



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2026-08-12

Tid: klockan 09:00 - 10:58, sammanträdet ajournerades klockan 09:47 – 10:00

Plats: KS-salen

Paragraf: §48 - §59

Ordförande: Eva Aanerud Karlsson

Sekreterare: Gentiana Meziu

Justering

Utses att justera: Sven-Olov Sylvén

Datum: 2026-08-17

Tid: klockan 10:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2026-08-12. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2026-08-17. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2026-09-09.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

Närvarolista

Beslutande

Eva Aanerud Karlsson (V)

Mattias Lindgren (HEL)

Sven-Olov Sylvén (L), ersättare för Johanna Söderberg (C) §§ 48–55

Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Svante Kivelö Näsman, miljö- och byggchef

Gentiana Meziu, nämndsekreterare

Annika Värm, bygglovshandläggare

Thomas Olsson, byggnadsinspektör

Elin Skansen, byggnadsinspektör

Ylva Bryntesson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 48–50

Sally Bohm, ekonom §§ 48–49

Mattias Larsson, räddningschef § 48



Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

Innehållsförteckning

§ 48	Information	4
§ 49	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning 2026	5
§ 50	Beslut att förena tidigare beslut "Föreläggande att vidta åtgärder enligt miljöbalken på fastigheten Sågen 2" med vite	7
§ 51	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage, Minken 3	10
§ 52	Bygglov för nybyggnad av garage, Älvudden Östra 7	13
§ 53	Strandskyddsdispens för ändrad användning av fritidshus på Boda 1:171	15
§ 54	Frivilligt bygglov för nybyggnad av gångbro på Nolby 1:11 och Nolby 1:38	18
§ 55	Revidering av myndighetsnämndens delegationsordning	22
§ 56	Bygglovstaxa	23
§ 57	Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område	24
§ 58	Uppföljning av internkontrollplan	26
§ 59	Redovisning av delegationsbeslut	27

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

§ 48 Information

Diarienummer: MN/2026:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden informerades av tjänstepersoner följande:

- Räddningschefen informerade om att Myndigheten för civilt försvar (MCF) har tillsynsansvar över den kommunala räddningstjänsten. Myndigheten granskar hur verksamheten fungerar i Eda och Arvika samt efterfrågar uppgifter om genomförda tillsyner och hur tillsynsverksamheten bedrivs. Vidare informerades om att MCF kommer att genomföra ett tillsynsbesök den 6 oktober avseende räddningstjänstens förebyggande arbete och sotningsverksamhet.
- Miljö- och byggchefen har återgått i tjänst.
- Byggnadsinspektören och miljö- och hälsoskyddsinspektören gör sin sista arbetsvecka.
- Miljö- och hälsoskyddsinspektören har återgått i tjänst.
- Omprioritering av tillsynsplanerna pågår. Förslag till reviderad tillsynsplan kommer att presenteras vid nästa nämndsammanträde.
- Ordföranden informerade om inkomna skrivelser avseende fastigheten Löjan 5. Det finns inga pågående ärenden som myndighetsnämnden ska hantera. Ärendet avslutades av Lantmäteriet för fyra år sedan.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12**§ 49 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning 2026**

Diarienummer: MN/2026:3

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning till och med juli 2026 för Miljö- och byggavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Det är viktigt att vi regelbundet följer upp de fastställda ekonomiska och verksamhetsmässiga målen under budgetåret. Rapportering ska ske månadsvis mellan verksamhetsområde och nämnd, samt mellan nämnd och kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Uppföljning mellan verksamhet och nämnd ska ske kontinuerligt.

Ekonomisk uppföljning över [verksamhet] (i tusentals kronor)

<i>Budget till och med juli</i>	2 227
<i>Redovisning till och med juli</i>	2 936
<i>Avvikelse till och med juli</i>	-736,8
<i>Procent av budget</i>	133%

Den ekonomiska uppföljningen visar att budgeten för juli uppgick till 342 tusen kronor medan utfallet uppgick till 506 tusen kronor, vilket innebär en negativ avvikelse om 164 tusen kronor för månaden. Avvikelsen hänförs huvudsakligen till lägre intäkter än budgeterat.

För perioden januari-juli uppgår den totala avvikelsen till -730 tusen kronor, varav merparten avser intäkter. Därutöver finns en negativ avvikelse om cirka 38 tusen kronor avseende personalkostnader, vilket bland annat förklaras av extra personalinsatser under perioden januari-mars.

Avvikelsen bör bedömas med viss försiktighet, då ett faktureringsuppehåll har uppstått i samband med övergången från tillförordnad till ordinarie miljö- och byggchef.

Ofakturerade intäkter uppgår preliminärt till cirka 280 tusen kronor för bygglovsverksamheten och cirka 290 tusen kronor för miljö- och hälsoskyddsverksamheten. Därutöver tillkommer cirka 150 tusen kronor i

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 359587SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

bidragsmedel från genomfört LONA-projekt samt ännu ej fakturerad ersättning för kvartal 2 avseende samverkan med Arvika kommun.

Sammantaget bedöms den redovisade avvikelserna om cirka 730 tusen kronor därför i huvudsak vara tillfällig och resultatet bedöms, efter hänsyn till ovanstående poster, ligga nära ett nollresultat. Mer exakta belopp kommer att redovisas vid nästkommande nämndsammanträde.

Verksamhetsuppföljning

- Plan- och bygglagen, ärenden 2026: 92 stycken 2025: 108 stycken
- Alkohol och tobak 77,5% (enligt plan)
- Livsmedel 34% (något efter plan)
- Miljö- och hälsoskydd 37% (något efter plan)

Utmaningar och åtgärder

- Personalförändringar på miljösidan har medfört vissa utmaningar, men bemanningssituationen har delvis stabiliserats genom återanställning av en tidigare anställd.

Fokus för månaden

- Löpande hantering av inkommande ärenden och daglig drift under semesterperioden.

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse 2026-08-11

Verksamhetsuppföljning för miljö- och byggavdelningen juni, juli 2026-08-11

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

§ 50 Beslut att förena tidigare beslut "Föreläggande att vidta åtgärder enligt miljöbalken på fastigheten Sågen 2" med vite

Diarienummer: MN/2026:49

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar, med stöd av 26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808) och 4 § lagen (1985:206) om viten, att förena nämndens beslut den 2025-09-09 (Ärende Ecos 2025–179), med löpande vite.

Royal Property Sweden AB, org.nr. 559236–0993, föreläggs vid vite om **25 000 kronor per påbörjad månad** att följa Myndighetsnämndens beslut "Föreläggande att vidta åtgärder enligt miljöbalken på fastigheten Sågen 2" (Ärende Ecos 2025–179, 2025-09-09).

Vitet ska utgå för varje påbörjad månad vid vilken beslutet inte följs, från och med **två månader efter att beslutet delgetts**.

Beslutet skall gälla omedelbart även om det överklagas enligt 26 kap. 26 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser att förena ett tidigare lagakraftvunnet beslut om föreläggande att vidta åtgärder enligt miljöbalken på fastigheten Sågen 2, med vite. Då föreläggandet inte har följts inom angiven tid görs bedömningen att vite är nödvändigt för att säkerställa efterlevnad och att åtgärderna genomförs.

Ärendet

Den 24 april 2025 genomförde Miljö- och byggavdelningen en egeninitierad bostadstillsyn på Royal Property Sweden AB (Järnvägsgatan 3A och 3B, Charlottenberg). Ett antal avvikelser kopplade till ventilation, inomhusklimat, felanmälan samt utomhusmiljö noterades. En tillsynsrapport skickades ut 2026-06-12. Inget yttrande inkom.

Ett föreläggande om att vidta åtgärder på fastigheten Sågen 2 skickades ut 2025-09-16. Beslutet delgavs 2025-12-02 via delgivningsföretag.

2026-04-23 skickas en skrivelse ut till verksamhetsutövaren där underlag som visar att åtgärder vidtagits efterfrågas. I skrivelsen kommuniceras att utan återkoppling

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

kommer ärendet att handläggas vidare inom ramen för tillsyn enligt miljöbalken. Ingen återkoppling har skett.

Utredning och bedömning

Det konstateras att Myndighetsnämndens beslut den 2025-09-09 om föreläggande att vidta åtgärder enligt miljöbalken på fastigheten Sågen 2 har vunnit laga kraft. Trots detta har de åtgärder som avses i föreläggandet inte åtgärdats, vilket innebär att beslutet inte efterlevs.

Då föreläggandet omfattar flera grundläggande brister av betydelse för boendemiljön, hälsa och säkerhet, och dessa inte har åtgärdats inom angiven tid, bedöms det nödvändigt att förena beslutet med vite för att säkerställa efterlevnad och att åtgärder vidtas. Eftersom överträdelsen är fortlöpande bedöms ett löpande vite vara nödvändigt. Vitesbeloppet har bestämts till en nivå som bedöms tillräckligt hög för att få avsedd effekt, men inte högre än vad som är proportionerligt.

Det anses att beslutet är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt att genomföra samt att verksamhetsutövaren har faktiska och rättsliga möjligheter att genomföra den.

Verksamhetsutövaren ges skälig tid att följa beslutet genom att vitet börjar löpa först två månader efter att beslutet delges.

Om verksamhetsutövaren inte följer föreläggandet kan myndighetsnämnden ansöka om utdömande av vitet.

Mot bakgrund av att nämndens tidigare beslut inte efterlevs och att det finns risk för fortsatt olägenhet för människors hälsa anses det rimligt att beslutet om vite bör gälla omedelbart med stöd av miljöbalkens 26 kap. 26§.

Lagstiftning

Enligt miljöbalken 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt miljöbalken 26 kap. 15 § får en tillsynsmyndighet som har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Den som senast sökt lagfart eller inskrivning av förvärv av tomträtt skall, om den sökande inte är föreläggandets eller förbudets adressat, av inskrivningsmyndigheten genast i rekommenderat brev underrättas om anteckningen. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen. Har ett antecknat föreläggande eller förbud upphävts genom ett beslut som vunnit laga kraft eller har den åtgärd som avses med föreläggandet vidtagits eller har ändamålet med föreläggandet eller förbudet förlorat sin betydelse, skall

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

tillsynsmyndigheten så snart den fått vetskap om förhållandet anmäla detta till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckningen.

Enligt miljöbalken 26 kap. 26 § får en tillsynsmyndighet bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt Lagen (1985:206) om vite 3 § ska storleken på vitet fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan förmå adressaten att följa beslutet.

Enligt Lagen (1985:206) om vite 4 § får om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-08-03

Föreläggande om att vidta åtgärder enligt miljöbalken på fastigheten Sågen 2, 2025-09-09

Upplysningar

Avgift

För handläggning av ärendet uttas en timavgift enligt taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Timavgiften är 1 453 kr.

Miljö- och byggavdelningen har använt 14 timmar för handläggning av ärendet fram till nu. I handläggningen ingår: tillsynsbesök, kontakt med parter, inläsning samt rapportskrivning.

Beslut om avgift tas separat.

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

Verksamhetsutövare

Royal Property Sweden AB

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

§ 51 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage, Minken 3

Diarienummer: MN/2026:61

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage på 49 m² beviljas med stöd av 9 kap. 60§ 1p PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Bygglovet innefattar en liten avvikelse från gällande stadsplan genom att tillbyggnaden placeras cirka 1,5 meter från fastighetsgräns mot fastigheten Minken 2.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd samt skriftligt startbesked.

Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap 9§ PBL, godtas Dennis Forsberg, certifikatsnummer C000267 RISE.

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Taxa

Avgiften för ansökan är 9169 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage om 49 m² på fastigheten Minken 3. Tillbyggnaden placeras cirka 1,5 meter från fastighetsgräns mot Minken 2, vilket bedöms utgöra en liten avvikelse. Berörd granne har hörts utan erinran och avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Bygglov föreslås därför beviljas.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av befintligt enbostadshus med ett sammanbyggt garage på fastigheten Minken 3. Garaget uppförs med en byggnadsarea om cirka 49 m² och ansluts till befintlig huvudbyggnad. Fasaderna utförs i vit träpanel och taket beläggs med röda betongpannor. Garaget utförs med sadeltak och anpassas i utformning och materialval till den befintliga bostadsbyggnaden. Tillbyggnaden placeras cirka 1,5 meter från fastighetsgräns mot fastigheten Minken 2.

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12**Förutsättningar och förhållanden på platsen**

Fastigheten omfattas av stadsplan 1730-P85/1. Planen anger användningen B, bostäder, och byggnadssätt F, vilket innebär fristående bostadshus. Av planbestämmelserna framgår vidare att högst en fjärdedel av tomtens yta får bebyggas samt att punktprickad mark inte får bebyggas. Planen medger en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad per tomt.

Fastigheten har en areal om cirka 900 m². Enligt detaljplanen får därmed högst 225 m² bebyggas. Befintlig byggnadsarea uppgår till cirka 150 m² och den sökta tillbyggnaden omfattar cirka 48 m². Den sammanlagda byggnadsarean efter tillbyggnaden uppgår således till cirka 198 m², vilket ryms inom planens tillåtna exploateringsgrad.

Planbestämmelserna reglerar inte uttryckligen minsta avstånd till fastighetsgräns. Enligt äldre praxis för stadsplaner har dock bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan ansetts komplettera planen när sådan reglering saknas. Tillbyggnaden placeras cirka 1,5 meter från fastighetsgräns mot Minken 2 och avviker därmed från det avstånd om 4,5 meter som enligt praxis normalt tillämpas för äldre stadsplaner.

Yttranden

Berörda fastighetsägare har hörts och har inte framfört någon erinran.

Ägaren till minken 2, närmast liggande granne, har gett sitt medgivande muntligt via telefonsamtal den 29/6-2026.

Bedömning

Åtgärden överensstämmer med detaljplanens användningsbestämmelser och tillåtna exploateringsgrad. Placeringen närmare fastighetsgräns än 4,5 meter bedöms utgöra en liten avvikelse, då placering av tillbyggnaden är 1.5meter från fastighetsgräns. Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte, påverkar inte den planerade markanvändningen och medför inte någon betydande olägenhet för omgivningen. Att berörd granne inte har haft någon erinran mot åtgärden har även beaktats i bedömningen. Förutsättningar föreligger därför att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 60 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-08-06

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage, Minken 3, 2026-05-28

Fasadritningar väst och norr, Minken 3, 2026-05-28

Fasadritningar öst och söder, Minken 3, 2026-05-28

Plan vy, Minken 3, 2026-05-28

Situationsplan, Minken 3, 2026-05-28

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

Brandskyddsbeskrivning, Minken 3, 2026-05-28

Brandritning, Minken 3, 2026-05-28

Upplysningar

Byggherren ansvarar för att gällande bestämmelser enligt plan- och bygglagen samt plan- och byggförordningen följs under byggtiden.

Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

För åtgärd

Granne

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

§ 52 Bygglov för nybyggnad av garage, Älvudden Östra 7

Diarienummer: MN/2026:57

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för nybyggnad av garage om 79 m² avslås med stöd av 9 kap. 56 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 4 594 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage med en byggnadsarea om 79 m² på fastigheten Älvudden Östra 7 7. Enligt gällande detaljplan överskrider den föreslagna åtgärden fastighetens tillåtna byggrätt med cirka 29 procent. Avvikelsen bedöms vara så omfattande att den inte kan betraktas som en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt plan- och bygglagen. Förslag till beslut är därför att avslå ansökan om bygglov.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage med en byggnadsarea om 79 m². Byggnaden utformas med träfasader i gul kulör och tak belagt med rött tegel. Taklutningen uppgår till 30 grader. Garaget har en byggnadshöjd om 3,51 meter och en totalhöjd om cirka 6,5 meter. I den västra fasaden redovisas två garageportar. Den norra fasaden förses med två liggande fönster och den södra fasaden med ett liggande fönster samt en dörr.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten är belägen inom detaljplan Åmotfors Samhälle 17-ÅMO-15, antagen 20 augusti 1948. Fastigheten är planlagd som kvartersmark för bostadsändamål, där bostadshus får uppföras i en våning i öppet eller kopplat byggnadssätt. Vindsvåning är tillåten enligt byggnadsstadgan. Detaljplanen medger att tomt får bebyggas med högst en sjundedel av tomtarealen.

En stor del av fastigheten omfattas av punktprickad mark, vilket enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Järnvägen är belägen nordost om fastigheten. Enligt situationsplanen som inkom i ansökan, redovisas den sökta byggnadens placering cirka 12 meter från järnvägsspårets mitt. Byggnadens norra fasadsida placeras cirka 4 meter från

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 359587SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

fastighetsgränsen mot Älvudden Östra 6, medan den nordöstra fasaden placeras cirka 2,6 meter från fastighetsgränsen mot järnvägsområdet.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Trafikverket samt berörda grannar på Älvudden Östra 6.

Trafikverket inkom med remissvar 2026-07-14 utan erinran.

Berörda grannar inkom med svar 2026-07-21 utan erinran.

Bedömning

Fastigheten som ansökan avser är idag bebyggd med en huvudbyggnad (enbostadshus) om cirka 196 m². Fastighetens totala areal uppgår enligt fastighetsutdrag till 1 493 m², varav cirka 860 m² utgör prickmark som enligt detaljplanens bestämmelser är mark som ej får bebyggas.

Detaljplanen anger att största tillåtna byggnadsarea får uppgå till en sjundedel av tomtens area. För den aktuella fastigheten innebär detta en maximal byggrätt om cirka 213 m². Med befintlig huvudbyggnad återstår därmed endast cirka 17 m² byggrätt.

Det sökta garaget om 79 m² överskrider således fastighetens återstående byggrätt med 62 m², cirka 29 %. Garaget är dessutom planerat att placeras på mark som enligt detaljplanen är utlagd som prickmark och där bebyggelse inte får uppföras.

Byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser avseende byggrätt samt placering på mark som inte får bebyggas. Avvikelserna bedöms inte vara sådana små avvikelser som kan godtas enligt 9 kap. 60 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Förutsättningarna för att bevilja bygglov saknas och bygglov ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-08-04

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, Älvudden Östra 7, 2026-06-30

Planritning, Älvudden Östra 7, 2026-06-30

Fasadritningar, Älvudden Östra 7, 2026-06-30

Situationsplan, Älvudden Östra 7, 2026-06-30

Sektionsritning, Älvudden Östra 7, 2026-06-30

Beslutet skickas till

För kännedom

Fastighetsägare

För åtgärd

Sökande

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

§ 53 Strandskyddsdispens för ändrad användning av fritidshus på Boda 1:171

Diarienummer: MN/2026:53

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för ändrad användning av uthus till fritidshus på fastigheten Boda 1:171, Eda Kommun, Värmlands Län, enligt 7 kap. 18 e § punkt 1, miljöbalken.

Beslutet omfattar dispens för ändring från befintligt uthus till fritidshus.

Beslutet omfattar även fastställelse av tomtplatsavgränsning på fastighetens västra sida om cirka 3135 m².

Avgiften för ansökan är **9 472 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov/anmälan) innan åtgärden kan påbörjas.

Beslutet kan överklagas

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för ändrad användning från uthus till fritidshus på fastigheten Boda 1:171, Skillingmark, Eda kommun.

Ärendet

Sökanden har ansökt om bygglov för ändrad användning av befintligt uthus/materialbod till fritidshus.

Den aktuella byggnaden uppfördes 2010 som en bygglovsbefriad ekonomibyggnad för jordbrukets behov. Av mailkorrespondens mellan fastighetsägare och byggnadsnämndens handläggare framgår att byggnaden bedömdes vara undantagen från bygglovsplikt eftersom den skulle användas för förvaring av material, motorredskap och annan utrustning kopplad till fastighetens jordbruksverksamhet. Byggnaden planerades även att delvis användas om sadelkammare för gårdens eventuella hästhållning.

För fastigheten har strandskyddsdispens beviljats vid två tillfällen, år 2006 respektive 2012. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus har beviljats år 2006, 2015 och 2020.

Efter att bygglov beviljades år 2015 påbörjades byggnationen av enbostadshuset genom att grundplatta gjöts. Arbetet avbröts därefter och bygglovet upphörde att gälla innan byggnationen färdigställdes. År 2020 beviljades ett nytt bygglov med reviderade

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 359587SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

handlingar för ett enbostadshus på samma plats, där avsikten var att nyttja den redan uppförda grundplattan.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten är belägen inom LIS-område för Helgesjön. Området ligger längs den östra stranden av sjön och består huvudsakligen av skogsmark som sluttar västerut mot sjön, med inslag av öppen mark samt befintlig bostads- och fritidshusbebyggelse. Landskapsbilden är redan tydligt präglad av bebyggelse i strandnära lägen längs sjöns östra sida. Området omfattas av 100 meters strandskydd.

Helgesjön är utpekad som ett värdefullt vatten och har enligt VISS god ekologisk och kemisk status, med undantag för påverkan av kvicksilver. I sjön förekommer den rödlistade arten flodkräfta, som är klassad som akut hotad (CR). Inom området finns även partier med sumpskog öster om vägen.

Kulturmiljöintressen finns i form av en fäbod vid Bodasätern, registrerad som en övrig kulturhistorisk lämning.

Området nås via befintlig grusväg med god standard. Flera fastigheter inom området uppges ta sitt dricksvatten direkt från Helgesjön, vilket ställer höga krav på vatten- och avloppslösningar samt hänsyn till befintliga vattenuttag.

Stränderna är till stor del redan ianspråktaga genom befintliga strandtomter, medan kvarvarande fria strandområden och passager har betydelse för allmän tillgänglighet och bör bevaras.

Yttranden

Ärendet har inte remitterats och inga grannfastigheter har bedömts berörda i ärendet.

Bedömning

Det anses att fastigheten redan är ianspråktagen på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syfte. Fastigheten är även belägen inom ett utpekad LIS-område, där förutsättningarna för exploatering och landsbygdsutveckling bedöms som goda, varför strandskyddsdispens beviljas.

Sökanden har i ansökan 2026-06-04 redovisat en tomtplatsavgränsning om cirka 3 529 m². Den föreslagna tomtplatsen omfattar mark ända ner till strandlinjen. En sådan avgränsning skulle medföra en utökad privatisering av strandområdet och riskera att inskränka allmänhetens tillgång till området på ett sätt som inte är förenligt med strandskyddets syften. Man gör då bedömningen att den föreslagna tomtplatsavgränsningen inte kan godtas.

I stället tar man fram ett förslag om en tomtplatsavgränsning om cirka 3 135 m². Denna omfattar den del av fastigheten som redan är ianspråktagen som tomt och har en etablerad privat karaktär. Genom avgränsningen säkerställs att ytterligare mark inte

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

privatiseras samtidigt som strandskyddets syften avseende allemansrättslig tillgång och bevarandet av goda livsvillkor för djur- och växtlivet tillgodoses.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-08-05

Tomtplatsavgränsning, Boda 1:171, 2026-08-05

Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av fritidshus på Boda 1:171, 2026-06-04

Tomt 1, Boda 1:171, 2026-06-04

LIS, Boda 1:171, 2026-06-04

Tomtkarta, Boda 1:171, 2026-06-04

Översikt, Boda 1:171, 2026-06-04

Bilder, 4 styck, Boda 1:171, 2026-06-04

Upplysningar

Beslutet gäller endast strandskyddsdispens och fastställelse av tomtplatsavgränsning.

Andra åtgärder kan kräva andra tillstånd såsom bygglov.

Åtgärden kan kräva tillstånd från andra avdelningar.

Ajournering

Efter beslut i ärendet ajournerades sammanträdet klockan 09:47 – 10:00.

Beslutet skickas till

För kännedom

Länsstyrelsen Värmland

Sökande

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

§ 54 Frivilligt bygglov för nybyggnad av gångbro på Nolby 1:11 och Nolby 1:38

Diarienummer: MN/2026:60

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för gångbro beviljas på Nolby 1:11 och Nolby 1:38, Eda Kommun, Värmlands län med stöd av 9 kap. 60 § punkt 2 Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Då ansökan avser frivilligt lov utan begäran om startbesked krävs inget tekniskt samråd, startbesked eller slutbesked för åtgärden.

Avgiften för ansökan är **6 894 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Även om bygglov beviljas kan även andra tillstånd, som exempelvis strandskyddsdispens, krävas före byggnadsarbetet får påbörjas.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser frivilligt bygglov för nybyggnation av gång- och cykelbro över Vrångsälven. Platsen omfattas av två olika detaljplaner – båda med syfte att möjliggöra för handel och därmed förenlig verksamhet. Brons placering är lokaliserad till en annan position än den som anges i detaljplan för Morast handelsplats varför ansökan prövats mot förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 60 § PBL. Ansökan har bedömts motsvara kraven varför bygglov beviljas.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av en permanent gång- och cykelbro över Vrångsälven. Sökanden har valt att ansöka om ett frivilligt bygglov då bygglov normalt inte krävs för en bro. Syftet med ansökan är att få åtgärden pröva mot gällande bestämmelser enligt PBL.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Vid brons norra fäste på Nolby 1:11 gäller detaljplan 1730-P13/1, Morast handelsplats, som vann laga kraft 2012-04-26. Vid det södra brofästet, på Nolby 1:38 gäller detaljplan 1730-P05/5, Tallmon handelsområde, som vann laga kraft 2005-04-25.

I detaljplanen för Morast handelsplats har man pekat ut placering för en gångbro cirka 75–80 meter uppströms älven jämfört med den sökta placeringen. I antagandehandlingen förtydligas att ”För att göra området tillgängligt för allmänheten

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

och för att motverka oönskad gång- och cykeltrafik på vägbron krävs en förbindelse för gång- och cykeltrafik över Vrångsälven. Denna förbindelse bör placeras strategiskt med tanke på de gångstråk som används”.

Den sökta åtgärden avser att permanent ersätta den nuvarande och tillfälliga bryggkonstruktion som idag fungerar som gång- och cykelväg över älven.

Inga fornlämningar, naturvårdesskydd, kulturhistoriskt bevarandevärden eller övriga hänsynsområden är kända på platsen.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Trafikverket och Ellevio.

Ägare av fastigheterna Tallmon 1, Nolby 1:11/1:38 samt Morast 3:5 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 96 § punkt 1 PBL.

Ansökan har kungjorts på kommunens anslagstavla enligt 9 kap. 96 § punkt 2.

Synpunkter från remissinstans

Trafikverket påpekar att anläggningen måste kunna uppföras och underhållas utanför Trafikverkets vägområde och säkerhetszon. Den får inte heller belasta Trafikverkets vägdike eller på annat sätt medföra sättningar, stabilitetsförändringar eller annan negativ påverkan för Trafikverkets intressen.

Ellevio uppmanar sökanden att genom Ledningskollen.se fastställa exakt placering av Ellevios ledningar i området före byggnadsarbeten påbörjas. De förtydligar även kraven kring särskild spränginstruktion som gäller vid sprängningsarbeten nära deras ledningar.

Se fullständigt remissvar i beslutsunderlag Remissyttrande Trafikverket 2026-07-13 samt Remissyttrande Ellevio 2026-07-15.

Bedömning

Även om en åtgärd inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov, får den som avser att vidta åtgärden ansöka om lov för åtgärden, 9 kap. 52 § PBL.

Eftersom frivilligt lov provas på samma sätt som ett lovpliktigt ärende har åtgärden prövats mot de krav på lokalisering, placering och utformning som följer av 2 kap. PBL samt 8 kap. PBL, och gällande detaljplan.

Det anses att åtgärden:

- uppfyller kraven på god form-, färg- och materialverkan,
- inte medför betydande olägenhet för omgivningen,
- uppfyller övriga relevanta krav enligt PBL och PBF

Åtgärden anses avvika från detaljplanen i fråga om lokalisering. Då detaljplanen uttryckligen uppmanar till att en gångbro ska anläggas anses det att avvikelserna är

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

förenlig med detaljplanens syfte. Att placeringen inte görs på den plats som detaljplanen avsett beror på att nuvarande gång- och cykeltrafik i området inte i dagsläget är lokaliserad till denna plats och att en ändring av vägnätet skulle vara både omfattande och kostsam. Åtgärden avser inte utöka antalet broar varför avvikelsen anses vara av begränsad omfattning. Det finns idag en tillfällig gång- och cykelväg i bryggkonstruktion som ska ersättas av denna permanenta bro som är nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Åtgärden antas inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen som menas i 9 kap. 62 § PBL. Bygglov får därmed beviljas enligt 9 kap. 60 § PBL.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-08-05

Remissyttrande från Ellevio gällande frivilligt bygglov för nybyggnad av gångbro på Nolby 1:11 och Nolby 1:38, 2026-07-15

Remissyttrande från Trafikverket gällande frivilligt bygglov för nybyggnad av gångbro på Nolby 1:11 och Nolby 1:38, 2026-07-13

Ansökan om frivilligt bygglov för nybyggnad av gångbro på Nolby 1:11 och Nolby 1:38, 2026-06-29

Situationsplan, Nolby 1:11 och Nolby 1:38, 2026-06-29

Visualisering, Nolby 1:11 och Nolby 1:38, 2026-06-29

Elevationsritning, Nolby 1:11 och Nolby 1:38, 2026-06-29

Upplysningar

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har vunnit laga kraft, 9 kap. 114 § PBL.

Beslutet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor efter att kungörelse skett på kommunens anslagstavla.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Påbörjas åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk vilket kan innebära krav om återställelse om beslutet överklagas.

Sökanden ansvarar för att separat tillstånd för byggnation finns från fastighetsägare.

Sökanden ansvarar för att följa de krav och riktlinjer som påpekats av Trafikverket respektive Ellevio.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

Fastighetsägare

Remissinstanser

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

§ 55 Revidering av myndighetsnämndens delegationsordning

Diarienummer: MN/2026:19

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden reviderar delegationsordningen enligt förslaget.
Delegationsordningen träder i kraft 2027-01-01. Tidigare styrdokument ersätts.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen har tagit fram ett förslag till myndighetsnämndens delegationsordning. Förslaget innehåller i huvudsak ändringar gällande nya reglerna avseende Plan- och bygglagen (2010:900) som trädde i kraft 2025-12-01.

Några av de större förändringarna avser:

- Omstrukturering av bygglovsdelegationen: Hela avsnittet om bygglov och PBL har omstrukturerats och specificerats i förslaget.
- Ny delegation avseende strandskyddsdispenser: Det har införts möjlighet till delegationsbeslut för strandskyddsdispenser med förlängd möjlighet till att lämna utlåtande till Länsstyrelsen vid överprövade ärenden.
- Nya bestämmelser om tillsyn och ingripanden: Förslaget innehåller nya bestämmelser om tillsyn och ingripanden inom ramen för PBL, inklusive möjlighet till vite och avvisning av ansökningar.
- Uppdatering av avgiftsbestämmelser: Förslaget innehåller uppdateringar av avgiftsbestämmelserna inom ramen för PBL och MB.
- Borttagen delegation: Det föreslås att delegation avseende bygglov för nyetablering utanför detaljplan tas bort och återgår till nämnden.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-06-18
Förslag till Myndighetsnämndens delegationsordning 2026-06-18

Beslutet skickas till

För kännedom
Verksamhetschef; Svante Kivelö Näsman

För åtgärd
Nämndsekreterare; Gentiana Meziu

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

§ 56 Bygglovstaxa

Diarienummer: MN/2026:52

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige anta bygglovstaxan enligt förslag. Taxan träder i kraft 2027-01-01. Tidigare styrdokument ersätts.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens nuvarande Plan- och bygglovstaxa antogs år 2011 i samband med införandet av den nya plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Taxan bygger på Sveriges Kommuner och Regioners (tidigare SKL) modell för plan- och bygglovsärenden och omfattar både bygglovsverksamhet samt plan- och kartrelaterade tjänster.

Sedan taxan antogs har ansvarsfördelningen inom kommunens verksamheter förändrats. För att tydliggöra vilken verksamhet som ansvarar för vilka avgifter föreslås att den tidigare samlade plan- och bygglovstaxan ersätts med en renodlad bygglovstaxa.

Den nya taxan omfattar avgifter för handläggning, prövning och andra åtgärder enligt plan- och bygglagen inom bygglovsområdet. Planavgifter samt kart- och mättjänster hanteras fortsättningsvis inom Servicenämndens verksamhetsområde och ingår därför inte i den nya bygglovstaxan.

Även taxa för strandsskyddsdispenser utgår och kommer fortsättningsvis beslutas inom taxan för Miljöbalkens område.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-06-18

Bygglovstaxa

Handläggningskostnad Bygglov 2026

Beräkning av bygglovstaxa 2026

Efter beslut i kommunfullmäktige skickas det till

För kännedom

Verksamhetschef; Svante Kivelö Näsman

För åtgärd

Nämndsekreterare; Gentiana Meziu

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

§ 57 Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område

Diarienummer: MN/2026:44

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige anta de föreslagna ändringarna i taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalkens område. Taxan träder i kraft 2027-01-01. Tidigare styrdokument ersätts.

Sammanfattning av ärendet

Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område föreslås revideras genom att två nya avgiftsposter avseende dispens från strandskyddsföreskrifter införs i taxebilaga 1.

Revideringen innebär att två avgiftsposter avseende ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter läggs till i taxebilaga 1. Avgifterna delas upp utifrån ärendenas komplexitet och handlägningsbehov:

- Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter för ärenden av enklare och rutinmässig karaktär som kan handläggas utan platsbesök och där bedömningen kan göras utifrån inkomna handlingar.
- Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter för ärenden som kräver platsbesök, mer omfattande utredning, behov av kompletterande bedömningsunderlag eller där förhållandena på plats är mer komplexa.

Ändringen genomförs till följd av revideringen av taxan enligt plan- och bygglagen (PBL), där avgiften för handläggning av strandskyddsdispenser tidigare reglerades. Avgiften flyttas nu till taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken, vilket är den korrekta taxan eftersom strandskyddsbestämmelserna regleras i miljöbalken.

I samband med revideringen anpassas dokumentet även till kommunens nya mall för styrdokument.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2026-08-06

Förslag till styrdokument – Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område 2026-08-06

Förslag - Taxebilaga 1 - Avgifter för provning av ansökan, handläggning av anmälan samt övrig tillsyn enligt miljöbalken 2026-08-06

Taxebilagor 2 - Fast årlig avgift (förskottsbetalning) och Taxebilagor 3 - Timavgift (efterskottsbetalning) 2026-08-06

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 359587SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

Avgiftsnivåer 2026-08-06

Efter beslut i kommunfullmäktige skickas det till

För kännedom

-

För åtgärd

Nämndsekreterare; Gentiana Meziu

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

§ 58 Uppföljning av internkontrollplan

Diarienummer: MN/2026:1

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av och godkänner redovisning av internkontrollen 2026, Q2.

Sammanfattning av ärendet

Varje år fastställs en särskild internkontrollplan som anger vilka områden som ska kontrolleras under året. Planens struktur baseras på ett övergripande styrdokument för hela kommunkoncernen, vilket reglerar ansvarsfördelningen för internkontrollen samt hur uppföljning ska genomföras.

För år 2026 har fyra kontrollområden valts ut. Av dessa följs två upp efter det andra kvartalet Övriga två följs upp och redovisas efter Q4.

Resultatet av uppföljningen presenteras i det bifogade dokumentet ”Redovisning Internkontrollplan 2026, Q2”.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-08-11
Redovisning Internkontrollplan 2026, Q2, 2026-08-11

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-08-12

§ 59 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2026:54, MN/2026:50, MN/2026:58, MN/2026:33

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut 2026-08-12.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2026-08-05
Delegationsrapport Ecos, juni 2026, 2026-08-10
Delegationsrapport Ecos, juli 2026, 2026-08-10
Delegationsbeslut byggavdelning, juni - juli 2026, 2026-08-05
Delegationsbeslut räddningstjänsten/skorstensfejarmästaren 2026-07-30
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på Korterud 1:33, 2026-07-03
Redovisning av delegationsbeslut i juni, alkohol och tobak 2026-07-01
Förtydligande av myndighetsnämndens beslut, Hälle 1:53, dnr 4860-2026, 2026-06-15
Rivningslov för rivning av virkestork på Korterud 1:33, 2026-06-11

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:

NAMN: EVA AANERUD KARLSSON
TID: 2026-08-17 10:01:53 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: SVEN-OLOF SYLVÉN
TID: 2026-08-17 11:37:17 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation

