



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2026-03-11

Tid: klockan 09:00 - 11:05, sammanträdet ajournerades klockan 10:00 – 10:10

Plats: KS-salen

Paragraf: §8 - §23

Ordförande: Eva Aanerud Karlsson

Sekreterare: Gentiana Meziu

Justering

Utses att justera: Johanna Söderberg

Datum: 2026-03-17

Tid: klockan 11:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2026-03-11. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2026-03-17. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2026-04-08.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

Närvarolista

Beslutande

Mattias Lindgren (HEL), §§ 8–19, ordförande § 14

Johanna Söderberg (C)

Sven-Olov Sylvé (L), ersättare för Lasse Sjöberg (S) §§ 8–18

Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Björn Cederlund (SD), ej tjänstgörande ersättare

Lisa Olsén, TF miljö- och byggchef

Gentiana Meziu, nämndsekreterare

Annika Värm, bygglovshandläggare

Julia Vahtras, praktikant bygglovshandläggare

Thomas Olsson, byggnadsinspektör

Simon Magnusson, praktikant

Catrin Anglid, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 8–12

Lynn Ivarsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 8–12

Mattias Larsson, räddningschef § 8

Johan Hjalmerhag, VD Sotaren § 8

Christian Sandersson, verksamhetschef Sotaren § 8



Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

Innehållsförteckning

§ 8	Information	4
§ 9	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	5
§ 10	Diskussion: Budget 2027 med plan för 2028–2030	7
§ 11	Ansökan om försäljningstillstånd av tobak och liknande produkter, Eda E-cigg	8
§ 12	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Sveriges Bistro Restaurang AB	9
§ 13	Bygglov för nybyggnad av skola på Gunnarsbyn 1	10
§ 14	Rivningslov av affärslokal och flerbostadshus, Bete 1:204	14
§ 15	Strandskyddsdispens Nybyggnation av enbostadshus Häljeboda 1:239	17
§ 16	Nybyggnation av industri/lager, Korterud 1:33	21
§ 17	Byggsanktionsavgift på Södra Ämterud 1:899	24
§ 18	Bygglov för tillbyggnad av serviceboende på Åmotfors 2:86	26
§ 19	Bygglov för tillbyggnad av serviceboende på Doppingen 2	29
§ 20	Miljö- och byggavdelningens verksamhetsberättelse 2025	32
§ 21	Uppföljning av miljö- och energiplan 2024–2026	33
§ 22	Redovisning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2025 (SAM)	34
§ 23	Redovisning av delegationsbeslut	35

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

§ 8 Information

Diarienummer: MN/2026:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sotarna besöker nämnden och informerade om verksamheten i Arvika och Eda, där sju medarbetare arbetar lokalt. Under 2025 i Eda kommun genomfördes 73 % av sotningarna i rätt tid och 471 brandskyddskontroller utfördes. Totalt upptäcktes 74 brister, varav nio ledde till föreläggande. Vanliga problem är otätheter, tjära i skorstenar och bristande brandskydd. Sotarna lyfte också det goda samarbetet med räddningstjänsten och byggavdelningen, samt behovet av att införa stavsothning för ökad säkerhet – något som kräver politiska beslut om arbetsordning och taxa.

Myndighetsnämnden informerades av tjänstepersoner följande:

- Potentiell kommande lagändring gällande stadigvarande serveringstillstånd. Förväntas beslutas av regeringen i maj och lagändringen ska gälla från och med 1 juni.
- Ny miljö- och hälsoskyddsinspektör presenterade sig vid sammanträdet
- En praktikant kommer till miljö- och byggavdelningen under april.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11**§ 9 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning**

Diarienummer: MN/2026:3

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning till och med februari 2026 för miljö- och byggavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Det är viktigt att vi regelbundet följer upp de fastställda ekonomiska och verksamhetsmässiga målen under budgetåret. Rapportering ska ske månadsvis mellan verksamhetsområde och nämnd, samt mellan nämnd och kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Uppföljning mellan verksamhet och nämnd ska ske kontinuerligt.

Ekonomisk uppföljning över miljö- och byggavdelning (i tusentals kronor)

<i>Budget till och med februari</i>	1 059
<i>Redovisning till och med februari</i>	1 351
<i>Avvikelse till och med februari</i>	-292
<i>Procent av budget</i>	128 %

Den ekonomiska uppföljningen visar att februari hade en budget på 521 tusen kronor och ett utfall på 620 tusen kronor, vilket innebär en negativ avvikelse på 99 tusen kronor. De största avvikelserna avser uteblivna intäkter om 89 tusen kronor samt arbetskraftskostnader som överstiger budget med 23 tusen kronor.

Verksamhetsuppföljning

- Livsmedel 17% (enligt plan).
- Miljö- och hälsoskydd 20,4% (enligt plan).
- Alkohol och tobak 45,7% (enligt plan).
- Plan- och bygglagen Lovärenden 2026, 32 stycken.

Utmaningar och åtgärder

- Underbemanning i förhållande till arbetsbelastning.
- Potentiell kommande lagändring gällande stadigvarande serveringstillstånd. Förväntas beslutas av regeringen i maj och lagändringen ska gälla från och med 1 juni.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 311997SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

Fokus för månaden

- Tillsyn.
- Uppdatering av hemsida gällande PBL.

Beslutsunderlag

Miljö och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-03-05

Verksamhetsuppföljning för Miljö- och byggavdelningen, februari 2026, 2026-03-04

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

§ 10 Diskussion: Budget 2027 med plan för 2028–2030

Diarienummer: MN/2026:6

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har diskuterat budget 2027 med plan för 2028–2030.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen ansvarar för tillsyn, planering och utveckling inom områdena miljöskydd, bygglov och byggnadsnämndens verksamhet. Avdelningen arbetar för att säkerställa en hållbar utveckling och en god livsmiljö för kommunens invånare.

Miljö- och byggavdelningen lämnar årligen en budgetförfrågan till kommunstyrelsen för att säkerställa tillräckliga resurser för att utföra sina uppdrag. Budgeten omfattar kostnader för personal, utbildning, tillsynsverksamhet och utvecklingsprojekt. Avdelningen samarbetar nära med andra kommunala enheter, Länsstyrelsen och andra relevanta myndigheter för att uppnå sina mål.

Nämnden har diskuterat budgeten för 2027 med plan för 2028–2030. Tillförordnande miljö- och byggchef redovisade nuläget avseende bemanning och genomförandegrad i tillsynsplanerna för 2025. Målen i verksamhetsplanen uppnåddes till största del och året avslutades med ett positivt ekonomiskt resultat (+150 tusen kronor). Samtidigt visar behovsutredningen ett kommande resursunderskott inom flera lagområden från 2027. Avdelningen lyfte även att effektiviseringskrav och ökade lagkrav påverkar möjligheterna att bedriva verksamheten enligt lagens krav. Det kan leda till längre handläggningstider och mindre möjlighet att utveckla verksamheten.

Beslutsunderlag

Allmänna utskottets § 13 Budget 2027 med plan för 2028–2030, 2026-03-02

Ajournering

Efter beslut i ärendet ajournerades sammanträdet klockan 10:00 – 10:10

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 311997SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

§ 11 Ansökan om försäljningstillstånd av tobak och liknande produkter, Eda E-cigg

Diarienummer: MN/2026:23

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beviljar STD JPD AB med org.nr. 559466–9243 tillstånd att på Glasbruksvägen 28, tills vidare bedriva detaljhandel med tobak och liknande produkter enligt 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088).

Sammanfattning av ärendet

STD JPD AB med org.nr. 559466–9243 på Glasbruksvägen 28, har 2025-12-08 inkommit med en ansökan om försäljningstillstånd för tobak och liknande produkter.

Miljö- och byggavdelningen i Eda kommun har utrett sökandes personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt för att pröva om sökanden är lämplig att inneha ett tobaksförsäljningstillstånd. Förslaget är att bevilja företaget ett sådant tillstånd.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-02-20

Utredning gällande ansökan om försäljningstillstånd tobak och liknande produkter, Eda e-cigg 2026-02-20

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökanden

För åtgärd

Miljö- och hälsoskyddsinspektör; Catrin Anglid

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

§ 12 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Sveriges Bistro Restaurang AB

Diarienummer: MN/2026:28

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beviljar Sveriges Bistro Restaurang AB:s, med org.nr: 559242–2991, ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för att servera spritdrycker, starköl och vin vid Vedugn Restaurang, Industrigatan 12 i Charlottenberg. Beviljad serveringstid är klockan 11:00 till 01:00 i restaurangen och till klockan 11:00 till 23:00 på uteserveringen.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 december 2025 inkom en ansökan från Sveriges Bistro Restaurang AB, med org.nr: 559242–2991 avseende serveringstillstånd till allmänheten vid Vedugn Restaurang (tidigare Gräns Kolgrill). Ansökan avser stadigvarande serveringstillstånd omfattande spritdrycker, vin och starköl. Den sökta serveringstiden är kl. 11.00–01.00.

Den samlade bedömningen är med hänsyn till personliga, ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt är att sökanden är lämplig att inneha ett serveringstillstånd.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-02-26

Utredning gällande stadigvarande serveringstillstånd vid Vedugn Restaurang
2026-02-25

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökanden

För åtgärd

Miljö- och hälsoskyddsinspektör; Catrin Anglid

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

§ 13 Bygglov för nybyggnad av skola på Gunnarsbyn 1

Diarienummer: MN/2026:24

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnation av skolbyggnad om 1 350 m² bruttoarea med stöd av 9 kap. 61 § punkt 1 Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet inkluderar även ny placering av multisportplan samt tillfällig uppställning av byggbaracker i anslutning till skolbyggnaden under byggtiden.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd samt skriftligt startbesked. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Jonas Jonehög med behörighetsnummer SC 1097–12 (Rise).

Avgiften för ansökan är **90 552 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Påbörjande och giltighetstid

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har vunnit laga kraft, 9 kap. 115 §. Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har meddelats. En lovpliktig åtgärd som påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked kan leda till sanktionsavgifter.

Beslutet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor efter att kungörelse skett på kommunens anslagstavla.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Påbörjas åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk vilket kan innebära krav om återställelse om beslutet överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser nybyggnation av skolbyggnad och innefattar skolkök, matsal och träslöjdssal. Utformningen av byggnaden strider mot planbestämmelsen avseende byggnadshöjd. Då detaljplanens genomförandetid har gått ut, åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och även tillgodoser ett allmänt intresse kan bygglov beviljas.

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av skolbyggnad. Byggnaden omfattar en bruttoarea om 1 350 m² och innefattar i huvudsak skolkök, matsal och träslöjd.

Byggnadshöjd enligt ansökan är 4,35 meter, utformas med röd trä- och tegelfasad och yttertak beläggs med röda betongpannor.

Ärendet innefattar även flytt av befintlig multisportplan till ny placering öster om huvudbyggnaden. Total yta, inklusive asfalterad yta runtom, omfattar 700 m².

Under byggtiden kommer byggbaracker placeras inom skolområdet.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Byggnaden uppförs i anslutning till befintlig skola inom detaljplan 1730-P02/13.

Markanvändningen på den aktuella placeringen är utpekad kvartersmark för Skola.

Byggnader får uppföras i högst en våning, högsta byggnadshöjd 4,0 meter och byggrätten är begränsad till en bruttoarea om maximalt 30 procent av fastighetsarean.

En byggnad och deras tomter ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan och vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Bestämmelsen innebär att de delar av en byggnad som omfattas av kraven ska utformas i enlighet med lagens syfte och de föreskrifter som ansluter till paragrafen (8 kap. 1 och 6 §§ PBL).

Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § PBL).

Inom området finns kännedom om att den invasiva växten jättebalsamin har påträffats.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Teknik i Väst, Räddningstjänsten, Ellevio samt Eda Kommun avseende skolkök/livsmedelshantering.

Ägare av fastigheterna Blåklinten 4, Oxen 1, Södra Ämterud 1:136 samt Södra Ämterud 1:741 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 96 § punkt 1 PBL.

Ansökan har kungjorts på kommunens anslagstavla enligt 9 kap. 96 § punkt 2.

Räddningstjänsten har lämnat utlåtande, se remissvar daterat 2026-02-10.

Inga övriga har inkommit med några synpunkter.

Bedömning

Byggnadshöjden på den nya byggnaden överskrider detaljplanens gräns med 0,35 meter. Behovet av byggnadshöjden avser bland annat den tekniska utformningen för

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

att uppfylla invändig takhöjd i kombination med installationsutrymme för ventilation. Man vill även uppnå en visuell samhörighet med den befintliga skolbyggnaden.

Källardelen på byggnaden är, enligt *Handläggarstöd för beräkning av byggnadshöjd och våning*, framtaget 2019-05-15 i samverkan mellan Länsstyrelsen Västra Götaland och Kungälv och Strömstads kommuner, ej att räkna som en egen våning. Byggnaden anses därmed vara utformad med en (1) våning.

I övrigt anses ansökan överensstämma med plankraven avseende markanvändning och byggrätt.

Storköket är ett verksamhetsanknutet utrymme som är utformat för särskilda arbetsmoment och endast ska användas av utbildad kökspersonal. De funktioner och arbetsprocesser som är typiska för denna typ av lokal medför att samtliga delar av köket inte omfattas av samma tillgänglighetskrav som utrymmen avsedda för allmänt bruk. Avvikelsen från kraven i 8 kap. 1 § plan- och bygglagen bedöms därför inte påverka byggnadens tillgänglighet i stort eller motverka syftet med bestämmelserna om tillgänglighet enligt 8 kap. 6 § PBL.

Byggnaden anses i övrigt uppfylla kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i de delar där sådana krav gäller.

Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Avvikelsen i byggnadshöjd anses vara förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Åtgärden antas inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen som menas i 9 kap. 62 § PBL. Bygglov får därmed beviljas enligt 9 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-03-03

Remissvar från räddningstjänsten om bygglov för nybyggnad av skola på Gunnarsbyn 1, 2026-02-10

Bild - remissvar från räddningstjänsten, Gunnarsbyn 1, 2026-02-10

Planritning av Gunnarsbyskolan, Gunnarsbyn 1, 2026-02-05

Sektionsritning av Gunnarsbyskolan, Gunnarsbyn 1, 2026-02-05

Fasadritning av Gunnarsbyskolan, Gunnarsbyn 1, 2026-02-05

Parkeringsredovisning på Gunnarsbyskolan, Gunnarsbyn 1, 2026-02-05

Multisportplan på Gunnarsbyskolan, Gunnarsbyn 1, 2026-02-05

Planritning - källardel på Gunnarsbyskolan, Gunnarsbyn 1, 2026-02-05

Ritning - yttertak på Gunnarsbyskolan, Gunnarsbyn 1, 2026-02-05

Fasadritning mot norr och öster, Gunnarsbyn 1, 2026-02-05

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 311997SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

Vy bilder 3D, Gunnarsbyn 1, 2026-02-05

Situationsplan, Gunnarsbyn 1, 2026-02-05

Situationsplan med markhöjder, Gunnarsbyn 1, 2026-02-05

Tillgänglighetsanpassning i storkök, avsteg, Gunnarsbyn 1, 2026-01-05

Markplaneringsritning, Gunnarsbyn 1, 2026-01-05

Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola på Gunnarsbyn 1, 2026-01-05

Upplysningar

Anslutning av avlopp och dagvatten ska anmälas till Teknik i Väst.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet kungörs enligt 9 kap. 109 § PBL på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Fastighetsägare

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

§ 14 Rivningslov av affärslokal och flerbostadshus, Bete 1:204

Diarienummer: MN/2026:25

Myndighetsnämndens beslut

Rivningslov för rivning av affärslokal och flerbostadshus ca 1129m² BTA beviljas med stöd av 9 kap. 43 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd samt skriftligt startbesked.

Kontrollansvarig Lars Olofsson, certifieringsnummer SC2214-12, har godkänts av kommunen.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 18 944 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Eva Aanerud Karlsson (V) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller rivning av en byggnad på 1129 m² gamla Ica i Koppom. Byggnaden har omfattande brister och innehåller flera miljö- och hälsofarliga material såsom asbest, blåbetong och PAH, vilket kräver särskilda skyddsåtgärder.

Rivningen bedöms förenlig med gällande detaljplan och inga kulturmiljöintressen påverkas. Miljöavdelningen tillstyrker rivning med krav på korrekt hantering av farliga material och önskar delta vid tekniskt samråd. Åtgärden kräver kontrollansvarig, tekniskt samråd och startbesked

Ärendet

Ärendet gäller rivning av hela byggnaden på 1129 m² på Bete 1:204 samt anläggande av en grönyta på platsen.

Den aktuella byggnaden uppfördes ursprungligen som ett affärshus med butik och bank i bottenvåningen samt bostadslägenheter på den översta våningen och källare längst ner. Under slutet av 1970-talet tillkom en tillbyggnad som ICA, som tidigare haft sin verksamhet i huvudbyggnaden, flyttade i samband med detta över till tillbyggnaden, vilket frigjorde lokaler i bottenplanet. Detta möjliggjorde att biblioteket kunde flytta in i den äldre delen av byggnaden.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 311997SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

Efter att ICA senare avvecklat sin verksamhet så utfördes ombyggnationer av en ny exploatör i bottenplanet för att inreda bostadslägenheter. Dessa åtgärder genomfördes utan bygglov och har konstaterats vara utförda på ett icke fackmannamässigt sätt.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Byggnaden är belägen inom ett detaljplanerat område i Koppoms centrala delar. Gällande byggnadsplan från 1979 anger att kvartersmarken får användas för handel (Hb) samt, i vissa fall, även för bostäder. Planen innehåller inga utpekade kulturmiljövärden och saknar bestämmelser om rivningsförbud.

Då delar av rivningsmassorna avses att återanvändas som fyllnad inom fastigheten ska deras lämplighet säkerställas innan användning. Eftersom fastigheten ligger inom detaljplanerat område och utgör kvartersmark ställs krav på att massorna genom provtagning och klassificering visas vara tekniskt och miljömässigt lämpliga för användning som fyllnadsmaterial.

Rivningsinventeringen har identifierat farliga ämnen och det innebär särskilda krav på hanteringen av dessa ämnen. Frågorna kommer hanteras i det tekniska skedet.

Byggnaden uppvisar dessutom tydligt eftersatt underhåll, med brister i konstruktion, ytskikt och installationer.

Yttranden

Ärendet skickat på remiss till samhällsbyggnad med hänseende av kulturmiljö. De har inget att erinra mot rivning av byggnaden.

Miljöavdelningen har yttrat sig och bedömer att rivningen kan ske men att skyddsåtgärder ska vidtas för hanteringen av material innehållande asbest och blåbetong enligt riktlinjer från arbetsmiljöverket. Miljöavdelningen önskar även att säkerställa att det finns rutiner för att materialen inte sprids till miljö utan tas omhand och transporteras till godkänd mottagare. Miljöavdelningen vill därmed vara delaktiga under det tekniska samrådet för att få insyn hur detta uppfylls.

Bedömning

Rivningsinventeringen har påvisat flera miljö- och hälsoskadliga ämnen, såsom asbest, blåbetong, krom VI i betong samt PAH i golvkonstruktion och takpapp. Dessa förutsättningar medför betydande miljö- och arbetsmiljörisker, vilket innebär att åtgärden kräver tekniskt samråd och att en certifierad kontrollansvarig utses.

Rivningen och den efterföljande återställningen till grönyta bedöms vara förenlig med gällande detaljplan från 1979 och strider inte mot planens syfte. Då planen saknar kulturmiljöbestämmelser och remissinstansen inte haft något att erinra påverkas inga kulturmiljöintressen negativt.

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

Byggnaden uppvisar dessutom omfattande eftersatt underhåll, och tidigare ombyggnationer i bottenplanet har utförts utan bygglov och inte på ett fackmannamässigt sätt.

Mot denna bakgrund bedöms rivning vara den mest lämpliga och ändamålsenliga åtgärden. Åtgärden uppfyller därmed förutsättningarna för rivningslov inom detaljplanerat område enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-02-25

Ansökan om rivningslov av affärslokal och flerbostadshus, 2026-02-03

Situationsplan, Bete 1:204, 2026-02-03

Bild på byggnad som ska rivas, Bete 1:204, 2026-02-03

Materialinventering inför rivning, Bete 1:204, 2026-02-03

Upplysningar

Startbesked krävs innan rivningsarbetena påbörjas. Vid det tekniska samrådet ska kontrollplan, avfallshanteringsplan och övriga handlingar som krävs för att säkerställa en säker rivning presenteras.

Farligt avfall ska hanteras enligt miljöbalken och avfallsförordningen. Asbest, blåbetong, krom VI-haltig betong samt material med förhöjda PAH-halter ska tas om hand separat och borttransporteras av transportör med tillstånd. Anteckningsskyldighet gäller.

Återanvändning av massor. Endast massor som genom provtagning och klassificering visats vara tekniskt och miljömässigt lämpliga får återanvändas som fyllnad inom fastigheten. Förorenade eller farliga massor får inte användas för återfyllnad.

Asbest och andra hälsofarliga material. Rivning som innefattar asbest eller arbete där arbetstagare riskerar att exponeras kräver anmälan till Arbetsmiljöverket. Särskilda skyddsåtgärder ska vidtas i enlighet med gällande föreskrifter.

Beslutet skickas till

För kännedom

Eda Bostad

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

§ 15 Strandskyddsdispens Nybyggnation av enbostadshus Häljeboda 1:239

Diarienummer: MN/2026:26

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnation av enbostadshus om 185m² byggnadsarea på fastigheten Häljeboda 1:239, Eda Kommun, Värmlands län enligt 7 kap. 18 e § Miljöbalken (1998:808), MB då det föreligger särskilda skäl enligt punkt 1.

Beslutet omfattar även fastställelse av tomtplatsavgränsning om cirka 4000m², i enlighet med bilagd karta som sträcker sig från stallbyggnad i väster till ett avstånd om 25 meter från strandlinjen i öster.

Avgiften för ansökan är 9472 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av ett nytt enbostadshus som ersätter ett tidigare bostadshus som brunnit ner.

Den planerade byggnationen placeras cirka 55 meter från strandlinjen och inom samma gårdsområde som tidigare byggnad, utan att utvidga hemfridszonen. För att säkerställa fri passage och ett allemansrättsligt tillgängligt strandavsnitt bedöms tomtplatsen kunna avgränsas till cirka 4 000 m² och minst 25 meter från stranden.

Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften negativt och livsvillkor för växt- och djurliv bedöms inte försämrats då byggnationen sker inom sedan länge brukad tomtmark.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Ansökan avser nybyggnation av ett enbostadshus på 185m² som ersätter ett bostadshus som tidigare brunnit ner. Fastigheten avstyckades 1938 och har varit kontinuerligt bebyggd sedan dess. Den föreslagna placeringen innebär ett avstånd om cirka 55 meter till strandlinjen.

Fastigheten är belägen vid Borgsjöns västra strand, där normalt strandskydd om 100 meter från strandlinjen. Fastighetens totala areal uppgår till närmare 1 hektar. Bebyggelsen och gårdsbilden är samlade i den östra delen av fastigheten, ned mot vattnet. Norr om bostaden finns hästhagar och övriga delar av fastigheten utgörs huvudsakligen av skogsmark.

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

År 1971 beviljades bygglov för ett båthus ca 15 meter från strandlinjen, vilket dock aldrig uppfördes.

Historiska ortofoton visar att marken hållits öppen och klippt ned mot vattnet sedan tidigt 1970-tal. Detta bekräftas av ortofoton från 1975 samt kart- och bildmaterial från 1999, 2005 och därefter löpande fram till dags dato. Markanvändningen i området kring den tidigare bostadstomten får därför anses vara sedan länge ianspråktagen.

Inga naturvärden i form av biotopskydd, fornlämningar eller andra hänsynsområden är kända på platsen.

Tomtplatsavgränsning uppskattas till 4 000 m² i anslutning till det befintliga gårdsområdet, med en avgränsning cirka 25 meter från strandlinjen, vilket säkerställer fri passage och allemansrättsligt tillgänglig mark närmast vattnet.

Som särskilt skäl för dispens anges:

- **redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften**

Beslutsmotivering

Den aktuella platsen har varit bebyggd och ianspråktagen som tomt sedan slutet av 30-talet. Historiska ortofoto visar att marken hållits öppen och slagen ned mot vattnet under flera decennier.

Den planerade byggnationen utgör en ersättningsbyggnad inom samma etablerade gårdsområde och innebär ingen utvidgning av hemfridszonen. Eftersom åtgärden sker inom redan etablerad tomtmark bedöms livsvillkoren för djur- och växtliv inte påverkas negativt.

Den föreslagna tomtplatsavgränsningen bedöms vara lämplig med hänsyn till platsens förutsättningar och den tidigare byggnadens läge. Avgränsningen följer den redan etablerade gårdsbilden och avgränsas 25 meter från strandlinjen. Marken utanför denna gräns omfattas inte av tomtplats men har skötts och kan hållas öppen på samma sätt som tidigare, så länge detta inte inskränker på allmänhetens möjlighet att passera eller vistas i området.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 311997SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 b § 1 och 2.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-03-03

Bilder, Häljeboda 1:239, 2026-03-02

Planritning, Häljeboda 1:239, 2026-02-24

Situationsplan, Häljeboda 1:239, 2026-02-18

Fasadritning norr och söder, Häljeboda 1:239, 2026-02-18

Fasadritning väster och öster, Häljeboda 1:239, 2026-02-18

Tomtplatsavgränsning, Häljeboda 1:239, 2026-03-02

Ansökan om Strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus Häljeboda 1:239,

2026-02-18

Upplysningar**Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 k § miljöbalken).

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

Beslutet skickas till

För kännedom
Länsstyrelsen i Värmland
Sökanden

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

§ 16 Nybyggnation av industri/lager, Korterud 1:33

Diarienummer: MN/2026:27

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnation av lager/skärmtak på ca 1100 m² med stöd av 9 kap. 56 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd samt skriftligt startbesked. Kommunen godkänner Anders Rundh med certifieringsnummer, SC1909-12, som kontrollansvarig i projektet.

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 19 209 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller uppförande av ett cirka 1 100 m² stort skärmtak inom befintligt industriområde för sågverk, avsett som väderskyddad lagerplats. Åtgärden är planenlig och markområdet är sedan tidigare markförberett genom beviljat marklov.

Ärendet

Åtgärden avser uppförande av ett skärmtak om ca 1100m² inom befintligt verksamhetsområde för sågverk. Skärmtaket är en väderskyddad lagerplats för material som ingår i verksamhetens ordinarie hantering.

Konstruktionen är dubbla pelarrader med totalt 17 pelare per rad och en total höjd på ca 8. Takmaterial utförs i plåt. Planerade byggnadens mått är 10,7 meter bred med en totallängd på 101,6 meter.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten omfattas av två olika detaljplaner. Detaljplan för Korterud 1:33 med flera (2010) utgör den äldre och för byggnaden aktuella planen. Det är denna detaljplan som reglerar placeringen av den planerade lagerbyggnaden.

På fastigheten gäller även ändrad lovplikt för icke störande industribyggnader med en byggnadsarea understigande 1 000 m² och en byggnadshöjd under 10 meter.

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

Den äldre detaljplanen medger en exploateringsgrad om 40 %. Den nuvarande bebyggelsen nyttjar cirka 15 % av den möjliga byggrätten, vilket innebär att en betydande del av den tillåtna exploateringen fortfarande är outnyttjad.

Under hösten 2025 beviljades marklov för att förbereda platsen inför uppförandet av den aktuella byggnaden.

Detaljplanen reglerar marken till industrimark.

Yttranden

Inga grannar har ansetts berörda av åtgärden.

Bedömning

Åtgärden avser uppförande av ett skärmtak inom ett befintligt industriområde där gällande detaljplan medger industriverksamhet. Åtgärden är förenlig med detaljplanens användningsbestämmelser och håller sig inom medgiven exploateringsgrad. Fastigheten nyttjar i dagsläget endast en mindre del av den tillåtna byggrätten, vilket innebär att uppförandet av skärmtaket ryms väl inom planens bestämmelser.

Skärmtaket utformas som en öppen limträkonstruktion för väderskyddad lagring av material som ingår i verksamhetens ordinarie hantering. Placeringen bedöms vara lämplig och i enlighet med planens syfte, och åtgärden förväntas inte innebära någon negativ påverkan på omgivningen. Markområdet är redan förberett genom tidigare beviljat marklov.

Trots att konstruktionen inte är tekniskt komplicerad bedöms det vara ändamålsenligt att hålla tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL. Samrådet syftar till att säkerställa att projektets tekniska lösningar, byggherrens kontrollorganisation samt innehållet i kontrollplanen är tillräckligt utredda inför beslut om startbesked. Tekniskt samråd bedöms även lämpligt då åtgärdens omfattning ställer krav på strukturerad kontroll under byggprocessen.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i plan- och bygglagen och är förenlig med gällande detaljplan. Bygglov kan beviljas för åtgärden.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggravdelningens tjänsteskrivelse 2026-03-05

Ansökan om nybyggnation av industri/lager, Korterud 1:33, 2026-02-17

Sektionsritning, Korterud 1:33, 2026-02-17

Takplan, Korterud 1:33, 2026-02-17

Situationsplan, Korterud 1:33, 2026-02-17

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 115 § PBL).

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Kallelse till tekniskt samråd skickas separat till den sökande. Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs

Beslutet skickas till

För kännedom
Aktiebolaget Hilmer Andersson
Sökanden

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

§ 17 Byggsanktionsavgift på Södra Ämterud 1:899

Diarienummer: MN/2026:18

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att fastighetsägare Niclas Knutsson, 19871003–6255, ska betala 5920 kronor sanktionsavgift enligt 9 kap. 13 § första stycket 2 Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Sanktionsavgiften tas ut då installation både påbörjats och slutförts utan vare sig anmälan eller startbesked vilket krävs enligt 6 kap. 1 § punkt 4 PBF samt 10 kap. 3 § Plan- och Bygglagen (2010:900), PBL.

Faktura för avgiften skickas separat efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren har utan anmälan och startbesked installerat en eldstad i bostaden. Överträdelsen har bedömts som allvarlig och full sanktionsavgift tas ut enligt Boverkets beräkningsunderlag.

Ärendet

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Den 2026-01-11 inkom till byggavdelningen en anmälan om installation av eldstad och rökkanal (Dnr BYGG 2026–000002).

I anmälan hade sökande själv medgett att kaminen, modell Contura 856, redan var installerad och besiktad. På grund av det startades då detta tillsynsärende upp parallellt. För att undersöka om startbesked kunde beviljas fick sökande ett föreläggande om att komplettera med ytterligare handlingar.

2026-01-14 inkom godkänt sotarintyg/besiktningsprotokoll som var daterat 2025-11-14, vilket bevisar att åtgärden utfördes innan anmälan kom in och utan startbesked.

Start- och slutbesked beviljades i efterhand 2026-01-15.

Fastighetsägaren har 2026-01-31 tagit emot skriftlig information om tillsynsärendet tillsammans med den beräknade sanktionsavgiften, se bilaga Begäran om förklaring 2026-01-15, och har i sitt bemötande som inkom 2026-02-04 bekräftat installationen och förklarat överträdelsen med att han inte hade koll på alla regler och lagar som gäller.

Bedömning

Det anses konstaterat att överträdelse har skett då installation av eldstad utförts innan anmälan och utan startbesked. Även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen ska

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 311997SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 53 § PBL. Det är ytterst byggherrens ansvar att åtgärder ”som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden” (10 kap. 5 § PBL). Att sätta ned den beräknade avgiften anses ej vara motiverat då en felaktigt installerad eldstad kan få mycket allvarliga konsekvenser avseende både person-, lösöre- och byggnadsskador. Avgiften bör därför fastställas till 5 920 kronor.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-02-17

Förklaring angående otillåten installation av eldstad, Södra Ämterud 1:899, 2026-01-31

Slutbesked och SSR-godkänd besiktning av installation, Södra Ämterud 1:899, 2026-01-15

Beräkning av sanktionsavgifter, Södra Ämterud 1:899, 2026-01-15

Kommunicering av möjlig byggsanktionsavgift, begäran om förklaring, Södra Ämterud 1:899, 2026-01-15

Ansökan om installation av eldstad, Södra Ämterud 1:899, 2026-01-11

Beslutet skickas till

För kännedom

Fastighetsägare

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

§ 18 Bygglov för tillbyggnad av serviceboende på Åmotfors 2:86

Diarienummer: MN/2026:20

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § punkt 1c PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd samt skriftligt startbesked.

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 12 787 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad på befintligt LSS-boende där huvudbyggnaden utökas med 75 kvm BTA. Fastigheten är belägen inom detaljplan. Ansökan avviker från detaljplan genom att del av tillbyggnaden placeras på prickmark, dock har avvikelsen godkänts i en tidigare bygglovsprövning. Bygglov kan beviljas.

Ärendet

Bygglovsansökan avser tillbyggnad på befintligt LSS-boende (Åsen), där huvudbyggnad utökas med totalt 75 kvm BTA. En tillbyggnad på 60 kvm placeras på västra fasaden i 1 plan där det idag finns en mindre tillbyggnad på 32 kvm, som ska rivas, som idag utgör förråd och soprum samt carport. Den nya tillbyggnaden placeras i linje med den norra fasaden, indraget ca 0,5 meter och hamnar som närmast 2,9 meter från fastighetsgränsen. En del av denna tillbyggnad hamnar på prickmark. Den kommer utgöra nytt förråd och soprum, samt ett nytt allrum till en av lägenheterna. Detta görs för att kunna få till en planlösning som funkar bättre för både brukare och personal genom avskilda uppehållsrum, nya personalutrymmen och separata tvättstugor för personal och brukare. Det kommer även installeras sprinklersystem i lägenheterna. Övrig bruttoarea tillkommer vid huvudentrén som byggs om så att den får en utformning med ytter- och innerdörrar i vindfång.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 311997SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

Huvudbyggnaden får efter tillbyggnaderna en ny bruttoarea på ungefär 677 kvm. Tillbyggnaden ska uppföras med röd träpanel och tegelrött tak av betongplattor, vilket är samma som huvudbyggnaden.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten omfattas av detaljplan 17-Å-5935 från 1983. På aktuell fastighet regleras byggrätten till max 1700 kvm bruttoarea, dock är denna siffra baserad på en planerad fastighetsindelning som aldrig blev av. Efter omräkning ger det en byggrätt på ungefär en 1/3 av fastighetsarean, vilket är 868 kvm BTA. Fastigheten får användas för bostadsändamål. Byggnad får uppföras med högst 2 våningar, men ej högre än 7,6 meter.

Huvudbyggnaden är redan idag placerad på prickmark. Överträdelsen på prickmarken öster om byggnaden har troligtvis skett genom ett mättningsfel under utstakningen vid nybyggnationen då det bygglovet visar en planenlig placering. Dock har man godkänt byggnation på prickmarken längst den norra fastighetsgränsen i ett senare bygglovsärende (Dnr. 00.BN0068.231), beslutsdatum 2000-06-05, i vilket LSS-boendet byggdes till med två lägenheter.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 94 § PBL). Ägare av Folkets hus 1, 2, 12; Herrhagen 3, 15; Åmotfors 2:49, 2:65 och Sluttningen 5 har bedömts vara berörda.

En erinran har inkommit från fastighetsägare av Herrhagen 15, se bilaga.

Bedömning

En del av tillbyggnaden hamnar på prickmark, alltså mark som ej får bebyggas, och avviker därför från detaljplan. Trots att avvikelsen inte är liten kan bygglov beviljas genom 9 kap. 56 § punkt 1c PBL då avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.

Den grönyta som kommer upptas av tillbyggnaden ligger mot infartsvägen till området och består endast av en small remsa med kortklippt gräsmatta, åtgärden bedöms inte påverka områdets gröna karaktär märkbart.

Bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-03-02

Svar vid grannhörande gällande bygglov för tillbyggnad av serviceboende på Åmotfors 2:86, 2026-02-16

Situationsplan, om- och tillbyggnad LSS Åsen, Åmotfors 2:86, 2026-01-26

Fasadritning, om- och tillbyggnad LSS Åsen, Åmotfors 2:86, 2026-01-26

Planritning, om- och tillbyggnad LSS Åsen, Åmotfors 2:86, 2026-01-26

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av serviceboende på Åmotfors 2:86, 2026-01-26

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL). Att påbörja lov- och anmälningspliktiga arbeten utan startbesked eller ta i bruk utan slutbesked kan leda till sanktionsavgifter.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet enligt 9 kap. 108 § PBL 1 vecka på sig, från det att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla, att överklaga.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökanden

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

§ 19 Bygglov för tillbyggnad av serviceboende på Doppingen 2

Diarienummer: MN/2026:21

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 61 § punkt 1 PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd samt skriftligt startbesked.

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 12 787 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad på för befintligt LLS-boende där huvudbyggnaden utökas med 100 kvm och förrådsbyggnad utökas med 23 kvm efter att soprum på 8 kvm rivits. Fastigheten är belägen inom detaljplan. Ansökan avviker från detaljplan genom att del av förrådsbyggnaden placeras på prickmark, dock har detaljplanens genomförandetid gått ut och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse. Bygglov kan beviljas.

Ärendet

Bygglovsansökan avser tillbyggnad på befintligt LSS-boende (Måsvägen), där huvudbyggnad utökas med 100 kvm för att inreda ytterligare en lägenhet samt ytterligare förrådsutrymmen, tvättstuga och rum för att kunna installera sprinkelsystem som ska uppdateras för att även tjäna boenderummen. De avser även att riva det befintliga soprummet på 8 kvm för att göra en tillbyggnad på förrådet med 23 kvm för att möjliggöra ytterligare ett förrådsrum till den nya lägenheten samt ett nytt och större soprum. Förrådsbyggnaden får en ny byggnadsarea på ungefär 73 kvm, varav 13 kvm (ca 18%) hamnar på prickmark (mark som ej får bebyggas). Efter tillbyggnader kommer 17 % av fastighetsarean ha bebyggts,

Tillbyggnaderna ska uppföras med röd träpanel och svart tak i solstaplåt, vilket är samma som huvudbyggnaden.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 311997SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten omfattas av detaljplan 1730-P86/5 från 1986. På aktuell fastighet regleras byggrätten till maximalt 20 % av tomtstorlek, området är avsett för boende och huvudbyggnaden ska vara fristående. Antalet byggnader är begränsade till 1 huvudbyggnad och 1 uthus.

En liten del av fastigheten omfattas av detaljplan 1730-P92/6 från 1992 som utgör prickmarken längst den södra fastighetsgränsen. Slutdatum för genomförandetiden på denna detaljplan är 2007-10-30.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 94 § PBL). Ägare av SVANEN 1, DOPPINGEN 1, KNIPAN 1, LOMMEN 1 och ÅMOTFORS 2:65 har bedömts vara berörda.

Ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Tillbyggnaden på huvudbyggnaden överensstämmer med detaljplan 1730-P86/5.

En del av tillbyggnaden på förrådet hamnar på prickmarken på detaljplan 1730-P92/6 och avviker därför från detaljplan. Trots att avvikelsen inte är liten kan bygglov beviljas genom 9 kap. 61 § punkt 1 PBL då genomförandetiden har gått ut och avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte samt tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse, såsom att kommunen har välfungerande serviceboenden och kan möjliggöra fler platser.

Bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-03-02

Situationsplan, om- och tillbyggnad LSS Måsen, Doppingen 2, 2026-01-26

Planritning, om- och tillbyggnad LSS Måsen, Doppingen 2, 2026-01-26

Fasadritning, om- och tillbyggnad LSS Måsen, Doppingen 2, 2026-01-26

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av serviceboende på Doppingen 2, 2026-01-26

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL). Att påbörja lov- och anmälningspliktiga arbeten utan startbesked eller ta i bruk utan slutbesked kan leda till sanktionsavgifter.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet enligt 9 kap. 108 § PBL 1 vecka på sig, från det att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla, att överklaga.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökanden

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

§ 20 Miljö- och byggavdelningens verksamhetsberättelse 2025

Diarienummer: MN/2026:13

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av miljö- och byggavdelningens verksamhetsberättelse för 2025.

Sammanfattning av ärendet

Det övergripande syftet med årsredovisningen är att ge kommuninvånarna, fullmäktige och andra intressenter relevant information om kommunens resultat och utveckling. Den redovisar utfallet av kommunens verksamhet under året, hur den har finansierats samt kommunens ekonomiska ställning vid räkenskapsårets slut.

Som en del av detta arbete tar varje nämnd fram en verksamhetsberättelse. Den sammanfattar nämndens uppdrag, genomförda aktiviteter, måluppfyllelse, resultat och eventuella avvikelser under året. Här redovisas också årets viktigaste händelser samt framtida behov och utvecklingsområden inom verksamheten.

Miljö- och byggavdelningen visar ett positivt resultat på 620 tkr. Den främsta orsaken till resultatet är besparingar gällande lönekostnader samt högre byggsanktionsavgifter än förväntat.

Över lag ser förvaltningen positivt på resultatet utifrån verksamhetsplanen. 8 av 10 målområden har uppnåtts helt.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-02-17

Verksamhetsberättelse Miljö- och byggavdelningen 2025, 2026-02-17

Beslutet skickas till

För kännedom

Tillförordnande miljö- och byggchef; Lisa Olsén

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

§ 21 Uppföljning av miljö- och energiplan 2024–2026

Diarienummer: MN/2024:56

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner uppföljningen av miljö- och energiplan 2024–2026.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och energiplanen 2024–2026, antagen av kommunfullmäktige 2024-02-21, är en bilaga till hållbarhetsstrategin och anger åtgärder för kommunens arbete inom energi, klimat, miljö och biologisk mångfald med målet att bidra till nationella klimatmål och nå noll nettoutsläpp. Alla verksamheter och kommunala bolag ska två gånger per år redovisa sitt arbete inom sex utvecklingsområden. Uppföljningen sammanställs årligen för kommunstyrelsen och redovisas i bilaga 3 (uppföljningsmall). Av Miljö- och byggavdelningens elva åtgärds punkter är sex genomförda/genomförs löpande och fyra är genomförda till mer än hälften. En åtgärd är ännu inte påbörjad.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-01-28

Uppföljningsmall Miljö- och energiplan februari 2026, 2026-01-28

Beslutet skickas till

För kännedom

Hållbarhetsstrateg

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

§ 22 Redovisning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2025 (SAM)

Diarienummer: MN/2026:8

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen godkänna redovisningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2025 för miljö- och byggavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens arbetsmiljöpolicy ska varje verksamhet årligen redovisa sitt systematiska arbetsmiljöarbete till nämnd och kommunstyrelse. Uppföljningen omfattar organisatoriska, psykosociala och fysiska aspekter av arbetsmiljön samt statistik över sjukfrånvaro och personalomsättning. Syftet är att säkerställa en trygg och hälsosam arbetsmiljö, förebygga risker och skapa långsiktiga förbättringar. Redovisningen har genomförts enligt kommunens mall och Arbetsmiljöverkets föreskrifter.

Under 2025 genomfördes en workshop med Hälsolänken, en ny APT-mall togs fram för att stärka det systematiska arbetsmiljöarbetet och skyddsronen gav endast mindre avvikelser. Inför 2026 planeras mer tid för chef och skyddsombud att fördjupa sig i arbetsmiljölagstiftning och föreskrifter, utveckla dokumenterade riskbedömningar samt bjuda in säkerhetssamordnare till APT för att stärka arbetet kring risker och säkerhet.

Gällande sjukfrånvaron och personalomsättningen ser siffrorna ut som följande: sjukfrånvaro korttid: 2.69%, sjukfrånvaro långtid: 1.78%, personalomsättning: 0%

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2026-02-11

Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2025, 2026-02-19

Efter beslut i kommunstyrelsen skickas det till

För kännedom

HR-chef; Lina Olsson

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-03-11

§ 23 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2026:10

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut 2026-03-11.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2026-03-03
Delegationsbeslut Ecos, februari 2026, 2026-03-03
Delegationsbeslut Ecos, januari 2026, 2026-03-03
Redovisning av delegationsbeslut, alkohol och tobak, februari 2026, 2026-03-03
Delegationsbeslut byggavdelning, februari 2026, 2026-03-02
Delegationsbeslut byggavdelning, januari 2026, 2026-03-02
Delegationsbeslut om föreläggande, februari 2026, 2026-02-17
Beslut om skydd mot olyckor, Skönnerud 1:182, 2026-02-04
Redovisning av delegationsbeslut, alkohol och tobak, januari 2026, 2026-02-02
Delegationsbeslut om föreläggande, januari 2026, 2026-02-02
Beslut om skydd mot olyckor, Klevene 1:43, 2025-10-07

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**