



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2026-05-06

Tid: klockan 09:00 - 09:42

Plats: KS-salen

Paragraf: §32 - §37

Ordförande: Eva Aanerud Karlsson

Sekreterare: Gentiana Meziu

Justering

Utses att justera: Johanna Söderberg

Datum: 2026-05-06

Tid: klockan 13:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2026-05-06. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2026-05-06. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2026-05-28.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2026-05-06

Närvarolista

Beslutande

Eva Aanerud Karlsson (V)
Mattias Lindgren (HEL)
Johanna Söderberg (C)
Sven-Olov Sylvén (L), ersättare för Lasse Sjöberg (S)
Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Lisa Olsén, TF miljö- och byggchef
Gentiana Meziu, nämndsekreterare
Annika Värm, bygglovshandläggare
Elin Skansen, byggnadsinspektör
Sally Bohm, ekonom § 32



Myndighetsnämndens protokoll 2026-05-06

Innehållsförteckning

| | | |
|------|---|----|
| § 32 | Ekonomi- och verksamhetsuppföljning | 4 |
| § 33 | Information | 6 |
| § 34 | Strandskyddsdispens för anläggande av bryggor m.m. på Hälle 1:53 | 7 |
| § 35 | Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på Boda 1:107 | 12 |
| § 36 | Strandskyddsdispens för anläggande av brygga på Nolby 1:38 och Nolby 1:11 | 16 |
| § 37 | Redovisning av delegationsbeslut | 20 |

Myndighetsnämndens protokoll 2026-05-06**§ 32 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning**

Diarienummer: MN/2026:3

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning till och med april 2026 för miljö- och byggavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Det är viktigt att vi regelbundet följer upp de fastställda ekonomiska och verksamhetsmässiga målen under budgetåret. Rapportering ska ske månadsvis mellan verksamhetsområde och nämnd, samt mellan nämnd och kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Uppföljning mellan verksamhet och nämnd ska ske kontinuerligt.

Ekonomisk uppföljning över miljö- och byggavdelningen (i tusentals kronor)

| | |
|---------------------------------------|-------|
| <i>Budget till och med april</i> | 718 |
| <i>Redovisning till och med april</i> | 1 033 |
| <i>Avvikelse till och med april</i> | 315 |
| <i>Procent av budget</i> | 144 % |

Den ekonomiska uppföljningen visar en budget på 267 tusen kronor och ett utfall på 418 tusen kronor, vilket ger en negativ avvikelse på 151 tusen kronor. Avvikelsen beror främst på högre lönekostnader och lägre intäkter än budgeterat.

Verksamhetsuppföljning

- Livsmedel 27% i linje med tillsynsplan.
- Miljö- och hälsoskydd 23% i linje med tillsynsplan.
- Alkohol och tobak 52,5% i linje med tillsynsplan.
- Plan och bygglagen 37 ärenden under 2026, 59 ärenden under 2025.

Utmaningar och åtgärder

- Byte av personal på miljö- och hälsoskydd, rekrytering pågår.
- Fortsatt pressat på byggsidan, tillfällig förstärkning under sommaren.

Fokus för månaden

- Tillsyn.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 330064SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-05-06

- Arbete med bygglovstaxa
- Uppdaterade mallar för miljö- och hälsoskydd

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-05-05

Verksamhetsuppföljning för Miljö- och byggavdelningen, februari 2026, 2026-04-28

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-05-06

§ 33 Information

Diarienummer: MN/2026:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden informerades av tjänstepersoner följande:

- Miljö- och hälsoskyddsavdelning genomförde ett studiebesök hos motsvarande avdelning i Arvika, diskuterat bland annat utökad samverkan.
- Byte av personal på miljö- och hälsoskyddsavdelning, rekrytering pågår.
- Tillfällig förstärkning på byggsidan under sommaren.

Eda kommun har gjort ett mycket starkt resultat i SKR:s servicemätning (Insikt) och klättrat från plats 165 år 2023 till plats 11 i landet. Resultatet visar på en tydlig förbättring i kommunens service, bemötande och tillgänglighet gentemot företagare. Nämnden vill framföra sitt tack och sin uppskattning till miljö- och byggavdelningen för det målmedvetna arbete som bidragit till den positiva utvecklingen

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-05-06

§ 34 Strandskyddsdispens för anläggande av bryggor m.m. på Hälle 1:53

Diarienummer: MN/2026:33

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för bryggor, övernattningsstugor, servicebyggnad och övriga campingrelaterade anläggningar på del av Hälle 1:53, Eda Kommun, Värmlands län, enligt 7 kap. 18 e § punkt 3 och 4 samt 7 kap. 18 f §.

Beslutet omfattar de byggnader och anläggningar som är markerade på Situationsplan inkommen 2026-03-22.

Avgiften för ansökan är **9 472 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat. Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Beslutet kan överprövas.

Sammanfattning av ärendet

Hälle Fishing Camp startade upp verksamheten 1974 och har varit etablerad på samma plats sedan dess. Ärendet avser dispens i efterhand för ett flertal åtgärder som utförts sedan starten. Den samlade påverkan på strandskyddets syften, att långsiktigt trygga allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet, bedöms vara begränsad. Det strandnära läget innebär en tydlig funktionell fördel för verksamheten, som inte bedöms kunna uppnås på annan plats utan att verksamhetens inriktning och bärande idé går förlorad. Då verksamheten bedrivs i ett område med låg bebyggelsegrad och lågt bebyggelsestryck samt att delar av åtgärderna för sin funktion måste ligga vid vattnet kan dispens beviljas.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Hälle Fishing Camp finns etablerat på del av Hälle 1:53, längs sjön Ränkens östra strand. Platsen omfattas av strandskydd om 100 meter samt delvis även utökat strandskydd om 200 meter.

I direkt anslutning i söder finns ett utpekad LIS-område. LIS-planens motiv är att erbjuda möjligheter till komplettering av fritidsbebyggelse, utbyggnad av permanenta bostäder samt möjlighet till utbyggnad av fiskecampen. Planen betonar även att sjön har stor betydelse för friluftslivet och dess omgivningar är landskapestetiskt mycket värdefulla.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 330064SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-05-06

Hälle Fishing Camp startade upp verksamheten 1974 och har varit etablerad på samma plats sedan dess. 5 stycken uthyrningsstugor finns på den norra delen av området och har beviljats bygglov inklusive strandskyddsdispens under 1990-talet (ÄPBL). Ytterligare 3 hus för uthyrning finns i höjd med Höglunda gård i den sydligaste delen av campingområdet, dessa omfattas ej av strandskydd.

Campingen är inriktad mot natur- och fisketurism och sträcker sig längs en strandlinje om cirka 1 kilometer där även privata bostäder finns integrerade i området. De åtgärder som dispensen avser omfattar tolv mindre bryggor, två övernattningsstugor, en servicebyggnad, två bastur, två badtunnor, ett grillhus, två förvaringsbyggnader, en båtramp, ett vindskydd samt sexton platser för husbil och husvagn. Åtgärderna har succesivt utförts sedan 1980-talet och dispensansökan avser därför prövning i efterhand. Efterhandsansökan för strandskyddsdispens inkom då verksamheten är tänkt att avyttras. Ägaren har beskrivit att han trots åtgärderna gick att utföra utan dispens då det utfördes inom ett etablerat campingområde samt att han vid några tillfällen även erhållit utvecklingsmedel från Länsstyrelsen.

Området präglas av mycket växtlighet och vid den nordligaste uthyrningsstugan slutar bilväg och övergår i en skogsväg/stig som leder vidare norrut mot området Grav.

Som särskilt skäl har sökanden angett att åtgärderna som dispensen avser:

- *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området*
- *behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området*
- *åtgärden behövs för en förvärvsverksamhet som har en begränsad påverkan på strandskyddets syften och bedrivs varaktigt i ett område med låg bebyggelsegrad och lågt bebyggelsetryck, samt att det strandnära läget innebär en funktionell fördel för byggnaden, anläggningen, anordningen eller åtgärden som inte kan uppnås utanför det strandskyddade området.*

Hälle Fishing Camp är en etablerad och i området känd verksamhet. Platsen har i många decennier haft både övernattande gäster och dagsbesökare. I området finns Hällekyrkan, en friluftskyrka som är ett populärt utflyktsmål för allmänheten. Verksamheten erbjuder båt- och parkeringsplatser även till besökare som inte bor inom campingen.

Beslutsmotivering

Flera av de anläggningar som omfattas av ansökan bedöms vara sådana som för sin funktion behöver ligga vid vattnet och vars behov inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område. Detta gäller framför allt bryggorna och båtrampen. Dessa är

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 330064SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-05-06

direkt kopplade till vattenkontakt, båthantering, fiskeverksamhet och friluftsliv, vilket utgör en central del av campingens inriktning mot natur- och fisketurism.

En bastuanläggning, badtunna eller vindskydd måste inte för sin funktion ligga vid vattnet, men utifrån verksamheten och dess inriktning anses detta vara av vikt för utbudet och servicen och en viktig del för helheten och möjligheten till återkommande gäster. En lokalisering utanför strandskyddat område skulle innebära att anläggningarna förlorar sin betydelse för näringsverksamheten.

Åtgärderna bedöms vara nödvändiga för att utvidga och utveckla en pågående verksamhet. Campingverksamheten har bedrivits på platsen sedan lång tid tillbaka och utgör en etablerad näringsverksamhet i området. De aktuella anläggningarna syftar till att anpassa verksamheten till dagens krav och efterfrågan, bland annat genom att möjliggöra fisketurism, erbjuda servicefunktioner samt tillhandahålla ställplatser för husbil och husvagn. Utvidgningen kan inte genomföras utanför strandskyddat område eftersom verksamhetens kärna och befintliga struktur är direkt knuten till det strandnära läget.

Vidare bedöms åtgärderna vara nödvändiga för en förvärvsverksamhet som bedrivs varaktigt i ett område med låg bebyggelsegrad och lågt bebyggelsetryck. Området präglas redan av campingverksamhet och friluftsanläggningar och har sedan lång tid tillbaka varit ianspråktaget för detta ändamål. De tillkommande anläggningarna innebär ingen påtaglig ytterligare privatisering av strandzonen, då allmänheten även fortsättningsvis har möjlighet att vistas i området och nyttja platsen för friluftsliv. Bryggorna är enligt sökandens uppgifter tillgängliga även för andra än campinggäster, och området rymmer fortsatt allmänna utflyktsmål såsom Hällekyrkan.

Den samlade påverkan på strandskyddets syften, att långsiktigt trygga allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet, bedöms vara begränsad. Åtgärderna är koncentrerade till en redan ianspråktagen plats och innebär inte en ny exploatering av orörda strandområden. Det strandnära läget innebär en tydlig funktionell fördel för verksamheten, som inte bedöms kunna uppnås på annan plats utan att verksamhetens inriktning och bärande idé går förlorad.

Den beslutade LIS-planen som tillägg till kommunens översiktsplan från 2014 benämner tydligt campingens etablering och platsen och syftar även till utbyggnation. Det går däremot inte att utläsa varför den tillhörande kartan för området inte inkluderar den yta där campingens ligger, och även har legat, sedan 1974. Av den anledningen har bedömningen inte baserats på det särskilda skälet i 7 kap. 18 g § MB.

Sammantaget bedöms de särskilda skäl som anges i miljöbalkens bestämmelser om strandskyddsdispens vara uppfyllda. Förutsättningarna för att meddela strandskyddsdispens i efterhand anses därmed föreligga.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 330064SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-05-06

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § MB.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § MB. Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att utvidga strandskyddsområdet till höst 300 meter.

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § MB.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges enligt 7 kap. 18 e § MB om området som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilt skäl får även beaktas att dispensen avser en byggnad, anläggning, anordning eller åtgärd som inte är avsedd för bostadsändamål, under förutsättning att åtgärden behövs för en förvärvsverksamhet som har en begränsad påverkan på strandskyddets syften. Det krävs vidare att verksamheten är avsedd att bedrivas varaktigt i ett område med låg bebyggelsegrad och lågt bebyggelsetryck, samt att det strandnära läget innebär en funktionell fördel för byggnaden, anläggningen,

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 330064SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-05-06

anordningen eller åtgärden som inte kan uppnås utanför det strandskyddade området (7 kap. 18 f § MB).

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggningen eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärden får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 g § MB).

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-04-27

Tjänsteanteckning, platsbesök, Hälle 1:53 2026-04-20

Bilder från platsbesök, Hälle 1:53, 2026-04-20

Ansökan som Strandskyddsdispens för anläggande av bryggor med mera på Hälle 1:53, 2026-03-22

Förklaring till ansökan, Hälle 1:53, 2026-03-22

Situationsplan, Hälle 1:53 2026-03-22

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

För kännedom

Länsstyrelsen i Värmland

Sökanden

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-05-06

§ 35 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på Boda 1:107

Diarienummer: MN/2026:34

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten BODA 1:107, Eda Kommun, Värmlands län enligt 7 kap. 18 g § Miljöbalken (1998:808, MB).

Beslutet omfattar även fastställelse av tomtplatsavgränsning om 2 628 m², del av fastigheten öster om vägen.

Avgiften för ansökan är **9 472 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Beslutet kan överprövas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus samt beslut om tomtplatsavgränsning för del av fastigheten som är belägen öster om vägen. Platsen omfattas av gällande LIS-plan och ansökan har bedömts uppfylla förutsättningarna för dispens.

Ärendet

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten är belägen vid Helgesjöns östra strand där strandskydd råder inom 100 meter. Hela fastigheten omfattas av strandskydd.

Ansökan omfattar en tomtplatsavgränsning öster om vägen där arean uppmätts till cirka 2 628 m². Sökanden har inte projekterat den specifika byggnaden, varken utformning eller exakt placering, då fastigheten avses säljas.

Området är utpekad i kommunens LIS-plan 2014, tillhörande gällande översiktsplan. Området erbjuder goda förutsättningar för begränsad komplettering med enstaka hus i anslutning till befintlig bebyggelse där tillkommande bebyggelse i huvudsak ska placeras öster om vägen.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 330064SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-05-06

På fastigheten, väster om vägen, finns ett hos Skogsstyrelsen markerat sten- och betongfundament avseende träindustri, inventerat 1996. Utöver detta finns inga kända fornminnen, biotopskydd eller övriga hänsynsområden dokumenterade.

2019-09-12 beviljades strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus på samma fastighet. Då ingen byggnation påbörjades inom två år har detta beslut förfallit.

Beslutsmotivering

Platsen har bedömts lämplig för utbyggnad av enstaka hus och den planerade byggnationen ligger öster om vägen vilket uppfyller LIS-planens rekommendation. Det sten- och betongfundament som finns på fastighetens västra sida påverkas inte av en framtida byggnation öster om vägen varför etableringen bedöms uppfylla förutsättningarna i LIS-planen.

Tomtplatsavgränsningen om 2 628 m² anses motsvara en vanligt förekommande tomtyta inom både det specifika området och inom kommunen. Det bedöms även att marken väster om vägen inte ska ingå i tomtplatsen utan ska fortsatt vara allemansrättsligt tillgänglig som en fri passage närmast vattnet.

Strandskyddsdispens kan därmed beviljas enligt 7 kap. 18 g § MB.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § MB.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § MB.

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § MB.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges enligt 7 kap. 18 e § MB om området som dispensen avser

7. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 330064SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-05-06

strandskyddets syften,

8. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
9. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
10. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
11. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
12. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggningen eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärden får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 g § MB).

I 7 kap. 18 i § MB finns bestämmelser om fri passage för allmänheten och tomtplatsavgränsning.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-04-21

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på Boda 1:107, 2026-04-07

Situationsplan med tomtplatsavgränsning, Boda 1:107, 2026-04-07

Upplysningar

Giltighetstid

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft enligt 7 kap. 18 k § MB.

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor och räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

För kännedom

Länsstyrelsen i Värmland

Sökanden

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 330064SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-05-06

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-05-06

§ 36 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga på Nolby 1:38 och Nolby 1:11

Diarienummer: MN/2026:35

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för brygga på fastigheterna Nolby 1:38 och 1:11, Eda Kommun, Värmlands län enligt 7 kap. 18 e § punkt 3 och 5 Miljöbalken (1998:808, MB).

Avgiften för ansökan är **9 472 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Beslutet kan överprövas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av brygga som ska tjäna som gång- och cykelväg över Vrängsälven i Charlottenberg. Bryggan utgör ett komplement till bron för biltrafik på väg 61 som leder över älven på samma plats. Det saknas en naturlig passage för att binda ihop samhället, dels med shoppingcenter Nord, dels med de mer nordligt belägna bostadsområdena upp till Eda Glasbruk. Det allmänna intresset av en säker trafikmiljö för oskyddade trafikanter anses överväga strandskyddets intressen varför strandskyddsdispens kan beviljas.

Ärendet

Förutsättningar och förhållanden på platsen

De båda fastigheterna ligger på varsin sida om Vrängsälven mellan Charlottenbergs Shoppingcenter och Shoppingcenter Nord.

Nolby 1:38 omfattas av detaljplan 1730-P05/5 med utpekad naturmark. Planens syfte är att göra det möjligt att uppföra handelsbyggnad, kontor samt hotell med tillhörande parkeringsplatser. Strandskyddet är inte upphävt för grönområden.

Nolby 1:11 omfattas av detaljplan 1730-P13/1 och platsen för anslutningen av den planerade bryggan är utpekad skogsområde. Planens syfte är att möjliggöra markanvändning för handel. Även hör råder strandskydd för den mark som inte är avsedd för bebyggelse.

En gång- och cykelbro finns beslutad i detaljplanen för Nolby 1:11, men positionerad cirka 50-100 meter tidigare, nordöst om den nu sökta placeringen. I planutredningen

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 330064SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-05-06

påtalas vikten av en separat gång- och cykelled över älven för att göra området tillgängligt för allmänheten och för att motverka oönskad gång- och cykeltrafik på riksväg 61.

Den gång- och cykelväg som bryggan ska anslutas till är redan befintlig i området och sammanbinder bland annat Tallmons Naturreservat och Morast skans med de båda handelsområdena och Charlottenbergs centrum.

En liknande brygga anlades omkring 2011-2015, denna slet sig och blev obrukbar under vårvintern 2026. Ingen tidigare strandskyddsdispens har beviljats för anläggningen.

Vrångsälven används bland annat som kanotled. En kraftdamm spärrar älven cirka 200-250 meter nedströms, västerut.

Vid framtagande av gällande detaljplaner har området inte ansetts vara berört av några riksintressen för natur- eller kulturminnesvård eller Natura 2000. Området har inget högt regionalt naturvärde, ingår inte i någon naturvårdsplan och har inte ansetts som särskilt känsligt i ett ekologiskt perspektiv. Man har inte heller funnit någon unik, sällsynt eller hotad djurart.

Beslutsmotivering

Syftet med bryggan är att sammanbinda samhället med en säker passage för gång- och cykeltrafikanter, ett behov som inte kan tillgodoses utanför det strandskyddade området. Då riksväg 61 endast har utrymme för biltrafik är det olämpligt och en stor säkerhetsrisk att vistas där som oskyddad trafikant.

Bryggkonstruktionen kommer spärra av möjligheten för bland annat kanotister att färdas nedströms. Dock saknas möjlighet till vidare passage på grund av kraftdammen varför bryggan snarare kan ses som ett skydd för att inte riskera fastna i starka undervattensströmmar i närheten av kraftdammen.

Bryggan kan nyttjas fritt av allmänheten och medför en större tillgänglighet till strandkanterna på båda sidor älven.

Det bedöms vara ett stort allmänt intresse att på ett säkert och enkelt sätt kunna transportera sig, utan bil, inom Charlottenbergs tätort. Detta intresse anses väga tyngre än konsekvensen att inte med båt/kanot kunna nyttja vattenområdet mellan bryggan och kraftdammen.

Bryggan, som är utformad som en flytbrygga på pontoner, anses i sammanhanget inte ha någon betydande påverkan för det befintliga djur- och växtlivet i området.

Strandskyddsdispens kan därmed beviljas enligt 7 kap. 18 e punkt 3 och 5 § MB.

Myndighetsnämndens protokoll 2026-05-06

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § MB.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § MB.

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § MB.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges enligt 7 kap. 18 e § MB om området som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-04-23

Tjänsteanteckning platsbesök, Nolby 1:38 och Nolby 1:11, 2026-04-20

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga på Nolby 1:38 och Nolby 1:11, 2026-04-16

Platsorientering, flytbrygga Vrångsälven, Charlottenberg, 2026-04-16

Utformning av brygga, Nolby 1:38 och Nolby 1:11, 2026-04-16

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 330064SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-05-06

Bilder, Nolby 1:38 och Nolby 1:11, 2026-04-16

Situationsplan kartbild, Nolby 1:38 och Nolby 1:11, 2026-04-16

Upplysningar

Giltighetstid

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft enligt 7 kap. 18 k § MB.

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor och räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

För kännedom

Länsstyrelsen i Värmland

Sökanden

Fastighetsägare

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-05-06

§ 37 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2026:36

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut 2026-05-06.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2026-04-29
Delegationsbeslut Ecos, april 2026, 2026-04-29
Delegationsbeslut byggavdelning, april 2026, 2026-04-28
Beslut om föreläggande, Växvik 1:147, 2026-04-17
Beslut om föreläggande, Stora Hög 1:93, 2026-03-19

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN: EVA AANERUD KARLSSON
TID: 2026-05-06 13:02:12 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: BRITTA JOHANNA SÖDERBERG
TID: 2026-05-06 13:03:11 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation

