



## Eda Bostads ABs sammanträdesprotokoll

**Datum:** 2024-05-27

**Tid:** klockan 13:00 - 14:30

**Plats:** Eda Bostads kontor

**Paragrafer:** § 51 - § 52

**Ordförande:** Carl-Olov Sjöstedt

**Sekreterare:** Sandra Mohlin

### Justering

**Utses att justera:** Tedde Olsson

**Datum:** 2024-05-28

**Tid:** klockan 07:30

### Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Eda Bostads ABs sammanträde 2024-05-27. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2024-05-29. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2024-06-20.

Originalprotokollet förvaras på Eda Bostads kontor, Storgatan 23 i Charlottenberg.

Eda Bostads ABs protokoll 2024-05-27

## Närvarolista

### Beslutande

Carl-Olov Sjöstedt, ordförande  
Patric Carlsson (deltar digitalt)  
Dan Säterman (deltar digitalt)  
Runar Johansson (deltar digitalt)  
Tedde Olsson (deltar digitalt)

### Övriga närvarande

Hans Helldin, VD  
Matilda Gunnarsson, ekonomiansvarig  
Johan Örnberg, kommunchef  
Hanna Andersson, kommunalråd  
Martin Bollner, ekonomichef  
Sandra Mohlin, sekreterare

Eda Bostads ABs protokoll 2024-05-27

## Innehållsförteckning

§ 51	Godkännande av dagordning	4
§ 52	Diskussioner om fastighetsförvärv	5

Eda Bostads ABs protokoll 2024-05-27

## § 51 Godkännande av dagordning

Diarienummer:

### Sammanfattning av ärendet

Styrelsen beslutade godkänna dagordningen.

Eda Bostads ABs protokoll 2024-05-27

## § 52 Diskussioner om fastighetsförvärv

Diarienummer: EBAB/2024:33

### Styrelsens beslut

Styrelsen beslutar att ge ordförande och VD förtroende att åka på auktion med ett maxbelopp om 1 mkr. Tedde reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Vid styrelsemötet 2024-05-22 informerade VD om en fastighet som kommit ut på auktion i Koppom (gamla Ica-huset). Styrelsen diskuterade olika alternativ kring ärendet gällande förvärv eller inte och fattade beslut om ett extra styrelsemöte 2024-05-27 där beslut skulle fastställas.

Under dagens sammanträde fanns representanter med från kommunen. VD och ordförande har i samråd med kommunens representanter haft förhandling gällande förvärv av en annan fastighet. Kommunens representanter är överens om att intentionen är att bostadsbolaget ska överta fastigheten. På grund av tidsbrist har inte kommunen hunnit säkerställa formalia kring förvärvet.

Styrelsen diskuterar huruvida bolaget ska förvärva fastigheten i Koppom efter diskussion med kommunens representanter. Carl-Olov, Patric, Runar och Dan är positivt inställda till fastighetsförvärvet och de tror att det på lång sikt kan ha en positiv inverkan på övrigt fastighetsinnehav i Koppom. Tedde föreslår att bolaget avstår fastighetsförvärvet då han bedömer att affären inte är ekonomiskt hållbar och det är svårt att göra en samlad korrekt bedömning av det som har presenterats.

### Beslutsunderlag

Kronofogdens auktionsannons

### Beslutet skickas till

För kännedom  
Kommunchef Johan Örnberg  
Kommunalråd Hanna Andersson

För åtgärd

-

# UNDERSKRIFTSSIDA

---

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska  
underskrifter: