



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2025-03-17

Tid: klockan 13:00 - 15:00

Plats: KS-salen

Paragraf: § 24 - § 34

Ordförande: Eva Aanerud Karlsson

Sekreterare: Gentiana Meziu

Justering

Utses att justera: Johanna Söderberg

Datum: 2025-03-19

Tid: klockan 11:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2025-03-17. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2025-03-19. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2025-04-10.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-03-17

Närvarolista

Beslutande

Eva Aanerud Karlsson (V),

Mattias Lindgren (HEL)

Lasse Sjöberg (S)

Johanna Söderberg (C)

Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Gentiana Meziu, nämndsekreterare

Svante Näsman, miljö- och byggchef

Annika Värm, byggnadsinspektör

Thomas Olsson, byggnadsinspektör §§ 24–29

Sally Bohm, ekonom § 24



Myndighetsnämndens protokoll 2025-03-17

Innehållsförteckning

§ 24	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	4
§ 25	Budget 2026 med plan för 2027–2029	6
§ 26	Information	7
§ 27	Ovårdad tomt, Gösen 14	8
§ 28	Bygglov för polisstation, Norra Ämterud 1:318	10
§ 29	Bygglov för Garage på Nolby 1:38	13
§ 30	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Torgilsrud 1:56	16
§ 31	Bygglov för ändrad användning av skola på Kopparen 11	18
§ 32	Miljö- och byggavdelningens verksamhetsberättelse 2024	21
§ 33	Redovisning: Enkät om organisatorisk och social arbetsmiljö (OSA)	22
§ 34	Redovisning av delegationsbeslut	23



Myndighetsnämndens protokoll 2025-03-17

§ 24 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: MN/2025:5

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning till och med februari 2025 för miljö- och byggavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Det är viktigt att vi regelbundet följer upp de fastställda ekonomiska och verksamhetsmässiga målen under budgetåret. Rapportering ska ske månadsvis mellan verksamhetsområde och nämnd, samt mellan nämnd och kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Uppföljning mellan verksamhet och nämnd ska ske kontinuerligt.

Ekonomisk uppföljning över [verksamhet] (i tusentals kronor)

Budget till och med februari	1 249 tkr
Redovisning till och med februari	1 165 tkr
Avvikelse till och med februari	84 tkr
Procent av budget	93 %

Den ekonomiska uppföljningen visar ett positivt resultat för februari på 80tkr. Resultatet kan härledas till minskade intäkter på 16tkr, ökade verksamhetskostnader på 29tkr samt minskade lönekostnader på 123tkr.

Verksamhetsuppföljning

Aktuellt

- *Ny bygglag föreslagen att träda i kraft 1 oktober 2025. Antas ha stor inverkan på både verksamhet och ekonomi.*
- *Gårdsförsäljning antas bli verklighet i juni. Kommer kräva revidering av taxa, delegationsordning, riktlinjer och eventuellt reglemente.*

Verksamhetsmål och resultat

- *Livsmedel 15% (enligt plan)*
- *Miljö & hälsoskydd 12,52% (Enligt plan)*
- *Alkohol & Tobak 15,45 % (enligt plan)*
- *Plan och bygglagen Lovärenden 2025 (23st) 2024 (30st)*
- *NKI: Avstämning vid halvårsrapport*
- *Handläggningstider: Avstämning vid halvårsrapport*

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 200849SE



Myndighetsnämndens protokoll 2025-03-17

- *Rättssäkerhet: Avstämning vid halvårsrapport*

Utmaningar och åtgärder

- *Kommande lagändringar. Tid för inläsning, rutinförändringar och revideringar av styrdokument är ej inplanerat i årshjulet och kommer bli tidskrävande.*

Fokus för månaden

- *Bedriva tillsyn och handläggning enligt fastställda planer.*

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-03-06

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-03-17

§ 25 Budget 2026 med plan för 2027–2029

Diarienummer: MN/2025:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har diskuterat budget 2026 med plan för 2027–2029.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen ansvarar för tillsyn, planering och utveckling inom områdena miljöskydd, bygglov och byggnadsnämndens verksamhet. Avdelningen arbetar för att säkerställa en hållbar utveckling och en god livsmiljö för kommunens invånare.

Miljö- och byggavdelningen lämnar årligen en budgetförfrågan till kommunstyrelsen för att säkerställa tillräckliga resurser för att utföra sina uppdrag. Budgeten omfattar kostnader för personal, utbildning, tillsynsverksamhet och utvecklingsprojekt. Avdelningen samarbetar nära med andra kommunala enheter, Länsstyrelsen och andra relevanta myndigheter för att uppnå sina mål.

Myndighetsnämnden har diskuterat budget 2026 med plan för 2027–2029.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-03-17

§ 26 Information

Diarienummer: MN/2025:4

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden informerades av tjänstepersoner följande:

- Ny bygglag föreslagen att träda i kraft 1 oktober 2025. Antas ha stor inverkan på både verksamhet och ekonomi.
- Två nya tillsynsområden; ladstolpar och system för fastighet.
- Tillsyn och tillståndsmyndighet för försäljning av alkohol.
- Gårdsförsäljning antas bli verklighet i juni. Kommer kräva revidering av taxa, delegationsordning, riktlinjer och eventuellt reglemente.
- Inkommen överklagan gällande strandskyddsdispens på fastigheten Grävbacka 1:27.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-03-17

§ 27 Ovärdad tomt, Gösen 14

Diarienummer: MN/2024:98

Myndighetsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs fastighetsägaren Irina Lindberg, att åtgärda fastigheten Gösen 14 som upplevs vara i ett ovärdat skick. Följande åtgärder ska vidtas:

- Städa de två rödmarkerade områdena på fastigheten.
- Säkra, tömma eller bortforsla containern så att inte samma olägenhet uppstår igen.

Åtgärderna ska vara genomförda inom två månader efter det att föreläggandet vunnit laga kraft. Fastighetsägaren ska redovisa till myndighetsnämnden med bilder och en beskrivning av hur skräpet har tagits omhand.

Beslutsmotivering

Enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen (2010:900) är fastighetsägaren skyldig att hålla sin tomt i värdad skick. Detta innebär att tomten ska skötas så att inte olycksfall kan ske och så att inte betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken uppkommer.

Vid platsbesök den 10/9 och 20/9 konstaterades att containern på fastigheten var överfull och att skräp blåste över till grannens tomt, vilket utgör en betydande olägenhet för omgivningen. Trots uppmaning att komma in med förklaring till fastighetsägaren har ingen skrivelse inkommit, och tomten förblir ovärdad med högar av sopor spridda över hela området.

Bilen som står på fastighet är visserligen avställd men står på uppfarten och upplevs inte i säg vara orsaken till att tomten upplevs som ovärdad ingen åtgärd krävs i dagsläget.

Byggnadsnämnden bör förelägga fastighetsägaren att omedelbart vidta åtgärder för att röja upp på tomten och säkerställa att containern inte överfylls, samt att skräp inte sprids till omkringliggande fastigheter. Föreslagna åtgärden är att enligt bildmaterial städa de berörda områden som visas på karta och bild med röd fyrkant. Container förses med skydd över soporna eller töms för att säkerställa att det inte fortsätter att sprida sopor över området.

Om åtgärder inte vidtas inom föreskriven tid, kan byggnadsnämnden besluta om ytterligare påföljder enligt PBL med vitesföreläggande.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 200849SE



Myndighetsnämndens protokoll 2025-03-17

Sammanfattning av ärendet

Ett anonymt klagomål inkom till miljö- och byggavdelningen angående en överfull container på en fastighet, vilket ledde till att skräp blåste över till klagandes tomt. Vid platsbesök den 10/9 och 20/9 konstaterades att det fanns mycket bråte och blandade sopor på platsen. Fastighetsägaren är skyldig att hålla sin tomt i vårdat skick enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden bör förelägga fastighetsägaren att röja upp på tomten och säkerställa att containern inte överfylls, samt att skräp inte sprids till omkringliggande fastigheter

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-03-14
Enkel karta över tomt Gösen 14 förtydligande av bilderna, 2025-03-14
Bild 1 med röd fyrkant, Gösen 14, 2025-03-14
Bild 1 med röd fyrkant, Gösen 14, 2025-03-14
Bild 1 med röd fyrkant, Gösen 14, 2025-03-14
Myndighetsnämnden § 20 Ovårdad tomt, Gösen 14 2025-02-17
Bilder från Gösen 14, 2024-11-29
Miljötillsyn bild 1, Gösen 14, 2024-09-20
Miljötillsyn bild 2, Gösen 14, 2024-09-20
Fotografi från tillsynsbesök bild 1, Gösen 14, 2024-09-10
Fotografi från tillsynsbesök bild 2, Gösen 14, 2024-09-10
Fotografi från tillsynsbesök bild 3, Gösen 14, 2024-09-10
Fotografi från tillsynsbesök bild 4, Gösen 14, 2024-09-10
Fotografi från tillsynsbesök bild 5, Gösen 14, 2024-09-10
Fotografi från tillsynsbesök bild 6, Gösen 14, 2024-09-10

Beslutet skickas till

För kännedom
Fastighetsägaren

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-03-17

§ 28 Bygglov för polisstation, Norra Ämterud 1:318

Diarienummer: MN/2025:19

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för nybyggnation av polisstation 708 m² byggnadsarea beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd samt skriftligt startbesked.

Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL godtas Lars Olofsson med certifieringsnummer SC2214-12.

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 5660 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av polisstation på 708 m² byggnadsarea. Fasadändringar samt skyltlov.

Polisstationen kommer byggas över landsgränsen så ansökan gäller den halva som står på den svenska sidan.

Ärendet

Ansökan gäller för en polisstation på landsgränsen mellan Sverige och Norge på den svenska fastighetsbeteckningen som tidigare hette Norra Ämterud 1:195 och heter nu Norra Ämterud 1:318 på Fredsgatan 2. Denna ansökan är sammankopplad med tidigare bygglov givet på Norra Ämterud 1:195 och avses fasadändringar samt skylt. Fasadändringen är fönster på södra sidan som tas bort samt att entrén byggs ut, några fönster har ändrats samt att solpaneler har uppförts på taket. En ökning i byggnadsarea på 3 m² från tidigare givet lov. Situationsplanen är uppdaterad med mått mot fastighetsgräns.

Skylden tillkommer, Polis, på svenska sidan.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Norra Ämterud 1:318 tidigare Norra Ämterud 1:195 är beläget inom den ny detaljplan 1730-P2023/2.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 200849SE



Myndighetsnämndens protokoll 2025-03-17

Planen har nyligen blivit framtagen för ändamålet att möjliggöra byggnation över landsgräns med syftet att bygga en polisstation.

Planen medger en byggrätt på 1 100 m² och har höjdbestämmelser som gäller över området med en högsta nockhöjd 9 meter och högsta byggnadshöjd på 8 meter.

Dagvattenhantering sköts via avtal genom byggherren.

Yttranden

Inga grannar har ansetts berörda då området genomgått en planprocess och ansökan är helt planenlig.

Bedömning

Byggnadens användning, höjd och storlek följer detaljplanens krav. Efter att byggnaden uppförts finns det totalt 392 m² kvar av byggrätten. Enligt kraven från parkeringsnormen bör man ha 14 parkeringsplatser för att uppfylla normen.

Enligt ritningar klarar man även detta krav med 12 parkeringsplatser och en handikapparkering samt garage med flertalet platser. Här finns även cykelparkering redovisat.

Åtgärden bedöms planenlig, bygglov ska beviljas för ändringen av fasad och den tillkommande ytan samt skylt vid entrén.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-03-10

Ansökan om bygglov för polisstationen 2025-03-07

Fasadritning 2025-03-07

Situationsplan 2025-03-07

Polisstationens fasadritning skylt 2025-03-07

Polisen Magnormoen Fasadskylt norsk och svensk 2025-03-07

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, att överklaga.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-03-17

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Kungörelse

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-03-17

§ 29 Bygglov för Garage på Nolby 1:38

Diarienummer: MN/2025:22

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnation av Maskinhall/garage på 240m² samt rivning för del av byggnad på fastigheten Nolby 1:38 med stöd av 9 kap. 31 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd samt skriftligt startbesked. Som sökandes förslag till kontrollansvarig godkänner kommunen Lars Olofsson, med certifieringsnummer SC2214-12.

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 9433 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ny maskinhall ska byggas vid Reningsverket på fastigheten Nolby 1:38. Byggnaden kläs med röd träfasad och svartplåttak. Byggnationen sker inom inhägnat område och bygglov kan beviljas för åtgärden.

Ärendet

Ansökan gäller nybyggnation av ny maskinhall/garage på 240m². Byggnaden är en rödträfasad med svart plåttak. Det gamla garaget kommer rivs samtidigt som det nya ska byggas.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Nolby 1:38 är en stor fastighet på 164 hektar och maskinhallen kommer byggas vid reningsverket i Charlottenberg. Området vid reningsverket ligger i nära anslutning till Tallmons naturreservat. Området för reningsverket är inhägnat med stängsel.

Beslut om dispens från punkt A 2 samt C 4 i ”Föreskrifter för Tallmons naturreservat” för ledningsrätt i naturreservatet tallmon. Har behandlats av Miljöavdelningen i Ärende Ecos 2025–114 gällande den ledning som ska betjäna en oljeavskiljare från lokalen.

Yttranden

Inga grannar har ansetts berörda av åtgärden.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 200849SE



Myndighetsnämndens protokoll 2025-03-17

Bedömning

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Åtgärden går att bevilja enligt 9 kap 31 § Plan och bygglagen.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-03-11

Kartbild, Nolby 1:38, 2025-03-11

Plan och fasad mot syd, Nolby 1:38

Fasadritningar norr och väst, Nolby 1:38, 2025-03-10

Sektionsritning, Nolby 1:38, 2025-03-10

Situationsplan, Nolby 1:38, 2025-03-04

Ansökan om bygglov för garage på Nolby 1:38, 2025-03-04

Upplysningar

Verksamheten bör kontakta länsstyrelsen om åtgärden kan påverka tillståndet för reningsverket.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Kallelse till tekniskt samråd skickas separat till den sökande.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Utstakning ska följa inlämnad situationsplan.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, att överklaga.

Inga byggnadsarbeten bör påbörjas före överklagandetiden har passerat och beslutet vunnit laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-03-17

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Kungörs

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-03-17

§ 30 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Torgilsrud 1:56

Diarienummer: MN/2025:16

Myndighetsnämndens beslut

Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för lokalisering av fritidshus om cirka 100 m² byggnadsarea på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Avgiften för ansökan är **6 846 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nyetablering av fritidshus med tillhörande tomtplats. Inga biotopskydd, fornlämningar eller andra hänsynsområden har lokaliserats på platsen. Då inga uppenbara hinder föreligger kan positivt förhandsbesked ges.

Ärendet

Förhandsbesked avseende lokalisering av fritidshus på nyetablerad tomtplats. Huset placeras på mark som idag omfattas av ett avverkat skogsskifte, cirka 20 meter från strandskyddsgräns. Ansökan görs inför försäljning och avser endast lokaliseringsprövning.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten består idag av ett obebyggt skogsskifte om 8,6 ha. Fastighetens östra del gränsar till Långviken som är en del av Nedre Lersjön. Strandskydd råder med 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Gemensam väg finns idag fram till skogskiftet.

Det direkta närområdet är relativt obebyggt och den tänkta tomtplatsen saknar helt boende grannar.

Yttranden

Remisser har skickats till Skogsstyrelsen, Miljöavdelningen i Eda Kommun samt Ellevio. Ingen erinran eller negativa synpunkter har inkommit.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 200849SE



Myndighetsnämndens protokoll 2025-03-17

Bedömning

Det har inte framkommit några hinder för möjligheten till anordnande av avloppsanläggning inom den egna fastigheten.

Utrymme för anordnande av väg fram till huset finns inom den egna fastigheten. Kommunen har inte utrett huruvida servitut för den befintliga vägen fram till fastigheten finns.

Platsen har bedömts vara lämplig för nyetablering av fritidshus. Den tänkta placeringen är belägen utanför strandskyddat område. Inga fornlämningar eller andra hänsynsområden är kända på platsen.

Det bedöms vara relevant att hela den nya tomtplatsen ska kunna lokaliseras utanför rådande strandskydd vilket är en förutsättning för beslutet.

Positivt förhandsbesked kan därmed ges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-03-06

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Torgilsrud 1:56, 2025-02-05

Situationsplan på Torgilsrud 1:56, 2025-02-05

Upplysningar

Förhandsbesked ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Det har ej utförts någon geoteknisk undersökning inför beslutet vilket innebär att förhandsbeskedet endast inkluderar lokaliseringsprovning och inte någon bedömning av markens bärighet.

Förhandsbeskedet är bindande vid provning av ansökan om bygglov avseende de punkter som förhandsbeskedet avser och som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked vann laga kraft.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökanden

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-03-17

§ 31 Bygglov för ändrad användning av skola på Kopparen 11

Diarienummer: MN/2025:17

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för ändrad användning från skola till kontor beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Beslutet avser hela byggnaden.

För att genomföra åtgärden krävs skriftligt startbesked.

Observera att byggnaden inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgiften för ansökan är **9 374 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet har reducerats med avgiften för förhandsbesked från beslut MN/2024:101 § 5. Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Byggnaden på Kopparen 11 ska i sin helhet byta användningssätt från skolverksamhet till kontorsverksamhet. Förhandsbesked finns 2025-01-20 beviljat för åtgärden. Bygglovsansökan motsvarar förhandsbeskedet varför bygglov kan beviljas.

Ärendet

Eda Kommun har fram till omkring 2022 bedrivit förskoleverksamhet i byggnaden. Därefter har lokalerna nyttjats för särskild undervisningsgrupp (skola) samt rektorskontor. Då man nu har för avsikt att helt ta byggnaden i anspråk för kontorsverksamhet avser bygglovet väsentligt ändrad användning. Inga fysiska ombyggnationer kommer ske i byggnaden.

Förutsättningar

Gällande detaljplan är en stadsplan, 17-CHA-2, som upprättades 1927 och därefter fastställdes år 1929.

Kvarteret Kopparen är på plankartan betecknat med A. Från omkring 1949 används denna benämning för att begränsa användningen till endast allmänt ändamål. En tydlig bestämmelseformulering före 1949 saknas i Boverkets Planbestämmelsekatalog.

Den gällande planen anger *Inom de med A och I betecknade kvarteren eller kvartersdelarna få byggnader icke uppföras eller inredas för industri, som icke är hänförlig till hantverk* (17-CHA-2 sida 6).

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 200849SE



Myndighetsnämndens protokoll 2025-03-17

Planen omfattar även begränsning av byggnaders höjd, byggrätt, placering på tomten med mera.

Yttranden

Då åtgärden bedömts planenlig samt att verksamheten inte kan antas påverka omgivningen med buller eller störande trafik har inga grannhöranden eller övriga remisser ansetts vara nödvändiga.

Skäl till beslut

Myndighetsnämnden har i tidigare beslut, MN/2024:101 § 5 från 2025-01-20 via förhandsbesked beslutat att kontorsverksamhet är planenligt.

Bygglovsansökan innefattar samma åtgärder som förhandsbeskedet varför bygglov kan ges enligt 9 kap. 30 § PBL.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-03-04

Ansökan om bygglov för ändrad användning av skola på Kopparen 11, 2025-02-26

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). För startbesked krävs att byggherren inkommer med brandskyddsbeskrivning.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Att påbörja lov- och anmälningspliktiga arbeten utan startbesked eller ta i bruk utan slutbesked kan leda till sanktionsavgifter.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, att överklaga.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökanden

Fastighetsägare



Myndighetsnämndens protokoll 2025-03-17

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-03-17

§ 32 Miljö- och byggavdelningens verksamhetsberättelse 2024

Diarienummer: MN/2025:18

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av miljö- och byggavdelningens verksamhetsberättelse för 2024.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen ska visa utfallet av verksamheten under året som gått, dess finansiering och ekonomiska ställning vid räkenskapsårets slut.

Det övergripande syftet med årsredovisningen är att ge kommuninvånarna, fullmäktige och även andra intressenter relevant information.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-03-10

Verksamhetsberättelse Miljö- och byggavdelningen 2024, 2025-03-10

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-03-17

§ 33 Redovisning: Enkät om organisatorisk och social arbetsmiljö (OSA)

Diarienummer: MN/2025:20

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av resultatet av OSA-Enkäten (enkät om organisatorisk och social arbetsmiljö) som genomförts på Miljö- och byggavdelningen 2024.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningens medarbetare svarade på OSA-Enkäten (enkät om organisatorisk och social arbetsmiljö) 2024. Enkäten besvarades som en del i det systematiska arbetsmiljöarbetet i verksamheten. Resultatet av Enkäten redovisades för medarbetarna vid APT-möte i mars och redovisas myndighetsnämnden via denna tjänsteskrivelse. Fortsatt arbete med ärendet kommer att ske löpande vid Miljö- och byggavdelningens APT möten. Enkäten som Miljö- och byggavdelningen använder sig av som tillhandahålls av Prevent.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-03-10
Resultat Organisatorisk och social arbetsmiljö - Miljö & Byggavdelningen 2025,
2025-03-10

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-03-17

§ 34 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2025:21

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut 2025-03-17.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2025-03-10
Delegationslista byggavdelning 2025-02-01 - 2025-02-28
Delegationsbeslut alkohol och tobak, februari 2025

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	EVA AANERUD KARLSSON	
TID:	2025-03-19 11:04:23 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	BRITTA JOHANNA SÖDERBERG	
TID:	2025-03-19 11:34:10 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	