



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2025-08-18

Tid: klockan 13:00 - 14:12

Plats: KS-salen

Paragraf: §58 - §68

Ordförande: Eva Aanerud Karlsson

Sekreterare: Gentiana Meziu

Justering

Utses att justera: Johanna Söderberg

Datum: 2025-08-20

Tid: klockan 11:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2025-08-18. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2025-08-20. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2025-09-11.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

Närvarolista

Beslutande

Eva Aanerud Karlsson (V), ordförande

Johanna Söderberg (C)

Mattias Lindgren (HEL), ej § 58

Sven-Olov Sylvén (L), ersättare för Mattias Lindgren (HEL), § 58

Sven-Olov Sylvén (L), ersättare för Lasse Sjöberg (S), §§ 59–68

Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Gentiana Meziu, nämndsekreterare

Svante Näsman, enhetschef miljö- och bygg

Annika Värm, bygglovshandläggare

Sally Bohm, ekonom §§ 58–59



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

Innehållsförteckning

§ 58	Information	4
§ 59	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	5
§ 60	Sanktionsavgift för nybyggnation utan startbesked på Boda 1:167	7
§ 61	Bygglov för tillbyggnad av kontorslokaler på industrifastighet, Mellbyn 1:213	11
§ 62	Bygglov för tillbyggnad av omklädningsrum, Lunden 1:60	13
§ 63	Ändrad användning från restaurang till bageri Rosen 17	15
§ 64	Bygglov för nybyggnad av upplag Nolby 1:55	18
§ 65	Nybyggnation av Carport vid golfbanan, Skarbol 1:2	21
§ 66	Revisorernas grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2024	24
§ 67	Meddelanden till nämnden	26
§ 68	Redovisning av delegationsbeslut	27



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

§ 58 Information

Diarienummer: MN/2025:4

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden informerades av tjänstepersoner följande:

- Hållbarhetsstrategen återvänder från föräldraledighet den 1 september.
- Den vikarierande miljö- och hälsoskyddsinspektören, som tidigare arbetat 50% som vikarie för hållbarhetsstrategen, återgår till heltidstjänst i miljö- och byggavdelningen.
- En annan miljö- och hälsoskyddsinspektör är tills vidare anställd
- Sjökalkningspriserna har ökat.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

§ 59 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: MN/2025:5

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning till och med juli 2025 för miljö- och byggavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Det är viktigt att vi regelbundet följer upp de fastställda ekonomiska och verksamhetsmässiga målen under budgetåret. Rapportering ska ske månadsvis mellan verksamhetsområde och nämnd, samt mellan nämnd och kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Uppföljning mellan verksamhet och nämnd ska ske kontinuerligt.

Ekonomisk uppföljning över miljö- och byggavdelning (i tusentals kronor)

Budget till och med Juli	1 839
Redovisning till och med juli	1 844
Avvikelse till och med juli	5 000
Procent av budget	100 %

Den ekonomiska uppföljningen visar ett utfall som ligger i linje med budgeten, med en avvikelse på -5 000 kronor.

En utmaning som kvarstår är att verksamheten fortfarande har svårt att uppnå effektiviseringskraven för den gemensamma verksamheten. Trots detta har besparingar på arbetskraft kunnat göras, och hittills under året uppgår dessa till 345 000 kronor.

Efter juli visar avdelningens olika verksamheter ett marginellt positivt resultat, med undantag för alkohol- och tobakstillsynen som bedrivs i samverkan med Arvika. För denna verksamhet uppgår underskottet till och med juli till 93 000 kronor. Orsaken till detta är främst att Eda ännu inte har fakturerat för andra kvartalet, vilket förklarar avvikelsen

Verksamhetsuppföljning

Verksamhetsmål och resultat

- Livsmedel 62% (enligt plan)
- Miljö & hälsoskydd 39,85% (efter plan)



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

- Alkohol & Tobak 54% (enligt plan)
- Plan och bygglagen Lovärenden 2025 (87st) 2024 (100st)

Utmaningar och åtgärder

Kommande lagändringar. Tid för inläsning, rutinförändringar och revideringar av styrdokument är ej inplanerat i årshjulet och kommer bli tidskrävande. Förväntas också kunna innebära ekonomisk konsekvens för innevarande år och kommande.

Fokus för månaden

Bedriva tillsyn och handläggning enligt fastställda planer

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-08-14

Verksamhetsuppföljning för miljö- och byggavdelning, juni - juli 2025, 2025-08-13

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

§ 60 Sanktionsavgift för nybyggnation utan startbesked på Boda 1:167

Diarienummer: MN/2025:42

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att Robert Augustsson, med personnummer 19790903-6217, fastighetsägare till BODA 1:167, Eda Kommun, Värmlands län, ska betala **169 932 kronor** i byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § Plan- och Bygglagen (2010:900) PBL och 9 kap. 6 § 3 p Plan- och Byggförordningen (2011:338), PBF.

Sanktionsavgiften tas ut då fastighetsägaren tillika byggherren, trots förbudet i 10 kap 3 § PBL, påbörjat byggnation av kontorslokaler utan startbesked.

Faktura för avgiften skickas separat efter att beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Det har framkommit att nybyggnation av kontorslokaler om 154 m² påbörjats utan startbesked. Då det ursprungliga beloppet inte anses stå i proportion till överträdelsen men inga övriga lättnader bedöms föreligga sätts beloppet ned till hälften.

Ärende

Fastighetsägare Robert Augustsson inkom 2025-02-17 med bygglovsansökan avseende nybyggnation av kontorslokaler på BODA 1:167, Eda Kommun, Värmlands län registrerad på diarienummer BYGG 2025-000031. För att skapa sig en bättre bild av ärendet besökte bygglovshandläggare platsen 2025-05-02. Det visade sig då att byggnaden redan var uppförd.

Telefonkontakt togs med fastighetsägaren och ett gemensamt platsbesök gjordes 2025-05-20.

En modulbyggnad i enlighet med bygglovsansökan kunde konstateras uppförd med en bruttoarea om 154 m².

Fastighetsägaren fick via brev en begäran om förklaring tillsammans med förvaltningens bedömning av överträdelsen. Fastighetsägaren inkom via ombud, Björn Härdig på Advokatfirman Walter Härdig AB, med ett bemötande avseende förvaltningens bedömning, se bilagor till beslut daterade 2025-07-31.

Bygglov för nybyggnad av kontorslokaler i diarienummer BYGG 2025-000031 beviljades 2025-06-03. Ärendet saknar fortsatt start- och slutbesked och byggnaden är inte ännu färdigställd och får ej tas i bruk.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

Beslutsmotivering

Fastighetsägaren har via bemötandet meddelat om att avsikten med byggnaden från start var att det skulle nyttjas som ekonomibyggnad för skogsbruket. Begreppet ekonomibyggnad för jordbruket, skogsbruket eller annan liknande näring är inte definierat i plan- och bygglagen. Det har däremot genom förarbeten och praxis preciserats att ekonomibyggnader endast är de byggnader som är omedelbart avsedda för de aktuella näringarna. Anläggningar som exempelvis mejerier, sågverk eller växthus som inte direkt behövs för driften av jord- eller skogsbruk utan mera är att anse som självständiga förädlingsindustrier räknas inte som undantagna ekonomibyggnader (jfr prop. 1947:131 sid 166).

Det framgår inte av bemötandet på vilket sätt den aktuella byggnaden kan kopplas till skogsbruket och på vilket sätt den behövs för driften av skogen. Då modulbyggnaden tidigare nyttjats som bostad och är uppbyggd med rum/kontor, kök och wc är den inte lämplig för exempelvis maskinförvaring som i normalfallet är det som är det huvudsakliga motivet för en ekonomibyggnad för skogsbruk. Byggnaden kan i detta syfte inte anses vara en bygglovsbefriad byggnad enligt 9 kap. 3 § PBL.

Den bygglovsansökan som inkom 2025-02-27 anger dels att det avser en nybyggnation men det preciseras även i fritext att det är en kontorsbyggnad till verksamheten med möjlighet till övernattnig. Under handläggningen av bygglovets har uppfattningen varit att kontorslokalerna avser den byggfirma som fastighetsägaren bedriver, ej skogsbruket. Detta anses även vara bekräftat ytterligare av fastighetsägaren genom det undantag från tillgänglighetskravet som gjordes i bygglovsbeslutet då det specificerades att lokalen skulle användas av anställda snickare och ingen fast kontorspersonal.

Bygglov för nybyggnad av kontorslokaler beviljades 2025-06-02. Även i bygglovsbeslutet står det specificerat att det dels rör sig om nybyggnad och del att användningen kommer vara sporadisk utan fast kontorspersonal men vara ett komplement till sökandens tillika fastighetsägarens byggfirma. Sökanden har inte överklagat eller opponerat sig mot dessa uttryck eller beslut.

Utifrån ovan resonemang anses det att hela byggnadens syfte varit att tjäna som kontorslokaler för byggfirman, ej för skogsbruket. Även om det ursprungliga syftet varit att tjäna skogsbruket kan det utifrån sin utformning och placering inte anses vara en bygglovsbefriad ekonomibyggnad då det saknas förklaring om på vilket sätt den krävs för att kunna drifva skogen. Därmed ska hela bruttoarean om 154 m² ligga till grund för beräkningen av sanktionsavgiften.

Den beräknade byggsanktionsavgiften är 339 864 kr. Utifrån den angivna byggkostnaden på cirka 70 000 kr för modulbyggnaden samt vissa omkostnader för



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

markberedning och grund delas fastighetsägarens åsikt att det inte står i rimlig proportion till överträdelsen. Avgiften bör därför sättas ned till hälften, 169 932 kr, då lagstiftningen är tydlig med att bygglov krävs.

Tillämpligt regelverk

Det krävs bygglov för nybyggnad, 9 kap 2 § punkt 1 Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Inga undantagsregler finns tillämpliga för kontorsbyggnad.

En åtgärd för inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden

kräver bygglov, marklov eller rivningslov (10 kap. 3 § punkt 1 PBL).

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL (...) ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL (11 kap. 51 § PBL).

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet, 11 kap. 53 § PBL.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art, 11 kap. 53 a § PBL.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-08-11

Yttrande från fastighetsägare, Boda 1:167, 2025-07-31

Bilaga 1, beräkning via Boverkets guide för beräkning av sanktionsavgifter
2025-07-31

Bilaga 1 till bemötande från fastighetsägare 2025-07-31

Beräkning av sanktionsavgift, Boda 1:167, 2025-06-25

kommunicering, begäran om förklaring, Boda 1:167 2025-06-25

Bedömning efter tillsynsbesök samt begäran om förklaring, Boda 1:167, 2025-05-20

Beslutet skickas till

För kännedom

Fastighetsägare

Ombud

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

§ 61 Bygglov för tillbyggnad av kontorslokaler på industrifastighet, Mellbyn 1:213

Diarienummer: MN/2025:47

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas för tillbyggnad av industrilokal med kontor, 47m², på fastigheten Mellbyn 1:213 med stöd av 9 kap. 31b § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd samt skriftligt startbesked. Som sökandes förslag till kontrollansvarig godkänner kommunen Anders Rundh, med certifieringsnummer SC1909-12.

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 12 295 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller en liten avvikelse på prickmark inom detaljplanerat området för Charlottenberg. Det är en liten tillbyggnad på en industrifastighet som skall bygga och en mindre del av den skall placeras på prickmark.

Ärendet

Företaget Högab ansöker om att bygga till befintliga lokaler med ytterligare 5 kontor på fastigheten Mellbyn 1:213. Tillkommen ytan blir 47m². Plåtfasad i silverfärg med svart plåttak.

Tillbyggnaden sker på både den västra och östra sidan om den befintliga ”sluss” som finns mellan industrilokalen och den äldre byggnaden.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten ligger inom detaljplanen 17-Y-658 inom Charlottenbergs tätort. Stadsplanen är upprättad 1978 och fastställer kvartersmarken till Småindustri och har egenskapsbestämmelse med punktprickning av mark som icke får bebyggas.

Total yta på fastigheten 3600m² och uppskattat yta av prickad mark är 920 m².

Tidigare på fastigheten har Kommunen 2019 godtagit byggnation på prickad mark, avsteg gjorts på ca 100m².



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

Denna ansökan gäller ett avsteg på ca 20m² av prickmarken. Det gäller ett avsteg på 2,5% av den återstående prickade marken.

Den nya tillbyggnaden hamnar inte närmare vägen än tidigare avsteg som har gjorts.

Yttranden

Yttranden har skickats närliggande fastigheter samt Eda Kommun och Ellevios samhällsbyggnadsavdelningen och ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Den aktuella ansökan avser ett nytt avsteg från gällande detaljplan avseende byggnation på punktprickad mark om cirka 20 m².

Med hänsyn till tidigare avsteg som redan godtagits på fastigheten och att den aktuella avvikelserna är mycket begränsad i sin omfattning, samt att placeringen inte försämrar förutsättningarna för vare sig trafikmiljö eller gatubilden, bedöms den föreslagna avvikelserna som en liten avvikelse enligt 9 kap 31b§ plan och bygglagen.

Mot denna bakgrund föreligger förutsättningar för att bevilja bygglov för tillbyggnad på fastigheten Mellbyn 1:213

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-08-01

Kartillustration på prickmark, Mellbyn 1:213, 2025-08-01

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med kontor på Mellbyn 1:213, 2025-06-13

Tillbyggnad kontor, fasader och sektion, Mellbyn 1:213, 2025-06-13

Tillbyggnad kontor, planritning, Mellbyn 1:213, 2025-06-13

Tillbyggnad lokaler, situationsplan, Mellbyn 1:213, 2025-06-13

Tidigare beslut - Samhällsbyggnadsutskottets § 51 ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage, personalrum och skärmtak, Mellbyn 1:213, 2019-05-22

Upplysningar

Beslutet skickas till

För kännedom

Be Väst AB

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

§ 62 Bygglov för tillbyggnad av omklädningsrum, Lunden 1:60

Diarienummer: MN/2025:45

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas för tillbyggnad av omklädningsrum på 42m² med stöd av 9 kap. 31 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd samt skriftligt startbesked.

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 10 037 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller tillbyggnad med 42m² för omklädningsrum och vilorum på avfallsanläggningen lunden. Bygglov kan beviljas.

Ärendet

Ärendet gäller en tillbyggnad med två baracker för omklädningsrum för herr/dam samt ett vilorum. I dagsläget finns en barack som kommer flyttas ut och de nya barackerna flyttas in mellan huvudbyggnad och kontor.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt området men inom verksamheten för Återvinningsanläggningen Lunden.

Yttranden

Närliggande grannar har remitterats, ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 31§ plan och bygglagen. Föreslagen åtgärd uppfyller också utformningskraven i 2 och 8 kap PBL.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-08-01

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av omklädningsrum, Lunden 1:60, 2025-06-19



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

Fasadritningar, Lunden 1:60, 2025-06-19

Planritning, Lunden 1:60, 2025-06-19

Situationsplan, Lunden 1:60, 2025-06-19

Vertikalsnitt gavel- och långsida, standardbod, Lunden 1:60, 2025-06-19

Teknisk beskrivning Kilsboden - Standard, Lunden 1:60, 2025-06-19

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Kallelse till tekniskt samråd skickas separat till den sökande.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Utstakning ska följa inlämnad situationsplan.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, att överklaga.

Inga byggnadsarbeten bör påbörjas före överklagandetiden har passerat och beslutet vunnit laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Lundens Återvinningscentral

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

§ 63 Ändrad användning från restaurang till bageri Rosen 17

Diarienummer: MN/2025:37

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas för ändrad användning från pizzeria till bageri med försäljning med stöd av 9 kap. 30 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 2053 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller ändrad användning av en tidigare pizzeria till ett bageri med begränsad produktion och mindre butiksförsäljning på fastigheten Rosen 17. Lokalen omfattar 168 m² och inga förändringar görs i bärande konstruktion eller fasad. Fastigheten ligger inom detaljplan 17-CHA-350, med ändamål bostads- och handelsändamål. Verksamheten bedöms ha karaktär av detaljhandel med livsmedel och är därmed planenlig.

Bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Ärendet

Ansökan gäller att ta tidigare pizzeria i bruk som ett bageri som kommer baka bröd till försäljning till butiker men även ha en mindre butiksförsäljning av dagsfärskt bröd på plats på fastigheten Rosen 17. Man vill begränsa ytorna i butiksdelen med skärmväggar. Ytorna som ändras är hela gamla butiken på 168 kvadratmeter.

Inga förändringar i bärande konstruktion eller fasader kommer utföras.

Transporter kommer ske med mindre skåpbil.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten ligger i centrala Charlottenberg längs Storgatan och tillhör detaljplanen 17-CHA-350. Byggnaden ligger inom kvartsändamålet bostads- och handelsändamål.

Ett bageri motsvarande ett konditori, alltså en mindre verksamhet med butiksförsäljning kan tillåtas inom både detaljhandel och Centrum.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

Är det däremot ett bageri med mer industriell omfattning där det krävs andra hänsyn vad gäller omgivningspåverkan, bör ändamålet för detaljplanen vara antingen verksamheter eller Industri om det skall vara godkänt.

Lokalen har ett tidigare användningsförbud på imkanalen. Sökande har säkerställt, med en bedömning från sotaren, att den användning man nu kommer ha med varmluftsugnar går att utföra utan åtgärd på imkanalen.

Diskussion har förts med Livsmedelsinspektör hur verksamheten skall uppfylla kraven gällande bland annat märkning av livsmedel.

Antal parkeringsplats anses finnas i närområdet.

Yttranden

Närliggande grannar och kommunen har hörts utan erinran.

Bedömning

Fastigheten är belägen inom detaljplan där kvartersmarken är avsedd för bostads-och handelsändamål. Den föreslagna användningen bageri med begränsad produktion och mindre butiksförsäljning. Verksamheten har en karaktär av detaljhandel med livsmedel och motsvarar i sin omfattning ett konditori eller mindre livsmedelsverksamhet, vilket är tillåtet inom planens handelsändamål.

Denna bedömning vilar på att verksamheten bedrivs i begränsad omfattning utan industriell karaktär. Eventuella framtida förändringar som innebär ökad produktion eller påverkan på omgivningen kan kräva en ny prövning.

Bygglov kan beviljas för åtgärden som planenligt förutsatt att de premisserna bibehålls.

Beslutsunderlag

Miljö- och bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse 2025-08-01

Bygglovsansökan om ändrad användning från restaurang till bageri Rosen 17, 2025-05-22

Planritning, Rosen 17, 2025-05-22

Bild på baksidan, Rosen 17, 2025-05-22

Bild på framsidan, Rosen 17, 2025-05-22

Upplysningar

Brandskyddsbeskrivning och ny detaljerad planritning ska inlämnas innan skriftligt startbesked kan ges.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

§ 64 Bygglov för nybyggnad av upplag Nolby 1:55

Diarienummer: MN/2025:46

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas för upplag på fastigheten Nolby 1:55 på 5000m² med stöd av 9 kap. 31 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkännes med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar skall inlämnas till Miljö- och byggavdelningen som underlag för slutbesked.
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
 - Ifylld kontrollplan

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 5735 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ett upplag av biobränsle på ca 5 000 m² på fastigheten Nolby 1:55. Marken är en del av det område som köptes av kommunen år 2021. Åtgärden avses komplettera befintlig verksamhet. Åtgärden är redan påbörjad.

Ärendet

Bygglov söks för ytterligare ett upplag av biobränsle på fastigheten Nolby 1:55 i Eda. Ytan för upplaget är på 5000m² som är en del av den nya ytan som Grusmaterial i Värmland AB, 559167–6274, köpte av kommunen 2021. Man har utfört dagvattenutredning i samband med Teknik i väst och gjort markutredning utfört markarbete på platsen. Jorden är täkt av en fiberduk klass 3 och överbyggnaden totalt 70cm med förstärkningslager 0/150 på 50 cm, bärlager 0/32 15 cm, och så är det meningen att man ska lägga asfalt på sista 5cm. Ytan på 5000m² ska användas som upplag för biobränslen och komplettera den tidigare ytan som bygglov beviljats för.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Bolaget har köpt fastigheten av kommunen i syfte om att utvidga sin verksamhet.

Samhällsbyggnad kräver inte att en ny detaljplan görs för att utvidga verksamheten på den nya ytan.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Ytan har redan avverkats, schaktats och markarbetet har blivit utfört på platsen.

Tillsynsärende är skapas med Diarienummer 2025–000118.

Gällande ett naturmiljövärden är det svårt att göra en bedömning vad som fanns på platsen tidigare, dock finns en tidigare bedömning av ett närliggande område enligt bilaga. Detta är inte samma yta och en ny bedömning av länsstyrelsen bör ha utförts innan åtgärden påbörjats.

Yttranden

Samhällsbyggnad har yttrat sig utan erinran, det nya området kräver inte en utökning av detaljplanerat område för denna åtgärd.

Teknik i väst har ingen erinran gällande dagvattenhanteringen på området.

Miljöavdelningens yttrande poängterar att ingen åtgärd ska utföras på området innan en bedömning av naturvärden har genomförts av länsstyrelsen. Då åtgärd redan är utförd kan inte miljöavdelningen göra någon bedömning av naturvärden.

Bedömning

Den ansökta åtgärden avser upplag av biobränsle på cirka 5 000 m² på fastigheten Nolby 1:55. Upplaget utgör en anläggning som är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL), då det har en varaktig karaktär och påverkar omgivningen. Åtgärden är lokaliserad inom ett område som inte omfattas av detaljplan, men samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden kan tillåtas utan krav på ny detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL.

Dagvattenhanteringen har bedömts som tillfredsställande av Teknik i Väst, och markuppbbyggnaden kan antas uppfylla tekniska krav enligt 8 kap. PBL.

Miljöavdelningen har dock påpekat att naturvärdesbedömning saknas, vilket borde ha genomförts innan åtgärden påbörjades, särskilt med hänsyn till tidigare bedömning i närliggande område. Denna brist innebär att miljökonsekvenser inte kunnat utredas i efterhand.

Mot bakgrund av detta kan det ändå bedömas att bygglov med startbesked kan beviljas i efterhand.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-08-04



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

Yttrande från miljöavdelningen gällande bygglovsansökan avseende bygglov för nybyggnad av upplag på fastigheten Nolby 1:55, 2025-07-29
Remiss från samhällsbyggnad gällande bygglov för nybyggnad av upplag, Nolby 1:55, 2025-07-02
Remissyttrande från TiVAB gällande bygglov för nybyggnad av upplag, Nolby 1:55, 2025-07-01
Situationsplan med dagvatten, Nolby 1:55, 2025-06-26
Lagringslathund för biobränslen, 2025-06-26
Karta från tidigare samråd, Nolby 1:55, 2025-06-26
Situationsplan, Nolby 1:55, 2025-06-26
Karta över Nolby 1:55 från år 2019, 2025-06-26
Karta över Nolby 1:55 från år 2023, 2025-06-26
Kontrollplan, enligt plan- och bygglagen, Nolby 1:55, 2025-06-26
Planritning, höjdsättning av utökning, Nolby 1:55, 2025-06-26
Ansökan om bygglov för nybyggnad av upplag, Nolby 1:55, 2025-06-26
Samrådsanmälan gällande förändring av skogsmark till upplagsplats och omlastningsplats av gods, Nolby 1:55, 2008-01-16

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Att påbörja lov- och anmälningspliktiga arbeten utan startbesked kan leda till sanktionsavgifter.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, att överklaga.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Bygglovet kan komma att kräva åtgärden från länsstyrelsen, kontakt bör tas för att säkerställa detta.

Beslutet skickas till

För kännedom
Grusmaterial i Värmland AB

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

§ 65 Nybyggnation av Carport vid golfbanan, Skarbol 1:2

Diarienummer: MN/2025:50

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnation av garage med ekonomidel med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkännes med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Utsättning enligt kommunens Kart- och Mätpolicy krävs i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
 - Intyg om utförd lägeskontroll/inmätningsprotokoll
 - Sakkunnighetsintyg för elinstallationer
 - Ifylld kontrollplan

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 6274 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Smartports AB ansöker om bygglov för en 77 m² stor carport med elbilsladdning på Skarbol 1:2. Byggnaden har öppna sidor, gräddvit stomme och svart tak med solpaneler. Åtgärden ryms inom bygggrätten och uppfyller detaljplanens krav. Carporten bedöms som ett planenligt komplement till besöksanläggningen.

Ärendet

Smartports Ab ansöker om nybyggnation en carport på fastigheten Skarbol 1:2.

Carporten som är 77 kvadratmeter kommer förses med solpaneler och laddare för



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

elfordon. Fasaden eller stommen kommer uppföras i en gräddvit färg med svart tak(solpanel). Den kommer utföras med 5 platser och vara ca 3.1 meter högt.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Skarbol 1:2 ägs av kommunen. Myndighetsnämnds beslut krävs för bygglov på ärendet.

Ny detaljplan har vunnit laga kraft 26 Maj i år. Detaljplanens namn är detaljplan för Noresund herrgård och närområde del 1. Detaljplanen visar att området där man ansöker att bygga carporten har användningsbestämmelsen Besöksanläggning.

Planbeskrivningen som Användningen ”besöksanläggning” (R) används för områden för verksamheter som riktar sig till besökare och används för all besöksintensiv verksamhet. I användningen ingår även sådant som kan ses som komplement till besöksanläggningen. Det kan till exempel vara mindre butiker, restauranger, servicehus, verkstäder, garage, parkering och lekplats.

I det egenskapsområdet som carporten ska stå så är byggrätten begränsad till 30%. Den enda byggnaden som finns inom denna yta är klubbhuset på ca 180 kvadratmeter. Hela egenskapsområden bedöms byggrätten vara minst 800 kvadratmeter.

Takmaterialet skall utformas i ej reflekterande material samt byggnad ska i huvudsak utformas med röd träpanel. Högsta takfotshöjd är 6 meter.

Golfklubben som arrenderar marken av kommunen är positiva till åtgärden.

Yttranden

Tidigare hade samhällsbyggnad en erinran som dragits tillbaka då planen inte ej hade vunnit laga kraft då den initiala kontakten togs. Det finns inga närliggande grannar som ansetts berörda av åtgärden.

Bedömning

Detaljplanen anger att byggnader ska utformas med röd träpanel och att takmaterialet ska vara icke-reflekterande. Eftersom carporten har öppna sidor och saknar fasadbeklädnad bedöms kravet på röd träpanel inte vara tillämpligt. Stommen i gräddvit färg utgör inte en fasad i planens mening. Taket med solpaneler uppfyller kravet på icke-reflekterande material. Den föreslagna höjden om 3,1 meter understiger den maximalt tillåtna takfotshöjden om 6 meter.

Den föreslagna åtgärden med nybyggnation av carport 77 kvadratmeter anses vara planenlig och bygglov ska beviljas för åtgärden. Då åtgärden anses vara av mindre komplicerad art anses också att startbesked kan beviljas.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-08-04

Bygglovsansökan om nybyggnation av carport vid golfbanan, Skarbol 1:2,

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 243136SE



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

2025-07-15

Sektionsritning Eda Golfklubb, Skarbol 1:2, 2025-07-15

Ritningar, Skarbol 1:2, 2025-07-15

Verksamhets- och produktbeskrivning Smartports 2025-07-15

Situationsplan, Skarbol 1:2, 2025-07-15

Kontrollplan Eda Golfklubb, Skarbol 1:2, 2025-07-15

Tekniskt dokument om betongarbeten och kompetenskrav 2025-07-15

Planbeskrivning; Detaljplan för Noresunds herrgård och närområde 2025-05-26

Plankarta; Detaljplan för Noresunds herrgård och närområde 2022-12-08

Upplysningar

Utstakning ska följa inlämnad situationsplan.

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (Poit).

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och måste färdigställts inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap 43§ plan- och bygglagen.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

§ 66 Revisorernas grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2024

Diarienummer: MN/2024:40

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av revisorernas grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2024. Myndighetsnämnden beslutar att revisorernas kommentarer ska beaktas och införlivas i verksamhetsplan och internkontrollplan vid revideringen inför verksamhetsåret 2026.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen ska revisorerna årligen granska all verksamhet som bedrivs inom kommunstyrelsens och nämndernas ansvarsområden. För verksamhetsåret 2024 har revisorerna, med stöd av KPMG, genomfört en grundläggande granskning av kommunstyrelsen och berörda nämnder. Syftet har varit att översiktligt bedöma om det finns en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Revisorernas samlade bedömning är att kommunstyrelsen och de granskade nämnderna **delvis** har skapat förutsättningar för detta.

Mot bakgrund av granskningen rekommenderar revisorerna kommunstyrelsen och berörda nämnder att:

- Strukturera uppföljningen av fastställda mål så att bedömningen av måluppfyllelse tydligt framgår för varje mål.
- Säkerställa att internkontrollplanerna innehåller samtliga delar enligt gällande styrdokument, samt att de baseras på en dokumenterad risk- och väsentlighetsanalys.

Myndighetsnämnden – specifika iakttagelser

Verksamhetsstyrning och uppföljning:

Nämnden har fastställt mål i sin verksamhetsplan och följer upp dessa i delårs- och årsrapporter. Flera indikatorer med målvärden anges för varje mål, varav 7 av 10 indikatorer bedöms som helt uppnådda. Däremot saknas en samlad bedömning av måluppfyllelsen per mål, och inga åtgärder presenteras för att förbättra uppfyllelsen. Revisorerna bedömer därför att myndighetsnämnden **delvis har säkerställt** en tillräcklig mål- och verksamhetsstyrning.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

Ekonomistyrning och uppföljning:

Ekonomisk uppföljning sker vid varje sammanträde. Revisorerna bedömer att det finns en tydlig struktur för detta, och att nämnden redovisar ett budgetöverskott för året. Bedömningen är att myndighetsnämnden **har säkerställt** en tillräcklig ekonomisk styrning och uppföljning.

Intern kontroll och uppföljning:

För 2024 har nämnden fastställt sju kontrollmoment. Internkontrollplanen uppfyller de krav som ställs enligt riktlinjerna. Dock bedöms uppföljningen kunna förtydligas, särskilt gällande vilka moment som godkänts samt vilka åtgärder som vidtagits vid eventuella avvikelser. Revisorerna bedömer att myndighetsnämnden **delvis har säkerställt** en tillräcklig struktur för intern kontroll.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-08-05

Revisorernas grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2024, 2025-04-09

Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 20242025-04-09

Myndighetsnämnden § 52 Meddelanden till myndighetsnämnden 2024-06-10

Introduktionsbrev - Revisorernas grundläggande granskning, 2024, 2024-05-16

När beslut är fattat i kommunstyrelsen skickas det till

För kännedom

Revisorerna

För åtgärd

Miljö- och byggchef; Svante Kivelö Näsman



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

§ 67 Meddelanden till nämnden

Diarienummer: MN/2025:3, MN/2025:15

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av Beslut enligt miljöbalken för förläggning av markkabel mellan fastigheterna Vadjungsed 1:29 och Vadjungsed 1:32.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet berör formellt inkomna meddelanden och beslut till myndighetsnämnden, från bland annat kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och andra nämnder samt verksamheter inom Eda kommun. Ärendet kan även inkludera formellt inkomna meddelanden och beslut från andra statliga, regionala samt kommunala myndigheter och institutioner som adresserats till myndighetsnämnden.

Under sammanträdet tog myndighetsnämnden del av Beslut enligt miljöbalken för förläggning av markkabel mellan fastigheterna Vadjungsed 1:29 och Vadjungsed 1:32.

Beslutsunderlag

Beslut enligt miljöbalken för förläggning av markkabel mellan fastigheterna Vadjungsed 1:29 och Vadjungsed 1:32, 2025-06-25

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-08-18

§ 68 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2025:41, MN/2025:49, MN/2025:43, MN/2025:44

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut 2025-08-18.

Ordförande

Ordförande, Eva Aanerud Karlsson 2025-06-25 – 2025-06-30, tre beslut i brådska ärenden där nämndens beslut kan ej avvaktas, enligt myndighetsnämndens delegationsordning, punkt 2.1.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2025-08-05
Delegationsrapport Ecos, juni - juli 2025, 2025-08-05
Redovisning av delegationsbeslut, alkohol och tobak, juli 2025, 2025-08-05
Delegationsbeslut gällande tillstånd om lämplighetsprövning 2025-06-01 - 2025-07-31, 2025-07-31
Redovisning av delegationsbeslut, alkohol och tobak, juni 2025, 2025-07-03
Delegationsbeslut - Bygglov för ändrad användning av skola på Gunnerud 1:81, skolsalsbyggnad mm, 2025-06-30
Delegationsbeslut - Bygglov för ändrad användning av skola på Gunnerud 1:81, gymnastiksalsbyggnad, 2025-06-30
Delegationsbeslut - Bygglov för tillbyggnad av skola på Hjorten 7, 2025-06-25

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:

NAMN: EVA AANERUD KARLSSON
TID: 2025-08-20 11:08:12 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: BRITTA JOHANNA SÖDERBERG
TID: 2025-08-20 11:20:18 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation

