



UTREDNING

om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Skarbol 1:77 och del av Skarbol 1:2, Noresund.

Vad är en miljöbedömning?

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. Utredning om BMP (betydande miljöpåverkan) är den process som leder fram till ställningstagandet om en plan kan antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed ska miljöbedömas.

Om förändringen antas innebära betydande miljöpåverkan ska det upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för detaljplanen där konsekvenserna ska identifieras, beskrivas och bedömas enligt PBL 4 kap. 34§.

Utredningen görs i ett tidigt skede i planarbetet vilket kan innebära att ny kunskap kan tillkomma under planens gång eller att förslaget ändras. Detta gör att bedömningen är preliminär.

Checklistan är också ett verktyg för att identifiera vidare utredningsarbete i planarbetet.

Begrepp

Miljöbedömning	<i>Miljökonsekvensbeskrivningens arbetsprocess</i>
Miljökonsekvensbeskrivning	<i>MKB, en skriftlig dokumentation för miljöbedömningen</i>
Utredning om BMP	<i>Bedömningen om en plan behöver en MKB</i>

Sammanvägd bedömning

Detaljplan för Skarbol 1:77 och del av Skarbol 1:2 antas inte medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska inte göras.

Medverkande tjänstemän

Undersökningen genomfördes 2021-03-24. Vid undersökningen deltog samtliga tjänstemän:

Jack Larsson, Samhällsplanerare

Maja Halling, Miljö- och hälsoinspektör

Mats Rydström, Miljö- och byggchef

Samråd med Länsstyrelsen har skett den 2 juni 2021.

Undersökningen sammanställdes av Jack Larsson, Samhällsplanerare.

Undersökningen reviderades 2022-05-09 på grund av planområdets förändrade omfattning samt nya förutsättningar för delområden inom planområdet.

Revidering: Jack Larsson, Samhällsplanerare.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling vid Noresunds herrgårdsområde och golfbana med boende, tillfälligt boende, besöksanläggning och småbåtshamn. Planen syftar vidare till att möjliggöra för en mer lämplig och uppstyrd parkering, uppställnings- och campingplatser för husbilar och husvagnar, rekreativsmöjligheter och tillgänglighetsanpassning och att kunna anordna för besöksnäringen tillhörande komplementbyggnader exempelvis maskinhall för golfbaneutrustning och servicebyggnad.



Kartbild över planområdet inom röd-streckad linje.

Platsens förutsättningar

Planområdet är beläget vid Noresunds golfbana, ca 4,7 km nordväst om Åmotfors vid sjön Hugn. Området innefattar ett äldre herrgårdsområde samt del av en golfbana med mindre inslag skogsområden och ägs av kommunen. Planområdet är ca. 4,5 ha stort, detta efter att området har begränsats sedan upprättande av PM till att inte innefatta den östra delen. En enskild väg ansluter från väg 177 till planområdet och golfbanan.

Nuvarande miljöbelastningar inom området

Planområdet ligger delvis inom och i anslutning till golfbaneområdet. Golfbanan omfattas av miljölagstiftningen eftersom verksamheten kan utgöra miljöfarlig verksamhet, både vid anläggande och under själva driftstiden.

Nuvarande miljöbelastning från omgivningen

Öster om planområdet ligger Noresunds avloppsreningsverk som byggdes 1993. Reningsverket har nått en ålder där underhållsbehovet ökar samtidigt som det idag har bristande kapacitet. En överföringsledning är därför planerad mellan Noresunds avloppsreningsverk och avloppsledningsnätet i Åmotfors, då Åmotfors avloppsreningsverk har god kapacitet. I och med åtgärden kommer befintligt reningsverk vid Noresund att tas ur drift och rivras.

Nollalternativ

Det finns idag en gällande detaljplan med kvarstående byggrätt över fastigheten Skarbol 1:77. Syftet med planen är att skapa möjligheter för utveckling av herrgårdsområdet för hotelländamål genom ny bebyggelse samt bevarande eller upprustning/ersättning av kulturbyggnader med specifika utformningskrav. En utveckling av herrgårdsområdet ses inte bara som önskvärd för bevarandeändamålet av de kulturhistoriska miljöerna, utan också för att attrahera besökare till kommunen genom att skapa boendemöjligheter i attraktiva lägen. Om ingen ny detaljplan tas fram över området kommer den befintliga detaljplanen fortsatt vara gällande, men det är inte troligt att planen kommer att genomföras i det fall herrgårdsområdets kringliggande miljöer ej ges en möjlighet att utvecklas ändamålsenligt.

Om ingen ny detaljplan upprättas blir det svårare att ta ett grepp om en mer lämplig och uppstyrd parkeringsyta inom området, och det blir heller inte möjligt med eventuella utpekade uppställningsplatser för husbilar och husvagnar. Behovet av en maskinhall för golfbaneutrustning kommer inte heller kunna tillgodoses.

Lokaliseringsalternativ

Det aktuella planområdet är strategiskt lokaliserat till herrgårdsområdet med omgivande miljöer då det är ett attraktivt läge att utveckla boendemöjligheter i olika former med närhet till redan befintliga rekreativmöjligheter, men också möjligheten att vidareutveckla dessa samt tillgänglighetsanpassa området. Då utvecklingen av herrgårdsområdet med anslutande miljöer är det primära syftet med detaljplanen har inget annat lokaliseringsalternativ setts om aktuell.

Planens tänkbara effekter (inom och utanför planområdet)

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
1. Förordnanden/Skydd				
Berör planen:				
Faktorer	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Kanske	
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen		X		Området berörs inte av några skydd enligt 3–4 kap. MB.
7 kap MB (Naturreservat, strandskydd, biotopskydd mm.)		X		Delar av planområdet omfattas av det generella strandskyddet enligt 7 kap MB.
Artskyddsförordningen (2007:845)		X		<p>En naturvärdesinventering (NVI) har upprättats och redovisar fynd av flertalet arter inom planområdet, däribland hussvalan som omfattas av 4 § artskyddsförordningen och är fridlyst. Dispens krävs för åtgärder som kan påverka dess livsmiljöer.</p> <p>En komplettering av inventeringen inväntas, i det fall arter påträffas som omfattas av artskyddsförordningen ska hänsyn tas till detta.</p>
Kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen (Kulturminneslagen m.fl.)		X		Noresundsområdet omfattas av flertalet kulturlämningar och kulturmiljöer. Inom planområdet återfinns en kulturhistoriskt värdefull miljö som utgörs av ett Herrgårdsområde med flera intilliggande byggnader, däribland en källarstuga samt två magasin vid ladugården. Idag gällande detaljplan syftar till att möjliggöra hotelländamål inom Herrgårdsområdet genom dels ny bebyggelse samt bevarande/ersättning av befintliga kulturbyggnader med specifika utformningskrav. Den nya detaljplanen över området avser att ersätta den befintliga planen och föreslår rivning samt ersättning av huvudbyggnaden inom herrgårdsområdet på grund av dess dåliga skick. Vidare

			möjliggör planen för en utökning av bostäder i trädgården, vilket potentiellt kan ha en negativ påverkan på kulturmiljön. En hög grad av hänsyn tas dock i planförslaget genom bestämmelser om utformning, placering och utnyttjandegrad av såväl ny huvudbyggnad och nya bostäder i trädgården. Detta för att tillvarata viktiga värden och karaktärsdrag såsom materialval, siktlinjer och symmetri. Om planen genomförs kan därmed kulturvärden påverkas både positivt och negativt utifrån ett bevarandesyfte.
Internationella konventioner (Natura2000, RAMSAR)		X	Finns inget utpekad.

2. Riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv

Kommer planen att beröra:

	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Kanske	
Område av riksintresse för naturvärden		X		Finns inget utpekad.
Område av riksintresse för kulturminnesvärden		X		Finns inget utpekad.
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet, MB kap 3:6		X		Finns inget utpekad.
Område av riksintresse för skyddade vattendrag, MB kap. 4:6		X		Finns inget utpekad.
Område av riksintresse för kust-turism- och friluftsliv, MB kap. 4:2		X		Finns inget utpekad.
Område som ingår i nätverket Natura 2000		X		Området berör inga Natura 2000-områden.
Natur (nyckelbiotop, kommunala grönstrukturplaner, större opåverkade områden, naturminne, ekologisk känslighet, tyst område, större träd)		X		Det finns sedan tidigare översiktlig biotopkartering och naturvärdesbedömning från 2008 som kan ligga till grund för en ny inventering. Denna rapport undersöker hela Noresundsområdet och pekar ut flera områden med höga naturvärden inom Noresund, ingen av dessa områden berör dock aktuella planområdet. Däremot faller tre områden med övriga naturvärden som kan vara beaktansvärda inom planområdet. Det handlar dels

			<p>om en gammal björkhage, dels om ett ädellövträd samt dels ett litet lövbestånd med olika trädslag.</p> <p>En naturvärdesinventering har utförts för det aktuella planområdet. Inventeringen uppmärksammar, liksom biotopkarteringen, ett delområde bestående av lövvegetation i olika åldersstadier och inslag av grova träd, området bedöms hysa ett påtagligt naturvärde. Planområdet har begränsats i sydväst för att inte innefatta område med påtagligt naturvärde.</p> <p>Naturvärdesinventeringen pekar även ut flera värdeelement inom planområdet som ska beaktas i fortsatt planarbete.</p> <p>Under ett LONA-projekt togs skötselplaner fram för delar av Noresundsområdet, dessa ska beaktas under planarbetet.</p>
Kultur		X	<p>Inom planområdet återfinns en kulturhistoriskt värdefull miljö som utgörs av ett Herrgårdsområde med flera intilliggande byggnader, däribland en källarstuga samt två magasin vid ladugården. Idag gällande detaljplan syftar till att möjliggöra hotelländamål inom Herrgårdsområdet genom dels ny bebyggelse samt bevarande/ersättning av befintliga kulturbyggnader med specifika utformningskrav. Den nya detaljplanen över området avser att ersätta den befintliga planen och föreslår rivning samt ersättning av huvudbyggnaden inom herrgårdsområdet på grund av dess dåliga skick. Vidare möjliggör planen för en utökning av bostäder i trädgården, vilket potentiellt kan ha en negativ påverkan på kulturmiljön. En hög grad av hänsyn tas dock i planförslaget genom bestämmelser om utformning, placering och utnyttjandegrad av såväl ny huvudbyggnad och nya</p>

				bostäder i trädgården. Detta för att tillvarata viktiga värden och karaktärsdrag såsom materialval, siktlinjer och symmetri. Om planen genomförs kan därmed kulturvärden påverkas både positivt och negativt utifrån ett bevarandesyfte.
Friluftsliv			X	<p>Området har höga friluftslivsvärden, bland annat finns en golfbana i attraktivt läge intill sjön Hugn som används av flera människor för rekreation. Golfbanan är utpekad som en av kommunens viktigaste turistanläggningar. Planens genomförande bedöms påverka områdets friluftsvärden och attraktivitet positivt genom att skapa boendemöjligheter i anslutning till golfbanan samt att förbättra områdets tillgänglighet.</p> <p>Under planprocessen behöver hänsyn tas till hur området vid badplatsen nyttjas och upplevs idag och hur det påverkas av en exploatering. Det ska eftersträvas att ett genomförande av detaljplanen inte medför att allmänna ytor upplevs mer privatiserade samt att strandskyddets syfte inte riskerar att motverkas.</p>

3. Högt naturvärde

Kommer planen att beröra:

	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Kanske	
område med högt regionalt naturvärde (Länsstyrelsens naturvårdsplan)		X		Ingen påverkan.
område utpekad i kommunal naturvårdsplan		X		Ingen påverkan.
område som är utpekad i skogsstyrelsens nyckelbiotop eller sumpskogsinventering		X		Ingen påverkan.

4. Ekologiskt särskilt känsligt område

Kommer planen att beröra:

	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Kanske	

område vilket anses ekologiskt särskilt känsligt (enligt kommunens översiktsplan)		X		Ingen påverkan.
5. Skyddsavstånd				
Kan planen innebära att:				
	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Kanske	
verksamhet/-er lokaliseras så att riktvärde för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt "Bättre plats för arbetet" inte uppfylls		X		Ingen påverkan.
6. Effekter på miljön				
Kan planens genomförande orsaka:				
	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Kanske	
instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.		X		Enligt SGI:s karttjänst finns risker för skred i området, främst längst strandlinjen, men även längre in mot land finns områden med förutsättningar för skred, så kallade akksamhetsområden. Ett geotekniskt utlåtande har tagits fram som visar att stabilitetsförhållandena för den planerade bebyggelsen är tillfredsställande.
risk för erosion		X		Strandlinjen vid Noresundsområdet omfattas till största delen av viss eroderbarhet, men delsträckor har låg eller mycket låg eroderbarhet. Bedömningen är att den sträcka för eventuella båtplatser och ökad tillgänglighet faller inom sträckor där det råder låg eroderbarhet. Risken för erosion bedöms inte heller öka i och med ett genomförande av detaljplanen då inga åtgärder som innebär ökade laster föreslås inom strandskyddet. Enligt geotekniskt utlåtande föreligger inga geotekniska hinder eller restriktioner för detaljplanens genomförande.
skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X		Ingen påverkan.
förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde		X		Ingen påverkan.

Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industrimark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken		X		Ingen påverkan.
--	--	---	--	-----------------

7. Luft och klimat

Kan ett genomförande av planen medföra:

	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Kanske	
väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén		X		Ingen påverkan.
obehaglig lukt		X		Ingen påverkan.
förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X		Ingen påverkan.

8. Vatten

Kan ett genomförande av planen medföra

	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Kanske	
hantering av för risk för översvämning av 100 års-, 200 års- eller beräknat högsta flöde		X		Hanteringen av dagvatten ska utredas under planarbetet. Området har mycket goda infiltrationsförhållanden och därmed även goda möjligheter att hantera dagvattnet lokalt.
förändringar på grundvattenkvalitén		X		Ingen påverkan.
förändring av flödesriktningen för grundvattnet		X		Ingen påverkan.
minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		X		Ingen påverkan.
förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning		X		Planen föreslår bland annat uppförande av nya byggnader samt i liten utsträckning hårdgörande av ytor, vilket kommer försäma infiltrationsförhållandena något. Utöver de ytor som avses exploateras så innefattar planområdet markbeskaffenhet med goda infiltrationsmöjligheter och ingen utökad risk för översvämning/uttorkning bedöms medföras med anledning av detaljplanen.
förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)		X		En överföringsledning från avloppsreningsverket (ARV) Noresund till ARV Åmotfors ska anläggas. Detta med anledning av att ARV Noresund är drygt 25

			år gammalt samt har kapacitetsbrist. Denna åtgärd sker inte inom ramen för denna detaljplan men kommer genomföras under år 2022.
förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde		X	Ingen påverkan.
att vattendom krävs		X	Ingen vattendom krävs.

9. Vegetation

Kan ett genomförande av planen medföra:

	Påverkan			Kommentar
	Stor	Liten	Kanske	
betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		X		Planens genomförande kan innebära att enstaka träd tas ned, bedömningen är att detta inte är en betydande förändring och att påverkan är liten. Vidare faller inte heller områden som hyser högst naturvärden vid Noresund inom planområdet.
minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		X		Naturvärdesinventering för planområdet har genomförts och resultatet visade att ett delområde bestående av lövvegetation i olika åldersstadier och inslag av grova träd som hyser ett påtagligt naturvärde, planområdet har begränsats för att inte innefatta området. Naturvärdesinventeringen kommer att kompletteras med fladdermusinventering och limnologisk inventering inför granskningsskedet. I det fall sällsynta, hotade eller skyddade arter påträffas kan hänsyn behöva tas till detta.
införande av någon ny växtart		X		Ingen påverkan.

10. Djurliv

Kan ett genomförande av planen medföra:

	Påverkan			Kommentar
	Stor	Liten	Kanske	
betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, reptiler, skaldjur, insekter)		x		Se ovan. Detaljplanen bedöms inte medföra någon större påverkan på sammansättningen av djurarter i området, särskilt med hänsyn till att inga åtgärder planeras ske inom de mest

			naturkänsliga och värdefulla miljöerna vid Noresundsområdet. Idag finns redan en tendens att besöka området med husvagn/husbil och ställa sig på ett icke ordnat sätt inom området, bedömningen är därför att detta kan ske på ett mer ordnat och ändamålsenligt sätt i och med detaljplanens genomförande som därmed kan minska påverkan på djurlivet.	
minskning i antalet av någon unik, sällsynt eller hotad djurart		x	Naturvärdesinventering har upprättats och resultatet visade på fynd av flera bon av hussvala som är rödlistad och klassad som sårbar (VU) samt är fridlyst. Planens genomförande kan innebära en negativ påverkan på hussvalan i det fall magasinbyggnaderna, där flera bon påträffats, avses att exempelvis rustas upp, flyttas eller rivs. Den negativa påverkan bedöms dock vara liten. Eventuell åtgärd på magasinbyggnaderna kan kräva dispens då hussvalan är fridlyst och bör även utföras under en period då hussvalorna inte bor på platsen för att minimera direkt påverkan på dess livsmiljö. Potentiellt kan nya boplatser sättas upp på lämpliga platser i närliggande område där risken för störning är mindre. En komplettering av naturvärdesinventeringen inväntas, om hotade eller skyddade djurarter påträffas kan hänsyn behöva tas till detta.	
införande av nya djurarter i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		X	Ingen påverkan.	
försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	Ingen påverkan.	
11. Stads- och landskapsbild				
Kan ett genomförande av planen medföra:				
	Påverkan			Kommentar
	Stor	Liten	Kanske	
en förändring av någon utsikt eller		X		Noresundsområdet utgör ett

landskapsmässigt/ stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild			landskapsmässigt skönhetsvärde inom kommunen. Planens genomförande kan påverka skönhetsvärdet positivt genom att dels utveckla, rusta upp och bevara områdets bebyggelse. Samt dels att en mer ordnad och ändamålsenlig uppställning av husvagnar/husbilar kan komma till stånd i och med planen.
--	--	--	---

12. Miljöpåverkan från omgivningen

Kan ett genomförande av planen medföra:

	Påverkan			Kommentar
	Stor	Liten	Kanske	
kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet		X		Ingen påverkan.
ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"		X		Ingen påverkan.

EFFEKTER PÅ HÄLSA

13. Störningar; utsläpp, buller, vibration m.m.

	Påverkan			Kommentar
	Stor	Liten	Kanske	
ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X		Planens genomförande kan innebära en mindre ökning trafik inom området. Detta kan medföra en liten ökning av avgaser inom området. Människors hälsa bedöms dock inte påverkas negativt av detta.
ökning av nuvarande ljudnivå (från trafik eller verksamhet, orsakad av planen eller som påverkar planområdet)		X		Planens avsedda utveckling av området innebär att nya byggnader kommer att uppföras inom området, vilket kommer att medföra ökade bullernivåer under byggnadstiden. Byggnationen sker under dagtid och under en kort period, därför bedöms påverkan som liten.
att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		X		Endast en bostadsfastighet ligger i anslutning till planområdet. Bedömningen är att rekommenderade gränsvärden för ljudnivåer inte kommer att överskridas inomhus vid denna bostad. Däremot finns en liten risk att gränsvärden

			överskrids för utomhusmiljön vid bostaden om detaljplanen genomförs, dock endast dagtid under byggnationstiden.
vibrationer som kan störa människor		X	Endast under byggnadstiden som kommer att ske under dagtid, risken för störningar bedöms som liten. Inför byggnation behöver det dock säkerställas att vibrationer i mark inte påverkar den närliggande bostaden negativt.
Elektriska eller magnetiska fält		X	Inga kraftledningar går igenom området. Ingen påverkan.
Gifter i miljön		X	Ingen påverkan.
Djurhållning med allergirisk		X	Ingen påverkan.

14. Ljus och skarpt sken

Kan ett genomförande av planen medföra:

	Påverkan			Kommentar
	Stor	Liten	Kanske	
nya ljussken som kan vara bländande		X		Ingen påverkan.

15. Risk och säkerhet

Kan ett genomförande av planen medföra:

	Påverkan			Kommentar
	Stor	Liten	Kanske	
explosionsrisk		x		Husbilar och husvagnar innehar ofta gasolflaskor. Husbils- och husvagnsägare har ett ansvar om att ha god kunskap om hur man hanterar gasolen rätt, för att minska risken för olyckor.
risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen		X		Ingen påverkan.
Att vid händelse av allvarlig olycka eller andra omständigheter innebära att människor utsätts för hälsofara		X		Ingen påverkan.
att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa		X		Ingen påverkan.
risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)		X		Ingen påverkan
kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X		Ingen påverkan.
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)		X		Ingen påverkan. Det finns god framkomlighet inom området för räddningstjänsten både före och

			efter detaljplanens genomförande. Planen möjliggör för ny bebyggelse, uppställning av campingfordon, ev. tält och liknande. Rekommenderade avstånd ska upprätthållas för att minska risken för brand. Frågan om utrymning och brandrisker hanteras vidare i bygglovsprövningen.
--	--	--	---

16. Mark- och vattenanvändning

Kan genomförandet av planen medföra:

	Påverkan			Kommentar
	Stor	Liten	Kanske	
avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området	X			<p>En del av planområdet omfattas av en redan befintlig gällande detaljplan, denna syftar till att bland annat möjliggöra för hotellverksamhet inom herrgårdsområdet och att bevara kulturmiljöerna. Den nya detaljplanen föreslår att lägga till bostadsanvändning (B) inom delar av herrgårdsområdet, däribland annexen, vilket medför en förändring och påverkan på områdets karaktär till att bli mer privat.</p> <p>Den nya detaljplanen avser även att möjliggöra utveckling av herrgårdsområdets omgivande miljö med bland annat uppstyrda parkeringsytor där det eventuellt kan inrymmas uppställningsplatser för husbilar/husvagnar, maskinhall för golfbaneutrustning, tillgänglighetsanpassning m.m. Således sker en viss förändring av markanvändningen i det omgivande området också. Därför är helhetsbedömningen att planen troligen medför en avsevärd förändring.</p>

17. Naturresurser

Kan genomförandet av planen medföra:

	Påverkan			Kommentar
	Stor	Liten	Kanske	
Nyttjande av ändliga naturresurser		X		Ingen påverkan.
Vattenresurser		X		Ingen påverkan.

Areella näringar (jord- och skogsbruk, djurhållning, fiske)		X		Ingen påverkan.
Spridning av ämnen från samhällets produktion		X		Ingen påverkan.
Alstring av avfall		X		Ett genomförande av detaljplanen kommer medföra en förändring avseende alstring av avfall, delvis i och med att det blir fler boende samt eventuellt husbilar/husvagnar på utpekade uppställningsplatser. En ökning av alstring av avfall kan således komma att ske inom området och ska tas tillvara på i enlighet med kommunens avfallsplan.
Annat (transportarbete, återvinning, kommunikationer, energiförsörjning, annan exploatering)		X		Ingen påverkan.
Motverkas mål och riktlinjer i grushushållningsplanen		X		Ingen påverkan.

18. Transporter/Kommunikationer

Kan genomförandet av planen:

	Påverkan			Kommentar
	Stor	Liten	Kanske	
Ge upphov till betydande fordonstrafik		X		En liten ökning fordonstrafik kan förväntas ske i och med detaljplanens genomförande. Bedömningen är att denna ökning inte medför en negativ inverkan på omgivningen och således inte är av betydande art. Möjligen kommer den anslutande enskilda grusvägen behöva förbättras eller underhållas något oftare.
Påverka trafiksäkerheten		X		Då detaljplanens genomförande inte bedöms medföra en betydande ökning av fordonstrafik bedöms trafiksäkerheten inte påverkas i någon större utsträckning. Inom planområdet kommer trafikslagen styras upp genom anvisade parkeringar och lättare orientering för gående, vilket påverkar säkerheten positivt. Trafiksituationen på den anslutande vägen in till området kommer även att ses över inom ramen för planarbetet.

19. Rekreation, rörligt friluftsliv

Kan ett genomförande av planen medföra:				Påverkan	Kommentar
	Stor	Liten	Kanske		
Försämrade kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, rekreativ anläggning etc.)		X		<p>Området har, främst sommarhalvåret, många besökare från såväl utom som inom kommunen. Avsikten med samt bedömningen är att detaljplanen kommer förbättra rekreativ möjligheterna och i synnerhet tillgängliggöra dessa samt bidra till områdets attraktivitet genom skapandet av nya boendemöjligheter och en småbåtshamn.</p> <p>En utveckling av strandlinjen och badplatsen samt området i övrigt inom strandskyddet, med exempelvis småbåtshamn och andra eventuella komplementbyggnader skulle kunna påverka upplevelsen av strandområdet som privat. Det är viktigt att beakta detta i planprocessen så att strandlinjen och badplatsen fortsatt upplevs tillgänglig även efter ett genomförande av planen.</p>	

20. Kulturminnesvård					
Kan ett genomförande av planen:					
	Påverkan			Kommentar	
	Stor	Liten	Kanske		
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö (kulturminnesvårdsprogram)		X		Inom planområdet finns ett herrgårdsområde som bland annat innefattar flera kulturhistoriskt värdefulla byggnader som bedömts bevarandevärda. Inget kulturminnesvårdsprogram finns för området, men detaljplanens genomförande kan verka både positivt och negativt för kulturvärdena ur ett bevarandesyfte.	

MILJÖBALKEN					
21. Bestämmelser i miljöbalken					
	Påverkan			Kommentar	
	Stor	Liten	Kanske		
Är ett genomförande av planen		X		Ingen påverkan.	

förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken			
laktas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. Miljöbalken		X	Se punkt 22.
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		X	Ingen påverkan.

22. Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB.

	Påverkan			Kommentar
	Stor	Liten	Kanske	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		En liten ökning av fordon förväntas ske i området, vilket kan ha en mindre, obetydlig, påverkan på utomhusluften i området.
Vattenförekomster (SFS 2004:660) (ytvatten och grundvattenförekomst)		X		Påverkan från dagvatten och VA samt den planerade småbåtshamnen kommer att beaktas under planprocessen. Detaljplanens genomförande får inte försämra statusen på intilliggande ytvattenförekomst Hugn. Preliminär bedömningen är ingen påverkan, men en dagvattenutredning som innefattar bedömning av MKN kan behövas.
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X		Ingen påverkan.
Omgivningsbuller (SFS 2004:675) (gäller idag endast kommuner över 100 000 inv att de ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram)		X		Ingen påverkan.

23. Social hållbarhet

	Påverkan
Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet	Planen innebär en utveckling av ett redan befintligt exploaterat område och de planerade åtgärderna bedöms inte innebära en stor påverkan på området i sin helhet. Om allmänhetens ytor ska utvecklas såsom vid strandlinjen och badplatsen samt området i övrigt inom strandskyddet är det dock viktigt att hänsyn tas genom att bland annat fri passage lämnas för såväl allmänheten som för djur- och växtlivet. Utvecklingen får inte heller negativt påverka upplevelsen av strandlinjen eller badplatsen som tillgänglig.
Jämställdhet	Planen syftar till att förbättra tillgängligheten inom området samt bland annat skapa nya möjligheter till boende och rekreation, vilket kan få positiva effekter för både yngre och äldre oavsett kön.

Barnens perspektiv	Planens genomförande kan öka trafiksäkerheten i området genom mer uppstyrda parkeringsplatser, något som dessutom förbättrar tillgängligheten. Planen syftar även till att utveckla området avseende boende, badstranden och småbåtshamnen samt restaurang vilket gynnar barnens livsmiljö.
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning	Planområdet har goda möjligheter för tillgänglighetsanpassning.

24. Transport, kommunikation, teknisk försörjning

	Påverkan			Kommentar
	Stor	Liten	Kanske	
Vägar av riksintresse		X		Ingen påverkan.
Järnvägar av riksintresse		X		Ingen påverkan.
Ledningsstråk av riksintresse		X		Ingen påverkan.
Reservatsområde för väg			X	Planområdet omfattar del av samfälligheten Skarbol S:2. Samfälligheten ses över inom ramen för planarbetet.
Reservatsområde för järnväg		X		Ingen påverkan.
Reservatsområde för teknisk försörjning		X		Ingen påverkan.
Trafikstruktur			X	Besökande matas från den enskilda grusvägen som ansluter till väg 177 söder om området. Ingen tyngre trafik använder grusvägen, endast personbilar. Planens genomförande kan innebära en ökning av besökare som färdas till och från området samt med husvagn/husbil. En ökning av trafik på grusvägen kan kräva att den underhålls oftare, möjligtvis rustas upp.
Behov av följdinvesteringar		X		Berörs ej.
Annat		X		Berörs ej.

25. Lokalklimat och ljusförhållanden

	Påverkan			Kommentar
	Stor	Liten	Kanske	
Temperatur		X		Hårdgjorda ytor samt byggnader kan generera en ökad temperatur. Bedömningen är att planens genomförande endast påverkar detta i liten utsträckning då det dels rör sig om ett fåtal nya byggnader samt att det dels finns en stor mängd grönska och växtlighet i omgivningen som

			bidrar med att reglera temperaturen.
Vindförhållanden		X	Vindförhållandena i området kan påverkas, dock i mindre utsträckning, av ny bebyggelse.
Vindtunneffekt		X	Ingen påverkan.
Svackor med kallluft		X	Ingen påverkan.
Dimbildning		X	Ingen påverkan.
Snödrev		X	Ingen påverkan.
Norrläge		X	Ingen påverkan.
Skuggbildning		X	Nya byggnader samt eventuellt uppställning av husbilar/husvagnar inom området medför viss ökning av skuggor, dessa kommer dock inte att påverka någon närboende.
Solexponering		X	Området är idag relativt utsatt för solexponering, vilket inte förändras avsevärt genom detaljplanen. Planens kan dock i liten utsträckning skapa möjligheter till skydd från solexponering genom skuggbildning.
Annat		X	Berörs ej.

Samlad bedömning av planens konsekvenser

Markanvändning	<p>Planen innebär att hotellverksamheten kompletteras med bostäder vilket leder till en ökad användning av området men kan också påverka upplevelsen av privat område till viss mån. Även en utbyggnad av småbåtshamnen kan påverka detta varav detta ses över vid utformningen av planförslaget. Vidare kan en planerad maskinhall för förvaring av golfbanetrustning leda till att området intill golfbanan och ladugårdsbyggnaden upplevs mer städat än idag, detta bedöms dock inte påverka upplevelsen av området som privat, utan bidrar positivt till områdets gestaltning.</p> <p>Planförslaget berör 7 kap MB i och med föreslagen småbåtshamn och komplementbyggnader inom strandskyddat område. Riksintresse, kulturmiljöer eller miljö kvalitetsnormer bedöms inte påverkas negativt. En naturvärdesinventering har upprättats för att se över vilka naturvärden som finns inom området. En kompletterande inventering inväntas, men i nuläget bedöms inte naturvärden påverkas negativt av planen. Vidare har stabilitetsförhållanden inom området undersökts och bedöms gynnsamma för planerade byggnader i området.</p> <p>Planförslaget möjliggör för parkering inom ett samlat område i östra delen av planområdet för en lämplig och</p>
----------------	--

	<p>uppstyrd parkeringsyta. Parkering inrymmer även enklare ställplatser för husbilar och husvagnar. Då enklare ställplatser endast tillåter uppställning i en normal semesterperiod (ca. 4–5 veckor) kompletteras ett delområde på ca. 4000-5000m² i planförslaget med ny bestämmelse för möjlighet till längre uppställningsperiod inom delområdet. Hela området för parkering och uppställning är idag ianspråktaget på olika sätt, exempelvis grusade ytor, elstolpar, uppställda containrar och maskiner. Det aktuella området har inte pekats ut som intressant ur naturvärdessynpunkt i naturvärdesinventeringen.</p>
Övriga tillstånd för planens genomförande	<p>Golfanläggningen inom området omfattas av miljölagstiftningen eftersom verksamheten kan utgöra miljöfarlig verksamhet, både vid anläggande och under driftstiden. Planen innebär inga förändringar i eller för golfverksamheten och bedöms därför inte medföra krav med anledning av miljölagstiftningen MB för golfverksamheten.</p> <p>Kompletterande naturvärdesinventering inväntas, om fridlysta arter påträffas krävs dispens för åtgärder som påverkar arten eller dess livsmiljöer.</p> <p>Anmäla krävs för installation av oljeavskiljare.</p>
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	<p>En naturvärdesinventering har tagits fram för området under planprocessen. Utifrån inventeringen har detaljplaneområdet minskats i sydväst för att inte beröra det område som pekats ut som påtagligt naturvärde med lövvegetation i olika åldersstadier och inslag av grova träd, samt artfynd i form av ett sobersandbi och en grov asp. Naturvärdesinventeringen kommer att kompletteras med en fladdermusinventering samt även en limnologisk inventering för vattenmiljön där småbåtshamnen är tilltänt.</p>
Motstående intressen	<p>I ett inledande skede har det funnits visst politiskt motstånd mot att en ny detaljplan upprättas. Området anses i övrigt vara av stor betydelse för allmänheten och en potentiell utveckling kan väcka intresse och debatt kring behandlingsfrågor under planprocessens gång.</p>

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen bedömningen att ett genomförande av detaljplan för Skarbol 1:77 och del av Skarbol 1:2 ej antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6 §11. En miljöbedömning enligt MB kap 6 §11-16-18 bedöms därför inte behöva göras.

2021-06-02

*Efter reviderad undersökning gör kommunen bedömningen att ett genomförande av detaljplanen **ej medför en betydande miljöpåverkan** enligt MB kap. 6. En miljöbedömning enligt MB kap. 6 §11, 16, 18 bedöms därmed inte behöva göras.*

2022-05-09