



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2025-11-10

Tid: klockan 13:00 - 14:00

Plats: KS-salen

Paragraf: §92 - §99

Ordförande: Eva Aanerud Karlsson

Sekreterare: Gentiana Meziu

Justering

Utses att justera: Lasse Sjöberg

Datum: 2025-11-12

Tid: klockan 11:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2025-11-10. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2025-11-12. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2025-12-04.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-11-10

Närvarolista

Beslutande

Eva Aanerud Karlsson (V)
Mattias Lindgren (HEL)
Lasse Sjöberg (S)
Uno Hultman (SD), ersättare för Ronny Myrén (SD)
Johanna Söderberg (C)

Övriga närvarande

Gentiana Meziu, nämndsekreterare
Svante Kivelö Näsman, enhetschef miljö- och bygg
Annika Värm, bygglovshandläggare
Julia Vahtras, praktikant bygglovshandläggare
Lisa Olsén, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Sally Bohm, ekonom § 92



Myndighetsnämndens protokoll 2025-11-10

Innehållsförteckning

§ 92	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	4
§ 93	Verksamhetsplan 2026	6
§ 94	Internkontroll 2026	7
§ 95	Information	8
§ 96	Upphävande av riktlinjer för staket, mur och plank	9
§ 97	Strandskyddsdispens för teknikhus på Vittensten 1:123	11
§ 98	Föreläggande om åtgärd på Slärteg 2:81	14
§ 99	Redovisning av delegationsbeslut	16



Myndighetsnämndens protokoll 2025-11-10

§ 92 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: MN/2025:5

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning till och med oktober 2025 för miljö- och byggavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Det är viktigt att vi regelbundet följer upp de fastställda ekonomiska och verksamhetsmässiga målen under budgetåret. Rapportering ska ske månadsvis mellan verksamhetsområde och nämnd, samt mellan nämnd och kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Uppföljning mellan verksamhet och nämnd ska ske kontinuerligt.

Ekonomisk uppföljning över miljö- och byggavdelningen (i tusentals kronor)

Budget till och med september	3 067 tkr
Redovisning till och med september	2 957 tkr
Avvikelse till och med september	110 tkr
Procent av budget	96 %

Den ekonomiska uppföljningen visar ett överskott på 110 tusen kronor per oktober. Avdelningen redovisar ett underskott på intäkter om cirka 360 tusen kronor, vilket delvis kompenseras av besparingar på personalkostnader om cirka 488 tusen kronor samt på verksamhetskostnader om cirka 125 tusen kronor. Samtidigt redovisas ett underskott på övriga verksamhetskostnader om 212 tusen kronor.

För oktober månad var budgeten 384 tusen kronor, medan det faktiska utfallet uppgick till 426 tusen kronor. Detta innebär en negativ avvikelse om cirka 43 tusen kronor för månaden.

Verksamhetsuppföljning

Verksamhetsmål och resultat

- Livsmedel 88% (enligt plan)
- Miljö & hälsoskydd 60,89% (Ej enligt plan)
- Alkohol & Tobak 87,24 % (enligt plan)
- Plan och bygglagen Lovärenden 2025 (130st) 2024 (137st)

Utmaningar och åtgärder

- Beslutade lagändringar. Tid för inläsning, rutinförändringar och revideringar av

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 270060SE



Myndighetsnämndens protokoll 2025-11-10

styrdokument är ej inplanerat i årshjulet och kommer bli tidskrävande.

- Vissa tillsynsområden som varit eftersatta under många år har visat sig kräva betydligt mer tid än beräknat. Prognosen pekar på att majoriteten av den planerade tillsynen kommer att utföras, men att ambitionen om 100 % inte kommer att nås.

Fokus för månaden

- Bedriva tillsyn och handläggning enligt fastställda planer.
- Verksamhetsplaner inför 2026

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-11-10

Verksamhetsuppföljning miljö- och byggavdelning, oktober 2025, 2025-11-03

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-11-10

§ 93 Verksamhetsplan 2026

Diarienummer: MN/2025:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden antar verksamhetsplan för miljö- och byggavdelningen för 2026.

Sammanfattning av ärendet

Verksamheten har tagit fram förslag till verksamhetsplan för 2026.

Verksamhetsplanen syftar till att styra och samordna kommunens myndighetsutövande och säkerställa att resurser används effektivt. Planen innehåller delmål och indikatorer för Miljö- och byggavdelningen, som består av fem funktioner: Miljöskydd, Hälsoskydd, Livsmedel, Alkohol & Tobak samt Bygglov. Målen är kopplade till kommunens vision och övergripande mål, och syftar till att stödja och förstärka kommunens verksamheter.

De tre verksamhetsmålen för 2026 är:

- **Effektivitet:** Målet syftar till att säkerställa att handläggningen inom myndighetsnämndens ansvarsområden sker på ett rättssäkert, förutsägbart och effektivt sätt.
- **Genomförande:** Målet avser att säkerställa att den planerade tillsynsverksamheten genomförs enligt fastställda tillsynsplaner.
- **Kundnöjdhet och kvalitet:** Målet syftar till att mäta hur väl myndighetsnämndens arbete uppfattas av medborgare och företag samt vilken rättssäkerhet som präglar beslutsfattandet.

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse 2025-10-30

Verksamhetsplan för myndighetsnämnden 2026, 2025-10-30

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

Miljö- och byggchef; Svante Kivelö Näsman



Myndighetsnämndens protokoll 2025-11-10

§ 94 Internkontroll 2026

Diarienummer: MN/2026:1

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden antar internkontrollplan för miljö- och byggavdelningen för 2026.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden ska varje år anta en särskild plan, internkontrollplan, som beskriver vilka områden som ska kontrolleras under innevarande år. Strukturen på internkontrollen bygger på ett övergripande styrdokument för hela kommunkoncernen. Reglerna styr ansvaret för internkontrollen och hur uppföljning av denna ska ske.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-11-03
Förslag till internkontrollplan 2026, 2025-11-03

Beslutet skickas till

För kännedom
Miljö- och byggchef; Svante Näsman

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-11-10

§ 95 Information

Diarienummer: MN/2025:4

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden informerades av tjänstepersoner följande:

- 22 oktober 2025 beslutade riksdagen om en revidering av plan- och bygglagen (PBL). Ändringarna träder i kraft den 1 december 2025.
- 30 oktober 2025 beslutade regeringen om följdändringar i plan- och byggförordningen (PBF). Dessa preciseringar, såsom tydligare regler för anmälningsplikt och byggsanktioner, träder också i kraft den 1 december 2025.
- Som en följd av lagändringarna behöver både byggtaxan och myndighetsnämndens delegationsordning uppdateras. Dessa justeringar kommer att hanteras framöver.
- Miljö- och hälsoskyddsinspektören/hållbarhetsstrateg har sagt upp sin tjänst och kommer att arbeta kvar till och med januari.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-11-10

§ 96 Upphävande av riktlinjer för staket, mur och plank

Diarienummer: MN/2025:75

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden upphäver Eda kommuns riktlinjer för staket, mur och plank beslutad av myndighetsnämnden 2021-02-01. Riktlinjen upphör att gälla från och med 2025-12-01.

Beslutsmotivering

I samband med att Plan- och Bygglagen (2010:900), PBL, får nytt innehåll som gäller från och med 2025-12-01 förlorar nuvarande riktlinje sitt syfte.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget syftar till att upphäva av den nuvarande staketpolicyn. Riktlinjen har varit i kraft sedan 2021-02-01 och har syftat till att reglera utformningen av staket inom Eda Kommun. Efter att det nya regelverket för PBL träder i kraft från och med 2025-12-01 har det konstaterats att riktlinjen inte längre är relevant eller ändamålsenlig.

Bakgrund

Eda Kommuns riktlinjer för staket, mur och plank antogs 2021-02-01 med syfte att underlätta för kommuninvånare vid planering och byggnation. Den avsåg även underlätta för byggavdelningen att bedöma vilka åtgärder som ska anses vara lovpliktiga då lagstiftningen inte i detalj reglerat vad som är bygglovsbefriade staket och var gränsen går för ett lovpliktigt plank/mur.

Riktlinjen har sedan dess tillämpats för allmän rådgivning och vägledning samt vid bedömning i enskilda fall.

Aktuellt regelverk

Boverket beskriver aktuellt regelverk enligt följande:

Det krävs bygglov för att uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mur eller ett plank. Lovplikten gäller både inom och utanför detaljplanerat område. Från denna bygglovsplikt finns det dock vissa undantag. Det finns inga exakta mått för när en åtgärd är en mur, ett plank eller ett staket utan det är flera olika faktorer som har betydelse.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-11-10

Nytt regelverk 2025-12-01

I propositionen 2024/25:169, Ett nytt regelverk för bygglov, föreslås i kapitel 9:

17 § Det krävs bygglov för att utomhus uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan i ett område som omfattas av en detaljplan, om anläggningen

- 1. får en höjd över marken som överstiger 1,8 meter och placeras inom 3,6 meter från en byggnad, eller*
- 2. får en höjd över marken som överstiger 1,2 meter och inte placeras inom 3,6 meter från en byggnad.*

Det sker även ett förtydligande om att mur, plank och altaner ska bedömas utifrån begreppet *anläggningar*.

Det införs en utökad lovplikt för vissa åtgärder som inte kräver bygglov enligt huvudregeln om de görs närmare än 4,5 meter från gräns. Där omfattas bland annat murar och plank utanför detaljplan.

Slutsats

Aktuell riktlinje togs fram för att ge stöd för bedömningar som ej fanns reglerad i lagstiftningen. Då det regelverk som träder i kraft 2025-12-01 innefattar den typ av reglering av höjdmått på staket, mur och plank, som i huvudsak är det som riktlinjen nyttjats för, anses det lagstöd som kommer finnas i Plan- och bygglagen fortsättningsvis kommer vara tillräckligt.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-10-30

Regeringens proposition 2024/25:169 - Ett nytt regelverk för bygglov 2025-05-2025
Riktlinjer för staket, mur och plank 2021-02-01

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

Miljö- och Byggchef; Svante Kivelö Näsman



Myndighetsnämndens protokoll 2025-11-10

§ 97 Strandskyddsdispens för teknikhus på Vittensten 1:123

Diarienummer: MN/2025:70

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av teknikhus/pumphus på VITTENSTEN 1:123 skifte 5, Eda Kommun, Värmlands län enligt 7 kap. 18 e § Miljöbalken (1998:808), MB då det föreligger särskilda skäl enligt punkterna 3 och 5.

Avgiften för ansökan är **9 408 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat. Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Beslutet kan överprövas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av pumphus om 15 m². Placeringen har projekterats i samband med ny vattenledning i Bysjön. Positionen är nödvändig i förhållande till ledningsdragnings, befintligt vattenverk samt pumphusets tekniska funktion. Strandskyddsdispens kan beviljas då det föreligger särskilda skäl.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av pumphus om 15 m². Åtgärden placeras på skifte 5 på fastigheten Vittensten 1:123 vid Bysjöns sydöstra strand där strandskydd råder med 100 meter.

Hela skiftet omfattas av strandskydd.

Placeringen har projekterats i samband med ny vattenledning i Bysjön. Positionen är nödvändig i förhållande till ledningsdragnings, befintligt vattenverk samt pumphusets tekniska funktion.

Platsen är belägen inom vattenskyddsområde Åmotfors. Inga naturvärden i form av biotopskydd, fornlämningar eller övriga hänsynsområden är kända på platsen.

Som särskilt skäl för dispens anges att

- *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området*
- *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området*



Myndighetsnämndens protokoll 2025-11-10

Beslutsmotivering

Området som tas i anspråk ligger i direkt anslutning till nuvarande vattenverk och behövs för vattenförsörjningen i området. Etableringen bedöms inte påverka allmänhetens tillgänglighet eller djur- och växtliv.

Åtgärden behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse och kan inte för sin funktion placeras utanför det strandskyddade området.

Strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 e § MB kan därmed beviljas då det föreligger särskilda skäl enligt punkterna 3 och 5.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 b § 1 och 2.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 270060SE



Myndighetsnämndens protokoll 2025-11-10

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-10-27

Ansökan om strandskyddsdispens för teknikhus på Vittensten 1:123, 2025-10-16

Fasadritning, Vittensten 1:123, 2025-10-16

Situationsplan, Vittensten 1:123 2025-10-16

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 k § MB).

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor och räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

För kännedom

Länsstyrelsen i Värmland

Sökanden

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-11-10

§ 98 Föreläggande om åtgärd på Slärteg 2:81

Diarienummer: MN/2025:77

Myndighetsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, beslutar myndighetsnämnden om att förelägga dödsboet efter Åke Karlsson, 19490509–6378, att senast inom 6 månader från det att beslutet vunnit laga kraft:

- klippa gräsmattan på bostadshusets framsida enligt markering i bilaga *Åtgärdsplan 2025-10-29*
- anordna en framkomlig och avstädad gång fram till bostadshusets huvudentré, se *foto 2, 2025-10-29*.

Om föreläggandet inte följs kan Myndighetsnämnden komma att besluta om vite. Beloppet för vitet kommer att fastställas i ett separat beslut.

Om de förelagda åtgärderna inte följs kan Myndighetsnämnden också komma att besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, 11 kap. 27 § PBL.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Efter ankommet klagomål och tillsynsbesök har det konstaterats att bostaden är obebodd och att trädgården inte vårdats på ett önskvärt sätt. Det är i huvudsak den del av trädgården som vetter mot gata som är i behov av åtgärd varför det finns anledning att besluta om åtgärdsföreläggande avseende gräsklippning samt framkomlighet till huvudentré.

Ärendet

2025-07-04 inkom ett klagomål avseende ovårdad tomt. Vid tillsynsbesök 2025-08-15 kunde det konstateras att gräset inte var klippt och att övrig växtlighet upplevdes ovårdad.

Fastigheten är belägen i ett bostadsområde inom detaljplan för bostadsändamål och tomten är omgiven av ett flertal villor.

Efter tillsynsbesöket ombads dödsbodelägare Anne Helseth att inkomma med förklaring alternativt ett åtgärdsförslag för åtgärdsbehovet. Ingen återkoppling har inkommit från dödsbodelägaren.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-11-10

Ett nytt tillsynsbesök utfördes 2025-10-29 och det kunde konstateras att inga åtgärder var utförda.

Beslutsmotivering

Då en tomt enligt 8 kap. 15 § PBL ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer finns det anledning att kräva åtgärd.

Aktuellt skick på gräsmattan på husets framsida anses vara så pass ovårdad att det utgör en betydande olägenhet då den vad det verkar inte varit klippt på ett flertal år.

En vildvuxen trädgård riskerar att dra till sig skadedjur som inte enbart orsakar problem för den aktuella fastigheten utan även för grannar, detta särskilt inom ett tätbebyggt bostadsområde.

De buskar och träd som finns har inte heller de vårdats på många år. Dessa förefaller dock inte i sig orsaka någon betydande olägenhet i dagsläget varför det bedöms att krav om åtgärder endast kan omfatta själva gräsmattan.

Övrigt

Efter åtgärd ska tomten stadigvarande hållas i ett vårdat skick. Dödsboet rekommenderas att även sköta om övrig växtlighet på fastigheten för att inte återigen falla under tillsyn.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-10-31

Åtgärdsplan, Slärteg 2:81, 2025-10-29

Bild 1, Slärteg 2:81, 2025-10-29

Bild 2, Slärteg 2:81, 2025-10-29

Bild 3, Slärteg 2:81, 2025-10-29

Bild 4, Slärteg 2:81, 2025-10-29

Brev om ett påbörjat tillsynsärende, Slärteg 2:81, 2025-08-22

Begäran om åtgärdsförslag, Slärteg 2:81, 2025-08-22

Tillsynsbesök, Slärteg 2:81, 2025-08-15

Beslutet skickas till

För kännedom

Dödsboet

För åtgärd

Bygglovshandläggare; Annika Värm



Myndighetsnämndens protokoll 2025-11-10

§ 99 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2025:73

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut 2025-11-10.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2025-10-29
Delegationslista byggavdelning, oktober 2025, 2025-11-03
Redovisning av delegationsbeslut, alkohol och tobak, oktober 2025, 2025-11-03
Delegationsrapport Ecos, oktober 2025, 2025-10-30
Delegationsbeslut om lämplighetsprövning och beslut om tillstånd av brandfarliga varor, september - oktober 2025, 2025-10-29
Redovisning av delegationsbeslut om medgivande om rengöring, september - oktober 2025, 2025-10-27
Beslut om föreläggande om skydd mot olyckor på Eda Norra Lien 1:7, 2025-10-27
Beslut om föreläggande om skydd mot olyckor på Eda Tennet 7, 2025-09-30
Beslut om föreläggande om skydd mot olyckor på Eda Dygden 30, 2025-09-30

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:

NAMN: LARS-OVE SJÖBERG
TID: 2025-11-12 11:09:48 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: EVA AANERUD KARLSSON
TID: 2025-11-12 12:53:03 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation

