



**Jävsnämnden**

Plats och tid Kommunstyrelsesalen Kommunkontoret Charlottenberg kl 15.00-15.30

Beslutande  
Britt Marie Öjstrand (M) ordförande  
Patric Carlsson (V)  
Bo Guldbbrandsson (S) ersättare för Jan-Erik Nilsson (S)

Övriga närvarande  
Lena Högfeldt, sekreterare  
Mats Melin, byggnadsinspektör  
Sofi Eklund, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerare Patric Carlsson (V)

Justeringens plats och tid Direktjustering

Underskrifter			Paragrafer	1-4
	Sekreterare	_____		
		Lena Högfeldt		
	Ordförande	_____		
		Britt-Marie Öjstrand (M)		
	Justerare	_____		
		Patric Carlsson (V)		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-01-18

Datum då anslaget sätts upp 2018-01-18 Datum då anslaget tas ned 2018-02-08

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift  
\_\_\_\_\_  
Lena Högfeldt



Jävsnämnden

## Innehållsförteckning

§ 1	Dnr JVN 2018-1, KSSU 2017-241	
	Åmotfors 2:65 kvarteret patronen, ansökan om bygglov för	
	komplements-byggnad, Växthus.....	3
§ 2	Dnr JVN 2017-4	
	Information om markundersökning av fastigheten Kattuglan 1.....	5
§ 3	Dnr JVN 2018-2 , KSSU 2018-4	
	Södra Ämterud 1:739, ansökan från Eda kommun om bygglov för	
	förskola.....	6
§ 4	Information.....	8



## Jävsnämnden

§ 1

Dnr JVN 2018-1, KSSU 2017-241

**Åmotfors 2:65 kvarteret patronen, ansökan om bygglov för komplements-byggnad, Växthus.****Sammanfattning**

Ansökan avser en befintlig byggnad av en komplements-byggnad (växthus) 40m<sup>2</sup> på fastigheten Åmotfors 2:65. I växthuset kommer det odlas blommor för olika blomsterarrangemang i kommunen. Byggnaden är beviljad tidsbegränsat bygglov 2008-04-17 som nu har gått ut i tid, därför ansöker de om permanent bygglov för växthuset på samma plats. Sökande är Arbetsmarknadsenheten.

Fastigheten omfattas av detaljplan SPL 17-Åmo-181. Placering av byggnaden är i det sydöstra hörnet av tomten enligt situationsplan, på byggbar mark. Åmotfors 2:65, kvarteret patronen där byggnaden är placerad, består idag av detaljplan med beteckning JS storindustriändamål. Uppodling av blommor är en typ av verksamhet som kan anses som en mindre avvikelse ifrån planen.

**Beslutsunderlag**

Fasadritning	2017-12-11
Situationsplan	2017-12-11
Ansökan bygglov	2017-12-11
Tjänsteskrivelse	2017-12-21

**Jävsnämndens beslut**

Eda kommun får bygglov för komplements-byggnad växthus med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Åtgärden avviker från detaljplanen, vilken bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med syftet med planen enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Åtgärden uppfyller övriga krav enligt 9 kap. 30 § PBL, bland annat de krav som framgår av 2 kap. 6 § första stycket 1, 2 kap. 9 § och 8 kap. 17 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas.

**Upplysningar**

Enligt 13 kap. 16 § tredje stycket PBL har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, att överklaga.



Jävsnämnden

Utstakning ska följa inlämnad situationsplan.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Bygglovstaxa 2455 kr

**Beslutet expedieras till**  
Arbetsmarknadsenheten



Jävsnämnden

§ 2

Dnr JVN 2017-4

## Information om markundersökning av fastigheten Kattuglan 1

### Sammanfattning

Vid Jävsnämndens sammanträde 2017-05-18 § 5, fick plansektionen i uppdrag att tillsammans med miljösektionen genomföra en markundersökning av marken vid fastigheten Kattuglan 1.

Resultatet av undersökningen redovisas för Jävsnämnden.

### Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden har tagit del av informationen.

\_\_\_\_\_



§ 3

Dnr JVN 2018-2 , KSSU 2018-4

## Södra Ämterud 1:739, ansökan från Eda kommun om bygglov för förskola.

### Sammanfattning

Ansökan avser förändring av bygglov från tidsbegränsat till permanent bygglov för en förskola och förråd. Byggnaden kommer att uppföras i ett plan med tillhörande förråd. Den totala byggnadsarean på fastigheten inklusive förråd kommer att vara 1100m<sup>2</sup>.

Fastigheten omfattas av detaljplan kv hjorten antagen den 22 december 2017. Förskolan innefattar 4 avdelningar med lekytor och lekutrustning som är placerade på byggbar mark enligt den nya detaljplanen.

Bullermätningar har gjorts för den nya detaljplanen och utvärderingar visar då att en jordvall kommer att sänka bullernivån inom förskoleområdet.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats vid ansökan om det tidsbegränsade bygglovets och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 §PBL).

### Beslutsunderlag

Ansökan	2018-01-11
Planritning	2018-01-11
Fasadritning	2018-01-11
Plan- fasad förråd	2018-01-11
Grundplan	2018-01-11
Brandskyddsritning	2018-01-11
Situationsplan	2018-01-11
Tjänsteskrivelse	2018-01-11

### Jävsnämndens beslut

Eda kommun får bygglov för förskola och förråd med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, att överklaga.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.



Jävsnämnden

Bygglovstaxa: 68661 kr

**Beslutet expedieras till**  
Eda kommun  
Fastighetssektionen



Jävsnämnden

§ 4

**Information**

Ordförande Britt-Marie Öjstrand informerar om möte med kommunrevisorerna.

\_\_\_\_\_