



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2026-04-08

Tid: klockan 09:00 - 10:00

Plats: KS-salen

Paragraf: §24 - §31

Ordförande: Eva Aanerud Karlsson

Sekreterare: Ann-Louise Axelsson

Justering

Utses att justera: Johanna Söderberg

Datum: 2026-04-16

Tid: klockan 10:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2026-04-08. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2026-04-16. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2026-05-08.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2026-04-08

Närvarolista

Beslutande

Eva Aanerud Karlsson (v), ordförande

Johanna Söderberg (C), digitalt

Sven-Olov Sylvén (L), ersättare för Lasse Sjöberg (S)

Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Lisa Olsén, tf. miljö- och byggchef

Ann-Louise Axelsson, nämndsekreterare

Sally Bohm, ekonom §§ 24-25

Annika Värm, bygglovshandläggare

Thomas Olsson, byggnadsinspektör

Josefin Molin, praktikant



Myndighetsnämndens protokoll 2026-04-08

Innehållsförteckning

§ 24	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	4
§ 25	Ekonomisk uppföljning efter mars 2026 med helårsprognos	6
§ 26	Budget 2027 med plan för 2028–2030	7
§ 27	Information	9
§ 28	Strandskyddsdispens om nybyggnad av fritidshus, Öjenäs 1:36	10
§ 29	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad samt fastställelse av tomtplatsavgränsning, Boda 1:105	14
§ 30	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Västra Flogned 1:38	18
§ 31	Redovisning av delegationsbeslut	21

Myndighetsnämndens protokoll 2026-04-08

§ 24 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: MN/2026:3

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning till och med mars 2026 för miljö- och byggavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Det är viktigt att vi regelbundet följer upp de fastställda ekonomiska och verksamhetsmässiga målen under budgetåret. Rapportering ska ske månadsvis mellan verksamhetsområde och nämnd, samt mellan nämnd och kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Uppföljning mellan verksamhet och nämnd ska ske kontinuerligt.

Ekonomisk uppföljning över miljö- och byggavdelningen (i tusentals kronor)

<i>Budget till och med mars</i>	451
<i>Redovisning till och med mars</i>	748
<i>Avvikelse till och med mars</i>	297
<i>Procent av budget</i>	165 %

Den ekonomiska uppföljningen visar att mars hade en budget på 644 tkr och ett utfall på 627 tusen kronor (tkr), vilket innebär en negativ avvikelse på 17 tkr för mars månad.

Verksamhetsuppföljning

- Livsmedel 24% (enligt plan)
- Miljö- och hälsoskydd 20,4% (enligt plan)
- Alkohol och tobak 49,7% (enligt plan)
- Plan- och bygglagen Lovärenden 2026: 32 stycken 2025: 52 stycken

Utmaningar och åtgärder

- Långdragna klagomålsärenden

Fokus för månaden

- Tillsyn inklusive efterarbete
- Uppdatering av hemsida gällande PBL
- Arbete med bygglovstaxa
- Uppdaterade mallar för miljö- och hälsoskydd

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 322810SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-04-08

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-04-01

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning miljö- och byggavdelningen mars 2026, 2026-04-07

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-04-08

§ 25 Ekonomisk uppföljning efter mars 2026 med helårsprognos

Diarienummer: MN/2026:16

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomisk uppföljning efter mars 2026 med helårsprognos för miljö- och byggavdelningen. Prognosen efter mars visar ett positivt resultat på 150 tkr.

Sammanfattning av ärendet

Efter mars månad har en ekonomisk uppföljning med tillhörande helårsprognos upprättats. Miljö- och byggavdelningen har, i samarbete med ekonomiavdelningen, tagit fram en prognos som visar det förväntade resultatet för verksamheten vid årets slut. Prognosen pekar på en liten positiv avvikelse om cirka 150 tkr för myndighetsnämnden.

Den prognostiserade avvikelsen kan främst härledas till bidragspengar för LONA-projektet angående invasiva arter.

Myndighetsnämnden har tagit del av och diskuterat den ekonomiska uppföljningen efter mars månad samt helårsprognosen.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-03-30

Beslutet skickas till

För kännedom

Tillförordnad miljö- och byggchef; Lisa Olsén

Ekonomichef; Martin Bollner

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-04-08

§ 26 Budget 2027 med plan för 2028–2030

Diarienummer: MN/2026:6

Myndighetsnämndens beslut

Miljö- och byggavdelningen äskar ytterligare medel på 630 tkr för att täcka lönekostnaden för ytterligare en medarbetare, samt löneökningar för befintlig personal.

Myndighetsnämnden överlämnar redovisningen av förutsättningar och konsekvenser av den föreslagna budgetramen för 2027 med plan för 2028 – 2030 till budgetberedningen. Redovisningen innehåller de identifierade risker, behov och konsekvenser som framkommit.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens allmänna utskott har fastställt en preliminär resultat- och driftsplan samt investeringsutrymme som överlämnats till nämnderna. Varje nämnd ska redovisa vilka förutsättningar den föreslagna ramen ger för att bedriva verksamheten samt vilka konsekvenser ramen medför.

Verksamhetschef och förvaltning har analyserat vilka förutsättningar den föreslagna ramen ger för kommande budgetår. Bedömningen omfattar verksamhetens lagkrav, volymer, kvalitet, risker, eventuella effektiviseringsbehov samt möjliga konsekvenser av att bedriva verksamheten inom givna ekonomiska ramar.

Verksamheten har tagit ställning till hur ramen påverkar uppdraget, vilka åtgärder som behöver genomföras samt vilka risker som bör uppmärksammas politiskt.

Den långvarigt otillräckliga budgetramen har lett till för låg bemanning, delvis ökade handläggningstider och begränsade möjligheter att upprätthålla lagstadgad och förebyggande tillsyn. Detta påverkar både kvalitet, likvärdig service och möjligheten att nå miljömål.

Överskotten de senaste åren förklaras av frånvaroperioder som inte kunnat bemannas, då korttidslösningar inte är en fungerande lösning. Detta gör verksamheten sårbar och visar behovet av en stärkt bemanning. Därför äskar miljö- och byggavdelningen ytterligare 630 tkr i budgetmedel.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-03-27

Allmänna utskottet § 13 Budget 2027 med plan för 2028 – 2030

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 322810SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-04-08

Beslutet skickas till

För kännedom

Tillförordnad miljö- och byggchef; Lisa Olsén

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-04-08

§ 27 Information

Diarienummer: MN/2026:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av information från verksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Vid den här tiden på året kommer klagomål och synpunkter om nedskräpade tomter. Hanteringen av dessa ärenden är tidskrävande.

I samverkan med Räddningstjänsten planerar verksamheten ett utskick som avser överträdelser av bland annat strandskyddsregler.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-04-08

§ 28 Strandskyddsdispens om nybyggnad av fritidshus, Öjenäs 1:36

Diarienummer: MN/2026:32

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus om cirka 150 m² byggnadsarea samt ett garage, cirka 100 m² och växthus 30 m² på fastigheten Öjenäs 1:36 Eda Kommun, Värmlands län enligt 7 kap. 18 e § Miljöbalken (1998:808), MB då det föreligger särskilda skäl enligt punkt 1.

Beslutet omfattar även fastställelse av tomtplatsavgränsning om cirka 2 850 m², i enlighet med bilagd situationsplan över fastigheten.

Avgiften för ansökan är 9 472 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av ett fritidshus med en byggnadsarea om cirka 150 m² samt två komplementbyggnader i form av ett garage om cirka 100 m² och ett växthus om cirka 30 m² på fastigheten Öjenäs 1:36 i Eda kommun. Åtgärderna planeras inom en sedan lång tid etablerad gårdsmiljö där marken är ianspråktagen, vilket styrks genom historiskt kartmaterial och ortofoton. Byggnaderna är ersättningsbyggnader då befintligt enbostadshus samt ladugård ska rivas.

Dispensen omfattar även fastställelse av tomtplatsavgränsning om cirka 2 850 m² i enlighet med bifogad situationsplan. Strandskyddsdispens kan beviljas för åtgärden.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Ansökan avser nybyggnation av ett fritidshus som ersättningsbyggnad för det befintliga enbostadshuset på fastigheten Öjenäs 1:36. I samband med detta planeras även två komplementbyggnader. Det nuvarande enbostadshuset samt den ladugård som tillsammans med lillstugan och stockboden bildar en sammanhållen gårdsbild kommer att rivas. Det nya garaget och växthuset avses placeras på samma plats där ladugården står idag, inom redan ianspråktagen mark.

Fastigheten omfattar cirka 25 hektar och ungefär hälften av arealen ligger inom strandskyddsområde. Den aktuella gårdsmiljön är belägen på en udde vid Fjällsjön, där strandskyddet uppgår till 100 meter från strandlinjen. Platsen har varit bebyggd sedan början av 1900-talet eller möjligen tidigare, och den nuvarande gårdsbilden framträder tydligt i ortofoton från 1960-talet och framåt. Området uppvisar därför sedan lång tid ett samlat ianspråktagande för bostadsändamål.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 322810SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-04-08

På den norra delen av udden finns en registrerad fornlämning bestående av fynd av kvartsskrapa och avslag, vilket tyder på en möjlig stenåldersboplats. Åtgärdsområdet för den planerade bebyggelsen ligger söder om denna lämning. Hänsyn till kulturmiljön bedöms kunna upprätthållas och inga kända konflikter med fornlämningen föreligger inom det område som omfattas av åtgärden.

Den föreslagna tomtplatsavgränsningen på 2 850 m² följer den befintliga inhägnaden kring betesmarken som syns i ansökningshandlingarna. Avgränsningen motsvarar den historiskt etablerade och funktionella hemfridszonen och omfattar endast mark som sedan lång tid är ianspråktagen genom gårdsdrift och befintlig bebyggelse.

Allmänhetens tillgång till området bedöms inte påverkas av åtgärden. Den del av udden där byggnaderna uppförs utgör redan privat tomtmark och har under lång tid haft en begränsande effekt på möjligheten till genompassage. Åtgärden medför ingen ytterligare avhållande effekt eller inskränkning av strandskyddets syften vad gäller friluftslivets tillgänglighet.

Påverkan på växt- och djurliv bedöms som minimal. Inga kända naturvärden eller särskilda förutsättningar för skyddsvärda arter finns registrerade inom det aktuella området, och åtgärderna genomförs inom en yta som sedan länge är nyttjad för bostadsändamål. Den planerade bebyggelsen bedöms därför inte försämra livsvillkoren för flora eller fauna i området.

Beslutsmotivering

Det område där åtgärden planeras har varit ianspråktaget som gårdstomt under lång tid. Detta framgår tydligt av både historiskt kartmaterial och ortofoton som visar att bebyggelse och gårdsmiljö funnits på platsen sedan åtminstone början av 1900-talet. Den ansökta tomtplatsen om cirka 2 850 m² motsvarar den yta som utgjort den etablerade gårdsmiljön.

Den planerade nybyggnationen sker inom samma område där befintliga byggnader är placerade och innebär att ersättningsbyggnad samt komplementbyggnader uppförs inom redan nyttjad mark. Åtgärden innebär inte någon utvidgning av tomtplatsen eller förändring av markanvändningen utöver vad som historiskt förekommit. Den aktuella delen av fastigheten används sedan länge som privat gårdstomt och har därför inte någon funktion för allmänhetens tillgång till strandområdet.

Inga kända naturvärden eller andra förutsättningar inom området påverkas av åtgärden.

Den registrerade fornlämningen är belägen på den norra delen av udden, medan den planerade åtgärden ligger söder och öster om denna. Åtgärdsområdet berör därmed inte fornlämningen eller dess skyddsområde, och den sökta byggnationen medför ingen påverkan på det kulturhistoriska värdet.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 322810SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-04-08

Utifrån det samlade underlaget framgår att den aktuella marken sedan lång tid tillbaka är ianspråktagen och saknar betydelse för strandskyddets syften. Eftersom området redan nyttjas som etablerad gårdstomt och åtgärden inte innebär någon utvidgning av tomtplatsen bedöms särskilt skäl föreligga enligt 7 kap. 18 e § första punkten miljöbalken. Förutsättningar finns därmed att bevilja strandskyddsdispens för den sökta åtgärden.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 e-g och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 I och K §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 § Miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser:

- 1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften**

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-03-03

L2007 4327 – Fornlämning 2026-04-01

Öjenäs 1-36 Foto från platsbesök 2026-03-27

Öjenäs 1-36 Fasad och sektion väst öst 2026-03-17

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 322810SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-04-08

Öjenäs 1-36 Situationsplan med tomtplatsavgränsning 2026-03-17

Öjenäs 1-36 Exempel växthus 2026-03-17

Öjenäs 1-36 Exempel carportgarage 2026-03-17

Öjenäs 1-36 Ansökan om strandsskyddsdispens 2026-03-09

Öjenäs 1-36 Plan- och fasadritning syd och nord 2026-03-09

Beslutet skickas till

För kännedom

Länsstyrelsen i Värmland

Våxnäsgatan 5

651 86 Karlstad

Sökanden:

Alf Herman

Adelsbyveien 90

2235 Matrand

Norge

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-04-08

§ 29 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad samt fastställelse av tomtplatsavgränsning, Boda 1:105

Diarienummer: MN/2026:31

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beviljar strandskyddsdispens för bastu/komplementbyggnad enligt 7 kap. 18 e § Miljöbalken (1998:808), MB på del av BODA 1:105 i Eda Kommun, Värmlands län. Beslutet innefattar även fastställelse av tomtplatsavgränsning på cirka 4 900 m².

Beslutet kan överklagas.

Villkor

Avgiften för ansökan är **9 472 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av bastu om 12 m² med ett tillhörande trädäck på cirka 13 m² samt fastställelse av tomtplatsavgränsning. Den del av fastigheten som ansökan avser har varit bebyggd sen åtminstone sent 1800-tal och har bedömts vara ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Ansökan avser nybyggnation av bastu om cirka 12 m² samt ett tillhörande trädäck på cirka 13 m².

Fastigheten är belägen vid Helgesjöns östra strand där strandskydd råder inom hundra meter. Ansökan avser den del av fastigheten som befinner sig väst om vägen, närmast sjön, som är bebyggd. Hela det området omfattas av strandskydd. Ingen tomtplatsavgränsning finns beslutat i tidigare ärenden.

Platsen är idag bebyggd med ett enbostadshus, nybyggnadsår 1940, en gammal ladugård som tros vara ca 200 år gammal och ett dubbelgarage på 50 m² som är uppfört någon gång på 80–90-talet. Det finns även en liten tvättstuga som brukade stå vid sjön, men flyttades upp till ladugården någon gång på 40-talet.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 322810SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-04-08

Sedan den nya vägen anlades cirka 1960 har marken väster om vägen endast använts som trädgård och gräsmatta.

Fastigheten är en lantbruksenhet om totalt 11,6 hektar som främst består av skog. Området väster om vägen utgör ungefär 9 800 m². Sökande har ansökt om en tomtplatsavgränsning på ungefär 7 900 m².

Som särskilt skäl för dispens anges att tomtplatsen:

- **redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.**

Beslutsmotivering

Platsen har varit bebyggd och brukad i åtminstone 100 år (återfinns på Häraldsekonomiska kartan, sent 1800-tal) som del av Linnerud gård.

Inga skyddsvärden eller hänsynsområden finns på fastigheten vilket innebär att den nya komplementbyggnaden inte innebär någon påverkan på djur- och växtliv.

Sökande har ansökt om en tomtplatsavgränsning på ungefär 7 900 m². Efter platsbesök, utfört 2026-04-18, har bedömning gjorts att ansökt tomtplatsavgränsning ej kan beviljas. Förvaltningen föreslår en tomtplatsavgränsning på cirka 4 900 m² som är baserad på foton och anteckningar från platsbesök och som har bedömts motsvara den del av fastigheten som sedan innan reglerna om strandskydd varit ianspråktagen och privatiserad.

Den nya komplementbyggnaden är placerad inom den redan ianspråktagna tomtplatsen varför dispens kan beviljas då platsen:

- **redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.**

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § MB.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § Miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ MB.

Myndighetsnämndens protokoll 2026-04-08

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § MB.

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 b § 1 och 2.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-03-27

Linnerud – Häraldsekonomiska kartan 1883–1895, 2026-03-26

Linnerud - Ekonomiska kartan 1968, 2026-03-26

Karta över gamla vägen, Boda 1:105, 2026-03-25

Tomtplatsavgränsning, karta, Boda 1:105, 2026-03-24

Tomtplatsavgränsning, flygfoto, Boda 1:105, 2026-03-24

Situationsplan, Boda 1:105, 2026-03-18

Urval av foton från platsbesök Boda 1:105, 2026-03-18

Flygfoto från 1975, BODA 1:105, 2026-03-13

Karta med bastu, Linnerud, 2026-03-12

Karta över Linnerud, västra Boda, 2026-03-09

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad samt fastställelse av tomtplatsavgränsning, Boda 1:105, 2026-03-09

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 322810SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-04-08

Upplysningar

Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 k § MB).

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Politisk beredning av ärendet

Beslut om strandskyddsdispens fattas av myndighetsnämnden. Länsstyrelsen kan överpröva beslutet.

Beslutet skickas till

För kännedom
Länsstyrelsen i Värmland

Våxnäsgatan 5

651 86 Karlstad

Sökanden

Hans-Erik Stadler & Marit Stadler Wærness

Åsaveien 8

003 62 Oslo, Norge

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-04-08

§ 30 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Västra Flogned 1:38

Diarienummer: MN/2026:22

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden ger positivt förhandsbesked för lokalisering av bostadshus med en tomtplatsmarkering på ca 800 kvm på del av Västra Flogned 1:38 skifte 1, Eda Kommun Värmlands län, med stöd av 9 kap. 74 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Förhandsbesked ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov samt startbesked.

Avgiften för ansökan är **6 630 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nyetablering av ett enbostadshus på 120 kvm i 1-plan utan vind med en tomtplatsavgränsning på cirka 800 kvm på Västra Flogned 1:38 skifte 1, som idag består av betesmark. Fastigheten omfattas av områdesbestämmelse.

Länsstyrelsen har yttrat sig utan erinran på remiss, därmed har åtgärden bedömts lämplig. Förhandsbesked kan beviljas.

Ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nyetablering av ett enbostadshus på 120 kvm i 1-plan utan vind med en tomtplatsavgränsning på ca 800 kvm på Västra Flogned 1:38 skifte 1.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Sökt lokalisering placeras på betesmark och inom områdesbestämmelse.

Länsstyrelsen har remitterats för att yttra sig om åtgärden är lämplig för att lokaliseras på fastigheten då den utgör brukningsvärd jordbruksmark i form av betesmark. De har återkommit med ett positivt besked, se Länsstyrelsens remissvar (2026-03-06).

Fastigheten befinner sig inom områdesbestämmelse 1730-P02/6 för del av Flogned by, och omfattas av bestämmelsen q1, som innehåller krav på placering och utformning utifrån områdets utpekade kulturmiljövärden.

Myndighetsnämndens protokoll 2026-04-08

Enligt områdesbestämmelserna ska lokalisering och placering utformas enligt ortens sed och inom q1 betecknat område skall placering dessutom ske med särskild hänsyn till områdets kulturella värden, som är närmare förtydligande om att bestämmelse q1 utgör samlad bebyggelse.

Vidare står följande riktlinjer om markanvändningen:

”Området i Flogned by /.../ har ett högt landskapsestetiskt- och kulturmiljövärde. Ett bevarande av dessa värden förutsätter att nuvarande markanvändning fortsätter. Det öppna odlingslandskapet med bebyggelse i mindre grupper bör hållas intakt och den traditionella markanvändningen bör prioriteras.”

Den södra halvan av fastigheten omfattas av strandskydd som gäller 100 meter från sjön Ränken. Föreslagen åtgärd placeras dock precis utanför strandskyddat område.

Yttranden

Ärendet ha remitterats till Eda kommuns miljöavdelning och Länsstyrelsen Värmland.

Miljöavdelningen ser inga uppenbara hinder till att vatten och avlopp kan anordnas på fastigheten, men rekommenderar att det anläggs på den norra halvan utanför strandskyddet, se bilaga.

Länsstyrelsen har i sitt remissvar beslutat att nybyggnation av bostadshus kan utföras på fastigheten med motiveringen att häradskartan samt äldre flygfoton visar att platsen tidigare har varit bebyggt, se bilaga.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § PBL). Ägare av Västra Flogned 1:72, 1:75 och 1:76 har bedömts vara berörda.

Ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Länsstyrelsen har bedömt att åtgärden kan placeras på fastigheten trots att det utgör betesmark med motiveringen att kartmaterial visar på att fastigheten tidigare har varit bebyggd.

Åtgärden placeras i anslutning till samlad bebyggelse och bedöms ej strida mot lokaliseringskraven i områdesbestämmelserna.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap. PBL.

Ett positivt förhandsbesked kan ges enligt 9 kap. 74 § PBL.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-03-16

Yttrande samråd gällande nybyggnad av enbostadshus, Västra Flogned 1:38,

Myndighetsnämndens protokoll 2026-04-08

2026-03-06

Remissvar gällande ansökan för nybyggnad av enbostadshus, Västra Flogned 1:38, 2026-02-17

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Västra Flogned 1:38, skifte 1, 2026-02-12

Kompletterat ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Västra Flogned 1:38, 2026-02-12

Upplysningar

I ett förhandsbesked prövas endast åtgärdens lämplighet och lokalisering. Övriga frågor så som utformning och gestaltning prövas i bygglovet.

Det har ej utförts någon geoteknisk undersökning inför beslutet vilket innebär att förhandsbeskedet inte innebär någon bedömning av markens bärighet.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft (9 kap 18 § PBL).

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökanden

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-04-08

§ 31 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2026:15

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut 2026-04-08.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2026-03-27
Delegationslista för byggavdelning, mars 2026, 2026-03-31
Kvartalsredovisning bygg, januari - mars 2026, 2026-03-31
Redovisning av delegationsbeslut, alkohol och tobak, mars 2026, 2026-03-30
Beslut om föreläggande, Stora Hög 1:93, 2026-03-19
Beslut om föreläggande, Västby 1:21, 2026-03-10
Beslut om föreläggande, Vittensten 1:78, 2026-02-23
Delegationsbeslut om föreläggande, mars 2026
Delegationsbeslut Ecos, mars 2026

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	EVA AANERUD KARLSSON	
TID:	2026-04-16 09:58:42 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	BRITTA JOHANNA SÖDERBERG	
TID:	2026-04-16 09:59:50 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	