



Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll

Datum: 2023-05-03

Tid: klockan 13:00 - 15:44, sammanträdet ajournerades klockan 13:45-13:57, klockan 14:01-14:12 samt klockan 14:52-15:00.

Plats: KS-salen

Paragrafer: § 85 - § 103

Justering

Utses att justera: Bo Sundbäck

Datum: 2023-05-08

Tid: klockan 09:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Kommunstyrelsens sammanträde 2023-05-03. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2023-05-08. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2023-05-30.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

Närvarolista

Beslutande

Hanna Andersson (M), ordförande

Fredrik Karlsson (C) §§ 85–90

Patric Carlsson (V) ersättare för Fredrik Karlsson (C) §§ 91–103

Odd Westby (S) ersättare för Charlotte Hansson (S)

Annika Hugne (C)

Stefan Nilsson (SD)

Anders Helldin (M) ersättare för Martin Ståhlberg (M)

Helge Viklund (S)

Per-Anders Andersson (KD)

Monika Johansson (HEL)

Bo Sundbäck (S) ersättare för Dan Säterman (S)

Göran Olsson (SD) ersättare för Tedde Olsson (SD)

Övriga närvarande

Ola Dahlström (L), ej tjänstgörande ersättare

Patric Carlsson (V), ej tjänstgörande ersättare §§ 85–90

Runar Johansson (HEL), ej tjänstgörande ersättare

Magnus Ådén, kommunchef

Rebecka Nilsson, kommunsekreterare

Ida Andersson, funktionsansvarig säkerhetssamordnare och säkerhetsskyddschef § 86

Johan Örnberg, ekonomief § 85, 87–88

Martin Bollner, ekonom §§ 85, 87–88

Jan-Erik Eriksson, verksamhetschef samhällsbyggnad §§ 101–103

Jack Larsson, samhällsplanerare §§ 101–103



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

Innehållsförteckning

§ 85	Presentation av ledamot	4
§ 86	Årlig uppföljning LEH (åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap)	5
§ 87	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning - nämnder	6
§ 88	Ekonomi och verksamhetsuppföljning - utskott	11
§ 89	Instruktion till kommunens ombud inför bolagsstämmor	12
§ 90	Svar på medborgarförslag - Uppförande av odlingslotter på kommunal mark	16
§ 91	Svar på medborgarförslag - Låda med sand vid utegymmet i Tallmon	17
§ 92	Svar på medborgarförslag - Bygg ut Gärdeshallen i Åmotfors	18
§ 93	Svar på motion - Att Eda kommun köper in fällor och hjälper till att minska granbarkborren	19
§ 94	Revidering av riktlinjer för kommunens bilar och alkolås	21
§ 95	Information	22
§ 96	Årsredovisningar för Eda kommuns förvaltade fonder och stiftelser 2022	23
§ 97	Svar på motion gällande användning av egen dator	25
§ 98	Kommunstyrelsens uppsikt	27
§ 99	Redovisning av delegationsbeslut	29
§ 100	Fyllnadsval till allmänna utskottet	30
§ 101	Beslut om fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende fastigheten Eda Skarbol 1:77	31
§ 102	Beslut om fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende del av fastigheten Skarbol 1:2 (ladugård)	35
§ 103	Beslut om godkännande av granskningsutlåtande och antagandehandlingar för detaljplan Noresunds herrgård och närområde	39



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

§ 85 Presentation av ledamot

Diarienummer:

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av presentationen av ledamoten Annika Hugne (C).

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

§ 86 Årlig uppföljning LEH (åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap)

Diarienummer: KS/2023:86

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av sammanfattningen av uppföljning av LEH som skickats in till Länsstyrelsen avseende år 2022.

Sammanfattning av ärendet

Enligt lag (2006:544) om kommuners och regioner åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH) ska en årlig uppföljning göras av verksamheten. Uppföljningen skickas in och sammanställs av Länsstyrelsen i Värmland som rapporterar vidare till Myndigheter för samhällsskydd och beredskap (MSB).

Syftet med uppföljningen är att skapa en översiktlig regional och nationell bild över kommunernas verksamheter inom området samt ge stöd till Länsstyrelsen i deras fördjupande uppföljningsarbete.

Uppföljningen av LEH utgör en del av den årliga nationella uppföljning som MSB genomför enligt sin instruktion och som rapporteras till Regeringen. Detta för att säkerställa att kommunerna får effekt av de tilldelade statliga bidragen för krisberedskap och civilt försvar.

Viktiga händelser som av stor inverkan på säkerhetsarbetet under 2022 kan sammanfattas som Covid 19, valet 2022, Rysslands fullskaliga invasion av Ukraina och Elbrist. Det är vidare ett stort fokus inom informationssäkerhet.

Beslutsunderlag

Allmänna utskottets protokollsutdrag 2023-04-03 § 40

Räddningstjänstens tjänsteskrivelse 2023-03-20

Beslutet skickas till

För kännedom

Säkerhetssamordningen

För åtgärd

-



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

§ 87 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning - nämnder

Diarienummer: KS/2023:17

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning för mars månad 2023 för nämnderna och överlämnar den till kommunfullmäktige för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden

Enligt övergripande principer för ekonomisk styrning som ingår i den strategiska planen med budget ska ekonomi och verksamhet följas upp regelbundet. Varje månad ska rapportering ske från verksamhetsområdet.

Ekonomisk uppföljning av miljö- och byggavdelningen (i tusentals kronor)

Budget till och med mars	1 808,0
Redovisning till och med mars	1 923,4
Avvikelse till och med mars	- 115,4
Procent av budget	107,6%

Verksamhetsuppföljning

Alkohol och Tobak

- Tillsyn enligt plan.
- Pågående utredningar, huvudsakligen i Arvika kommun.

Livsmedel

- Tillsyn enligt plan.
- Omklassning av verksamheter.

Bygglov

- 19 lovärenden.
- Nio bygglov.
- Tre bygganmälningar.
- Två strandskyddsdispenser.
- Ett förhandsbesked.
- Två tidsbegränsade lov.



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

Miljö- och hälsa

- Tillsyn enligt plan
- Insamling och rapportering av användandet av köldmedia.
- Övriga handläggningar gällande klagomål, avlopp, kompost med mera
- Flertal klagomål har inkommit under våren.

Servicenämnden

Ekonomisk uppföljning av samhällsbyggnad (i tusentals kronor)

Budget till och med mars	10 472
Redovisning till och med mars	11 264
Avvikelse till och med mars	- 792
Procent av budget	107,6%

Helårsprognos

Ekonomisk uppföljning efter mars månad prognostiserar att samhällsbyggnads årliga budget efterföljs.

Intäkter inom fastighet- och plansektionen bestående av 800 tusen kronor i skogsdrift kommer att väga upp för utgifter inom andra verksamhetssektioner, däribland gatusektionen, kostsektionens samt räddningssektionen.

Gatusektionens ökade utgifter består av 200 tusen kronor i vinterväghållning samt 200 tusen kronor i vägbidrag. Kostsektionens prognostiserade utgifter består av 100 tusen kronor i ökade livsmedelspriser och räddningssektionens ökade utgifter består av 300 tusen kronor i högre utbildningskostnader.

Verksamhetsuppföljning

Fastighet/Plan/Kontor

- Bokslutsberedning.
- Riskgrupp Arvika och Eda samt uppdatering av Risk och sårbarhetsanalys
- Deadline för lönesättningar 2023-03-15.
- Påbörjat arbete med kommande investeringsbehov inom fastigheter.

Teknik i väst AB

- Normal verksamhet för VA och gata under mars.
- Riskgrupp Arvika och Eda samt uppdatering av Risk och sårbarhetsanalys.
- Planering för sommaren, sandsopning, beläggningsarbeten, VA-saneringar med mera.
- Samverkan inom Avfall Värmland kring förpackningsinsamlingen samt planering inför gemensam upphandling av entreprenör för hämtning.



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

- Revidering av renhållningsföreskrifterna pågår för att anpassa dem till den nya avfallsförordningen.

Kost

- Hiernegårdens kök är i behov av större utrymme i kyl och frys på grund av utökade beställningar av portioner till nya demensboendet hösten 2023.
- Marknadsundersökning inför nya upphandlingar påbörjas för mer närproducerade varor.
- Beviljat medel ur omställningsfonden till ledarskapsutbildning för kökschefer.

Räddningstjänsten

- Högt tryck på utbildning av brandmän och förhoppningsvis längre fram även av nya befäl.
- Arbetet gällande upphandling av sotning från och med 2025 har påbörjats. Enligt tidsplanen kommer upphandling att genomföras under hösten.

AMI

- Sektionschef, arbetsledare och skyddsombud har deltagit i utbildning gällande bättre arbetsmiljö.
- Utbildning för sektionschefen, arbetsledarna och arbetsmarknadskonsulenterna i ”bestämmelser arbetstagare i arbetsmarknadspolitiska insatser”.
- Uppstart av nya arbetsprövningsplatser i den interna verksamheten i samarbete med Jössenavet samt Vårdcentralen Eda.
- Ny kartläggning för deltagare färdig utifrån progressionsmätningmetoden ”BIP”.
- Genomförande av rekryteringsmässan 2023-03-16 i samarbete med den norska myndigheten NAV, Grensetjänsten, Arvika kommun samt interreg projektet Expande.
- Planering inför Jobb speed-dating 2023-04-25 tillsammans med bemanningscentralen, vård och stöd samt bildning.
- Styrgruppsmöten kopplat till den lokala överenskommelsen med Arbetsförmedlingen och Arvika kommun, projekt Yrkesväg samt ett avslutande möte för projektet ReAct.

Fritid- och Kultur

- Uppstart av arbetet gällande bidragsöversyn.
- Beslut om föreningsbidrag.
- Ledarforum.
- Förvaltningsmöte med Eda Bostads AB.
- Möte gällande folkhälsoverksamheten med kommunalråd Hanna Andersson.



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

- Föreningsmöte med Eda Idrottsförening samt Idrottsförening Örnen.
- Föreningsmöte med Åmotfors Atletklubb.
- Personalärenden.
- Rekrytering av fritidsledare.
- Arbetsplatsträff.
- Resultat- och medarbetarsamtal.
- Löneöversyn.
- Undertecknande av två anställningsavtal vad gäller två biblioteksassistenter på timanställning.

Bildningsnämnden

Uppföljningen efter mars visar en negativ avvikelse på 213 000 kronor. Det gäller framför allt grundskolorna men även kostnaderna för skolskjuts är högre än beräknat. Korttidsfrånvaron har ökat vilket har gjort att personalkostnaderna har blivit högre än beräknat.

Skolchefen visade en kartläggning av barns och elevers behov av individuella personalinsatser under höstterminen 2022. Det har även gjorts en kartläggning av elevhälsans insatser och bedömda behov under höstterminen 2022. Slutsatsen av detta är att det finns en stor andel barn och elever som är i behov av specialinsatser.

Skolchefen visade även hur kostnaderna för placerade elever ser ut inklusive en kostnadsprognos för kommande läsår.

Verksamheten har skickat ut en enkät till vårdnadshavarna, för att undersöka möjligheten till att föräldrarna skjutsar barnen till och från skolan mot ersättning.

Socialnämnden

Ekonomen för vård och stöd redovisar det ekonomiska läget efter mars 2023 för vård och stöd med underliggande verksamheter samt individ- och familjeomsorgen med underliggande verksamheter.

Resultatet visar en negativ avvikelse på 7 655 tkr efter mars 2023 för vård och stöd. För individ- och familjeomsorgen visar resultatet en positiv avvikelse på 1 347 tkr efter mars 2023.

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens protokollsutdrag 2023-04-26 § 38

Servicenämndens protokollsutdrag 2023-04-06 § 39

Bildningsnämndens protokollsutdrag 2023-04-05 § 48

Socialnämndens protokollsutdrag 2023-04-04 § 55



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

**När ärendet har behandlats i kommunfullmäktige skickas
beslutet till**

För kännedom

Socialnämnden

Bildningsnämnden

Service­nämnden

Myndighetsnämnden

För åtgärd

-



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

§ 88 Ekonomi och verksamhetsuppföljning - utskott

Diarienummer: KS/2023:16

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning för mars månad 2023 från allmänna utskottet och överlämnar den till kommunfullmäktige för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Enligt övergripande principer för ekonomisk styrning som ingår i den strategiska planen med budget ska ekonomi och verksamhet följas upp regelbundet. Varje månad ska rapportering ske mellan verksamhetsområde och utskott samt mellan utskott och kommunstyrelsen. Avvikelse under mars månad är främst kopplat till licenskostnader för IT-system. Denna kostnad kommer periodiseras längre fram och är väntad.

Ekonomisk uppföljning över kommunledningsstaben (i tusental)

Budget till och med mars	9 724
Redovisning till och med mars	10 329
Avvikelse till och med mars	-605
Procent av budget	106,2%

Beslutsunderlag

-

När ärendet har behandlats i kommunfullmäktige skickas beslutet till

För kännedom
Kommunstyrelsen

För åtgärd

-



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

§ 89 Instruktion till kommunens ombud inför bolagsstämmor

Diarienummer: KS/2023:91

Kommunstyrelsens beslut

Ombuden ges följande generella instruktioner:

1. (I förekommande fall) fastställa bolagsordning och ägardirektiv
2. godkänna årsredovisningen 2022
3. resultat- och balansräkning för 2022 fastställs,
4. styrelsen och verkställande direktören ges ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022
5. fastställa arvoden för styrelsen och lekmannarevisorerna enligt kommunfullmäktiges beslut
6. bolagsspecifika instruktioner

Reservationer

Odd Westby (S), Helge Viklund (S) och Bo Sundbäck (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Helge Viklunds förslag.

Eda Bostads AB

Följande specifika ägardirektiv:

- Ledningen tillsammans med styrelsen får fortsatt uppdrag att undersöka möjligheten till samordning av verksamheter med övrig kommunal verksamhet så som till exempel löneadministration, administration kring styrelsesammanträden samt fastighetsförvaltning.
- Under kommande verksamhetsår prioritera arbetet med att minska energibehovet i våra fastigheter genom intrimning, justering och andra besparingsåtgärder av värme, ventilation och vatten.
- Arbeta utifrån hållbarhetsstrategin.

Eda Energi AB

Följande specifika ägardirektiv:

- Arbeta utifrån hållbarhetsstrategin.



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

Valfjället Skicenter AB

Följande specifika ägardirektiv:

- Modernisera snötilverkningen för att förlänga säsongen och ge minska miljöpåverkan.
- Arbeta utifrån hållbarhetsstrategin.

Sammanfattning av ärendet

Varje år ska aktiebolag ha en årsstämma. Årsstämman som även kallas bolagsstämma är aktiebolagets högsta beslutande organ och det forum där aktieägarnas inflytande utövas. Varje aktieägare har rätt att delta i och utöva rösträtt för sina aktier vid bolagsstämman.

Kommunfullmäktige har utsett kommunala ombud till de kommunala bolagens bolagsstämmor att företräda kommunen. Kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige om instruktionerna innehåller instruktioner att rösta i ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt behöver fastställa instruktioner för ombuden när det gäller besluten kring de ärenden som uppkommer på stämman.

Kommunstyrelsen ajourneras klockan 13:45-13:57.

Kommunstyrelsen ajourneras klockan 14:01-14:12.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2022-04-06 § 83

Förslag till beslut på sammanträdet

Helge Viklund (S): Följande specifika ägardirektiv:

- Nya större investeringar ska finansieras med eget kapital.
- Modernisera snötilverkningen för att förlänga säsongen och ge minska miljöpåverkan.
- Arbeta utifrån hållbarhetsstrategin.

Anders Helldin (M): Följande specifika ägardirektiv:

- Modernisera snötilverkningen för att förlänga säsongen och ge minska miljöpåverkan.
- Arbeta utifrån hållbarhetsstrategin.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Anders Helldins förslag.



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

Omröstning begärs

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång;

Ja-röst för Anders Helldins förslag

Nej-röst för Helge Viklunds förslag

Omröstningsresultat

Med sex ja-röster för Anders Helldins förslag och tre nej-röster för Helge Viklunds förslag samt att två ledamöter avstod från att rösta beslutar kommunstyrelsen enligt Anders Helldins förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Fredrik Karlsson (C)	X		
Odd Westby (S)		X	
Annika Hugne (C)	X		
Anders Helldin (M)	X		
Stefan Nilsson (SD)			X
Helge Viklund (S)		X	
Per-Anders Andersson (KD)	X		
Monika Johansson (HEL)	X		
Bo Sundbäck (S)		X	
Göran Olsson (SD)			X
Hanna Andersson (M)	X		
Totalt	Sex (6)	Tre (3)	Två (2)

Beslutet skickas till

För kännedom

Ersättare för ombud, Valfjället Skicenter AB; Charlotte Hansson

Ersättare för ombud, Eda Bostads AB; Helge Viklund

Ersättare för ombud, Eda Energi AB; Charlotte Hansson



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

För åtgärd

Ombud för Valfjället Skicenter AB; Anders Gustafsson

Ombud för Eda Bostads AB; Anders Gustafsson

Ombud för Eda Energi AB; Anders Helldin



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

§ 90 Svar på medborgarförslag - Uppförande av odlingslotter på kommunal mark

Diarienummer: KS/2023:49

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige avslå medborgarförslaget om odlingslotter på kommunal mark.

Eda kommun uppskattar engagemanget från frågeställaren med att använda sig av ett medborgarförslag som ett sätt att bidra till förbättringsarbetet i kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Det inkom ett medborgarförslag till kommunfullmäktige 20 januari. Initiativtagaren önskar att kommunen undersöker möjligheten till uppförande av odlingslotter på kommunens mark i anslutning till tätorterna Charlottenberg, Åmotfors och Koppom. Odlingslotterna skulle vara tillgängliga för alla invånare i kommunen och på så sätt bli en naturlig mötesplats som skulle gynna integrationen och folkhälsan.

Eda kommun har i dagsläget ingen lämplig mark för odlingslotter i anslutning till tätorterna, men kommer att se över detta i kommande det fördjupade översiktsplanarbetet (FÖP).

Beslutsunderlag

Allmänna utskottets protokollsutdrag 2023-04-03 § 47

Servicekommitténs protokollsutdrag 2023-03-16 § 31

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-02-07

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-01-30 § 18

Medborgarförslag – Uppförande av odlingslotter på kommunal mark 2023-01-20

När ärendet är behandlat i kommunfullmäktige skickas beslutet till

För kännedom

Initiativtagaren

Utredare/beställare; Carina Wilke

För åtgärd

-



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

§ 91 Svar på medborgarförslag - Låda med sand vid utegymmet i Tallmon

Diarienummer: KS/2023:40

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige avslå medborgarförslaget om låda med sand vid utegymmet i Tallmon.

Eda kommun uppskattar engagemanget från initiativtagaren med att använda sig av ett medborgarförslag som ett sätt att bidra till förbättringsarbetet i kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Det inkom ett medborgarförslag till kommunfullmäktige 11 januari. Initiativtagaren önskar en låda för sandning vid utegymmet i Tallmon.

Tallmon är ett naturreservat och det är inte tillåtet att använda sig av främmande material som saltad sand eller grus, därför är det inte möjligt att genomföra förslaget.

Beslutsunderlag

Allmänna utskottets protokollsutdrag 2023-04-03 § 48

Servicenämndens protokollsutdrag 2023-03-16 § 32

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-02-06

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-01-15 § 15

Medborgarförslag – Låda med sand vid utegymmet i Tallmon 2023-01-11

När ärendet är behandlat i kommunfullmäktige skickas beslutet till

För kännedom

Initiativtagaren

Utredare/beställare; Carina Wilke

För åtgärd

-



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

§ 92 Svar på medborgarförslag - Bygg ut Gärdeshallen i Åmotfors

Diarienummer: KS/2023:35

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige avslå medborgarförslaget gällande utbyggnation av Gärdeshallen i Åmotfors.

Eda kommun uppskattar engagemanget från initiativtagaren med att använda sig av ett medborgarförslag som ett sätt att bidra till förbättringsarbetet i kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Det inkom ett medborgarförslag till kommunfullmäktige 31 december 2022. Initiativtagaren vill att kommunen ska förvärva mark bredvid Gärdeshallen i Åmotfors och bygga ut hallen. Detta då det bedrivs ungdomsverksamhet och innebandy, som är ett stort fritidsintresse i området. Det vore också bra eftersom skolan nyttjar hallen i samband med idrottslektionerna.

I dagsläget finns ingen planerad utbyggnad. Eda kommun har förvärvat fastigheten Hagebacken 4 sydost om Gärdeshallen för eventuella framtida behov.

Beslutsunderlag

Allmänna utskottets protokollsutdrag 2023-04-03 § 49

Servicenämndens protokollsutdrag 2023-03-16 § 33

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-02-02

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-01-25 § 14

Medborgarförslag – Bygg ut Gärdeshallen i Åmotfors 2022-12-31

När ärendet är behandlat i kommunfullmäktige skickas beslutet till

För kännedom

Initiativtagaren

Utredare/beställare; Carina Wilke

För åtgärd

-



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

§ 93 Svar på motion - Att Eda kommun köper in fällor och hjälper till att minska granbarkborren

Diarienummer: KS/2022:272

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige avslå motionen om att Eda kommun köper in fällor och hjälper till att minska granbarkborren.

Eda kommun uppskattar engagemanget från motionären med att använda sig av en motion som ett sätt att bidra till förbättringsarbetet i kommunen.

Reservation

Stefan Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Det inkom 16 september en motion till kommunfullmäktige från Sverigedemokraterna. Motionären menar att granbarkborren har blivit ett mycket stort problem de senaste åren. Fler och fler skogsägare sätter upp fällor i skogen för att minska antalet granbarkborrar. Motionären önskar att Eda kommun är ett föredöme för skogsägare genom att sätta upp fällor i de kommunala skogarna.

Eda kommun har tidigare köpt in fällor, fällorna togs ner hösten 2022. Det har kommit nya rön vad gäller dessa fällor, möjligheten finns att de attraherar barkborrar som inte går i fällorna utan istället angriper intilliggande skog. I avvaktan på ytterligare studier om fällornas effektivitet har Eda kommuns skogsförvaltning valt att inte sätta upp dem i nuläget.

Beslutsunderlag

Allmänna utskottets protokollsutdrag 2023-04-03 § 50

Servicenämndens protokollsutdrag 2023-03-16 §

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-02-15

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-10-19 § 171

Motion – Att Eda kommun köper in fällor och hjälper till att minska granbarkborren 2022-09-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Nilsson (SD): Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja motionen om att Eda kommun köper in fällor och hjälper till att minska granbarkborren.



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

Eda kommun uppskattar engagemanget från motionären med att använda sig av en motion som ett sätt att bidra till förbättringsarbetet i kommunen.

Patric Carlsson (V): Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige avslå motionen om att Eda kommun köper in fällor och hjälper till att minska granbarkborren.

Eda kommun uppskattar engagemanget från motionären med att använda sig av en motion som ett sätt att bidra till förbättringsarbetet i kommunen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Patric Carlssons förslag.

När ärendet är behandlat i kommunfullmäktige skickas beslutet till

För kännedom

Motionären

Utredare/beställare; Carina Wilke

För åtgärd

-



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

§ 94 Revidering av riktlinjer för kommunens bilar och alkolås

Diarienummer: KS/2023:100

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner revidering av Riktlinjer för kommunens bilar och alkolås.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens riktlinjer och styrdokument är levande dokument och behöver därför löpande anpassas för att stämma överens men gällande arbetssätt, krav och önskad kvalitet. Kommunens fordonssamordnare har reviderat nuvarande riktlinjer för kommunens bilar och alkolås.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2023-04-24

Förslag till ändrade riktlinjer kommunens bilar och alkolås 23-04-24

Beslutet skickas till

För kännedom

Kommunens verksamhets- och enhetschefer

För åtgärd

Fordonssamordnare

Utskottssekreterare; Bill Gradin



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

§ 95 Information

Diarienummer: KS/2023:23

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunchefen informerar om:

- Ny lag om brottsförebyggande arbete som träder i kraft 1 juli 2023.
- Ett tilläggsdirektiv har lämnats till utjämningskommittén gällande ”En ändamålsenlig kommunalekonomisk utjämning”. Redovisning sker 3 maj 2024.
- Rekrytering av skolchef fortsätter, slutintervjuer kommer ske i slutet av maj.
- Verksamheten IFO (individ- och familjeomsorg) har haft möte med Årjängs kommun gällande samverkan.
- Det har påbörjats dialog med utrikesfödda för att förebygga desinformationskampanjer, detta sker i samverkan med Arvika kommun.
- Ny upphandling pågår gällande företagshälsovård.
- Del 2 av löneöversynen är inledd.

Kommunstyrelsens ordförande informerar om tidsbokning av tjänstepersoner vid besök.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

§ 96 Årsredovisningar för Eda kommuns förvaltade fonder och stiftelser 2022

Diarienummer: KS/2023:1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner årsredovisningen 2022 för:

- Anton och Karin Olssons stiftelse
- August Bromans stiftelse
- Stiftelsen för boende på servicehus i Eda kommun
- Karin och Henning Erikssons stiftelse
- Eda kommuns skolstiftelse
- Eda kommuns sociala stiftelse

Kommunstyrelsen beslutar att firmateckningsrätten för ovan nämnda stiftelser ska följa den som gäller för övriga avtal och handlingar som beslutas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen uppdrar åt firmatecknare att underteckna stiftelsernas årsredovisningar och inkomstdeklarationer.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltaren har sammanställt årsredovisningar för 2022 för Anton och Karin Olssons stiftelse, August Bromans stiftelse, Stiftelsen för boende på servicehus i Eda kommun, Karin och Henning Erikssons stiftelse, Eda kommuns skolstiftelse samt Eda kommuns sociala stiftelse.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2023-04-26

Årsredovisning 2022 - Sociala stiftelsen 2023-04-11

Årsredovisning 2022 - Eda kommuns skolstiftelse 2023-04-11

Årsredovisning 2022 - Stiftelsen för boende på servicehem 2023-04-11

Årsredovisning 2022 - Karin och Henning Erikssons stiftelse 2023-04-11

Årsredovisning 2022 - August Bromans donationsstiftelse 2023-04-11

Årsredovisning 2022 - Anton och Karin Olsson stiftelse 2023-04-11



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

Beslutet skickas till

För kännedom

Westra Wermlands sparbanks ekonomichef; Anders Jonsson

För åtgärd

Kommunsekreterare; Rebecka Nilsson



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

§ 97 Svar på motion gällande användning av egen dator

Diarienummer: KS/2022:300

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige avslå motion gällande användning av egen dator som förtroendevald. Detta då det upphandlade systemet endast stöder Android och Ipads, därav kan politiker inte använda sin egen dator i uppdraget som förtroendevald.

Sammanfattning av ärendet

Det inkom 16 september en motion till kommunfullmäktige från Socialdemokraterna. Motionären menar att fritidspolitiker ska kunna välja om de vill använda sin egen dator eller om de önskar använda kommunens surfplatta. Detta då politikern får använda ett verktyg denne är van vid. Det skulle generera miljömässig och ekonomisk vinst för kommunen. Det framkom också att andra kommuners politiker har möjlighet att använda sin egen dator.

Om ett annat system på marknaden skulle upphandlas utöver det befintliga system som bekostas innebär det en extra utgift. Inköpspriset uppgår till cirka 40 000–70 000 kronor och driftskostnad cirka 100 000 kronor extra per år.

Kontakt har tagits med systemutvecklare i Karlstad kommun som meddelar att Lex Meeting, det vill säga alla handlingar inför ett möte, endast är tillgängligt idag via läsplatta. Det finns inga planer hos leverantören idag att skapa en webbapplikation för LexMeeting.

Åtgärd har gjorts från kommunledningsstaben för att underlätta utskrift av kallelsen för förtroendevalda.

Beslutsunderlag

Allmänna utskottets protokollsutdrag 2023-04-03 § 43
Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2023-02-15
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-01-25 § 8
Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2023-01-11 § 13
Allmänna utskottets protokollsutdrag 2022-12-05 § 145
Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2022-10-20
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-10-19 § 180
Motion - Användning av egen dator för det politiska arbetet som förtroendevald 2022-10-12



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

**När ärendet är behandlat i kommunfullmäktige skickas
beslutet till**

För kännedom

Motionären

Kommunsekreterare; Rebecka Nilsson

För åtgärd

-



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

§ 98 Kommunstyrelsens uppsikt

Diarienummer: KS/2023:130

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av följande dokument som inkommit under perioden 2023-03-29 – 2023-04-25:

- Kommunfullmäktiges protokoll 2023-03-22 § 25
- Arvika kommuns kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 55 Val av ledamöter och lekmannarevisorer i de kommunala bolagsstyrelserna
- Eda Bostads AB:s sammanträdesprotokoll 2023-04-20
- Minnesanteckningar och bilagor - Ordföranderåd 2023-03-17
- Minnesanteckningar Regionala krishanteringsrådet 2023-02-23
- Protokoll Teknik i Väst AB 2023-04-19 – Årsstämma
- Protokoll Värmlands läns vårdförbund 2023-03-22 – Direktionen
- Sammanträdesprotokoll Värmlands läns kalkningsförbund 2023-03-21

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har enligt kommunallagen 6 kap 1 § uppsiktsansvar över övriga nämnder och eventuella gemensamma nämnder. Utöver detta gäller uppsiktsansvaret också kommunala bolag eller kommunförbund. Information om frekvensen och hanteringen av inkomna rapporteringsärenden inom visselblåsarlagen redovisas i samband med uppsikten. I detta ärende presenteras inkommande dokument till kommunstyrelsen, oftast protokoll från de som kommunstyrelsen har uppsiktsansvar för.

Rapporteringsärenden inom visselblåsarlagen

Inga inkomna anmälningar.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2023-04-26
Kommunfullmäktiges protokoll 2023-03-22 § 25
Arvika kommuns kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 55
Eda Bostads AB:s protokoll 2023-04-20
Minnesanteckningar och bilagor - Ordföranderåd 2023-03-17
Minnesanteckningar Regionala krishanteringsrådet 2023-02-23
Protokoll Teknik i Väst AB 2023-04-19 – Årsstämma
Protokoll Värmlands läns vårdförbund 2023-03-22 – Direktionen
Sammanträdesprotokoll Värmlands läns kalkningsförbund 2023-03-21



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

§ 99 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: KS/2023:128

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av följande redovisade delegationsbeslut 2023-05-03:

Allmänna utskottet

2023-04-03 § 39 Kommunstyrelsens uppsiktsplikt över Västra Värmlands och Norra Dalslands samordningsförbund.

Personalutskottet

Inga delegationsbeslut att redovisa.

Beslut inom kommunledningsstaben

Inga delegationsbeslut att redovisa.

Extern delegation genom avtalssamverkan

Upphandlare H.M. beslut 2023-04-01 – 2023-04-30 gällande ramavtal för livsmedelsformar.

Räddningschef M.L. beslut 2023-04-03 gällande upphandling av kartsystem för brottsförebyggande arbete.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som kommunstyrelsen har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att styrelsen kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2023-04-26

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

§ 100 Fyllnadsval till allmänna utskottet

Diarienummer: KS/2023:129

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen utser Per-Anders Andersson (KD) som ledamot i allmänna utskottet från 2023-05-03 till 2026-12-31.

Sammanfattning av ärendet

Efter en avsägelse från ledamoten Anders Eriksson (KD) behöver fyllnadsval ske till allmänna utskottet.

Kommunstyrelsen ajourneras kl. 14:52-15:00.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom
Per-Anders Andersson

För åtgärd
Kommunsekreterare; Rebecka Nilsson
Lönespecialist; Maria Lundgren



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

§ 101 Beslut om fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende fastigheten Eda Skarbol 1:77

Diarienummer: KS/2021:110

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige;

- godkänna förslag till fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende fastigheten Skarbol 1:77 med tillhörande bilagor.
- ge firmatecknarna i uppdrag att underteckna avtalet.

Reservationer

Odd Westby (S), Helge Viklund (S) och Bo Sundbäck (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: Orsaken till reservationen är att vi anser att man måste se på helheten i beslutet om fastighetsöverlåtelse på Skarbol 1:77 (herrgården, annexen), Skarbol 1:2 (ladugården), men även Skarbol 1:2 (område för maskinhall) som av någon anledning tagits bort i ärendehantering (senast med KS 2023-03-08, § 54). Trots vårt påpekande krävde ordförande att ärendena skulle tas var för sig utan hänsyn till helheten i saken. Sannolikheter är uppenbar att kommunen påföres ytterligare årliga kostnader på miljonnivå om överlåtelsen genomförs med aktuellt avtal. Eda Golfklubb har i sin konsekvensbeskrivning yttrat sig att man är positiv till försäljningen under förutsättning att man blir ekonomiskt kompenserade för de hyresförluster och fördyrade kostnader som uppstår genom affären, som enligt vår bedömning uppgår närmare 1 miljon kronor årligen. Överlåtelseavtalet garanterar inte någon kompensation för golfklubben. Allt talar för att i förlängningen kommer nya krav på ytterligare stora bidrag till kommunen, något som Eda kommun inte har möjlighet att bevilja mot bakgrund av sitt eget mycket svåra ekonomiska läge. Överlåtelsen kan bli att existensen av golfen i Eda äventyras. Eda kommun befinner sig i en mycket allvarlig ekonomisk kris. I det läget måste politiken handla handfast och stramt när det gäller ekonomin. Man måste vara oerhört restriktiv med nya tillkommande kostnader. Projektet med God Bygd överlåtelsen är ett sådant exempel. Vi föreslår att man avslår nuvarande avtalsförslag och att man omedelbart gör en omstart i projektet där alla parter får delta i en transparent dialog i sökandet efter en lösning som garanterar att alla parter får framgång i projektet utan negativa konsekvenser. Vi är övertygade att finns goda möjligheter till en positiv lösning.



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

Vi har även synpunkter på: Värderingen av fastigheterna, avsaknad av full avsiktsförklaring, avvägning av kulturhistoriska värdet, transparensen i uttagandet av avtalspartner.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige återremitterade ärendet 2023-03-22 §33, gällande fastighetsöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende fastigheten Eda Skarbol 1:77 för att få en ny värdering av samtliga byggnader och all tillhörande mark.

Två nya värderingar genomfördes i april månad. Nya värderingar är utförda av samma värderare som tidigare. Agentur bedömer marknadsvärdet till 1,5 miljoner kronor. Fastighetsbyrån bedömer marknadsvärdet till 2,5 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-04-25

Värdeutlåtande fastighetsbyrån Noresund Skarbol 1:77 2023-04-14

Värdering Agentur Herrgård Skarbol 1:77 2023-04-04

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-03-22 § 33

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2023-03-08 § 52

Utredning av kostnader vid förändrade ägoförhållanden på Noresund för Eda kommun 2023-03-01

Servicevärdens protokollsutdrag 2023-02-16 § 23

Allmänna utskottets protokollsutdrag 2023-02-13 § 13

Konsekvensbeskrivning av ändrade ägarförhållanden på Noresund för Eda Golfklubb 2023-01-31

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-02-07

Allmänna utskottets protokollsutdrag 2023-01-16 § 3

Bilaga 7.1.3 Övriga avtal översikt - tillhörande fastighetsöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende fastigheten Eda Skarbol 1:77 2023-02-23

Bilaga 7.1.2.(ii) Fastighetsrapport Eda Skarbol 1:2 - tillhörande fastighetsöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende fastigheten Eda Skarbol 1:77 2023-02-23

Bilaga 7.1.2.(i) Fastighetsrapport Eda Skarbol 1:77 - tillhörande fastighetsöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende fastigheten Eda Skarbol 1:77 2023-02-23

Bilaga 4.1(i) Klocktornsbyggnad - tillhörande fastighetsöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende fastigheten Eda Skarbol 1:77 2023-02-23

Bilaga 4.1 (ii) Överenskommelse fastighetsreglering Klocktornet - tillhörande fastighetsöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende fastigheten Eda Skarbol 1:77 2023-02-23

Bilaga 1.3 Plankarta antagandehandling 2022-12-08 - tillhörande fastighetsöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende fastigheten Eda Skarbol 1:77 2023-02-23



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

Bilaga 1.2 Ladugårdsfastigheten - tillhörande fastighetsöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende fastigheten Eda Skarbol 1:77 2023-02-23
Förslag till Fastighetsöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende fastigheten Eda Skarbol 1:77 2023-01-10
Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-01-10
Genomförandeavtal Noresunds golfbana, Startplattan AB 2021-03-03
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-02-24 § 16

Förslag till beslut på sammanträdet

Helge Viklund (S) med bifall av Odd Westby (S) och Bo Sundbäck (S):
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige avslå ärendet gällande;

- godkännande av förslag till fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Skarbol 1:2 (ladugård) med tillhörande bilagor.
- att ge firmatecknarna i uppdrag att underteckna avtalet.

Annika Hugne (C) med bifall av Monika Johansson (HEL), Anders Helldin (M), Patric Carlsson (V) och Per-Anders Andersson (KD): Beslut enligt förvaltningens förslag. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige;

- godkänna förslag till fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende fastigheten Skarbol 1:77 med tillhörande bilagor.
- ge firmatecknarna i uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Annika Hugnes förslag.

Omröstning begärs

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång;

Ja-röst för Annika Hugnes förslag

Nej-röst för Helge Viklunds förslag

Omröstningsresultat

Med sex ja-röster för Annika Hugnes förslag och fem nej-röster för Helge Viklunds förslag beslutar kommunstyrelsen enligt Annika Hugnes förslag.



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Patric Carlsson (V)	X		
Odd Westby (S)		X	
Annika Hugne (C)	X		
Anders Helldin (M)	X		
Stefan Nilsson (SD)		X	
Helge Viklund (S)		X	
Per-Anders Andersson (KD)	X		
Monika Johansson (HEL)	X		
Bo Sundbäck (S)		X	
Göran Olsson (SD)		X	
Hanna Andersson (M)	X		
Totalt	Sex (6)	Fem (5)	Noll (0)

När ärendet har behandlats i kommunfullmäktige skickas beslutet till

För kännedom

-

För åtgärd

Samhällsbyggnad



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

§ 102 Beslut om fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende del av fastigheten Skarbol 1:2 (ladugård)

Diarienummer: KS/2021:110

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige;

- godkänna förslag till fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Skarbol 1:2 (ladugård) med tillhörande bilagor.
- ge firmatecknarna i uppdrag att underteckna avtalet.

Reservationer

Odd Westby (S), Helge Viklund (S) och Bo Sundbäck (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: Orsaken till reservationen är att vi anser att man måste se på helheten i beslutet om fastighetsöverlåtelsena på Skarbol 1:77 (herrgården, annexen), Skarbol 1:2 (ladugården), men även Skarbol 1:2 (område för maskinhall) som av någon anledning tagits bort i ärendehantering (senast med KS 2023-03-08, § 54). Trots vårt påpekande krävde ordförande att ärendena skulle tas var för sig utan hänsyn till helheten i saken. Sannolikenheten är uppenbar att kommunen påföres ytterligare årliga kostnader på miljonnivå om överlåtelsen genomförs med aktuellt avtal. Eda Golfklubb har i sin konsekvensbeskrivning yttrat sig att man är positiv till försäljningen under förutsättning att man blir ekonomiskt kompenserade för de hyresförluster och fördyrade kostnader som uppstår genom affären, som enligt vår bedömning uppgår närmare 1 miljon kronor årligen. Överlåtelseavtalet garanterar inte någon kompensation för golfklubben. Allt talar för att i förlängningen kommer nya krav på ytterligare stora bidrag till kommunen, något som Eda kommun inte har möjlighet att bevilja mot bakgrund av sitt eget mycket svåra ekonomiska läge. Överlåtelsen kan bli att existensen av golfen i Eda äventyras. Eda kommun befinner sig i en mycket allvarlig ekonomisk kris. I det läget måste politiken handla handfast och stramt när det gäller ekonomin. Man måste vara oerhört restriktiv med nya tillkommande kostnader. Projektet med God Bygd överlåtelsen är ett sådant exempel. Vi föreslår att man avslår nuvarande avtalsförslag och att man omedelbart gör en omstart i projektet där alla parter får delta i en transparent dialog i sökandet efter en lösning som garanterar att alla parter får framgång i projektet utan negativa konsekvenser. Vi är övertygade att finns goda möjligheter till en positiv lösning.



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

Vi har även synpunkter på: Värderingen av fastigheterna, avsaknad av full avsiktsförklaring, avvägning av kulturhistoriska värdet, transparensen i uttagandet av avtalspartner.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige återremitterade ärendet 2023-03-22 § 34, gällande fastighetsöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende fastigheten Eda Skarbol 1:2 (ladugård) för att få en ny värdering samt att behandlingen av ärendet sker i samband med behandlingen av ärendet gällande fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende del av fastigheten Skarbol 1:2 (område för maskinhall).

Två värderingar genomfördes i mars och i april månad. Den ena värderingen är utförd av samma värderare som tidigare. Ytterligare en värdering har tillkommit. Agentur bedömer marknadsvärdet till 400 000 kronor. Svensk fastighetsförmedling bedömer marknadsvärdet till 450 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-04-25

Värdering Agentur Ladugård 2023-04-04

Värdering Svensk Fastighetsförmedling Ladugård 2023-03-28

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-03-22 § 34

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2023-03-08 § 53

Utredning av kostnader vid förändrade ägoförhållanden på Noresund för Eda kommun 2023-03-01

Serviceämndens protokollsutdrag 2023-02-16 § 24

Allmänna utskottets protokollsutdrag 2023-02-13 § 14

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-02-07

Konsekvensbeskrivning av ändrade ägarförhållanden på Noresund för Eda Golfklubb 2023-01-31

Allmänna utskottets protokollsutdrag 2023-01-16 § 4

Bilaga 8 Arrendeavtal - tillhörande fastighetsöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Skarbol 1:2 (ladugård) 2023-02-23

Bilaga 7.1.3 Övriga avtal översikt - tillhörande fastighetsöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Skarbol 1:2 (ladugård) 2023-02-23

Bilaga 7.1.2 Fastighetsrapport Eda Skarbol 1:2 - tillhörande fastighetsöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Skarbol 1:2 (ladugård) 2023-02-23

Bilaga 1.5 Klocktornsbyggnad - tillhörande fastighetsöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Skarbol 1:2 (ladugård) 2023-02-23



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

Bilaga 1.3 Plankarta antagandehandling 2022-12-08 - tillhörande fastighetsöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Skarbol 1:2 (ladugård) 2023-02-23

Bilaga 1.2 Markområdet - tillhörande fastighetsöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Skarbol 1:2 (ladugård) 2023-02-23

Fastighetsöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Skarbol 1:2 (ladugård) 2023-01-10

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-01-10

Förslag till Genomförandeavtal Noresunds golfbana, Startplattan AB 2021-03-03

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-02-24 § 16

Förslag till beslut på sammanträdet

Helge Viklund (S) med bifall av Odd Westby (S) och Bo Sundbäck (S):

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige avslå ärendet gällande;

- godkännande av förslag till fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Skarbol 1:2 (ladugård) med tillhörande bilagor.
- att ge firmatecknarna i uppdrag att underteckna avtalet.

Annika Hugne (C) med bifall av Monika Johansson (HEL) och Patric Carlsson (V):

Beslut enligt förvaltningens förslag. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige;

- godkänna förslag till fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Skarbol 1:2 (ladugård) med tillhörande bilagor.
- ge firmatecknarna i uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Annika Hugnes förslag.

Omröstning begärs

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång;

Ja-röst för Annika Hugnes förslag

Nej-röst för Helge Viklunds förslag

Omröstningsresultat

Med sex ja-röster för Annika Hugnes förslag och fem nej-röster för Helge Viklunds förslag beslutar kommunstyrelsen enligt Annika Hugnes förslag.



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Patric Carlsson (V)	X		
Odd Westby (S)		X	
Annika Hugne (C)	X		
Anders Helldin (M)	X		
Stefan Nilsson (SD)		X	
Helge Viklund (S)		X	
Per-Anders Andersson (KD)	X		
Monika Johansson (HEL)	X		
Bo Sundbäck (S)		X	
Göran Olsson (SD)		X	
Hanna Andersson (M)	X		
Totalt	Sex (6)	Fem (5)	Noll (0)

När ärendet har behandlats i kommunfullmäktige skickas beslutet till

För kännedom

-

För åtgärd

Samhällsbyggnad



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

§ 103 Beslut om godkännande av granskningsutlåtande och antagandehandlingar för detaljplan Noresunds herrgård och närområde

Diarienummer: KS/2021:110

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna förslag till granskningsutlåtande och antagandehandlingar daterade 2022-12-08 och antar detaljplan för Noresunds herrgård och närområde (del 1).

Deltar ej i beslut

Stefan Nilsson (SD) och Göran Olsson (SD) avstår från att delta i beslut.

Odd Westby (S), Helge Viklund (S) och Bo Sundbäck (S) avstår från att delta i beslut.

Sammanfattning av ärendet

2021-02-24 § 16 beslutade kommunfullmäktige att godkänna förslag till genomförandeavtal mellan kommunen och exploatören. 2021-03-03 undertecknades detta av båda parterna. Avtalet reglerar att en ny detaljplan ska upprättas för berörda delar av området samt att marköverlåtelse från kommunen till exploatören ska göras.

2021-03-03 inkom exploatören, Startplattan 191506 AB (som senare bytt bolagsnamn till GodBygd AB), med begäran om planbesked för utveckling av fastigheterna Skarbol 1:77 samt del av Skarbol 1:2, Noresund, där kommunen idag är fastighetsägare. Serviceutskottet gav positivt planbesked 2021-03-11 § 28 och planarbetet inleddes med ett utökat planförfarande då planen inte är helt förenlig med kommunens översiktsplan samt kan ha ett betydande intresse för allmänheten.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling vid Noresunds herrgårdsområde och golfbana med boende, tillfälligt boende och besöksanläggning. Planen syftar vidare till att möjliggöra för en mer lämplig och uppstyrd parkering, uppställnings- och campingplatser för husbilar och husvagnar, rekreativsmöjligheter och tillgänglighetsanpassning samt att kunna anordna för besöksnäringen tillhörande komplementbyggnader ex. maskinhall för golfbaneutrustning och servicebyggnad.

Detaljplanen har varit föremål för samråd mellan 2021-11-15 till 2021-12-13 samt granskning mellan 2022-08-19 till 2022-09-19. Förslag till antagandehandlingar har därefter tagits fram och inkomna synpunkter under samråds- och granskningsperioden redovisas i ett granskningsutlåtande med kommunens ställningstaganden.



Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-03

Den inkomna synpunkten från länsstyrelsen under granskningen har förenalett att del av planområdet som omfattar småbåtshamnen, vattenområdet och naturmark avskilts till en separat del (del 2) för att bearbetas och eventuellt ställas ut för ny granskning. Övriga planområdet berörande herrgårdsområde, ladugård, parkering, område för servicebyggnad, maskinhall, camping med mera omfattas i antagandehandlingar dat. 2022-12-08 (del 1). Uppdelningen av planen i två delar har skett i samråd med exploatören.

Kommunstyrelsen ajourneras klockan 15:33-15:36.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2022-12-08

Plankarta antagandehandling 2022-12-08

Planbeskrivning antagandehandling 2022-12-08

Granskningsutlåtande 2022-12-08

Serviceutskottets protokollsutdrag 2022-11-10 § 74

Bedömning av påverkan på fladdermöss livsmiljö 2022-06-27

PM – Hussvala 2022-06-21

Kompletterande naturvärdesinventering 2022-06-17

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2021-06-02 rev. 2022-05-09

Utlåtande statusbesiktning, kompletterad 2022-03-04

Fastighetsförteckning 2021-10-06

PM Geoteknik 2021-08-27

Naturvärdesinventering 2021-08-05

Serviceutskottets protokollsutdrag 2021-03-11 § 28

Genomförandavtalet 2021-03-03

Översiktlig biotopkartering och naturvärdesbedömning 2008-07-21

När ärendet är behandlat i kommunfullmäktige skickas beslutet till

För kännedom

Exploatören

Konsult

För åtgärd

Samhällsplanerare; Jack Larsson