



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2024-12-09

Tid: klockan 13:00 - 15:55

Plats: KS-salen

Paragraf: § 108 - § 124

Ordförande: Eva Aanerud Karlsson

Sekreterare: Gentiana Meziu

Justering

Utses att justera: Johanna Söderberg

Datum: 2024-12-10

Tid: klockan 13:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2024-12-09. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2024-12-10. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2025-01-02.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

Närvarolista

Beslutande

Eva Aanerud Karlsson (V),
Mattias Lindgren (HEL), ej del av § 108–109
Lasse Sjöberg (S)
Johanna Söderberg (C)
Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Gentiana Meziu, nämndsekreterare
Svante Näsman, miljö- och byggchef
Annika Värm, byggnadsinspektör
Thomas Olsson, byggnadsinspektör
Catrin Anglid, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Tim Bergström, nämndsekreterare/arkivsamordnare §§ 111–112
Sally Bohm, ekonom del av §§ 108–109



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

Innehållsförteckning

§ 108	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	5
§ 109	Internbudget 2025	7
§ 110	Indexjustering av timavgift i Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken	8
§ 111	Beslut om administrativ åtgärd avseende AlNoor Group ABs serveringstillstånd vid Lochlann Steakhouse i Charlottenberg	9
§ 112	Revidering av myndighetsnämndens delegationsordning	10
§ 113	Lovföreläggande för olovliga byggnader på SÖPPLE 1:95	13
§ 114	Strandskyddsdispens för bostadshus med garage på HÅVILSRUD 1:52	16
§ 115	Bygglov med startbesked för nybyggnad samt rivning av pumpstation, Norra Ämterud 1:233	20
§ 116	Redovisning av delegationsbeslut	22
§ 117	Information	23
§ 118	Uppföljning av verksamhetsplan 2024	24
§ 119	Internkontrollrapport 2024	25
§ 120	Skydds rond 2024	26
§ 121	Verksamhetsplan 2025-2027 för miljö- och byggavdelning	27
§ 122	Internkontrollplan 2025	28
§ 123	Beslut om informationshanteringsplan för myndighetsnämnden	29
§ 124	Bygglov för nybyggnad av mast, Nolby 1:38	30



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

§ 108 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: MN/2024:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning till och med november månad 2024.

Sammanfattning av ärendet

Det är viktigt att fastlagda mål, både ekonomiska och verksamhetsmässiga, följs upp regelbundet under budgetåret. Rapportering skall ske månadsvis dels mellan verksamhetsområde och nämnd, dels mellan nämnd och kommunstyrelse samt kommunfullmäktige. Mellan verksamhet och nämnd ska en uppföljning ske kontinuerligt.

Ekonomisk uppföljning av miljö- och byggavdelning (i tusentals kronor)

Budget till och med november	4 492,0
Redovisning till och med november	4 403,6
Avvikelse till och med november	88,4
Procent av budget	98 %

Verksamhetsuppföljning

Bygglov

- 154 inkomna lovärenden under 2024.

Alkohol och Tobak

- 85,46 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Livsmedel

- 87 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Miljö- och hälsa

- Miljöskydd; 74,52 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.
- Hälsoskydd; 72,66 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Beslutsunderlag

Ekonomiuppföljning för myndighetsnämnden, november 2024, 2024-12-04

Verksamhetsuppföljning av miljö- och byggavdelning, november 2024, 2024-12-04

Beslutet skickas till

För kännedom

-

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 173240SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

§ 109 Internbudget 2025

Diarienummer: MN/2024:64

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden antar upprättat förslag till internbudget för 2025.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde Myndighetsnämndens ram för 2025 i augusti 2024. Ramen fastställdes till 4 547 000 kronor. Miljö- och byggavdelningen har utifrån tilldelad ram tagit fram ett förslag till internbudget.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-11-27

Förslag till internbudget för myndighetsnämnden för 2025, 2024-11-27

Myndighetsnämndens RAM för 2025, 2024-11-27

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

§ 110 Indexjustering av timavgift i Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken

Diarienummer: MN/2024:95

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden höjer timavgiften i ”Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område” med 4,6% enligt PKV, vilket motsvarar en höjning av den fasta timavgiften från 1389 kr till 1453 kr. Styrdokumentet träder i kraft 1 januari 2025.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden i Eda kommun får enligt 9 § Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Myndighetsnämnden föreslås nu att justera timavgiften då prisindex under den gällande perioden stigit med 4,6% vilket motsvarar en höjning av den fasta timavgiften från 1389 kr till 1453 kr.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-11-29.

Förslag till indexjustering - Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område, 2024-11-29

Förslag till indexjustering - Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område, bilagor, 2024-11-29

Prisindex kommunal verksamhet PKV, 2024-10-03.

Beslutet skickas till

För kännedom

Miljö- och byggavdelningen

För åtgärd

Miljö- och byggchef; Svante Näsman



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

§ 111 Beslut om administrativ åtgärd avseende AlNoor Group ABs serveringstillstånd vid Lochlann Steakhouse i Charlottenberg

Diarienummer: MN/2024:90

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar om tilldelning av en varning till AlNoor Group AB, med organisations-nummer: 559143-0474, enligt 9 kap. 17 § i Alkohollagen (2010:1622) med anledning av att verksamheten inte betalat skatter och avgifter i tid och således misskött sina ekonomiska åligganden gentemot det allmänna.

Sammanfattning av ärendet

I samband med en inre tillsyn framkom uppgifter som gjorde att AlNoor Group ABs, ekonomiska lämplighet kunde ifrågasättas. Skatter, avgifter och deklARATIONER har inte inkommit i tid och resulterat i en mängd betalningsuppsmaningar, restföringar och mål hos Kronofogdemyndigheten och verksamheten har således misskött sina ekonomiska åligganden gentemot det allmänna.

Utredningen har kommunicerats enligt 25 § Förvaltningslagen.

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse 2024-10-30

Utredning gällande brister avseende serveringstillståndet för AlNoor Group AB vid Lochlann Steakhouse i Charlottenberg, 2024-10-30

Beslutet skickas till

För kännedom

Handläggare

Tillståndshavare

För åtgärd

Miljö- och hälsoskyddsinspektör; Catrin Anglid



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

§ 112 Revidering av myndighetsnämndens delegationsordning

Diarienummer: MN/2024:92

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden reviderar myndighetsnämndens delegationsordning. Tidigare styrdokument ersätts.

Sammanfattning av ärendet

EU:s dataskyddsförordning (GDPR) och den nationella kompletterande dataskyddslagen finns för att skydda enskilda personer mot kränkningar av den personliga integriteten vid behandling av personuppgifter. Sedan lagen trädde i kraft den 25 maj 2018 har styrdokument, riktlinjer och rutiner upprättats för tillämpning av GDPR och dataskyddslagen i Eda kommun.

Myndighetsnämnden delegationsordning saknar i dagsläget beslut i ärenden enligt GDPR (1.9), och i behov av att specificeras för att tydliggöra ansvar och roller i frågor som rör nämndens personuppgiftsbehandling.

I samråd med Dataskyddsombud föreslås följande delegerade beslut i ärenden enligt GDPR.

1.9 Personuppgiftsbehandling GDPR

Nr	Ärende	Delegat	Lagrum/kommentar
1.8.1	Rätt att teckna personuppgiftsbiträdesavtal	Verksamhetschef	Art 28 GDPR
1.8.2	Beslut att anmäla/inte anmäla personuppgiftsincident till tillsynsmyndighet	Verksamhetschef	Art 33 GDPR Informera kommunchef i händelse av personuppgiftsincident
1.8.3	Beslut om att begära förhandssamråd hos tillsynsmyndigheten	Kommunchef	Art 36 GDPR Efter samråd med dataskyddsombud

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 173240SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

1.8.4	Avslag på begäran om utlämnande av registerutdrag	Verksamhetschef	Art 15 GDPR* Efter samråd med dataskyddsombud
1.8.5	Avslag på begäran om rättelse	Verksamhetschef	Art 16 GDPR* Efter samråd med dataskyddsombud
1.8.6	Avslag på begäran om begränsning av behandling av den registrerade	Verksamhetschef	Art 18 GDPR* Efter samråd med dataskyddsombud
1.8.7	Avslag på begäran om dataportabilitet	Verksamhetschef	Art 20 GDPR* Efter samråd med dataskyddsombud
1.8.8	Avslag på invändning mot behandling	Verksamhetschef	Art 21 GDPR* Efter samråd med dataskyddsombud

*Beslutet kan överklagas i enlighet med 7 kap 2 § dataskyddslagen (2018:218).

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2024-11-25

Förslag till revidering av myndighetsnämndens delegationsordning 2024-11-25

Beslutet skickas till

För kännedom

Verksamhetschef; Svante Näsman

Dataskyddsombud; Marcus Hansson

För åtgärd

Dataskyddssamordnare; Tim Bergström

Nämndsekreterare; Gentiana Meziu



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

§ 113 Lovföreläggande för olovliga byggnader på SÖPPLE 1:95

Diarienummer: MN/2024:11

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar om föreläggande för Dorota Pawlikowska, såsom fastighetsägare till Söpple 1:95, Eda Kommun, Värmlands län, med stöd av 11 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att senast 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft ha ansökt om bygglov för det växthus och garage som uppförts 2018 respektive 2022.

Sammanfattning av ärendet

Två byggnader, ett garage i tältkonstruktion samt ett växthus, har uppförts av fastighetsägaren av Söpple 1:95. Byggnaderna är dock, helt eller delvis, placerade på Söpple 1:33. Då medgivande saknas från fastighetsägaren till Söpple 1:33 omfattas inte byggnaderna av lovbefrielse enligt 9 kap. 4 eller 6 §§ PBL. Både garage och växthus är därmed lovpliktiga.

Myndighetsnämnden har tidigare fattat beslut om rättelseföreläggande i samma ärende. Föreläggandet överklagades av Dorota Pawlikowska och Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut då det ansågs att nämnden inte kunnat påvisa varför lovföreläggande varit uteslutet. Baserat på Länsstyrelsens beslut anses istället att ett lovföreläggande är ett korrekt förfarande varför beslutet ändras.

Ärendet

Förutsättningar

2023-10-11 inkom Anders Myrvold, fastighetsägare till Söpple 1:33, med information till kommunens Miljö- och byggavdelning om att det uppförts byggnader på hans mark utan hans tillåtelse. Kommunens bygglovshandläggare startade upp ett tillsynsärende, diarienummer BYGG 2023–178. Fastighetsägaren av Söpple 1:95 informerades om den inkomna anmälan via brev och 2023-10-20 genomfördes ett platsbesök tillsammans med fastighetsägaren, dennes make, en granne samt bygglovshandläggare och Miljö- och byggchef.

Det står ett växthus sydöst om och ett garage nordost om bostadshuset på Söpple 1:95. Av de kartunderlag som finns att tillgå framgår det att både garage och växthus, helt eller delvis, är beläget på Söpple 1:33.

Inga bygglov har sökts för byggnaderna. Fastighetsägaren har ej kunnat uppvisa något medgivande från berörd granne. Söpple 1:95 är beläget utom detaljplan och utanför

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 173240SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

den typ av sammanhållen bebyggelse där bygglov för vissa typer av komplementbyggnader krävs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen.

2024-02-19 beslutade Myndighetsnämnden om ett rättelseföreläggande genom rivning då Anders Myrvold inte godkänner att byggnader placeras på hans mark.

Beslutet överklagas av Dorota Pawlikowska och 2024-05-07 beslutar Länsstyrelsen i Värmland att upphäva kommunens beslut. Detta då frågan om markägarens tillåtelse att nyttja marken inte är ett av bedömningskriterierna för ett bygglov.

Bedömning

Kartmaterial tillsammans med utlåtande från både fastighetsägare av Söpple 1:95 och 1:33 anses visa att varken växthus eller garage är helt beläget inom rådande fastighetsgräns för Söpple 1:95. Förutsättningar för att uppföra de båda byggnaderna som bygglovsbefriade komplementbyggnader enligt 9 kap. 6 § PBL saknas då byggnaderna dels är placerade utanför den egna fastigheten och då även garaget anses dominera över bostadshuset. Båda byggnaderna är därmed bygglovspliktiga.

Enligt bifogat beslutsunderlag som visar ungefärlig position på garage och växthus har byggnaderna markerats utifrån ortofoto från 2023. Fastighetsgränsens medelfel har i Lantmäteriets information noterats till 4,5 meter. Då byggnaderna redan ligger över tomtgräns kan de, även om den juridiskt korrekta fastighetsgränsen ligger 4,5 meter längre österut, inte komma undan bygglovsbefrielse då ett av kraven för just bygglovsbefriade komplementbyggnader är att de ligger minst 4,5 meter från tomtgräns eller att man har berörd grannes medgivande.

Enligt 1 kap. 4 § PBL är definitionen av en byggnad en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark [...] samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den. Det anses att man vid uppförandet av garaget av tältkonstruktion har haft för avsikt att vara en varaktig konstruktion, alltså inte ett tält i den bemärkelsen att det monteras upp och ned vid varje tillfälle det ska användas.

Efter att ha tagit del av Länsstyrelsens bedömning i deras beslut från 2024-05-07 har förvaltningen gjort en ny bedömning av ärendet. Det anses vara en korrekt bedömning av Länsstyrelsen att vem som helst kan söka om bygglov utan att behöva äga eller förfoga över den aktuella fastigheten eller byggnaden. Bygglov ska beviljas om den sökta åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen. För att kunna nyttja ett beviljat bygglov krävs dock att ägaren till den fastighet där byggnaden avses att placeras godkänner det. Det är dock en civilrättslig fråga mellan de berörda parterna och något som inte ska vägas in vid prövningen av ett bygglov.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

Eftersom det inte är uppenbart att det saknas förutsättningar att bevilja bygglov för de aktuella byggnaderna i beslutas härmed om ett lovföreläggande, ett krav om att bygglov ska sökas i efterhand.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-11-26

Länsstyrelsens beslut efter prövning - Överklagande av beslut om rättsföreläggande för fastigheten Söpple 1:95, 2024-05-07

Överklagan: Rättelseföreläggande för olovliga byggnader på SÖPPLE 1:95, 2024-03-21

Ungefärlig position på garage och växthus på Söpple 1:95, 2024-02-09

Fastighetsägarens bemötande, 2023-12-31

Bedömning efter platsbesök, 2023-12-08

Begäran om förklaring, 2023-12-08

Upplysningar

Det finns inte någon möjlighet att koppla vite till ett lovföreläggande. Reglerna om byggsanktionsavgift gäller även om ett lovföreläggande beslutas.

Kommunen förtydligar härmed att ett eventuellt framtida beviljat bygglov inte innebär att det finns ett medgivande från fastighetsägaren till Söpple 1:33. Ansvaret för att inhämta medgivande ligger på byggherren (i det här fallet Dorota Pawlikowska). Om medgivande ej ges hänvisas parterna till en civilrättslig process.

Beslutet skickas till

För kännedom

Fastighetsägare

Anmälaren

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

§ 114 Strandskyddsdispens för bostadshus med garage på HÅVILSRUD 1:52

Diarienummer: MN/2024:99

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för bostadshus med fristående garage på del av HÅVILSRUD 1:52, Eda Kommun, Värmlands län enligt 7 kap. 18 d §. Tomtplatsavgränsningen beslutas motsvara arealen för markerat LIS-område om knappt 4 000 m².

Beslutet kan överklagas.

Villkor

Avgiften för ansökan är **9 168 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat. Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller nybyggnation av ett bostadshus med fristående garage vid sjön Vällen, där strandskydd råder. Sökanden har ansökt om att stycka av cirka 1 hektar mark. Del av den tänkta avstyckningen omfattas av LIS-plan som tillåter komplettering med enstaka hus, förutsatt att passager till stranden hålls fria och att jordbruksmarken kan brukas. Ansökan uppfyller LIS-planens krav och strandskyddsdispens kan beviljas eftersom området är lämpligt för utökad bebyggelse.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Ärendet avser nyetablering av bostadshus med tillhörande garage på del av Håvilsrud 1:52, öster om sjön Vällen där strandskydd råder med 100 meter. Sökanden har via Lantmäteriet ansökt om en avstyckning om cirka 1 hektar. Hela den tänkta avstyckningen ligger inom strandskyddat område varav cirka 4 000 m² faller inom utpekad LIS-område.

LIS-planen uttrycker att området är lämpligt för komplettering med enstaka hus i anslutning till befintliga bostadshus. Ny bebyggelse ska lokaliseras så att passager till stranden hålls fria samt att möjligheten att fortsatt bruka de öppna markerna inte försvåras.

Som särskilt skäl för dispens anges att området är utpekad för landsbygdsutveckling.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 173240SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

Beslutsmotivering

Ansökan anses uppfylla LIS-planens krav om fri passage vid strand. Då infart till den tänkta tomtplatsen redan finns och nyttjas av närliggande bostad försämras inte heller möjligheten att bruka åkermark i området. Den nya bebyggelsen kommer även uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse.

Den blivande tomtplatsavgränsningen anses vara en rimlig storlek för en bostadstomt i det specifika området där de närliggande tomterna har storlekar på 2 500 – 4 800 m².

Då området är utpekad i kommunens LIS-plan (2014) och där bedömts som lämpligt för en utökad bebyggelse ses inga hinder för etableringen. Strandskyddsdispens kan därmed beviljas.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggningen eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärden får man istället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7kap. 18 d § miljöbalken).

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-11-27

LIS-plan Vällen – Häljeboda, 2024-11-27

Situationsplan, Håvilsrud 1:52, 2024-11-08

Exempelbild på fasad, 2024-11-08

Ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus med garage på Håvilsrud 1:52, 2024-11-08

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Ajournering

Efter beslut i ärendet ajournerades sammanträdet klockan 14:22-14:35.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 173240SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

Beslutet skickas till

För kännedom
Länsstyrelsen i Värmland
Sökanden
Ombud
För åtgärd
-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

§ 115 Bygglov med startbesked för nybyggnad samt rivning av pumpstation, Norra Ämterud 1:233

Diarienummer: MN/2024:93

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för ersättning av pumpstation beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Skriftligt startbesked krävs i ärendet.

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 5 205 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ersättning av pumpstation inom detaljplan vid Polisstationen. Den nya pumpstationen är på 16m² och kommer spegla polisstationen i utformning.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för ersättning av pumpstation på fastigheten Norra Ämterud 1:233, den nya pumpstationen kommer vara 16m² och vara klädd i träliknande material svart fasad med grått plåttak.

I närheten av pumpstationen ska platsen för latrintömning tas bort.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Gällande detaljplan för området är 1730-P2023/2 med lagakraft datum 2023-05-25.

Placering gäller kvartersmarken tekniska anläggningar. Där planbeskrivningen nämner den befintliga

Yttranden

Inga grannar har ansetts berörda.

Bedömning

Åtgärden är planenligt och bygglov kan beviljas för åtgärden. Föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL. Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-11-28

Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikhus, Norra Ämterud 1:233, 2024-11-08

Situationsplan, Norra Ämterud 1:233, 2024-11-08

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Att påbörja lov- och anmälningspliktiga arbeten utan startbesked eller ta i bruk utan slutbesked kan leda till sanktionsavgifter.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, att överklaga.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökanden

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

§ 116 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2024:91

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut 2024-12-09.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2024-12-02

Delegationslista för byggavdelningen, november 2024, 2024-12-02

Delegationsrapport Ecos, november 2024, 2024-11-29

Tjänsteanteckning brandskyddskontroll på Eda Bön 1:61, 2024-11-03

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

§ 117 Information

Diarienummer: MN/2024:1

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden informerades om det nya verksamhetsövergångssystemet på byggavdelningen, där det befintliga ärendehanteringssystemet ByggR kommer att ersättas med ett nytt system som kallas Nova. Det kommer att tas i bruk från och med år 2026.

Bygglovshandläggaren informerar om ansökan för en tidsbegränsad tältcarport under vintersäsongen.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

§ 118 Uppföljning av verksamhetsplan 2024

Diarienummer: MN/2024:5

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av uppföljning av verksamhetsplan 2024 för miljö- och byggavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen har gjort en uppföljning av de mål som var antagna i ”verksamhetsplan 2024–2026”. Resultatet framgår av bifogad handling ”Uppföljning verksamhetsplan 2024”

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-11-27
Uppföljning av verksamhetsplan 2024, 2024-11-27

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

§ 119 Internkontrollrapport 2024

Diarienummer: MN/2023:84

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av internkontrollen 2024, Q4. Redovisningen överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Varje år antas en särskild plan, internkontrollplan, som beskriver vilka områden som ska kontrolleras under innevarande år. Strukturen på internkontrollen bygger på ett övergripande styrdokument för hela kommunkoncernen. Reglerna styr ansvaret för internkontrollen och hur uppföljning av denna ska ske.

Av samtliga kontrollområden i internkontrollplanen har sju (7) områden valts att kontrolleras under 2024. Resultatet av kontrollen redovisas i separat bifogat dokument ”Redovisning Internkontrollplan 2024, Q4”.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-11-27
Redovisning av internkontrollplan 2024, Q4, 2024-11-26

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

§ 120 Skydds rond 2024

Diarienummer: MN/2024:8

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av skydds ronden för miljö- och byggavdelningen 2024.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen har utfört en skydds rond enligt Arbetsmiljöpolicyen. Resultatet redovisas i bifogad handling.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-11-28
Skydds ronds Miljö- och byggavdelningen 2024, 2024-11-28

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

§ 121 Verksamhetsplan 2025-2027 för miljö- och byggavdelning

Diarienummer: MN/2025:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden antar verksamhetsplan myndighetsnämnden 2025–2027 enligt bifogat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Samtliga verksamheter ska varje år ta fram förslag på en verksamhetsplan för de tre nästkommande åren. Miljö- och byggavdelningen har tagit fram ett förslag för 2025 – 2027. Planen utgår från de visioner, övergripande mål och kännetecken som beslutats av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-11-25
Verksamhetsplan myndighetsnämnden 2025–2027, 2024-11-25

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

§ 122 Internkontrollplan 2025

Diarienummer: MN/2025:1

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden antar internkontrollplan 2025.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden ska varje år anta en särskild plan, internkontrollplan, som beskriver vilka områden som ska kontrolleras under innevarande år. Strukturen på internkontrollen bygger på ett övergripande styrdokument för hela kommunkoncernen. Reglerna styr ansvaret för internkontrollen och hur uppföljning av denna ska ske.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-11-27

Internkontrollplan myndighetsnämnden 2025, 2024-11-27

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

§ 123 Beslut om informationshanteringsplan för myndighetsnämnden

Diarienummer: MN/2024:69

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden antar förslag till informationshanteringsplan.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med arkivlagen och Eda kommuns riktlinjer för arkiv och informationshantering ska varje nämnd upprätta en informationshanteringsplan. Planen beskriver nämndens handlingar, och hur dessa ordnas och hanteras. Här anges om en handling ska bevaras eller gallras, samt tidpunkt för gallring respektive leverans till kommunarkivet.

Miljö- och byggavdelning har utarbetat ett omfattande förslag till informationshanteringsplan för myndighetsnämnden. Arbetet har grundats på myndighetsnämndens tidigare ställningstaganden och riktlinjer avseende gallring och arkivering av handlingar.

Syftet med planen är att säkerställa en effektiv och rättssäker hantering av dokumentation inom myndighetsnämnden, vilket inkluderar både bevarande och destruktion av handlingar i enlighet med gällande lagar och bestämmelser.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2024-10-15

Förslag – Myndighetsnämndens informationshanteringsplan, 2024-10-15

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

Nämndsekreterare; Gentiana Meziu



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

§ 124 Bygglov för nybyggnad av mast, Nolby 1:38

Diarienummer: MN/2024:75

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig samt skriftligt startbesked.

Certifierad kontrollansvarig, Staffan Lundriksson, behörighet SC0727-11 (K) godkännes som ansvarig kontrollansvarig.

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgiften för ansökan är 13 548 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Avgiften för annons i Arvika Nyheter och Värmlands Folkblad debiteras sökanden via en separat faktura.

Beslutet kan överklagas

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser bygglov för uppförande av telemast utanför planlagt område där inga områdesbestämmelser finns. Man sökte bygglov för åtgärden i oktober 2021, bygglov beviljades 2021-11-09. Lovets tidsfrist hann löpa ut varför man nu söker för samma åtgärd på nytt.

Ärendet

Ärendet avser bygglov för uppförande av telemast om 48 m höjd samt två tillhörande teknikbodar om ca 7 m² respektive ca 5,4 m².

Placeringen har godkänts av Kommunstyrelsen 2021-09-01 och arrendekarta finns upprättad avseende placering, tillfartsväg och arrendeområde.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten är belägen utom planlagt område. I kommunens fördjupade översiktsplan finns inga intressen som bedömts strida mot en etablering av ett torn för elektronisk kommunikation.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

Yttranden

Ärendet har remitterats till Trafikverket. Frågan har ställts till Försvarsmakten om de önskar yttra sig i ärendet på nytt – varpå deras svar var att de för tillfället inte besvarar remisser men att vi kan se till föregående ärendes svar.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av Kojan 3, Kojan 4, Klaven 1, Klaven 2, Pengen 1, Pengen 2, Myntet 4, Tallmon 1, Slanten 1, Notan 1, Notan 2 och Nolby 1:51 har bedömts vara berörda.

Åtgärden har bedömts vara av intresse för allmänheten och beslutet ska därför kungöras i Arvika Nyheter och Värmlands Folkblad.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Bedömning

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-11-22

Trafikverkets yttrande gällande bygglov för uppförande av mast, Nolby 1:38, 2024-11-04

Försvarsmaktens meddelande gällande bygglov för uppförande av mast, Nolby 1:3, 2024-10-31

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast, Nolby 1:38, 2024-10-08

Försvarsmaktens yttrande gällande bygglov för nybyggnad av mast, Nolby 1:38, 2021-10-25

Upplysningar

Åtgärden kräver anmälan för samråd till Länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § Miljöbalken.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, att överklaga. Inga byggnadsarbeten bör påbörjas före överklagandetiden har passerat och beslutet vunnit laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 173240SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-12-09

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter: