



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2024-09-16

Tid: klockan 13:00 - 15:00

Plats: KS-salen

Paragraf: § 74 - § 84

Ordförande: Eva Aanerud Karlsson

Sekreterare: Gentiana Meziu

Justering

Utses att justera: Johanna Söderberg

Datum: 2024-09-18

Tid: klockan 10:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2024-09-16. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2024-09-18. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2024-10-10.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-09-16

Närvarolista

Beslutande

Eva Aanerud Karlsson (V)

Mattias Lindgren (HEL)

Lasse Sjöberg (S)

Johanna Söderberg (C)

Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Gentiana Meziu, nämndsekreterare

Svante Näsman, miljö- och byggchef

Thomas Olsson, byggnadsinspektör

Emma Jansson, miljöinspektör §§ 74–82

Sally Bohm, ekonom §§ 74–75



Myndighetsnämndens protokoll 2024-09-16

Innehållsförteckning

§ 74	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	4
§ 75	Ekonomisk uppföljning efter augusti med helårsprognos	6
§ 76	Information	7
§ 77	Meddelanden till myndighetsnämnden	8
§ 78	Redovisning av delegationsbeslut	9
§ 79	Uppföljning av miljö- och energiplan	10
§ 80	Redovisning av verksamheten till kommunstyrelsen	11
§ 81	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Roma Pizzeria i Charlottenberg AB	12
§ 82	Utredning om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, RS Restaurang AB	13
§ 83	Förhandsbesked för fritidshus, Gryttved 1:130	15
§ 84	Förhandsbesked för enbostadshus Gryttved 1:30	18



Myndighetsnämndens protokoll 2024-09-16

§ 74 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: MN/2024:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning till och med augusti månad 2024.

Sammanfattning av ärendet

Det är viktigt att fastlagda mål, både ekonomiska och verksamhetsmässiga, följs upp regelbundet under budgetåret. Rapportering skall ske månadsvis dels mellan verksamhetsområde och nämnd, dels mellan nämnd och kommunstyrelse samt kommunfullmäktige. Mellan verksamhet och nämnd ska en uppföljning ske kontinuerligt.

Ekonomisk uppföljning av miljö- och byggavdelning (i tusentals kronor)

Budget till och med augusti	2 681,0
Redovisning till och med augusti	2 589,1
Avvikelse till och med augusti	91,9
Procent av budget	97 %

Verksamhetsuppföljning

Bygglov

- 111 inkomna lovärenden under 2024.

Alkohol och Tobak

- 67,35 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Livsmedel

- 46% av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Miljö- och hälsa

- Miljöskydd; 58,52 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.
- Hälsoskydd; 39,57 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Beslutsunderlag

Ekonomiuppföljning för myndighetsnämnden, augusti 2024 2024-09-10

Verksamhetsuppföljning av miljö- och byggavdelning, augusti 2024 2024-09-09

Beslutet skickas till

För kännedom

-

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 154735SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-09-16

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-09-16

§ 75 Ekonomisk uppföljning efter augusti med helårsprognos

Diarienummer: MN/2024:58

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner prognos efter augusti månad. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Efter augusti månad varje år ska ett delårsbokslut med prognos upprättas.

Miljö- och byggavdelningen har arbetat fram en prognos på hur utfallet vid bokslutet kommer att se ut. Prognosen för myndighetsnämnden visar ett nollresultat, vilket är i paritet med tidigare prognos och budget.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-09-09

Verksamhetsberättelse Miljö- och byggavdelningen efter augusti

Beslutet skickas till

För kännedom

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-09-16

§ 76 Information

Diarienummer: MN/2024:1

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden informerades av tjänstepersoner gällande:

- Förvaltningsrättens avslag i överklagandet gällande myndighetsnämndens beslut den 18 september 2023, dnr MN/2023:66.
- Kommande styrdokument inom dataskydd för Eda kommunkoncern.
- Revisorernas inbjudan till dialogmöte.
- Önskat bygglov för ändrat användning.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-09-16

§ 77 Meddelanden till myndighetsnämnden

Diarienummer: MN/2024:5, MN/2024:4

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av följande:

- Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 109 Budget- och verksamhetsplanering 2025–2027
- Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 137 Revisionsgranskning av samverkan kring missbruksvård

Sammanfattning av ärendet

Ärendet berör formellt inkomna meddelanden och beslut till myndighetsnämnden, från bland annat kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och andra nämnder samt verksamheter inom Eda kommun. Kan även inkludera formellt inkomna meddelanden och beslut från andra statliga, regionala samt kommunala myndigheter och institutioner som adresserats till myndighetsnämnden.

Under sammanträdet tog myndighetsnämnden del av: ” Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 109 Budget- och verksamhetsplanering 2025–2027” och ” Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 137 Revisionsgranskning av samverkan kring missbruksvård”.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 137 2024-08-28
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 109 2024-08-21

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-09-16

§ 78 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2024:54

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut 2024-09-16.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2024-09-09

Beslut om förbud enligt lag om skydd mot olyckor - Fastigheten Högsäter 1:46
2024-09-10

Beslut om förbud enligt lag om skydd mot olyckor - Fastigheten Högsäter 1:140
2024-09-10

Delegationsrapport Ecos 2024-08-12 – 2024-09-06 2024-09-08

Redovisning av delegationsbeslut, alkohol och tobak, augusti 2024 2024-09-09

Delegationslista för byggavdelning 2024-08-01 - 2024-08-31 2024-09-06

Delegeringsbeslut gällande sotningsdispenser maj - augusti 2024 2024-08-30

Tillstånd brandfarlig vara, Korterud 1:33. Beslut 2024-08-29

Besiktningssprotokoll på fastigheten Vikene 1:57 – Rättelsebesiktning 2024-08-27

Beslut om förbud enligt lag om skydd mot olyckor - Fastigheten Skällarbyn 1:78
2024-08-14

Beslut om förbud enligt lag om skydd mot olyckor - Fastigheten Grannerud 1:34
2024-08-20

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-09-16

§ 79 Uppföljning av miljö- och energiplan

Diarienummer: MN/2024:56

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och energiplanens handlingsplan redovisas två gånger årligen. Sedan antagandet 21 februari 2024 har följande åtgärder utförts:

- Att ta fram vägledande material för att implementera Agenda 2030 i verksamheten, ta fram en handlingsplan för förorenad mark, informationsinsatser angående eldning, samt att integrera energifrågan vid tillsyn är påbörjat.
- Miljö och byggavdelningen prioriterar miljöfarlig verksamhet efter avrinningsområde och vattenförekomstens status, samt upplyser om möjligheten till energirådgivning vid vissa tillsyner. Dessa punkter är genomförda till hälften eller mer.
- Fältdag med politiken och berörda tjänstepersoner med information om fastighetsägarens ansvar och hantering av invasiva arter är genomfört.

Arbetet med åtgärderna medför inga stora ekonomiska konsekvenser i sig men prioriteringar och insatser kommer att behövas för att klara omställningen och bidrar till en långsiktigt hållbar ekonomi. Att inte arbeta med klimatomställningen kommer kunna medföra stora negativa ekonomiska konsekvenser i framtiden.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-08-22

Uppföljningsmall för miljö- och energiplan 2024–2026 2024-08-22

När beslut är fattat i kommunstyrelsen skickas det till

För kännedom

-

För åtgärd

Hållbarhetsstrateg; Lisa Olsén



Myndighetsnämndens protokoll 2024-09-16

§ 80 Redovisning av verksamheten till kommunstyrelsen

Diarienummer: MN/2024:48

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen godkänna redovisningen av arbetet med ekonomisk restriktivitet.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden är till stor del taxefinansierad, vilket gör det svårt att lägga en budget som går helt enligt plan från år till år. Hur utfall gentemot budget blir beror mycket på de händelsestyrda ärenden som nämnden hanterar och inte har rådighet över.

För att jobba emot att hålla sin tilldelade ram har nämnden försökt hålla personalstyrkan enligt personalbilaga, detta trots att man visar ett underskott på majoriteten av områden enligt behovsutredningar. Nämnden har också i sitt prioriteringsarbete prioriterat upp sådant arbete som "självfinansierat" sig och prioriterat ner sådana arbetsuppgifter som enbart innebär kostnad.

Utöver det så har nämnden för året 2024 tagit över vattenprovtagningen åt kalkningsförbundet.

Nämnden har även haft en allmän återhållsamhet, enbart de kostnader som behövs för verksamhetens dagliga drift och kompetensutveckling har prioriterats.

Ajournering

Efter beslut i ärendet ajournerades sammanträdet klockan 14:03 – 14:13.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-09-09

När beslut är fattat i kommunstyrelsen skickas det till

För kännedom

-

För åtgärd

Miljö- och byggchef; Svante Näsman



Myndighetsnämndens protokoll 2024-09-16

§ 81 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Roma Pizzeria i Charlottenberg AB

Diarienummer: MN/2024:57

Myndighetsnämndens beslut

Enligt 8 kap. 2 § i Alkohollagen beviljar Roma Pizzeria i Charlottenberg AB:s, orgnr: 559467-0944, ansökan om stadigvarande tillstånd för att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Restaurang Roma, Storgatan 30 i Charlottenberg under sökt serveringstid 11:00-01:00 i restaurangen och 11:00-22:00 på uteserveringen.

Sammanfattning av ärendet

Alkohollagstiftningen har tillkommit för att begränsa alkoholens skadeverkningar och är i första hand en skyddslagstiftning. I de fall alkoholpolitisk hänsyn ställs mot de företagsekonomiska eller näringspolitiska bör den alkoholpolitiska hänsynen ha företräde.

En ansökan om serveringstillstånd inkom från Roma Pizzeria i Charlottenberg AB till Miljö- och byggavdelningen 2024-07-24 för servering vid Restaurang Roma i Charlottenberg. Ansökan gäller stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker under serveringstiden klockan 11:00-01:00 i restaurangen och 11:00-22:00 på uteserveringen.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-08-26

Utredning avseende ansökan om av stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Restaurang Roma Pizzeria AB 2024-08-26

Ritning, Roma Pizzeria AB 2024-07-24

Ansökan daterad 2024-07-24

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökanden

För åtgärd

Miljö- och hälsoskyddsinspektör; Catrin Anglid



Myndighetsnämndens protokoll 2024-09-16

§ 82 Utredning om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, RS Restaurang AB

Diarienummer: MN/2024:55

Myndighetsnämndens beslut

Enligt 8 kap. 2 § i Alkohollagen avslås RS Restaurang AB:s, orgnr: 556520–8203, ansökan om stadigvarande tillstånd för att servera starköl, vin, spritdrycker, andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat till allmänheten på Lochlann Steakhouse, Stationsgatan 9 i Charlottenberg. Beslutet grundar sig på bristande ekonomisk lämplighet, att finansieringen av verksamheten inte har redovisats och att serveringsstället inte bedöms säkert ur brandskyddssynpunkt.

Sammanfattning av ärendet

Alkohollagstiftningen har tillkommit för att begränsa alkoholens skadeverkningar och är i första hand en skyddslagstiftning. I de fall alkoholpolitisk hänsyn ställs mot de företagsekonomiska eller näringspolitiska bör den alkoholpolitiska hänsynen ha företräde.

En ansökan om serveringstillstånd inkom från RS Restaurang AB till Miljö- och byggavdelningen 2024-05-16 för servering vid Lochlann Steakhouse i Charlottenberg. Ansökan gäller stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, spritdrycker, andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande produkter under sökt serveringstid klockan 13:00-02:00.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-08-16

Utredning om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, RS Restaurang AB 2024-08-16

Tillämpliga bestämmelser

8 kap. Alkohollagen (2010:1622)

1 § För servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och av alkoholdrycksliknande preparat krävs tillstånd av den kommun där serveringsstället är beläget (serveringstillstånd).

2 § Serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 154735SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-09-16

Stadigvarande tillstånd gäller tills vidare. Kommunen får dock om det finns särskilda skäl begränsa tillståndets giltighet till viss tid.

Serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat.

12 § Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

17 § Om alkoholserving på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda.

19 § Kommunen beslutar under vilka tider alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat får serveras. Vid bestämmande av tiden för servering ska särskilt beaktas vad som sägs i 17 §.

Om inte kommunen beslutar annat, får servering av spritdrycker, vin, starköl eller andra jästa alkoholdrycker eller av alkoholdrycksliknande preparat inte påbörjas tidigare än klockan 11:00 och inte pågå längre än till klockan 01:00.

Serveringsstället ska vara utrymt senast 30 minuter efter serveringstidens utgång.

Beslutet skickas till

För kännedom
Frågeställaren

För åtgärd
Miljö- och hälsoskyddsinspektör; Catrin Anglid



Myndighetsnämndens protokoll 2024-09-16

§ 83 Förhandsbesked för fritidshus, Gryttved 1:130

Diarienummer: MN/2024:59

Myndighetsnämndens beslut

Positivt förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900) för fritidshus under marknivå på 50m² inom fastighet Gryttved 1:130.

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 6672 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Sökande vill bygga fritidshus under mark, tidigare bedömning har gjort att det är möjligt att bygga en stor variation av byggnader i området. Förhandsbesked behandlar möjligheten att bygga delvis under mark.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för fritidshus på 50m² under marknivå inom detaljplanelagt område med utformningskrav.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Området regleras av detaljplan 1730-P16/3, Valfjällets by, och planens syfte är att göra det möjligt att utveckla boendet inom området intill Valfjällets skidbackar.

Planen reglerar bland annat byggnaders placering, utformning och utförande där byggnader ska vara i ett plan, vind och källare får inredas, de ska ha en taklutning mellan 14°-45° grader och tak ska beläggas med takpannor, torv, skiffer eller trä. Väggar ska beklädas med trä eller utföras i timmer. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4 meter.

Tidigare har länsstyrelsen gjort prövning i området och gör då bedömningen att det inte finns några kulturhistoriska värden i befintlig bebyggelse vid Valfjället, varken i enskilda byggnader, i landskapsbilden eller karaktären av området.

Länsstyrelsen konstaterar att befintlig bebyggelse vid Valfjället är varierad och inte utgör någon del av den framväxande fjäll-turismen i Sverige under tidigt 1900-tal. Däremot finns det bebyggelse i Valfjället som sluter an till en modern arkitektur, med

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 154735SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-09-16

till exempel fönster i gavelrösten, som är vanligt i liknande fjällanläggningar i landet, men som inte har någon koppling till traditionellt byggnadsskick i länet eller landet.

I området återfinns även såväl villavagnar som säsongsuppställning av privata husvagnar.

Detaljplanens bestämmelser medger en stor variation vid utformningen.

Detaljplanen förbjuder inte inredning av vind eller källare men reglerar att källarens lägsta golvhöjd får vara +91.5m.

Området har berg i dagen på många platser och svårt att förutse hur ytligt berget ligger på den aktuella fastigheten.

Konstruktionen har tidigare byggts i finska Lappland och härstammar från en fabrik i Estland. Efterfrågat ytterligare handlingar gällande utformning för att få ett mer tydligt förhandsbesked men dessa har ej inkommit.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § PBL).

Ingen erinran från grannar men en kommentar ”Vi önskar dock får kännedom om bygg- och markhöjder samt ventilationsutsläpp så att det inte orsaker ett försämrat friskluftsintag för vår del.”

Räddningstjänsten meddelar att det kan gå att lösa brandskyddet men att det var för osäkert för att säga med säkerhet utan mer projekterade handlingar.

Bedömning

Detaljplanen saknar tydligare specificering kring varför de krav som reglerar byggnadernas utformning ska gälla. Baserat på hur befintliga hus har utformats, läget vid skidanläggningen och hur den kuperade terrängen idag skapar en känsla av en klassisk fjällby görs bedömningen att utformningen av en konstruktion som är helt under jord avviker avsevärt från områdets karaktär men kan inte anses att strida mot anpassningskravet i bestämmelserna om placering och god helhetsverkan i 2 kap. 6§ första stycket i plan och bygglagen. Prövningen vilar tungt på länsstyrelsens tidigare bedömning i området när frågan om kupolhus var uppe 2022.

Det är mycket av utformningen, exakt placering och tekniska egenskapskrav som inte går att pröva i förhandsbeskedet. Men det bör enligt detaljplan vara möjligt att placera en byggnad delvis under jord, under förutsättning att man klarar de tekniska egenskapskraven.

Positivt förhandsbesked går att bevilja.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-09-16

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-09-09

Ansökan om förhandsbesked för fritidshus, Gryttved 1:130 2024-07-15

Illustration 2024-07-15

Sektionsritningar 2024-07-15

Upplysningar

Beviljat förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Ett beviljat bygglov samt startbesked krävs.

OBS. Detta förhandsbesked prövar endast möjligheten att anlägga en byggnad delvis under jord i detaljplanen.

Ingår inte prövning (Utformning, fasad och exakt placering och färdig golvhöjd).

Mycket projektering krävs innan ett bygglov kan beviljas i ärendet, t.ex. brandskyddsbeskrivning, utformning för att nämna några punkter som behöver förtydligas och senare hur man uppfyller de tekniska egenskapskraven.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-09-16

§ 84 Förhandsbesked för enbostadshus Gryttved 1:30

Diarienummer: MN/2024:51

Myndighetsnämndens beslut

Positivt förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17§ PBL (Plan- och bygglagen 2010:900) för enbostadshus på 130m² och ett garage på 100m² på fastigheten Gryttved 1:30 <5.

OBSERVERA Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Avgiften är nedsatt enligt 12 kap 8a§ Plan och bygglagen. ”8 a § Om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked enligt 8 § 1, 8 eller 9 eller ett ärende om lov enligt 8 § 2, 8 eller 9, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 §.2

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nyetablering av privatbostad med fristående garage på Gryttved 1:30 skifte 5. Marken är ej att betrakta som produktiv jordbruksmark kommer lokalisering anses lämplig i övriga hänseenden varför positivt förhandsbesked kan ges.

Ärendet

Ansökan gäller förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus med garage på fastigheten Gryttved 1:30. Enbostadshuset ligger på en BTA på 230m² och med ett garage på 100m².

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Infartsväg kan anordnas på egen mark och fram till infartsvägen finns idag en mindre grusväg.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför områdesbestämmelser.

Kommunen skriver i sin Översiktsplan (Antagen av Kommunfullmäktige 2014-12-17) att ”Utbyggnad av bostäder utanför tätorterna är önskvärd för att behålla en levande

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 154735SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-09-16

landsbygd och behålla underlaget för olika servicefunktioner. I första hand är det längs huvudstråken för kommunikation, särskilt de större vägarna, som en sådan utbyggnad ska eftersträvas”.

I närheten av fastighetens västra sida går det kraftledning samt en vandringsled som går till Valfjället.

Yttranden

Yttranden från länsstyrelsen medger att de inte varit ute på plats men att marken inte är blocklagd, eller att någon har sökt bidrag på marken och att dem inte har några hävdgynnande värden.

Eda kommuns miljöavdelning har yttrat sig att det finns möjlighet att anordna enskiltvatten och avlopp.

Bedömning

Ett positivt förhandsbesked kan ges på fastigheten för byggnation av enbostadshus och garage enligt ansökan. Marken är inte att betrakta som produktiv jordbruksmark och det går att lösa frågan om avlopp och vatten inom fastigheten. Exakt placering kan behöva justeras med hänsyn till de närliggande kraftledningarnas säkerhetsavstånd.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-09-13

Foto över Gryttved 1:30 2024-09-13

Begäran om komplettering, Gryttved 1:30 2024-08-01

Länsstyrelsens remissvar gällande förhandsbesked för enbostadshus, Gryttved 1:30 2024-07-02

Karta över Gryttved 1:30 2024-05-20

Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus Gryttved 1:30 2024-05-20

Upplysningar

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Fastighetsägare

Närliggande grannar

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter: