



Eda Bostads ABs sammanträdesprotokoll

Datum: 2023-11-22

Tid: klockan 15:00 - 16:30

Plats: Eda Bostads kontor

Paragrafer: § 63 - § 66

Ordförande: Carl-Olov Sjöstedt

Sekreterare: Sandra Mohlin

Justering

Utses att justera: Dan Säterman

Datum: 2023-11-24

Tid: klockan 10:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Eda Bostads ABs sammanträde 2023-11-22. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2023-11-27. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2023-12-19.

Originalprotokollet förvaras på Eda Bostads kontor, Storgatan 23 i Charlottenberg.

Eda Bostads ABs protokoll 2023-11-22

Närvarolista

Beslutande

Carl-Olov Sjöstedt, ordförande
Patric Carlsson
Dan Säterman
Runar Johansson
Stefan Nilsson, tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Lena Höglund, ej tjänstgörande ersättare
Per-Anders Andersson, ej tjänstgörande ersättare
Hans Helldin, VD
Andreas Boij, ekonomiansvarig
Lars Bjerger, energiansvarig (endast §65)
Malin Thorängen, uthyrningsansvarig (endast §65)
Sandra Mohlin, sekreterare

Eda Bostads ABs protokoll 2023-11-22

Innehållsförteckning

§ 63	Godkännande av dagordning	4
§ 64	Genomgång av protokoll från föregående möte	5
§ 65	Skillingsfors Boda 1:217	6
§ 66	Övriga frågor	7

Eda Bostads ABs protokoll 2023-11-22

§ 63 Godkännande av dagordning

Diarienummer:

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen beslutade godkänna dagordningen.

Eda Bostads ABs protokoll 2023-11-22

§ 64 Genomgång av protokoll från föregående möte

Diarienummer:

Sammanfattning av ärendet

Carl-Olov Sjöstedt föredrog föregående protokoll. Protokollet läggs till handlingarna.

Eda Bostads ABs protokoll 2023-11-22

§ 65 Skillingsfors Boda 1:217

Diarienummer: EBAB/2023:35

Styrelsens beslut

Styrelsen fattar ett inriktningsbeslut enligt följande; en ny fastighet ska byggas upp på Skillingsfors Boda 1:217 med en hyresnivå på ca 1300:- per m². Styrelsen betonar även vikten av att komma i gång med marknadsföringen av lägenheterna så fort det är möjligt.

Sammanfattning av ärendet

En av Eda Bostads AB:s fastigheter drabbades av en totalbrand natten till den 1 oktober 2023. Larmet gick strax efter midnatt och fastigheten var övertänd när räddningstjänsten inledde sin räddningsinsats.

Polisutredning inleddes och området spärrades av. Kontakt etablerades med försäkringsbolag, rivningslov söktes och offerter hämtades in på rivning. Vi fick beslut om att avspärrningen släpps och rivning påbörjades 6 november.

Försäkringsbolaget Trygg Hansa har med hjälp av Klara arkitekterna tagit fram en kalkyl på återuppförande av en likvärdig byggnad samt en beräkning av åldersavdrag där åldersavdragen är baserade på de fakta och uppgifter vi skickat till försäkringsbolaget.

VD, ekonomiansvarig, uthyrningsansvarig och energiansvarig presenterar underlag kring ärendet för styrelsen för vidare beslut.

Beslutsunderlag

VD:s tjänsteskrivelse 2023-11-15

Händelserapport G2023, 11117665

Förslag Boda 1:217

Hyresförluster Skillingmark

Underhåll och investeringar 2021-2023

Resultatutdrag Boda röda 2021 och 222

Uthyrningssituationen 2023-11-03

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 101725SE

Eda Bostads ABs protokoll 2023-11-22

§ 66 Övriga frågor

Diarienummer:

- VD informerar styrelsen om ett tillfälligt bygglov som har beviljats för Norskegården. Detta för att kunna utföra en förändring så att det går att hyra ut ovanvåningen som affärslokal/kontorslokal. Den stora lägenheten har varit svår att hyra ut och intressenter finns för att hyra affärslokal/kontorslokal. Styrelsen tar del av informationen.
 - Nästa styrelsemöte är 13 december kl. 13:00.
-

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 101725SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter: