



Eda kommun

Kommunfullmäktige

Ärende 4



Kommunfullmäktige

§ 123

Dnr KS 2018-314

Köp av fastigheten Prästkragen 3, Charlottenberg

Sammanfattning

Eda Kommun erbjuds att förvärva fastigheten Prästkragen 3 i Charlottenberg av Föreningen Folkets Hus i Charlottenberg UPA (org nr 72000-0491).

Köpeskillingen är 10 000 000 kr och fastigheten köps i befintligt skick.

Köpet beräknas ge en positiv nettoeffekt för kommunen på ca 500 000 kr om köpet genomförs.

Beslutsunderlag

Budgetberedningens förslag

Förslag till nyttjanderättsavtal

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2018-10-22

Kommunstyrelsens protokoll 2018-10-30 § 212

Förslag till beslut på sammanträdet

Hans-Peter Jessen (S): Ärendet återremitteras för att avvakta Folkets Hus föreningens formella beslut om försäljning av fastigheten.

Beslut enligt förslag då inget motförslag ställdes.

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet återremitteras för att avvakta Folkets Hus föreningens formella beslut om försäljning av fastigheten.

Beslutet expedieras till

Föreningen Folkets Hus i Charlottenberg UPA

Verksamhetschef samhällsbyggnad

Ekonomichefen

Protokoll från andelsägarmöte Folkets Hus och park Charlottenberg 2018-12-20

Närvarande: Björn Olsen, Laila Engmark, Dan Thonander, Göran Andersson, Maria Nilsson-Snedsböl, Torbjörn Thorin, Birgitta Johansson, Charlotte Hansson och Arne Guldbrandsson.

1. **Mötets öppnande**

Ordförande Torbjörn Thorin hälsade välkommen och förklarade mötet för öppnat.

2. **Godkännande av kallelse**

Kallelse har utgått enligt stadgar, annons införd i tidning, via anslagstavla och på fastighet.

3. **Ombudsupprop**

3 ombud av 15 närvarade vid mötet: Björn Olsen, Laila Engmark samt Ådel Glörud via ombud Torbjörn Thorin.

4. **Fastställande av röstlängd**

Se bilaga Andelsägare i Folkets Hus 2018

5. **Val av ordförande för mötet**

Till mötesordförande valdes Torbjörn Thorin.

6. **Val av protokolljusterare**

Till justerare valdes Laila Engmark och Göran Andersson.

7. **Beslut om styrelsens förslag om försäljning av fastigheten**

Ordförande Torbjörn Thorin redovisade anledning till försäljning av fastigheten Prästkragen 3 samt mark på Eda 1:149.

Vid omröstning fick andelsägarna avslå/bifalla förslagen.

Förslaget om försäljning av marken 1:149 bifölls med 3 röster mot 0.

Förslaget om försäljning av Prästkragen 3 bifölls med 3 röster mot 0.

8. **Övrigt**

Andelsägarna ställde frågan om hur Folkets Hus kan/kommer att leva vidare? Ordförande Torbjörn Thorin berättade om hur det tilltänkta hyresavtalet med kommunen kan komma att se ut. De fasta hyresgästerna - Samhall och S-kvinnor - får skriva nytt hyresavtal med kommunen.

9. Avslutning

Ordförande Torbjörn Thorin tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Torbjörn Thorin, ordförande



Vid protokollet

Arne Guldbrandsson

Arne Guldbrandsson
Sekreterare

Laila Engmark

Laila Engmark
Justerare

Göran Andersson

Göran Andersson
Justerare



Kommunstyrelsen

§ 212

Dnr KS 2018-314

Köp av fastigheten Prästkragen 3, Charlottenberg

Sammanfattning

Eda Kommun erbjuds att förvärva fastigheten Prästkragen 3 i Charlottenberg av Föreningen Folkets Hus i Charlottenberg UPA (org nr 72000-0491).

Köpeskillingen är 10 000 000 kr och fastigheten köps i befintligt skick.

Köpet beräknas ge en positiv nettoeffekt för kommunen på ca 500 000 kr om köpet genomförs.

Beslutsunderlag

Budgetberedningens förslag

Förslag till nyttjanderättsavtal

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2018-10-22

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fastigheten Prästkragen 3 förvärvas och att samhällsbyggnadschef får i uppdrag att upprätta erforderliga köpehandlingar.



Samhällsbyggnad

Mattias Persson, 0571-28114
mattias.persson@eda.se

Köp av fastigheten Prästkragen 3

Beredning	Kommunstyrelsen	2018-10-30
Beredning	Kommunfullmäktige	<Datum>
Beslut	<Organ>	<Datum>

Sammanfattning

Eda Kommun erbjuds att förvärva fastigheten Prästkragen 3 i Charlottenberg av Föreningen Folkets Hus i Charlottenberg UPA (org nr 72000-0491).

Köpeskillingen är 10 000 000 kr och fastigheten köps i befintligt skick.

Köpet beräknas ge en positiv nettoeffekt för kommunen på ca 500 000 kr om köpet genomförs.

Beslutsunderlag

Budgetberedningens förslag

Nyttjanderättsavtal

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fastigheten Prästkragen 3 förvärfvas och att samhällsbyggnadschef får i uppdrag att upprätta erforderliga köpehandlingar .

Beskrivning av ärendet

Eda Kommun har av sin hyresvärd Föreningen Folkets Hus i Charlottenberg UPA (org nr 72000-0491) erbjudits att köpa fastigheten Prästkragen 3 i Charlottenberg för 10 000 000 kr.

Fastigheten som idag är kommunkontor, samlingslokal med mera har sedan länge hyrts av föreningen.

Folkets Hus har nu erbjudit kommunen att förvärva fastigheten till ett pris av 10 miljoner kronor.

Förslaget består i att kommunen köper och övertar fastigheten i befintligt skick.

Nettobesparingen för kommunen efter köpet har beräknats till ca 500 000 kr.

Ekonomisk konsekvens/finansiering

Nettoeffekten för kommunen beräknas till 500 000 kr / år. Köpet finansieras via kommunens rörelsekapital.

Jan-Erik Eriksson
Verksamhetschef Sasmhällsbyggnad

Mattias Persson
Plan och fastighetschef

Beslutet expedieras till

<Skriv text>