



Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll

Datum: 2022-03-01

Tid: 2022-03-01: klockan 13:00 – 16:24. Sammanträdet ajournerades klockan 13:39 – 14.00, klockan 15:03 – 15:09, klockan 15:45 – 16:00 samt klockan 16:24.

2022-03-09: klockan 10:00 – 11:26. Sammanträdet ajournerades klockan 11:13 – 11:19.

Plats: Digitalt sammanträde som utgick från KS-salen

Paragrafer: § 49 - § 51

Justering

Utses att justera: Odd Westby

Datum: 2022-03-09

Tid: klockan 17:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Kommunstyrelsens sammanträde 2022-03-01. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2022-03-09. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2022-03-31.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Kommunstyrelsens protokoll 2022-03-01

Närvarolista

Beslutande

Johanna Söderberg (C) ordförande
Jens Ericsson (S) ersättare för Hans-Peter Jessen (S)
Annika Hugne (C)
Dan Säterman (S)
Hans Nilsson oberoende (tidigare HEL)
Sylvia Jonasson (C) ersättare för Elsa Badh (C), § 49 samt del av § 50
Elsa Badh (C), § 51 samt del av § 50
Monica Aarholdt (S)
Bertil Börjeson (Hela Edas Lista)
Stefan Nilsson (SD)
Odd Westby (S)
Patric Carlsson (V) ersättare för Nicklas Backelin (V)
Bo Sundbäck ersättare för Ola Dahlström (L), § 49 samt del av § 50
Ola Dahlström (L), § 51 samt del av § 50
Anders Gustafsson (KD)
Hanna Andersson (M) § 49 samt del av § 50
Gun Andersson (M) ersättare för Hanna Andersson (M) § 51 samt del av § 50
Emelie Wennerstrand oberoende

Övriga närvarande

Bo-Inge Nilsson (Hela Edas Lista) ej tjänstgörande ersättare
Sylvia Jonasson (C) ej tjänstgörande ersättare, § 51 samt del av § 50
Runar Johansson (HEL) ej tjänstgörande ersättare
Bo Sundbäck (S) ej tjänstgörande ersättare, § 51 samt del av § 50
Bengt Nilsson (KD) ej tjänstgörande ersättare, § 51 samt del av § 50
Gun Andersson (M) ej tjänstgörande ersättare, § 49 samt del av § 50
Anders Andersson, kommunchef
Rebecka Nilsson, kommunsekreterare
Johan Örnberg, economichef
Martin Bollner, ekonom, § 51 samt del av § 50
Jan-Erik Eriksson, verksamhetschef samhällsbyggnad
Mats Melin, projektledare
Sara Lundgren, verksamhetschef vård och stöd



Kommunstyrelsens protokoll 2022-03-01

Innehållsförteckning

§ 49	Godkännande av förslag till budget och beslut om fortsatt projektering av LSS boende i Åmotfors	4
§ 50	Avtal för Etapp 1 - Demensboende	6
§ 51	Utökad investeringsram - Demensboende	10



Kommunstyrelsens protokoll 2022-03-01

§ 49 Godkännande av förslag till budget och beslut om fortsatt projektering av LSS boende i Åmotfors

Diarienummer: KS/2022:90

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner Afrys upprättade förslag till budget och beslutar om fortsatt projektering av LSS boende i Åmotfors enligt uppdragsbekräftelsen.

Reservation

Hans Nilsson oberoende (tidigare HEL) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckning

Dan Säterman (S) lämnar in följande protokollsanteckning för socialdemokraterna: S-ledamöterna anser att den beräknade kostnaden på 16 miljoner för ombyggnad av 430 m² och tillbyggnad 70 m² av Westhälsan i Åmotfors är en orimlig kostnad. Byggekostnaden innebär totalt 32 000 kr/m² vilket är en kostnad vi ifrågasätter.

Sammanfattning av ärendet

Eda Kommun, avdelningen samhällsbyggnad, har fått i uppdrag att se på möjlighet att bygga om fastigheten Skogsborg 8 till ett LSS-boende för fyra personer med personal samt tillhörande utrymmen. Den årliga investeringskostnaden motsvarar i stort hyran för Svanen. Till detta kommer en avsevärd besparing genom att kommun kan ta hem en brukare som är placerad i en annan kommun.

Kommunstyrelsen ajourneras för partiöverläggningar klockan 13:39 – 14.00.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2022-02-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Hans Nilsson beroende (tidigare HEL): Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till socialnämnden och serviceutskottet för att:

- få en helhetsbild som även innehåller kostnaden för flytt av dagverksamheten.
- utreda en flytt till tomma lägenheter i seniorboendet på Älvuddsgatan 17.

Johanna Söderberg (C), Bertil Börjeson (HEL) och Patric Carlsson (V): Beslut enligt förvaltningens förslag. Kommunstyrelsen godkänner Afrys upprättade förslag till



Kommunstyrelsens protokoll 2022-03-01

budget och beslutar om fortsatt projektering av LSS boende i Åmotfors enligt uppdragsbekräftelsen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag eller senare. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

Beslutet skickas till

För kännedom
Samhällsbyggnad

För åtgärd
Afry



Kommunstyrelsens protokoll 2022-03-01

§ 50 Avtal för Etapp 1 - Demensboende

Diarienummer: KS/2019:216

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner rätt att teckna avtal för etapp 1 fas 2.

Etapp 1 fas 2 består av en ny demensavdelning vilken innefattar åtta lägenheter, ny samlingssal för trygghetsboende, ny entré, nya omklädningsrum, hygienrum, nya parkeringar samt nya utemiljöer.

Reservation

Hans Nilsson oberoende (tidigare HEL) och Emelie Wennerstrand oberoende reserverar sig mot beslutet med följande motivering: Eda kommun har budgeterat 122 miljoner för att bygga ett nytt demensboende i Charlottenberg. Det har framkommit att dessa pengar inte räcker, utan ytterligare 44 mkr krävs för etapp 1-3. Fullt utbyggt kommer det att kosta minst 18 mkr per år i drift, avskrivningar och ränta. Det har inte kommit svar på var dessa pengar ska tas. Vi efterfrågar Vård och stöds resonemang kring prioriteringar av sina verksamheter i framtiden kopplat till ett ekonomiskt perspektiv, dvs en god ekonomisk hushållning, men får till svar att sådana inte har förts. Vi anser att det inte är försvarbart att starta etapp 1.

Däremot så är vi fullt införstådda med det stora behov av demensplatser som finns. Demensutredningen beskriver alternativet att ha demensplatser i alla tre tätorter. Det finns möjlighet att ta i anspråk en stängd avdelningen på övervåningen på Petersborg. I Åmotfors finns möjligheter i det tidigare HVB-hemmet Älven, i en covid-avdelning som står tom och även i en tom korridor med servicelägenheter. Demensboendet i Koppom bör utifrån rådande läge vara kvar och det finns även möjligheter där att använda servicelägenheter. Den lösningen går mycket snabbare att ställa i ordningen till en mycket lägre kostnad. För att kunna se andra alternativ och vad de får för konsekvenser krävs en helhetssyn av verksamheterna inom Vård och stöd. (De förslag som nämns ovan går inte att genomföra enligt förvaltningen, men vi får ingen redovisning av konsekvenser och varför det inte skulle kunna gå). Ärendet är inte ordentligt berett. Det har inte varit tillräckligt med diskussioner i vare sig socialnämnden eller serviceutskottet. Den demokratiska processen har fått sig en törn när ett så viktigt ärende om detta tas upp till beslut dagen efter att avtalet ska vara skrivet med leverantören. Det borde ha varit en längre framförhållning med tanke på att förvaltningen haft kännedom kring processen och slutdatumet sedan en tid tillbaka.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:



Kommunstyrelsens protokoll 2022-03-01

Kommunchefen har fört fram skrämselfpropaganda om ett skadestånd på mellan 9 mkr och 25 mkr om KS röstar nej. I upphandlingens administrativa föreskrifter paragraf AFB17 framgår tydligt att det inte kan bli ett skadestånd:

”För eventuell beställning gäller att erforderliga myndighetsbeslut erhålles samt att erforderliga medel anvisas för projektets genomförande av Eda kommun. Skulle någon av dessa förutsättningar brista avbryts upphandlingen utan ersättningsrätt erhålls förutom upparbetade självkostnader under fas 1.”

Texten ovan visar hur man tagit hänsyn till den kommunala beslutsprocessen och dess struktur i ett upphandlingsskede, dvs att ledningen, politiken, måste vara involverade och är de som tar de avgörande besluten i en så omfattande och viktig fråga. Det är därför av största vikt att vi har väl beredda underlag som beskriver konsekvenser (både bra och dåliga) och som beaktar helhet, ekonomi och verksamhet.

Protokollsanteckning

Jens Ericsson (S) lämnar in följande protokollsanteckning för socialdemokraterna: Entrén bör ändras för att gå Region Värmland tillmötes. Byggnad 1:3, foajén, föreslås tas bort för generell bättre tillgänglighet samt för att parkeringen runt huvudentrén ska maximeras för att skapa även där förutsättningar för tillgänglighet samt för att hålla ned kostnaderna för projektet.

Sammanfattning av ärendet

Till- och ombyggnad av fastigheten violen 1

Samhällsbyggnad har fått i uppdrag att upphandla entreprenör för till och ombyggnaden av fastigheten violen 1. Avtal enligt LOU för samverkansentreprenad skrevs 2021-09-02. Under Fas 1 har underentreprenörer upphandlats och utredningar, samband, flöden ytor, ritningar och projektering genomförts.

Det är stor brist på demensboende i Eda kommun, kommunstyrelsen har diskuterat behovet av ett framtida centraliserat demensboende enligt inriktningsbeslut som tagits i demensutredningen 2018. Projektet kommer att genomföras i en samverkansentreprenad under flera år, till och med år 2024.

Projektet omfattar etapp 1–3 vilket innebär att 2 demensavdelningar om åtta platser vardera, ny huvudentré, samlingshall för trygghetsboende, omklädningsrum för personal, grupp rum och samlingshall, godsmottagning, rum för avlidna och visningsrum, samt lokaler för fysioterapi, tandvård, sjuksköterskor hemtjänst, tvätt med personalutrymmen med mera. Utöver detta tillkommer ny ventilation med kyla samt sprinkler i befintliga demensavdelningar. Utöver detta tillskapas ett nytt teknikrum. Värme, tappvarmvatten, bergvärme samt ny transformator elcentral, och



Kommunstyrelsens protokoll 2022-03-01

ventilationsanläggningar, för att möjliggöra en rivning av gamla panncentralen i framtiden för etapp 4 med flera.

Kommunstyrelsen ajourneras klockan 15:03 – 15:09.

Förvaltningen redovisar framtida behov av demensplatser.

Kommunstyrelsen ajourneras klockan 15:45 – 16:00.

Kommunstyrelsen ajourneras klockan 16:24 och ska återupptas 2022-03-09 kl. 10:00. En risk- och konsekvensanalys ska skapas av förvaltningen utifrån både ett verksamhetsperspektiv och ett ekonomiskt perspektiv gällande projektet - för kommunens del.

Förvaltningen redovisar risk- och konsekvensanalys utifrån både ett verksamhetsperspektiv och ett ekonomiskt perspektiv.

Kommunstyrelsen ajourneras klockan 11:13 – 11.19.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2022-02-21

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-02-24 § 15

Demensutredning 2017-11-28

Förslag till beslut på sammanträdet

Hans Nilsson oberoende (tidigare HEL): Kommunstyrelsen återremitterar till socialnämnden och serviceutskottet för att utreda om det går att få till nya demensplatser genom ett effektivt resursutnyttjande i befintliga lokaler i Charlottenberg, Koppom och Åmotfors. Till exempel på övervåningen i Petersborg och på Älven i Åmotfors.

Bertil Börjeson (HEL), Sylvia Jonasson (C), Hanna Andersson (M), Anders Gustafsson (KD), Gun Andersson (M) och Elsa Badh (C): Beslut enligt förvaltningens förslag. Kommunstyrelsen godkänner rätt att teckna avtal för etapp 1 fas 2. Etapp 1 fas 2 består av en ny demensavdelning vilken innefattar åtta lägenheter, ny samlingssal för trygghetsboende, ny entré, nya omklädningsrum, hygienrum, nya parkeringar samt nya utemiljöer.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag eller senare. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

Beslutet skickas till

För kännedom

Kommunchef, Anders Andersson

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:



Kommunstyrelsens protokoll 2022-03-01

För åtgärd

Verksamhetschef samhällsbyggnad, Jan-Erik Eriksson

Projektledare, Mats Melin



Kommunstyrelsens protokoll 2022-03-01

§ 51 Utökad investeringsram - Demensboende

Diarienummer: KS/2019:216

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet utgår och lämnas över till budgetberedningen.

Sammanfattning av ärendet

Till och ombyggnad av fastigheten violen 1

Samhällsbyggnad har fått i uppdrag att upphandla entreprenör för till och ombyggnaden av fastigheten violen 1. Avtal enligt LOU för samverkansentreprenad skrevs 2021-09-02. Under Fas 1 har underentreprenörer upphandlats och utredningar, samband, flöden ytor, ritningar och projektering genomförts.

Det är stor brist på demensboende i Eda kommun, Kommunstyrelsen har diskuterat behovet ett framtida centraliserat demensboende enligt inriktningsbeslut som tagits i demensutredningen 2018. Projektet kommer att genomförs i en samverkansentreprenad under flera år, till och med år 2024.

Projektet omfattar etapp 1–3 vilket innebär att två demensavdelningar om åtta platser (16 platser) vardera, ny huvudentré, samlingshall för trygghetsboende, omklädningsrum för personal, grupprum och samlingshall, godsmottagning, rum för avlidna och visningsrum, samt lokaler för fysioterapi, tandvård, sjuksköterskor hemtjänst, tvätt med personalutrymmen med mera. Utöver detta tillkommer ny ventilation med kyla samt sprinkler i befintliga demensavdelningar. Utöver detta tillskapas ett nytt teknikrum. Värme, tappvarmvatten, bergvärme samt ny transformator elcentral, och ventilationsanläggningar, för att möjliggöra en rivning av gamla panncentralen i framtiden för etapp 4 med flera.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadstjänsteskrivelse tjänsteskrivelse 2022-02-21
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-02-24 § 15
Demensutredning 2017-11-28

Förslag till beslut på sammanträdet

Bertil Börjeson (HEL): Ärendet utgår och lämnas över till budgetberedningen.

Beslut enligt förslag då inget motförslag ställdes.

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunchef

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 33021SE



Kommunstyrelsens protokoll 2022-03-01

För åtgärd
Verksamhetschef / Projektledare

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ODD WESTBY
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _068d2c1615a4405ca1b56a97d1be502b25
DATUM & TID: 2022-03-09 17:05:22 +01:00



NAMN: JOHANNA SÖDERBERG
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07367efc3d4b035f890df34c36d50835d7
DATUM & TID: 2022-03-09 17:32:45 +01:00



NAMN: REBECKA NILSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _077675dffd1ea613f9ad4f432e7d188890
DATUM & TID: 2022-03-09 17:34:55 +01:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-03-09 17:35:01 +01:00
Ref: 33021SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)