

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- Natur.
- Bostäder.
- Transformatorstation.
- Camping.
- Tillfällig vistelse.
- Parkering.
- Besöksanläggningar.
- Småbåtshamn.
- Småbåtshamn.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med utskjutande byggnadsdelar från huvudbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta takfotshöjd är 9 meter och lägsta takfotshöjd är 7 meter
- h_2 Högsta takfotshöjd får inte vara högre än nivån för huvudbyggnadens första våningsplans takbjälklag
- h_3 Högsta takfotshöjd är 6 meter
- h_4 Högsta takfotshöjd är 4,5 meter
- h_5 Högsta nockhöjd är 12 meter
- h_6 Högsta totalhöjd är 4,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras så fasadliv som vetter mot alléen linjerar med närmaste befintligt annex fasadliv
- p_2 Byggnad ska placeras så att fasadliv som vetter mot gården linjerar med byggnadens fasadliv intill, samt är centrerad med byggnad inom byggrätt på motsatt sida av användningsområdet

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas

Takvinkel

- o_1 Takvinkel ska vara mellan 27 och 34 grader

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt.
- a_2 Strandskyddet är upphävt. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utformning

- f_1 Tak ska vara av ej reflekterande material
- f_2 Tak ska vara av skiffer, lertegel eller betongtegel
- f_3 Ny bebyggelse ska utformas med fasad av träpanel och målas i ljus kulör
- f_4 Byggnad ska i huvudsak utformas med faluröd träpanel
- f_5 Takkupor får anordnas
- f_6 Byggnaden ska ha en symmetrisk uppbyggnad fasad avseende entré och fönstersättning samt fasad i träpanel med ljus kulör. Huvudentré ska vara riktad mot infart med allé i sydost
- f_7 Tomt ska utformas så att axeln mot huvudbyggnaden som vägen och allén förstärker ska bevaras tillsammans med vägens rundel. Symmetrin mellan byggnadernas fasadliv och axeln ska bevaras.
- f_8 Tomt ska utformas så att symmetriaxeln bevaras
- f_9 Byggnad ska utformas med sadeltak

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 100 m²
- e_2 Största byggnadsarea är 120 m²
- e_3 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e_4 Största byggnadsarea är 250 m²
- e_5 Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e_6 Minsta byggnadsarea är 340 m²
- e_7 Största byggnadsarea är 150 m² inom användningsområdet

Varsamhet

- k_1 Fasader ska vara av trä och färgsättas i ljus kulör. Takvinkel ska vara mellan 27 och 34 grader, tak ska vara av skiffer, lertegel eller betongtegel, samt ska byggnadens fönstersättning med fönstrens indelning och spröjs bibehållas i sin utformning
- k_2 Byggnadens källare, faluröda träpanel, takvinkel med tak av skiffer, kloctorn och spröjsade fönster ska bibehållas

Ändrad lovplikt

- a_3 Bygglov krävs även för attefallshus och attefallstillbyggnad.

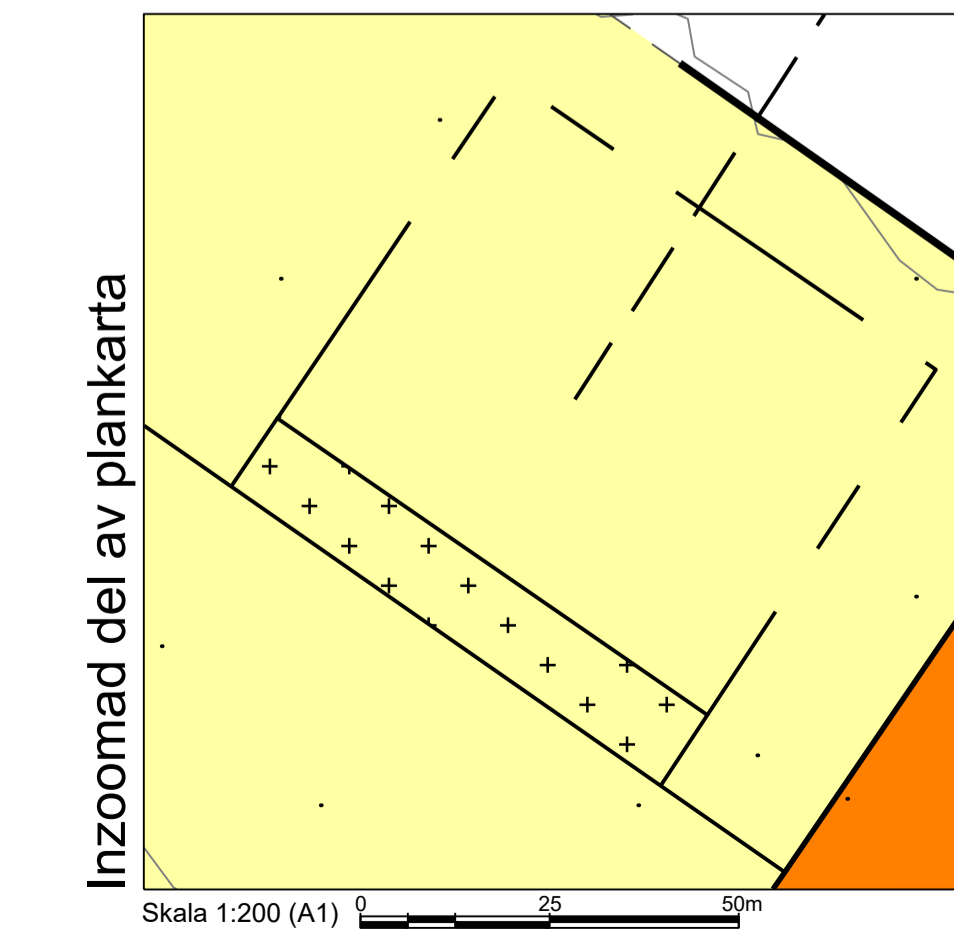
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a_4 Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen fått laga kraft

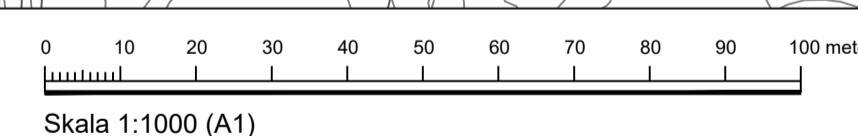


GRUNDKARTA till detaljplan för NORESUNDS HERRGÅRD OCH NÄROMRÅDE

Registerområde Eda
Datum: 2022-05-17
Eda kommun, Värmlands län

Teckenförklaring

- 1730-94/30.1 Aktrumner rättigheter
- A Blockenhet, fastighet
- A Trakttext
- Gränspunkt
- Brunn
- ⊙ Lövtärd
- ⊕ Belysningsstolpe
- Elstolpe
- ◇ Kabelslöp
- ⊖ Laddstolpe
- Ledningsrätt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnadsbeteckning
- Bäck
- Dike
- Fundament
- Trappa
- Stödmur
- Kaj
- Vägkantslinje
- Strandlinje, sjö (LM)
- Höjdkurva 1m ekvidistans
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Höjdkurvor ska ses som illustration
- Rättigheter och servitut är inte lägesmässigt utredda.
- Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
- Koordinatsystem i höjd: R10000



<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestalttningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Noresunds herrgård och närområde			
Eda kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022-07-22	Reviderad	Laga kraft	
Emma Johansson Samhällsplanerare, SBK Värmland AB		Jack Larsson Samhällsplanerare, Eda kommun	