



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2025-12-08

Tid: klockan 13:00 - 14:12

Plats: KS-salen

Paragraf: §100 - §113

Ordförande: Eva Aanerud Karlsson

Sekreterare: Gentiana Meziu

Justering

Utses att justera: Johanna Söderberg

Datum: 2025-12-10

Tid: klockan 11:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2025-12-08. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2025-12-10. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2026-01-02.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

Närvarolista

Beslutande

Eva Aanerud Karlsson (V)
Johanna Söderberg (C)
Sven-Olov Sylvén (L), ersättare för Lasse Sjöberg (S)
Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Gentiana Meziu, nämndsekreterare
Svante Kivelö Näsman, enhetschef miljö- och bygg
Annika Värm, bygglovshandläggare
Julia Vahtras, praktikant bygglovshandläggare
Lisa Olsén, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Sally Bohm, ekonom § 100



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

Innehållsförteckning

§ 100	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	4
§ 101	Internbudget 2026	6
§ 102	Information	8
§ 103	Strandskyddsdispens för nybyggnation av 2 st bostadshus/fritidshus på del av Boda 1:173	9
§ 104	Förhandsbesked för nybyggnation av 5 st bostadshus/fritidshus på del av Boda 1:173	12
§ 105	Bygglov för tillbyggnad av industrilokal på Åmotfors 2:14	15
§ 106	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på Norra Ämterud 1:212	18
§ 107	Skyddsrand 2025	21
§ 108	Internkontrollrapport 2025	22
§ 109	Behovsutredning 2025–2028, kontrollplan 2026–2028 och tillsynsplan 2026 enligt livsmedelslagen	23
§ 110	Behovsutredning 2026-2028, Tillsynsplan 2026 Enligt Plan- och Bygglagen (2010:900)	24
§ 111	Tillsynsplan och behovsutredning för serveringstillstånd, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter inom Eda och Arvika kommuner 2026	26
§ 112	Behovsutredning enligt Miljöbalken 2025–2027, Tillsynsplan 2026	28
§ 113	Redovisning av delegationsbeslut	29



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

§ 100 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: MN/2025:5

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning till och med november 2025 för miljö- och byggavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Det är viktigt att vi regelbundet följer upp de fastställda ekonomiska och verksamhetsmässiga målen under budgetåret. Rapportering ska ske månadsvis mellan verksamhetsområde och nämnd, samt mellan nämnd och kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Uppföljning mellan verksamhet och nämnd ska ske kontinuerligt.

Ekonomisk uppföljning över Miljö- och byggavdelningen (i tusentals kronor)

Budget till och med november	3 619
Redovisning till och med november	3 449,3
Avvikelse till och med november	169,7
Procent av budget	95 %

Den ekonomiska uppföljningen per november visar ett överskott på cirka 170 tusen kronor.

Avdelningen har ett ackumulerat underskott på intäkter om cirka 247 tusen kronor och verksamhetskostnader om 339 tusen kronor. Samtidigt finns besparingar på personalkostnader om cirka 546 tusen kronor, övriga verksamhetskostnader om 147 tusen kronor samt anläggningstillgångar om 63,5 tusen kronor.

För november var budgeten 552 tusen kronor och utfallet 492 tusen kronor, vilket ger en positiv avvikelse på cirka 60 tusen kronor. Detta beror främst på högre intäkter och lägre personalkostnader, medan ökade övriga kostnader har påverkat negativt.

Verksamhetsuppföljning

- Livsmedel 88% (enligt plan)
- Miljö & hälsoskydd 71,73% (Ej enligt plan)
- Alkohol & Tobak 98,57 % (enligt plan)
- Plan och bygglagen Lovärenden 2025 (144st) 2024 (154st)



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

Utmaningar och åtgärder

- Underbemanning i förhållande till arbetsbelastning.
- Personalförändringar
- Inga åtgärder identifierade

Fokus för månaden

- Avsluta verksamhetsåret och städa ärenden inför 2026.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-12-05

Verksamhetsuppföljning för miljö- och byggavdelning, november 2025, 2025-12-05

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

§ 101 Internbudget 2026

Diarienummer: MN/2025:74

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden antar upprättat förslag till internbudget för Miljö- och byggavdelningen 2026

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde kommunstyrelsens ram för 2026 i juni 2025. Ramen fastställdes till 4 655 000 kronor. Miljö- och byggavdelningen har utifrån tilldelad ram tagit fram ett förslag till internbudget. Förslaget innebär följande ramar per verksamhet (belopp i tusentals kronor).

Vht	Verksamhet	Fördelning
02018	Löneökningar	226
10116	Myndighetsnämnden	150
21510	Bygglov & tillsyn	438
26105	Gem adm miljö & hälsa	2 224
26110	Miljö- och hälsoskydd	1 177
26111	Miljöjuridisk kompetens	15
26121	Skadedjursbekämpning	30
26140	Livsmedel	152
26150	Miljösamverkan Värmland	33
26151	Luftsamverkan Värmland	6
ny kod	Byggsamverkan Värmland	34
26310	Entreprenörskalkning	270
26710	Alkoholtillstånd	1 201
26720	Tobak	-311
26730	Folköl	-38
26740	E-cigg	-52
26790	Samverkan Arvika	-900
Summa	Ramtilldelning	4 655

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-12-05
Förslag till internbudget 2026, 2025-12-05

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 279926SE



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

§ 102 Information

Diarienummer: MN/2025:4

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden informerades av tjänstepersoner följande:

- Nyrekrytering av miljöinspektör på grund av en medarbetare avslutar sin anställning.
- Under våren kommer en praktikant inom miljöområdet att genomföra sin praktik i kommunen under veckorna 14–18.
- Diariesystemet ska uppdateras med anledning av nya lagändringar.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

§ 103 Strandskyddsdispens för nybyggnation av två styck bostadshus/fritidshus på del av Boda 1:173

Diarienummer: MN/2025:78

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnation av 2 bostadshus/fritidshus på blivande avstyckningar från BODA 1:173 Eda Kommun, Värmlands län enligt 7 kap. 18 g § Miljöbalken (1998:808), MB. Beslutet omfattar även fastställelse av tomtplatsavgränsning för lotten A om cirka 1 060 m² och lotten B om cirka 1 280 m².

Avgiften för ansökan är **9 408 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat. Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av bostadshus/fritidshus på blivande avstyckningar från Boda 1:173. Styckningslotterna A och B är belägna inom strandskyddat område som omfattas av kommunens aktuella LIS-plan. Inga hinder för dispens har bedömts föreligga och platsen anses vara lämplig för nyetablering av enstaka hus. Dispens kan därmed beviljas och tomtplatsavgränsning ska motsvara framtida tomtstorlek efter avstyckning.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Ansökan avser nybyggnation av bostadshus/fritidshus. Sökanden har inte ännu projekterat för de specifika byggnaderna då det pågår ett avstyckningsärende hos Lantmäteriet och de blivande tomterna i dagsläget avses säljas/överlåtas till annan.

Ansökan avser styckningslotterna A och B enligt Situationsplan daterad 2025-10-28.

Styckningslotterna är belägna vid Helgesjöns östra strand där strandskydd råder inom hundra meter. Hela lotterna omfattas av strandskydd. Ingen tomtplatsavgränsning finns beslutad i tidigare ärenden.

Närområdet är idag bebyggt med äldre gårdsfastigheter, permanentbostäder och fritidshus.

Platsen ingår i kommunens LIS-plan, tillhörande Översiktsplan 2014, och pekas ut som lämplig för begränsad komplettering av enstaka hus i anslutning till befintlig bebyggelse. Tillkommande bebyggelse skall i huvudsak placeras öster om vägen.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 279926SE



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

I närområdet finns fornminnen markerade avseende bland annat husgrunder. Inga kända fornminnen, biotopskydd eller övriga hänsynsområden finns dokumenterade på de aktuella styckningslotterna.

Beslutsmotivering

Platsen har bedömts lämplig för utbyggnad av enstaka hus och de tänkta tomterna ligger i anslutning till befintlig bebyggelse.

Det finns inga utpekade naturvärden och kommunen har pekat ut platsen i gällande LIS-plan. Etableringen motsvarar förutsättningarna i LIS-planen.

Strandskyddsdispens kan därmed beviljas enligt 7 kap. 18 g § MB.

Tomtstorlekarna motsvarar en relevant yta för framtida byggnation. Även om de vid en slutlig avstyckning kan komma att justeras i exakt storlek kan det i slutändan inte avvika i någon större grad. Därmed bedöms att tomtplatsavgränsningen ska gälla för hela ytan av de blivande avstyckningarna.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 e-g §§ MB. I 7 kap. 18 i § MB finns bestämmelser om fri passage för allmänheten och tomtplatsavgränsning.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggningen eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärden får man istället beakta om huset



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 g § MB).

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-11-27

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av två styck bostadshus/fritidshus på del av Boda 1:173, 2025-10-28

Situationsplan, Boda 1:173, 2025-10-28

LIS-område Helgesjön 2014, 2025-10-28

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 k § MB).

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

För kännedom

Länsstyrelsen i Värmland

Sökanden

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

§ 104 Förhandsbesked för nybyggnation av fem styck bostadshus/fritidshus på del av Boda 1:173

Diarienummer: MN/2025:79

Myndighetsnämndens beslut

Positivt förhandsbesked ges för lokalisering av bostadshus/fritidshus på tomterna A-D på del av BODA 1:173, Eda Kommun Värmlands län, med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Negativt förhandsbesked ges för lokalisering av bostadshus/fritidshus på tomten E på samma fastighet.

Förhandsbesked ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov samt startbesked.

Avgiften för ansökan är **6 839 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nyetablering av bostadshus alternativt fritidshus på blivande avstyckningar från Boda 1:173 skifte 5. Tomterna A-D enligt ärendets situationsplan har bedömts lämpliga för ändamålet. Tomten E är belägen under luftledning varför den inte kan anses lämplig för bostadsetablering.

Ärendet

Ärendet avser nyetablering av bostadshus alternativt fritidshus på blivande avstyckningar från Boda 1:173 skifte 5. Någon projektering av byggnation har inte ännu gjorts. Ärendet har handlagts utifrån en lämplighetsprövning av utökad bebyggelse i området.

Det är planerat för 5 nya tomter på tre olika platser inom en radie om cirka 150 meter från sökandens bostad Västra Boda Sätern 1, se situationsplan inkommen 2025-10-28.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och områdesskydd. Inga fornlämningar eller övriga hänsynsområden är kända på platsen.

De tänkta avstyckningarna ligger i anslutning till en befintlig bebyggelsen med en blandning av äldre gårdsbebyggelse, fritidshus och permanentbostäder vid Helgesjöns östra strand.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

Tomterna A och B ligger inom utpekad LIS-område varför även en prövning av strandskyddsdispens blir aktuell för dessa.

Tomterna C och D har placerats inom befintlig skogsmark utanför strandskyddat område.

Tomten E bedöms delvis vara inom strandskyddat område men framtida bebyggelse kan hållas utanför det strandskyddade området.

I närhet till tomterna finns befintliga vägar samt att sökandens egen mark vid behov går att nyttja för nya vägservitut.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Ellevio, Skogsstyrelsen, Eda Kommuns Miljöavdelning samt Eda Kommuns Samhällsbyggnadsavdelning.

Ellevio förtydligar att en luftledning skär rakt över den planerade tomten E varför en bostadsetablering är högst olämplig. För tomterna A och B påpekas att ett säkerhetsavstånd om minst 20 meter bör uppfyllas från byggnad till luftledningens yttersta fas, se Remissyttrande Ellevio 2025-11-19.

Miljöavdelningen ser inga uppenbara hinder till att vatten och avlopp kan anordnas men uppmanar till gemensamma avloppsanläggningar samt att krav om hög skyddsnivå måste uppfyllas inom området.

Skogsstyrelsen har valt att inte besvara remissen och Samhällsbyggnad hade inget att erinra i frågan om plankrav.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § PBL). Ägare av Boda 1:91, 1:107, 1:166, 1:168, 1:169, 1:172, 1:204–1:206 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit från grannhörandet.

Bedömning

Nyetableringen anses motsvara de förutsättningar som kommunen pekat ut i den gällande översiktsplanen.

De tomter som på ärendets situationsplan har benämnts A-D anses vara lämpliga för nyetablering med hänsyn till övrig bebyggelse, möjlighet till anordnande av vägar, enskilt avlopp och vatten. Vid en senare bygglovsprövning kommer tillstånd från väghållare, Bodasäterns samfällighet, krävas om sökanden avser att anordna nya infarter istället för att nytta de befintliga infarter som finns idag.

Eftersom en specifik placering av byggnaderna inte har legat till grund för förhandsbeskedet för tomterna A och B, ska en prövning i det framtida bygglovet göras. Prövningen ska avse befintliga markledningar samt säkerställa att ett



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

säkerhetsavstånd om minst 20 meter till luftledningen kan uppfyllas. I övrigt bedöms ansökan uppfylla kraven för ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL.

För tomten E anses det på grund av den befintliga luftledningen saknas förutsättningar för en framtida byggnation varför tomten inte kan anses lämplig för det tänkta ändamålet. Här kan positivt förhandsbesked ej ges.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-11-26

Remissyttrande från Ellevio, Boda 1:173, 2025-11-19

Remissyttrande från Eda kommun, Boda 1:173, 2025-11-17

Situationsplan, Boda 1:173, 2025-10-28

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av fem styck bostadshus/fritidshus på del av Boda 1:173, 2025-10-28

Upplysningar

Frågan om strandskyddsdispens för tomterna A och B har ej prövats inom aktuellt förhandsbesked. Att positivt förhandsbesked ges innebär inte att åtgärden är möjlig enligt Miljöbalkens strandskyddsregelverk. Separat prövning krävs.

I ett förhandsbesked prövas endast åtgärdens lämplighet och lokalisering. Övriga frågor så som utformning och gestaltning prövas i bygglovet.

Det har ej utförts någon geoteknisk undersökning inför beslutet vilket innebär att förhandsbeskedet inte innebär någon bedömning av markens bärighet.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft (9 kap 18 § PBL).

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

§ 105 Bygglov för tillbyggnad av industrilokal på Åmotfors 2:14

Diarienummer: MN/2025:85

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för tillbyggnad om 675 m² på befintlig industrilokal beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd samt skriftligt startbesked. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Dennis Forsberg, behörighetsnummer C000267 (RISE).

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgiften för ansökan är **44 471 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad utanför detaljplanelagt område. Ingen erinran har inkommit och inga övriga hinder bedöms finnas för åtgärden. Bygglov kan därmed beviljas.

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av befintlig industribyggnad med vit/gul fasad i plåt och lättbetong och svart papptak. Nuvarande bruttoarea är 712 m² och byggnaden utökas med en arbetshall om 675 m² med antracitgrå plåtfasad och svart papptak.

Pågående verksamhet är en tillverknings- och reparationsindustri inom bland annat stål/smide där mycket arbete sker utomhus. Avsikten med tillbyggnaden är att kunna utföra mer av arbetet inomhus.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och områdesbestämmelser men angränsar till bland annat en detaljplan för industriområde samt diverse bostadsbebyggelse precis norr om tätortsbebyggelsen i Åmotfors.

Inga fornlämningar eller övriga hänsynsområden är kända på platsen.

Fastigheten nyttjas idag för industriändamål och befintlig infart finns från väg.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 279926SE



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § PBL). Ägare av Vittensten 1:42, 1:127, Åmotfors 2:9, 2:15, 2:65 samt 2:67 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Bedömning

Tillbyggnaden avser ett utrymme för verkstadsarbete. Inga typer av personalutrymmen så som kontor, omklädningsrum eller matsal ska inrymmas i tillbyggnaden.

Åtgärden bedöms uppfylla utformningskraven i kapitel 2 och 8, PBL.

Åtgärden har inte ansetts ge upphov till något utökat buller eller påverkan på närområdet då det inte avser en utökning av verksamheten. Syftet är att flytta in delar av tillverknings- och reparationsarbetena som idag utförs på den yttre verksamhetsytan.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-11-25

Plan- och sektionssritning, Åmotfors 2.14, 2025-10-20

Fasader, Åmotfors 2:14, 2025-10-20

Situationsplan, Åmotfors 2.14 2025-10-20

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal på Åmotfors 2:14, 2025-10-20

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan Myndighetsnämnden gett ett startbesked.

Att påbörja lov- och anmälningspliktiga arbeten utan startbesked eller ta i bruk utan slutbesked kan leda till sanktionsavgifter.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde tekniskt samråd skickas ut separat via e-tjänst.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, att överklaga.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom
Sökande

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

§ 106 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på Norra Ämterud 1:212

Diarienummer: MN/2025:86

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för transformatorstation om ca 7 m² beviljas på NORRA ÄMTERUD 1:212 Skifte 2, Eda Kommun, Värmlands län, med stöd av 9 kap. 31 c punkt 1 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkännes med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Lägeskontroll enligt kommunens Kart- och Mätpolicy krävs i detta ärende
3. Följande handlingar ska lämnas till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov (ifylld kontrollplan)
 - Intyg om utförd lägeskontroll/inmätningsprotokoll

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgiften för ansökan är **7 215 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av transformatorstation om cirka 7 m². Placering är inom i detaljplanen markerat område för allmän plats/park och är baserad på ett utökat behov av en stabil elförsörjning för området. Ingen erinran har inkommit. Bygglov inklusive startbesked kan beviljas enligt 9 kap. 31 c punkt 1 § PBL.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnation av transformatorstation om cirka 7 m². Placeringen är baserad på ett utökat behov av en stabil elförsörjning samt i förhållande till befintlig placering av nuvarande elnät och transformatorstationer.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Platsen är belägen inom detaljplan 1730-P15/3, för Norra Ämterud 1:149 med flera, inom Parkområde. Detaljplanen vann laga kraft 2014-11-14 med en genomförandetid på 10 år.

Syftet med planen är att möjliggöra en ny gatuförbindelse mellan Skråköpingsvägen och Glasbruksvägen och att bekräfta tillbyggnad av Folkets Hus med en glashytta.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § PBL). Ägare av Norra Ämterud 1:149, 1:216, 1:277, 1:283–1:288 samt 1:315 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Bedömning

Transformatorstationen placeras på en yta inom detaljplanen som inte tillåter byggnation. Placeringen är önskvärd från projektören för att passa in i det totala elförsörjningsnätet.

En fungerande elförsörjning anses vara både ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse.

Det får anses att transformatorstationen tar en obetydande del av parkmarken i anspråk och då genomförandetiden för detaljplanen löpt ut kan åtgärden beviljas utifrån 9 kap. 31 c § punkt 1.

Då byggherren inkommit med förslag till kontrollplan kan även startbesked för åtgärden ges i samma beslut.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-11-26

Situationsplan, Norra Ämterud 1:212, 2025-10-20

Kontrollplan nätstation/transformation, Norra Ämterud 1:212, 2025-10-20

Situationsplan, ortofoto, Norra Ämterud 1:212, 2025-10-20

Fasadritning, Norra Ämterud 1:212, 2025-10-20

Översiktskarta, Norra Ämterud 1:212, 2025-10-20

Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på Norra Ämterud 1:212, 2025-10-20

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökanden

Fastighetsägare

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

§ 107 Skydds rond 2025

Diarienummer: MN/2025:11

Myndighetsnämndens beslut

Ärendet utgår.

Sammanfattning av ärendet

-

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

§ 108 Internkontrollrapport 2025

Diarienummer: MN/2025:1

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av och godkänner redovisning av internkontrollrapporten 2025.

Sammanfattning av ärendet

Varje år fastställs en särskild internkontrollplan som anger vilka områden som ska kontrolleras under året. Planens struktur baseras på ett övergripande styrdokument för hela kommunkoncernen, vilket reglerar ansvarsfördelningen för internkontrollen samt hur uppföljning ska genomföras.

För år 2025 har sju kontrollområden valts ut. Av dessa följdes fyra upp efter det andra kvartalet och har redovisats tidigare. Resultatet av uppföljningen presenteras i det bifogade dokumentet ”Redovisning Internkontrollplan 2025, Q4”.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-12-05

Redovisning Internkontrollplan 2025, Q4 2025-12-05

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

§ 109 Behovsutredning 2025–2028, kontrollplan 2026–2028 och tillsynsplan 2026 enligt livsmedelslagen

Diarienummer: MN/2025:80

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av och antar Behovsutredning 2025–2028, Kontrollplan 2023–2025 och tillsynsplan 2026 enligt livsmedelslagen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen har tagit fram ett dokument som summerar och redogör för både behovsutredning, kontrollplan och tillsynsplan enligt livsmedelslagen. Vid lagändring inför 2024 fördelas tillsynsområdet numera ut på en 5 års period medan kontrollplan fortsatt sträcker sig över en 3 års period. Tillsynsplan är fortsatt 1 årig.

Sammanfattat så finner man i behovsutredningen att Eda kommun har tillräckliga resurser inom livsmedelsområdet för att kunna genomföra kontrolluppdraget. Historiskt så har man haft ett behov av ca 1,2 tjänster men vid förändringen i klassningsmodell inför 2024 så minskade behovet med ca 0,2 tjänster.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-11-21
Förslag - Behovsutredning 2025–2028, Kontrollplan 2023–2025 och tillsynsplan 2026 enligt livsmedelslagen 2025-11-21

Beslutet skickas till

För kännedom
Miljö- och byggchef; Svante Kivelö Näsman

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

§ 110 Behovsutredning 2026-2028, Tillsynsplan 2026 Enligt Plan- och Bygglagen (2010:900)

Diarienummer: MN/2025:81

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av Behovsutredning 2026–2028 samt antar tillsynsplan för 2026 enligt plan och bygglagen (2010:900)

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen har sammanställt en tillsynsplan och behovsutredning det behov som finns och den tillsyn som kommer att bedrivas under 2026. I Eda Kommun är det myndighetsnämnden som ansvarar för det som i lagtexten beskrivs som byggnadsnämndens uppgifter. Myndighetsnämnden har även beslutat om en delegationsordning som reglerar det praktiska genomförandet av kommunens tillsynsansvar.

Att tillsynsuppdraget utförs enligt plan innebär ytterligare ett steg mot ett tillgängligare, säkrare och mer tilltalande Eda åt alla. En välskött tillsyn leder till förtroende för kommunen, respekt för lagstiftningen och att allmänheten kan känna tillit till att regelverk följs på ett demokratiskt och rättvist sätt. Då behovsanalysen landar i ett större tidsbehov än tillgänglig årsarbetstid behöver prioriteringar göras för möjliga arbetsinsatser och tillsynsarbete.

De förändringar som skett under 2025 avseende både regelverk och arbetssätt kommer inte kunna prioriteras bort.

Då avdelningen bedöms ha ett underskott av personal om drygt 2 heltidstjänster för 2026 och åren därefter drygt 1,5 heltidstjänster kommer arbetet fokuseras till följande prioriteringar:

- Handlägga inkommande lov-, anmälnings- och klagomålsärenden
- Implementera ny PBL inkl. utbildning
- Utbildning avseende Boverkets Nya Byggregler
- Övergång till Nova
- Uppdatera hemsidans information under rubriken *Bygga nytt, ändra eller riva*

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-11-21

Förslag - Behovsutredning 2026–2028, Tillsynsplan 2026 Enligt Plan- och Bygglagen (2010:900)



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

Beslutet skickas till

För kännedom

Miljö- och byggchef; Svante Kivelö Näsman

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

§ 111 Tillsynsplan och behovsutredning för serveringstillstånd, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter inom Eda och Arvika kommuner 2026

Diarienummer: MN/2025:82

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av och antar tillsynsplan och behovsutredning för serveringstillstånd, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter för Eda och Arvika kommun för 2026.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen i Eda kommun utreder behovet för samtliga tillsynsområden som avdelningen ansvarar för enligt Alkohollagen (2010:1622), Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter och liknande produkter och Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter. Enligt Alkohollagen skall kommunen upprätta en tillsynsplan som skall skickas till Länsstyrelsen. Något sådant krav finns inte i lagen om tobak och liknande produkter eller lagen om tobaksfria nikotinprodukter men tas ändå upp i denna plan.

Behovsutredningen för 2026 visar att Miljö- och byggavdelningen inte har tillräckliga **personalresurser** för att möta arbetsbehovet, vilket innebär att all förväntad tillsyn inte kan genomföras. Utredningen visar på ett personalunderskott på 0,5 tjänster i Eda kommun.

I tillsynsplanen beskrivs den tillsyn som planeras under 2026, tillsammans med de områden som behöver nedprioriteras på grund av begränsad bemanning.

Utebliven tillsyn ökar risken för försäljning till minderåriga och andra överträdelser, försvagar egenkontrollen hos tillståndshavare, påverkar konkurrensneutraliteten och kan minska förtroendet för myndigheten samt lagstiftningens preventiva effekt.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-11-21

Förslag - Tillsynsplan och behovsutredning för serveringstillstånd, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter inom Eda och Arvika kommuner 2026, 2025-11-21



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

Beslutet skickas till

För kännedom

Miljö- och byggchef; Svante Kivelö Näsman

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

§ 112 Behovsutredning enligt Miljöbalken 2025–2027, Tillsynsplan 2026

Diarienummer: MN/2025:83

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av Behovsutredning 2025–2027 och antar tillsynsplan 2026 enligt Miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen har genomfört en behovsutredning enligt miljöbalken för åren 2025–2027 samt tagit fram ett förslag tillsynsplan för 2026.

I behovsutredningen visar avdelningen på ett underskott motsvarande 1,9 tjänster. Totalt bedöms 32 % av den behovsutredda tillsynen inte kunna genomföras med befintliga resurser. I tillsynsplanen för 2026 har behovet ställts mot tillgängliga resurser vilket givit en faktisk nedprioritering av motsvarande 2,1 tjänster utifrån behovet på en treårsperiod.

Baserat på att avdelningen även tidigare år haft begränsade resurser utifrån behovsutredningar motsvarar faktiskt nedprioriterad verksamhet mer än så. Det innebär minskade inkomster i form av tillsynsavgifter, negativa konsekvenser för miljön och en ökad arbetsbelastning på kommande år då arbetet skjuts på framtiden

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-11-21

Förslag - Behovsutredning enligt miljöbalken 2025–2027, Tillsynsplan 2026, 2025-11-21

Beslutet skickas till

För kännedom

Miljö- och byggchef; Svante Kivelö Näsman

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-12-08

§ 113 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2025:84

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut 2025-12-08.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2025-11-24
Delegationsrapport Ecos, november 2025, 2025-12-05
Delegationslista byggavdelning, 2025-11-01 - 2025-11-30, 2025-12-01
Delegationsbeslut om föreläggande, november 2025, 2025-11-14

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN: BRITTA JOHANNA SÖDERBERG
TID: 2025-12-10 11:04:09 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: EVA AANERUD KARLSSON
TID: 2025-12-10 11:12:21 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation

