning Nevel Åmotfors-Eda Energi 2023
5.4.2		Avtal värmeleverans AEAB
5.4.3		Uppsägning avtal värmeleveranser
5.4.4		Priser nytt avtal Åmotfors Energi
5.4.5		Avtalsförslag utgåva 3 2022-06-17
5.4.6		Avtal värmeleverans
5.4.7		Signerat avtal värmeleverans from 2023
5.5	Eventuellt tjänsteavtal mellan Eda Energi och Eda Kommun samt extern VD	
5.5.1		Avtal VD-funktion för Eda Energi
5.5.2		Avtal administrativt stöd Eda Kommun
5.5.3		Överenskommelse om timpris för drift- och underhållstjänster 2024-{14F4A756-63A9-40A9-AFEF-90A728E17C98}
5.6	Anställningsavtal	
5.6.1		Information om anställningsavtal
5.7	Information om eventuella tillstånd	
5.7.1		Svar från kommunen gällande tillstånd
5.8	Huvudsakliga leverantörsavtal	
5.8.1		Driftavtal Teknik Väst AB
5.8.2		Faktura för avtal SOS alarm, årlig.pdf 2024-12-01--2025-11-30
5.8.3		Medlems och serviceavgifter 2024

5.8.4		Överenskommelse om timpris för drift- och underhållstjänster 2024-{14F4A756-63A9-40A9-AFEF-90A728E17C98}
5.9	Hyreskontrakt med Eda kommun	
5.9.1		Hyreskontrakt för lokal i Eda Skolan 7, Älvgården, Åmotfors - panncentral med driftsutrymmen
5.9.2		Hyreskontrakt för lokal i Eda Åmotfors 2_65, Patronen, Åmotfors - panncentral med driftsutrymmen
5.9.3		Två hyresavtal med Eda kommun reviderad 2025-02-24
5.9.4		Hyreskontrakt för lokal i Eda Åmotfors 2_65, Patronen, Åmotfors - oljecistern, uppställningsplats panna i container
5.10	Lånehandlingar	
5.10.1		Låneavtal EDA ENERGI AB 123107 - 200414
5.10.2		Låneavtal EDA ENERGI AB 153218 - 230222
6	IT	
6.1	Eventuella licensavtal avseende nyttjande av IT-system eller annan immateriell rättighet	
6.1.1		Licensavtal för IT system
6.2	Beskrivning av styr- och driftsystem som används i Eda Energis verksamhet	
6.2.1		Beskrivning av styr- och driftsystem
7	Juridiskt	
7.1	Information om eventuella rättsliga tvister, försäkringsärenden eller dylikt	
7.1.1		Information om eventuella tvister
7.2	Information om eventuella godkännand_t till avyttringen av Eda Energi AB	
7.2.1		Eventuella godkännanden kopplat till avyttringen av Eda Energi
7.3	Information om ledningsrätter	
7.3.1		Förteckning över Ledningsrätter
7.3.2		Information om markinträng 2015
7.3.3		Översikt huvudledning ledningsrätt
7.3.4		Sammanställning fastigheter som saknar ledningsrätt för huvudledning
7.4	Personuppgiftsbiträdesavtal	
7.4.1		Bilaga 2 Personuppgiftsbiträdesavtal
8	Transaktionsdokument (Project Glow)	
8.1		Project Glow - SPA DRAFT 2025-01-17

Questions & Answers					
SEQUENCE	QUESTION	ANSWER	CATEGORY	DATE & TIME SUBMITTED	DOCUMENT LINKS
1	Tillståndet för avfallsförbränningsanläggning, vilken anläggning gäller detta? Enligt underlag ska det enbart vara två oljepannor inkluderade? Och gällande oljepanna 3, vid Patronen, som är bortkopplad och ska forslas bort, vem ansvarar för bortforslingar 1 säljare eller köpare?	Tillståndet för avfallsförbränningsanläggningen är Amotfors Energis tillstånd för dess verksamhet från 2006. Pannan vid Patronen som är bortkopplad ska forslas bort av underleverantör. Det har bara dragit ut på tiden. Underleverantören kontakts för att bortforslingen påskyndas. Säljarens ansvar.	Tekniskt	13-01-2025 11:08	
1	Can you please clarify if the permit for waste incineration applies in any way to Eda Energi's operations or what relevance it has for Eda Energi's operations (its unclear 1 why this has been included in the VDR).	The document was made available for general information but does not directly apply to Eda Energi AB's operations.	Tekniskt	15-01-2025 07:38	
1	Sanering av cistem vid Patronen, när planeras den vara genomförd? Tar säljare ansvar för detta?		Tekniskt	16-01-2025 13:37	
2 (ref. 4.2.5)			Tekniskt	28-01-2025 20:46	
2	Gällande inspektioner: Har alla åtgärdsföreläggningar från skorstensinspektionen genomförts? Datum för när nästa kontroll senast ska genomföras går ej att läsa (ref. 4.7.6), vilket å 3 datumet?	Saneringen av cistem vid Patronen var inplanerad 2024. Leverantören är Ragn-Sells. Den person som skulle utfört arbetet avled under året varför Eda Energi har fått invänta arbetet som nu inplaneras till 2025. Offerten från 2024 uppgår till 40000 kr.	Tekniskt	13-01-2025 11:09	
3	Tack.	Åtgärder för skorstenen genomförs som ett fortlopande reparationsarbete. Under 2024 har skorstensens fundament reparerats, blåsträts och betongfundamentet har skyddsmållats. Vilka insatser som inplaneras 2025 är ännu inte fastslagna. Kontrollintervaller kan var 2-5 år med en regelbundenhet beroende på skick och ålder. Någon ny kontroll är inte beställd ännu. Kontrollföretag hänvisar till EU standard 13084-9:2022.	Tekniskt	15-01-2025 07:39	
3	Fråga gällande "Oljecistern altgårdens 2 kontrollrapport Ragn Sells", datumet för nästa 3 kontroll (på sida 2) går inte att läsa då skannat pepper är vikt där, vilket datum gäller?		Tekniskt	15-01-2025 12:13	
3		Båda cisternerna är kontrollerade samtidigt 2024-03-26 och de kontrolleras med 6 års intervall. Nästa kontroll utförs senast 2030-03-31.	Tekniskt	15-01-2025 15:59	
4	Kindly share the project's financial model or equivalent (CAPEX/OPEX docs) as soon as possible for review	The information regarding future investments, including the upcoming investment in an electric boiler, can be found in section 2.12 - Investments. Please note that there are no detailed cost breakdowns available at this time, as the investment is still under investigation.	Finansiellt	13-01-2025 12:43	
4	Thank you for your response. We have reviewed financial report up to 2023 (in folder 4.14), could you provide document for 2024 if it is available?	These reports are made later during the year. As you can see the last ones for 2023 are made in may and july.	Finansiellt	15-01-2025 07:39	
4			Finansiellt	16-01-2025 14:31	
4			Finansiellt	17-01-2025 08:43	
5	Kan ni tillhandahålla lista över de 128 fjärrvärmeväxlarna i nätet, inklusive deras 5 storlek och ålder, och månatliga energi- och flödesmätningar för respektive växlare?	Lista enligt önskemål behöver tas fram. Den lista som håller på att färdigställas nu är lista för värmemätarna med serienr och certifikat efter måtarbyte.	Tekniskt	14-01-2025 09:57	
5	5 Kan ni ge en tidsplan för när en komprimerad lista över fjärrvärmeväxlare kan vara redo?		Tekniskt	15-01-2025 07:40	
5		Se bifogat dokument för sammanställning av fjärrvärmeväxlare.	Tekniskt	22-01-2025 12:12	
5			Tekniskt	13-02-2025 07:46	Glow:4.1.6:Eda Energi VMM 2024 mätarbyte, datum, cert
6	Saknar information om oljepannorna. Vad är deras tillverkare, ålder och respektive 6 storlek? Täcks de fortfarande av garanti?	2 st Bosch pannor UT-M18 på vardera 2 MW, Slutbesiktigade 2013 med 5 års garantitid som löpte ut 2018-06-27. Se bilder under avsnitt 4.6.11-12 osv.	Tekniskt	14-01-2025 10:15	
6	4.7.3 och 4.7.4 beskriver arbete utfört 2020 och 2021. Finns liknande rapporter för 2022 och 2023? Utfördes fuktmätningar detta år? Vilka övriga arbeten utfördes?		Tekniskt	15-01-2025 07:40	
7	7 Kan ni tillhandahålla de refererade rapporterna från HEATIA för 2020-2024?	Det finns nu rapporter för utfört arbete 2023 och 2024 under index 4.7. Vi har genomfört kontroll av läckor under hösten 2024 men saknar alljämt rapporten. Inga läckor hittades, vi påminner om rapporten. Tidigare kulvert rapporter kan läggas in i Datasite.	Tekniskt	14-01-2025 10:18	
7			Tekniskt	15-01-2025 07:43	
8	Om ni har erhållit certifikat från DEKRA, för oljepannornas inspektion 2024 (ref. 4.2.5) kan ni tillhandahålla dessa? Om inte, vet ni när dessa kommer levereras? Och kan ni tillhandahålla annan dokumentation som visar att de är godkända (mail-konversationer eller liknande)?	Eda Energi har kontaktat DEKRA igen och lägger in certifikaten så fort de erhålls. Även de certifikat som finns för trycksatta kärl enligt AFS 2017:3.	Tekniskt	14-01-2025 14:24	
8	Kan ni tillhandahålla nödvändig dokumentation enligt PED, utöver certifikaten, för alla 8 tryckkärl inom nätet (inklusive pannor och värmeväxlare större än 12.5 l)?		Tekniskt	15-01-2025 07:57	
8	Certifikat för pannor och trycksatta kärl nu erhålls. Dock undrar vi om anläggningen som helhet, inklusive kärl, utrustning och trycksatta rördredningar, finns certifikat för 8 detta? (Tredjeparts kontroll av hela anläggningen, inte bara ingående utrustning)	Besiktigningsprotokoll ABT 06 från 2013-10-29 ligger ute under index 4.7.12 utförd av Grontmij.	Tekniskt	20-01-2025 13:26	
8	Tack. Skulle ni även kunna ladda upp dokument E1.03 som refereras till i protokollet? 8 Protokoll från inspektionsbesiktning utförd av Inspecta 2013-06-26.		Tekniskt	23-01-2025 09:57	
8			Tekniskt	29-01-2025 09:23	
8		Se bifogat intyg från Inspecta 2013-06-26.	Tekniskt	14-02-2025 07:58	Glow:4.7.13:Intyg_panna_2013
9	Angående driftavtal med Teknik i Väst. Enligt avtalet förmyas det automatiskt årligen med en 1-årsperiod, och behöver sägas upp minst ett år innan avslut. Är avtalet förmynt för 2025? Går avtalet att överföra till köpare, eller avslutas det vid försäljning 9 av nätverket/anläggningarna?	Avtalet löper vidare under 2025 och beräknas inte avslutas vid en försäljning.	Tekniskt	14-01-2025 15:01	
9	Gäller avtalet drift- och underhåll av både nät och produktionsanläggningar? Läser i 1.12.1 att personal från Arvika fjärrvärme har ansvar för drift och underhåll sedan våren 2023, är detta istället för eller i kombination med Teknik i Väst? Kan ni 9 tillhandahålla avtalet med Arvika fjärrvärme?		Tekniskt	15-01-2025 07:57	
9	Eller är Arvika fjärrvärme under Teknik i Väst? Så det är under driftavtalet med Teknik i Väst som Arvika fjärrvärme har ansvar för drift och underhåll?		Tekniskt	16-01-2025 13:53	
9	Med att avtalet inte beräknas avslutas, går det att överlåta till köparen i samband med 9 försäljning?	Ja, Arvika fjärrvärme är under Teknik i Väst. På Teknik i Västs hemsida går det att se organisationen. Det behöver kontrolleras ytterligare om avtalet går att överlåta till köparen.	Tekniskt	17-01-2025 09:08	
9			Tekniskt	28-01-2025 20:48	
10	Please provide documentation regarding fire & safety of the premises.	Fire safety inspections are conducted at 6-year intervals. In December, an electrical inspection was carried out in the premises, and Eda Energi has requested the report.	Tekniskt	14-01-2025 15:08	
10			Tekniskt	15-01-2025 07:42	
11	How billing data is collected from the customer? What system is used today?	Remote reading is done to the cloud service Elvaco Evo. See description under index 6.2.	Tekniskt	14-01-2025 15:26	
11			Tekniskt	15-01-2025 07:42	
11	There is no document under index 6.2. Kindly provide.		Tekniskt	16-01-2025 14:55	
11	New document has just been uploaded. Thank you!	Great!	Tekniskt	16-01-2025 14:58	
11	Regarding consumer meter readings, are smart meters being used? When were the smart meters installed, and are they supplied by different manufacturers or from the same company? Additionally, when do you anticipate that these meters will need to be replaced, and what costs might be associated with that?	Eda Energi does not have "smart meters" with wireless transmission of measurement data. Eda Energi has installed wired transmission of measurement data to a collection station in the boiler room, and via Enbus, data is transmitted to Elvaco, a cloud-based system for the collection and reading of measurement data. Eda Energi AB has an Excel file with data for all connections and dates/years for the next replacement.	Tekniskt	16-01-2025 15:05	
11			Tekniskt	16-01-2025 15:33	
11	Are the contractual terms and conditions provided by the Company in line with industry standards?		Tekniskt	16-01-2025 15:33	
12			Verksamheten	15-01-2025 15:21	
12		Yes, to the best of our belief, we comply with the standards applicable to district heating operations.	Verksamheten	28-01-2025 20:40	



13	We note that you outsource large parts of the administrative side of the business, including invoice management, district heating mapping and emergency services, to Eda Kommun. Do you foresee any obstacles to handing over relevant parts of the administrative activities to the Company?		Verksamheten 15-01-2025 15:21
13		No, we do not foresee obstacles in handing over all the company's data and administrative tasks to the buyer. Eda Municipality is available to assist with the potential transfer.	Verksamheten 22-01-2025 20:41
14	Confirm that you comply with the relevant legislation for the operation, e.g. the District Heating Act (Sw. Fjärrvärmelagen).		Verksamheten 15-01-2025 15:21
14		Yes, as far as we know, we comply with the regulations in the District Heating Act.	Verksamheten 28-01-2025 20:41
15	According to the provided share register, there are 1,000 shares in the Company. However, according to public information, the numbers of shares issued in the Company are 40,000. Please elaborate on whether the share register has been updated in accordance with this. If so, please provide an updated version of the share register.		Verksamheten 15-01-2025 15:22
15		The correct number of shares issued is 40,000. An updated share register will be uploaded shortly.	Verksamheten 07-02-2025 07:12
16	Please confirm that no share certificates have been issued, nor have any share certificates previously existed, for the shares in the Company.		Verksamheten 15-01-2025 15:22
16		We confirm that no share certificates have been issued, nor have any share certificates previously existed, for the shares in the Company.	Verksamheten 24-01-2025 08:03
17	Does the Company use external lawyers to any extent, e.g. for the negotiation of contracts, disputes or corporate matters?		Verksamheten 15-01-2025 15:22
17		No, that has not been relevant. If the need were to arise, the possibility has existed through framework agreements for the municipality and its companies, but it has not been actualized.	Verksamheten 17-01-2025 13:25
18	Are there any current, past, pending, threatened or anticipated disputes or litigation involving the Company?		Verksamheten 15-01-2025 15:22
18		Eda Energi AB has no ongoing disputes. Refer to the document for clarification.	Verksamheten 28-01-2025 20:42
18			Verksamheten 28-01-2025 20:45 Glow:7.1.1:Information om eventuella tvister
19	Do you usually find it difficult to get paid for your services?		Verksamheten 15-01-2025 15:22
19		No, in general, invoices are paid on time. As reported during the Q&A session, there is a good dialogue between the company and its customers in cases where a delay occurs.	Verksamheten 17-01-2025 13:25
20	Have you conducted any review/analysis of whether the Company's activities could potentially constitute activities worthy of protection under the Foreign Direct Investment Review Act (FDI Act)?		Verksamheten 15-01-2025 15:23
20		Vår bedömning är att Eda Energi AB mest sannolikt ska anses bedriva skyddsvärd verksamhet enligt lag (2023:560) om granskning av utländska direktinvesteringar i form av sådan samhällsiviktig verksamhet som avses i MSBFS 2024:9 4 kap. 5 §, och att ett förvärv av aktierna i Eda Energi AB således mest sannolikt måste föregås av en anmälan enligt lag (2023:560) om granskning av utländska direktinvesteringar.	Verksamheten 24-01-2025 14:39
21	Please provide information/description on the Company's encumbrances, guarantees and other securities (if any).		Verksamheten 15-01-2025 15:23
21		There are no mortgages, bank guarantees, or other securities encumbering the company. As security for the two credits the company has with Kommuninvest, there is a municipal guarantee.	Verksamheten 17-01-2025 13:24
22	Please confirm that the Company is fully and adequately insured.		Verksamheten 15-01-2025 15:23
22		The company is fully insured. See the linked file. The invoice is paid.	Verksamheten 22-01-2025 20:40 Glow:5.3.4:Länsförsäkringar Eda Energi 2025
23	We noted that according to an email in the data room (5.7.1), it is unclear whether you have a building permit, can you clarify what the building permit refers to and confirm that a building permit exists.		Verksamheten 15-01-2025 15:23
23		Eda Energi AB does not own any buildings. 5.7.1 communicates the permits for the boilers. The property is owned by Eda Municipality.	Verksamheten 28-01-2025 20:43
24	Please confirm that the Company does not own, and has not owned in the last five years, any property.		Verksamheten 15-01-2025 15:24
24		We confirm that the company does not own, nor has it owned in the past five years, any property.	Verksamheten 17-01-2025 13:26
25	"Please provide information on the proportion of the Company's utilised utility easements that are registered compared to unregistered. Please specify which utility easements the Company and/or the municipality are registered as owners"		Verksamheten 15-01-2025 15:24
25		Index 7.3.1 contains the information that EEAB can provide as of today. During the construction phase, it was the municipality that built the pipeline network and then "sold" the phased constructions to Eda Energi AB. As a result, the municipality may have handled the majority of easement matters.	Verksamheten 31-01-2025 09:55
26	Please provide information regarding the compensation paid to landowners for rights of way in the last three (3) years.		Verksamheten 15-01-2025 15:24
26		Eda Energi AB has not made any payments to landowners in the past three years.	Verksamheten 28-01-2025 20:45
27	Vänligen ladda upp bolagets skattekontoextrakt för FY22, FY23 och FY24.		Skatt 15-01-2025 15:43
27		Bilagat hittas utdrag för de tre efterfrågade åren.	Skatt 16-01-2025 14:45 Glow:3.4.2:Skattekonto 2023; Glow:3.4.1:Skattekonto 2022; Glow:3.4.3:Skattekonto 2024
28	Vänligen ladda upp beräkningsunderlag för skattemässiga överavskrivningar.		Skatt 15-01-2025 15:44
28		Bilagat hittas den överavskrivning det räknades på 2023-12-31. För 2024-12-31 är denna inte färdigställd.	Skatt 16-01-2025 14:44 Glow:2.14.1:Överavskrivningar 2023-12-31
29	Enligt ök på mötet får gärna Annbritts fil över kundstatistik laddas upp i datarummet. Förslagsvis börjar vi med det så ser vi om det besvarar tidigare fråga om skillnader mellan källor. Tack!		Finansiellt 15-01-2025 16:20
29		Bilagar intäkter fördelat på kundkategorier	Finansiellt 16-01-2025 14:12 Glow:2.5.4:Intäkter mellan åren, kundkategorifördelning
30	Vi förstår att Eda Energi AB erbjuder sina kunder en anslutnings tjänst som innebär att kunderna betalar en anslutningsavgift för att få sin fastighet ansluten till fjärrvärmesnätet. Kostnaden för anslutningen varierar beroende på hur mycket grävarbete som krävs m.m. För att tillhandahålla anslutningstjänsten köper Eda Energi AB in byggtjänster från underentreprenörer. Dessa tjänster tillhandahålls vidare till fjärrvärmekunderna genom anslutningsavgiften. Vänligen bekräfta vår förståelse av hantering av anslutningstjänsterna. Vi förstår att bolaget inte anser sig utgöra ett byggbolag från ett moms-perspektiv, vänligen bekräfta. Vi förstår att inga nya anslutningar skedde under 2024 och att det därför inte köpts in och vidarefakturerats några byggtjänster under 2024, vänligen bekräfta vår förståelse. Vänligen tillhandahåll summorna för de byggtjänster som köpts in och sålts vidare (genom anslutningsavgiften) till fjärrvärmekunder under 2022 och 2023.		Skatt 16-01-2025 08:15
30		Vi bekräftar er förståelse för hanteringen av anslutningstjänsterna. Länkat finns en sammanställning av de fakturor som kan hänföras till kostnader bolaget haft i samband med nyanslutningar 2022 och 2023. Bilagat finns också de kalkyler som gjorts i samband med dessa. Bolaget anser sig inte utgöra ett byggbolag utifrån ett moms-perspektiv. Inga nya anslutningar eller anslutningsavgifter är fakturerade under 2024, därav är heller inga byggtjänster vidaredebiterade.	Skatt 22-01-2025 07:20
30	Tack! Av uppgifter från tidigare samtal förstår vi att kunden ska beställa och äga den utrustning som behövs för leverans av fjärrvärme från leveranspunkten, dvs. exempelvis utrustning på egen fastighet. Vänligen bekräfta		Skatt 27-01-2025 08:46
30		Kund är med och bekostar arbete och material för indragning av fjärrvärme till fastighet men bolaget äger fjärrvärmesnät och värmeväxlare som finns installerad hos kund.	Skatt 28-01-2025 12:14
31	Finns det några "flaskhalsar" i dagens distributionsnät?		Tekniskt 16-01-2025 14:04
31		Det finns inte några flaskhalsar som har diskuterats under Ann-Britts tid som VD.	Tekniskt 28-01-2025 20:49

Transaktion 09222115557543660045  Bilaga 13

Projekt Glow

Rörelsevärde och beräkning av köpeskilling för aktier

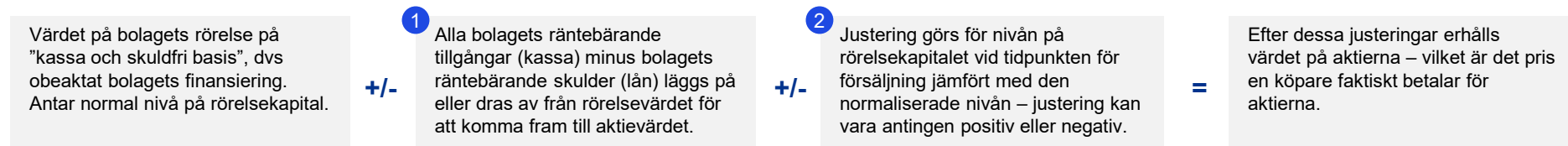
KONFIDENTIELLT UTKAST
ARBETSMATERIAL FÖR DISKUSSION - 250403

Introduktion till "bryggan" från rörelsevärde till aktievärde

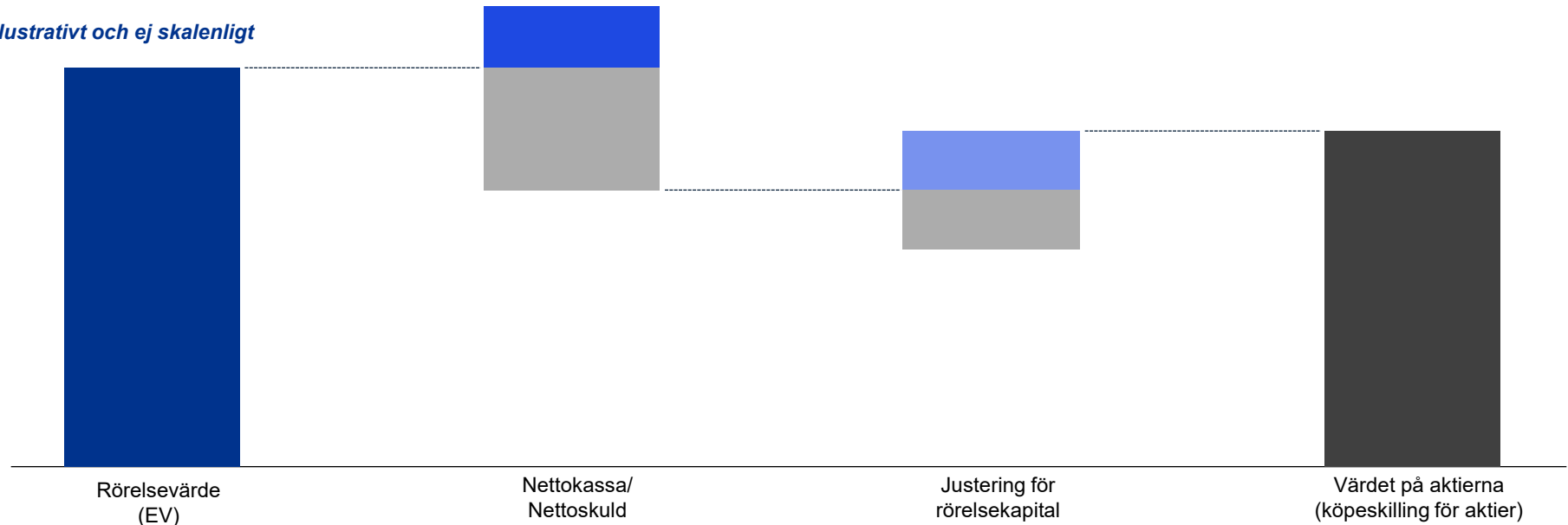
Det bud som en köpare lägger motsvarar rörelsevärde (eng. "Enterprise Value" eller "EV"), dvs. värdet på verksamheten oberoende av bolagets finansiering (skuld eller eget kapital).

Rörelsevärde motsvarar inte samma belopp som en köpare faktiskt betalar för aktierna. För att räkna ut värdet på aktierna utgår man från rörelsevärde och justerar för nettoskuld/nettokassa samt gör vanligtvis en justering för rörelsekapital.

- 1 Först subtraheras nettoskulden från rörelsevärde, alternativt adderas nettokassa till rörelsevärde om bolaget har en nettokassa.
- 2 Därefter utförs en justering för rörelsekapital, vilket består av addition eller subtraktion av mellanskillnaden av nuvarande rörelsekapitalnivå och den historiska normaliserade nivån.



Illustrativt och ej skalenligt



Beräkning av köpeskilling för aktierna för Eda Energi AB

Köparens bud på Eda Energi AB uppgår till 20.0 mkr (rörelsevärde). Den preliminära köpeskillingen för aktierna som erläggs till säljaren på tillträdet uppgår till 15.9 mkr. Nedan illustrerar hur bolagets skulder, kassa och rörelsekapital beaktas i uträkningen av den preliminära köpeskillingen.

På tillträdet, i anslutning efter att den preliminära köpeskillingen om 15.9 mkr erlagts till säljaren, kommer köparen att omfinansiera Eda Energi AB och lösa lånet från Kommuninvest (12 mkr), enligt uppgift med egen tillgänglig finansiering från köparens koncern.

Rörelsevärde

Köparens bud på Eda Energi AB (värdet av verksamheten)

Justering för nettoskuld

Tillägg för bolagets kassa minus preliminära skulder (preliminära belopp¹), samt överenskommet avdrag för latent skatt på obeskattade reserver (överavskrivningar)

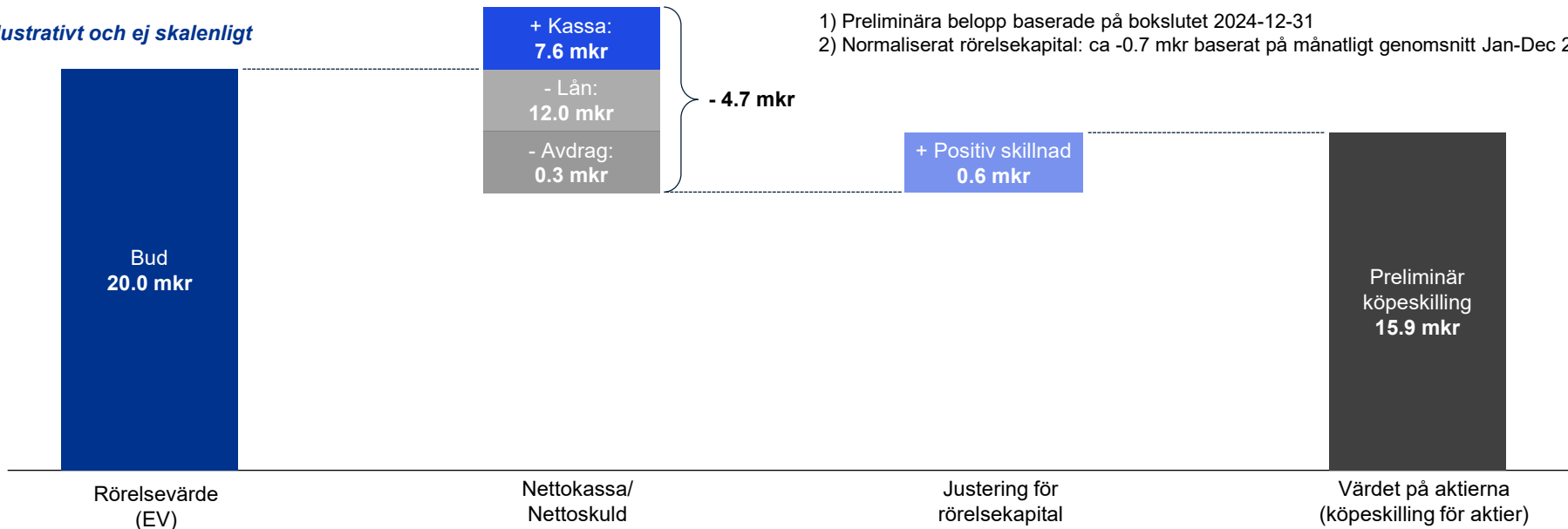
Justering för rörelsekapital

Justering för skillnad mellan rörelsekapital vid tillträdet (preliminärt belopp¹) och överenskommet normaliserat rörelsekapital²

Aktievärde

Priset som köparen betalar för aktierna i Eda Energi AB (preliminär köpeskilling)

Illustrativt och ej skalenligt



Beräkning av köpeskilling för aktierna för Eda Energi AB (forts.)

Detaljerad beräkning (belopp i kronor)

Rörelsevärde	20,000,000	
Preliminär skuld		-12,000,000
Preliminär kassa		7,584,063
Preliminär nettoskuld	-4,415,937	-4,415,937
Överenskommet avdrag för latent skatt på obeskattade reserver	-300,000	
Preliminärt rörelsekapital		-83,730
Överenskommet normaliserat rörelsekapital		-667,889
Justeringar för rörelsekapital	584,159	584,159
Preliminär köpeskilling för aktier	15,868,222	

Preliminära belopp baserade på bokslutet 2024-12-31.

Efter tillträdet upprättas ett tillträdesbokslut där faktisk nettoskuld och rörelsekapital (på tillträdesdagen) ligger till grund för beräkning av den slutliga köpeskillingen för aktierna. Skillnaden mellan slutlig köpeskilling och redan erlagd preliminär köpeskilling regleras därefter mellan köpare och säljare (krona för krona).





Allmänna utskottet

Protokollsutdrag 2025-04-24

§ 42 Försäljning av Eda Energi AB

Diarienummer: KS/2025:115

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige godkänna aktieöverlåtelseavtalet och försäljningen av Eda Energi AB.

Sammanfattning av ärendet

Eda Energi AB är ett bolag som helägs av kommunen. Bolagets ändamål är att leverera fjärrvärme till kunder i Åmotfors men har ingen egen energiproduktion utan köper värmeleveranser från Nevel, tidigare Åmotfors Energi AB. Eda Energi AB har ingen anställd personal utan köper ekonomiska och administrativa tjänster av kommunen och Eda Bostads AB samt har ett drift- och skötselavtal med Teknik i Väst AB.

Nevel, i egenskap av ägare av produktionsanläggningen, kontaktade kommunen under inledningen av 2024 med en förfrågan om att få förvärva Eda Energi AB då man ser samordningsvinster och utvecklingsmöjligheter med ett sådant ägande. Svaret då var att man var välkomna att lämna ett bud för att se om det ansågs tillräckligt intressant för att ta frågan och dialogen vidare.

Efter genomgången budprocess och due diligence (genomlysning av företaget) lämnade Nevel sedan sitt slutbud i månadsskiftet februari/mars. Därefter har förhandling skett kring vissa punkter för att komma fram till ett slutligt aktieöverlåtelseavtal där de viktigaste punkterna att ta ställning till är:

- Köpeskillingen för aktierna. Beräknas förenklat utifrån principen rörelsevärde plus kassa minus skulder med reglering för rörelsekapital (omsättningstillgångar minus korta skulder). Köpeskillingen avgörs definitivt i samband med att ett tillträdesbokslut upprättas men preliminärt är den 15 868 222 kronor.
- Eda Energi, med hjälp av Eda kommun, ska tillse att samtliga ledningsrätter för huvudledningarna finns registrerade hos Lantmäteriet. Arbetet med detta är påbörjat och sedan tidigare är 90 % av huvudledningsnätet registrerat.



- I samband med överlåtelsen är Eda kommuns ekonomiavdelning behjälplig med fakturering första månaden. Därtill löper avtalet med Teknik i Väst AB för drift och skötsel vidare under maximalt tre månader från tillträdesdagen i en övergång innan detta avtal avslutas.
- Aktieöverlåtelseavtalet är villkorat med kommunfullmäktiges godkännande för att affären ska genomföras. Det är dessutom villkorat av att köparen godkänns av ansvarig myndighet gällande förvärv av samhällsstrategisk verksamhet. För att den ansökan ska kunna behandlas är avtalet signerat, men villkoret kring kommunfullmäktiges godkännande kvarstår oavsett.

Tillträdesdagen avgörs av när villkoren i den sista punkten ovan uppfylls.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2025-04-14

Aktieöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och Nevel OY, 2025-04-10

Beskrivning av rörelsevärde och köpeskilling, KMPG, 2025-04-03

Efter beslut i kommunfullmäktige skickas det till

För kännedom

Eda Energi AB

Eda Bostads AB

Teknik i Väst AB

Kommunrevisorerna

För åtgärd

Kommundirektör, Johan Örnberg

Ekonomichef, Martin Bollner



Kommunstyrelsen

Protokollsutdrag 2025-04-28

§ 83 Försäljning av Eda Energi AB

Diarienummer: KS/2025:115

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna aktieöverlåtelseavtalet och försäljningen av Eda Energi AB.

Sammanfattning av ärendet

Eda Energi AB är ett bolag som helägs av kommunen. Bolagets ändamål är att leverera fjärrvärme till kunder i Åmotfors men har ingen egen energiproduktion utan köper värmeleveranser från Nevel, tidigare Åmotfors Energi AB. Eda Energi AB har ingen anställd personal utan köper ekonomiska och administrativa tjänster av kommunen och Eda Bostads AB samt har ett drift- och skötselavtal med Teknik i Väst AB.

Nevel, i egenskap av ägare av produktionsanläggningen, kontaktade kommunen under inledningen av 2024 med en förfrågan om att få förvärva Eda Energi AB då man ser samordningsvinster och utvecklingsmöjligheter med ett sådant ägande. Svaret då var att man var välkomna att lämna ett bud för att se om det ansågs tillräckligt intressant för att ta frågan och dialogen vidare.

Efter genomgången budprocess och due diligence (genomlysning av företaget) lämnade Nevel sedan sitt slutbud i månadsskiftet februari/mars. Därefter har förhandling skett kring vissa punkter för att komma fram till ett slutligt aktieöverlåtelseavtal där de viktigaste punkterna att ta ställning till är:

- Köpeskillingen för aktierna. Beräknas förenklat utifrån principen rörelsevärde plus kassa minus skulder med reglering för rörelsekapital (omsättningstillgångar minus korta skulder). Köpeskillingen avgörs definitivt i samband med att ett tillträdesbokslut upprättas men preliminärt är den 15 868 222 kronor.
- Eda Energi, med hjälp av Eda kommun, ska tillse att samtliga ledningsrätter för huvudledningarna finns registrerade hos Lantmäteriet. Arbetet med detta är påbörjat och sedan tidigare är 90 % av huvudledningsnätet registrerat.



- I samband med överlåtelsen är Eda kommuns ekonomiavdelning behjälplig med fakturering första månaden. Därtill löper avtalet med Teknik i Väst AB för drift och skötsel vidare under maximalt tre månader från tillträdesdagen i en övergång innan detta avtal avslutas.
- Aktieöverlåtelseavtalet är villkorat med kommunfullmäktiges godkännande för att affären ska genomföras. Det är dessutom villkorat av att köparen godkänns av ansvarig myndighet gällande förvärv av samhällsstrategisk verksamhet. För att den ansökan ska kunna behandlas är avtalet signerat, men villkoret kring kommunfullmäktiges godkännande kvarstår oavsett.

Tillträdesdagen avgörs av när villkoren i den sista punkten ovan uppfylls.

Beslutsunderlag

Allmänna utskottet § 42 Försäljning av Eda Energi AB 2025-04-24

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2025-04-14

Aktieöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och Nevel OY, 2025-04-10

Beskrivning av rörelsevärde och köpeskilling, KMPG, 2025-04-03

Efter beslut i kommunfullmäktige skickas det till

För kännedom

Eda Energi AB

Eda Bostads AB

Teknik i Väst AB

Kommunrevisorerna

För åtgärd

Kommundirektör; Johan Örnberg

Ekonomichef; Martin Bollner