



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid	Kommunstyrelsesalen Kommunkontoret Charlottenberg kl 13.00-15.45		
Beslutande	Nicklas Backelin (V) ordförande Eva Aanerud Karlsson (V) Annika Hugne (C) Dan Säterman (S) Jens Eriksson (S)		
Övriga närvarande	Christer Danielsson (M) insynsplats Ola Dahlström (L) ersättare Jan-Erik Eriksson verksamhetschef samhällsbyggnad Ulla Görin bygglovshandläggare Mats Melin byggnadsinspektör Elin Fredriksson utredare Susanna Holmgren tf gatuchef Mats Rydström miljöchef Michael Johansson driftledare Lunden Lena Högfeldt utskottssekreterare		
Justerare	Dan Säterman (S)		
Justeringens plats och tid	2018-11-28 i samband med kommunfullmäktige		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer 106-127
		Lena Högfeldt	
	Ordförande	_____	
		Nicklas Backelin (V)	
	Justerare	_____	
		Dan Säterman (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum	2018-11-22		
Datum då anslaget sätts upp	2018-11-29	Datum då anslaget tas ned	2018-12-20
Förvaringsplats för protokollet	Utskottskansliet		
Underskrift	_____		
	Lena Högfeldt		



Samhällsbyggnadsutskottet

Innehållsförteckning

§ 106 Dnr KS 02-2018-6	
Ansökan om utökning av stadigvarande serveringstillstånd för XX.....	4
§ 107 Dnr KSSU 2018-188	
XX, ansökan om tillbyggnad av uteservering.....	6
§ 108 Dnr KSSU 2018-187	
Slutningen XX, klagomål på vattenproblem.....	8
§ 109 Dnr KS 2018-341	
Del av Södra Ämterud XX, förfrågan om fastighetsförvärv.....	10
§ 110 Dnr KSSU 2018-194	
Grav XX, ansökan om strandskyddsdispens.....	11
§ 111 Dnr KSSU 2018-191	
Bergerud XX- ansökan om förhandsbesked för enbostadshus.....	13
§ 112 Dnr KS 2018-342	
Sylen XX mfl, förfrågan om fastighetsförvärv.....	14
§ 113 Dnr KSSU 2018-221	
Gryttved s:1, fastighetsreglering.....	15
§ 114 Dnr KS 2018-310	
Lokala trafikföreskrifter Stationsgatan samt parkeringsyta med utfart mot Emterudsvägen, Charlottenberg, med anledning av nytt resecentrum. .	16
§ 115 Dnr KS 2018-298	
Begäran om planbesked - fritidshusområde vid Flan, Håvilsrud.....	17
§ 116 Dnr KS 2014-32	
Detaljplan för Tallmon- Morast, Charlottenberg, godkännande av granskningsutlåtande och antagandehandlingar.....	18
§ 117 Dnr KS 2018-339	
Anhållan om omföring av medel för hjullastare vid Lundens avfallsanläggning.....	19
§ 118 Dnr KS 2018-170	
Motion om handlingsplaner för bortforsling av bilvrak och långtidsparkerade bilar.....	20
§ 119 Dnr KS 2018-21	
Ekonomi och verksamhetsuppföljning.....	21
§ 120 Dnr KS 2018-354	
Borgensram för Teknik i Väst AB.....	23
§ 121 Dnr MN 2018-550	
Behovsutredning miljösektionen.....	24
§ 123 Dnr KS 2018-343	
Antagande av entreprenör förskolemodul i Charlottenberg.....	25
§ 124 Dnr KS 2018-52	
Omföring av ej påbörjade/ använda investeringsmedel samt äskande om ytterligare medel för inköp av förskolemoduler.....	26
§ 125 Dnr MN 2018-552	
Taxa för Eda kommuns offentliga kontroll av livsmedel.....	27



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 126 Dnr MN 2018 - 551
Handlingsplan för hantering av intressekonflikter, jäv och opartiskhet
inom miljösektionens verksamhet.....28

§ 127
Information.....29



§ 106

Dnr KS 02-2018-6

Ansökan om utökning av stadigvarande serveringstillstånd för XX

Sammanfattning

Alkohollagstiftningen har tillkommit för att begränsa alkoholens skadeverkningar och är i första hand en skyddslagstiftning. I de fall alkoholpolitiska hänsyn ställs mot de företagsekonomiska eller näringspolitiska bör den alkoholpolitiska hänsynen ha företräde.

En ansökan om utökning av befintligt stadigvarande serveringstillstånd vid restaurang XX i Charlottenberg inkom till Miljösektionen den 12 oktober 2018. Utökningen gäller både utökad serveringsyta och utökad serveringstid. Ansökan gäller utökning av stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, sprit och andra jästa alkoholdrycker med serveringstid mellan klockan 11:00-02:00 fredagar och lördagar. En utökning av serveringsytan med plats för tre bord á fyra personer (en ökning med 12 personer) och sökt utökning av serveringstiden på uteserveringen är klockan 11:00 till 24:00 från och med maj till och med september.

XX tog över restaurangen i Charlottenberg, i somras och lokalerna har under hösten renoverats och byggts om. Detta medför att serveringsytan blivit större och en extra toalett har installerats. Efter renoveringen finns det plats för ytterligare tre bord á fyra personer utöver de platser som fanns tidigare. Verksamheten ansöker även om utökad serveringstid till klockan 02:00 fredagar och lördagar. På uteserveringen ansöker verksamheten om serveringstid till klockan 24:00 fredagar och lördagar sommartid, maj till och med september. Verksamheten kommer att ha vakt som tjänstgör på helgkvällar. De boende i fastigheten har tillfrågats och godkänt utökning av serveringstiden. Båda ägarna till verksamheten har genomgått kursen Ansvarsfull alkoholserving i april 2018. Verksamheten har framfört att de kan tänka sig en provperiod för att säkerställa att verksamheten inte orsakar någon störning.

Den sökta serveringstiden sträcker sig utanför normaltiden och avviker från kommunens riktlinjer vilket medför att prövning ska ske i Samhällsbyggnadsutskottet.

Kommunicering har skett muntligen med den sökande i enlighet med 25 § Förvaltningslagen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2018-11-15

Yttrande från Polismyndigheten 2018-10-26

Uppgifter från Skatteverket



Samhällsbyggnadsutskottet

Yttrande från räddningstjänsten 2018-10-29

Yttrande från Miljösektionen 2018-11-13

Yttrande från grannar 2018-10-17

Yttrande från grannar 2018-11-12

Ritning över lokalen

Ansökan om utökat serveringstillstånd 2018-10-12

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Enligt 8 kap. 2 § i Alkohollagen beviljas XX ansökan om förändring i sitt befintliga serveringstillstånd vid restaurangen NN i Charlottenberg.

- gällande utökad serveringsyta på NN

Enligt 8 kap. 2 § i Alkohollagen beviljas XX en tidsbegränsad utökning i sitt befintliga serveringstillstånd vid restaurangen NN i Charlottenberg

- gällande servering till klockan 02:00 fredagar och lördagar samt

- gällande servering på uteserveringen till klockan 24:00 fredagar och lördagar, sommartid (maj-september).

Tidsbegränsningen upphör 2019-12-31.

Beslutet expedieras till

Sökanden

Handläggare



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 107

Dnr KSSU 2018-188

XX, ansökan om tillbyggnad av uteservering.**Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av uteservering på 60 m² på fastigheten XX i Charlottenberg, Eda kommun. Tillbyggnaden av uteserveringen kommer att byggas i en isolerad träkonstruktion med öppningsbara fönster och falsat plåttak. Fasaden är framtagen för att smälta in så mycket som möjligt med stationsbyggnadens utseende. Konstruktionen följer godkänd hållfasthet enligt gällande norm för aktuell ort. Tillbyggnaden av den isolerade uteserveringen kommer att placeras på samma ställe som den befintliga verandan som blev beviljad 2013-04-25. Enligt PBL 9 kap 31 b §. Sökande är NN.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 17-CHA-188.

Tillbyggnaden av uteserveringen, kommer vara inom användningsområdet Tj, område för järnvägsändamål. Tillbyggnaden av uteserveringen kommer att placeras på byggbar mark, uteserveringen anses då kunna användas av resenärerna för inväntade tågförbindelser.

Placering av tillbyggnad redovisas enligt situationsplan och planritning.

Yttrande

Grannar har inte haft någon erinran.

Beslutsunderlag

Planritning	2018-10-03
Fasadritning	2018-10-03
Ansökan bygglov	2018-10-03
Situationsplan	2018-10-03
Tjänsteskrivelse	2018-11-09

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av uteserveringen beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Åtgärden avviker från detaljplanen, vilket bedöms vara en liten avvikelse som är förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet och startbeskedet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig krävs det en certifierad med behörighet N/K enligt 10 kap 9§ PBL.



Samhällsbyggnadsutskottet

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd kan ske över telefon/mejl.

I detta ärende krävs en kontrollplan.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10kap. 4 § PBL.

Upplysningar

Enligt 13 kap. 16 § tredje stycket PBL har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, att överklaga.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Gångytor ska utformas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan ta sig fram och så att personer med rullstol kan förflytta sig utan hjälp. Trottoaren ska vara 2.0 meter bred framför verandan.

Verandan ska även ha en ramp med lutning 1:20 och en fri bredd på 1,5 meter enligt PBL.

Trappan som kommer att anslutas rakt mot trottoaren ska inte inkräkta på 2,0 meters bredden av trottoaren.

Avgift: 11585 kr

Beslutet expedieras till

NN



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 108

Dnr KSSU 2018-187

Sluttningen XX, klagomål på vattenproblem**Sammanfattning**

Inkommen skrivelse från NN den 11 september 2018, angående vattenproblem på fastigheten Sluttningen XX. NN anser att vattenflöden från Sluttningen TT orsakar skadeverkningar på hans fastighet Sluttningen XX. NN hävdar att det är kommunens ansvar.

Kommunen har under 2013 anlitat ProVab som oberoende konsult för bedömning av hydrologiska förhållanden på Sluttningen EE. Pro Vab har redovisat uppdraget i en promemoria den 9 april 2013. Länsstyrelsen instämmer i den beskrivning av förhållandena och de slutsatser som framgår av promemorian. Länsstyrelsens egen vattenhandläggare Peter Andersson deltog i den slutliga handläggningen.

Angående grannhörande för garaget på Sluttningen TT, godkände den tidigare fastighetsägaren till Sluttningen XX nybyggnad av garaget 2000-09-19.

Vid tillsynsbesök 2018-10-18, uppmärksammades att tre st stuprör ej var inkopplade på kommunalt dagvattenledning vilket resulterar i att takavvattning från byggnaden på Sluttningen XX sker direkt på marken samt att dräneringen av huset kan vara bristfällig på grund av husets relativt höga ålder, varför åtgärder även kan behöva vidtas på grund av detta. Angående takavvattning från Sluttningen TT finns takrännor och stuprör anslutna till kommunalt dagvattenledning.

Beslutsunderlag

Skrivelse från NN	2018-09-11
Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse	2018-11-07
Foton tagna på platsen	2018-10-18

Skäl till beslut

Kommunen anser att ytterligare åtgärder ej krävs av kommunen då kvarvarande eventuella vattenproblem är av grannelagsrättslig karaktär och därför får lösas inom ramen för de bestämmelser som gäller för rättsförhållanden mellan grannar.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att inte ingripa mot fastighetsägaren till Sluttningen TT med stöd av kap 11 § 5 i plan- och bygglagen PBL. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

Beslutet kan överklagas



Samhällsbyggnadsutskottet

Beslutet expedieras till

Sökande

NN

MM



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 109

Dnr KS 2018-341

Del av Södra Ämterud XX, förfrågan om fastighetsförvärv

Sammanfattning

Eda kommun har fått en förfrågan från NN om att förvärva del av fastigheten Södra Ämterud XX i Charlottenberg, 198 m², för att reglera marken till Spiggen SS, för en köpeskilling om 50 kr/m². Spiggen SS ägs av NN.

Förutsättningar

Fastigheten del av Södra Ämterud XX, area 198 m², omfattas av stadsplanen 17-CHA-314, bostadsområde.

Beslutsunderlag

Förfrågan inkom till kommunen 2018-10-23.
Stadsplan 17-CHA-314.
Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2018-11-07.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att NN får förvärva del av Södra Ämterud XX efter fastighetsreglering för en köpeskilling av 50 kr/m². Förrättningskostnaden betalas av NN.

Beslutet kan överklagas

Beslutet expedieras till

NN



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 110

Dnr KSSU 2018-194

Grav XX, ansökan om strandskyddsdispens

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad av fritidshus ca 80 m² på fastigheten Grav XX, Eda kommun, Värmlands län.

Sökande är NN.

Det befintliga huset har behov av en större renovering.

Särskilda skäl:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Förutsättningar

Området omfattas av strandskydd om 100 m vid sjön Ränken. För byggnad inom strandskyddsområde krävs dispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap 13 § miljöbalken). Kommunen kan enligt 7 kap 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv.

Som särskilda skäl anges i 7 kap 18 c § miljöbalken:

- om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Inga fornminnen är funna.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2018-10-09

Situationsplan 2018-10-11

Ritning 2018-10-11

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2018-11-07

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet medger strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten Grav XX.

Dispensen meddelas med stöd av miljöbalken 7 kap 18 c §.

Beslutet kan överklagas



Samhällsbyggnadsutskottet

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla två år från den dag detta beslut vunnit laga kraft. Har åtgärden påbörjats inom två år gäller dispensen fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknat från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Avgift: 7280 kr

Beslutet expedieras till

Sökande

NN

Länsstyrelsen i Värmland
651 86 Karlstad



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 111

Dnr KSSU 2018-191

Bergerud XX- ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Bergerud XX. Sökande är NN. Åtgärden är ett enbostadshus i en våning med inredd vind, ca 100 m². En avstyckning är tänkt om ca 8700 m².

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Sökande har varit i kontakt med miljösektionen och det är normala krav på avloppet.

Yttrande

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked	2018-10-09
Situationsplan	2018-10-09
Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse	2018-11-07

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Beslutet kan överklagas

Upplýsningar

Positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år, upphör tillståndet att gälla.

Positivt förhandsbesked medför inte någon rätt att påbörja den sökta åtgärden.

—
Avgift: 3640 kr

Beslutet expedieras till

Sökande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 112

Dnr KS 2018-342

Sylen XX mfl, förfrågan om fastighetsförvärv

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har i beslut 2018-04-10 § 86 beslutat att NN får förvärva del av Mellbyn XX efter avstyckning för 25 kr/m² och Sylen XX i utbyte mot att Eda kommun förvärvar del av Morast XX utan köpeskilling, när avstyckning har skett. Finansiering sker genom ianspråktagande av kommunens egna kapital.

Ändring av beslutet

Eda kommun har nu fått en förfrågan från NN om att förvärva del av fastigheten Mellbyn XX, efter en fastighetsreglering för 25 kr/m² och Sylen XX för en kostnad av 10 kr/m².

Förutsättningar

Fastigheten del av Mellbyn XX, area ca 11749 m², och Sylen XX, area 13343 m² omfattas av detaljplanen 1730-P02/38, småindustriområde.

Beslutsunderlag

Förfrågan inkom till kommunen 2018-10-11.

Detaljplan 1730-P02/38.

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2018-11-07.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att NN får förvärva del av Mellbyn XX efter fastighetsreglering för 25 kr/m² och Sylen XX för en kostnad av 10 kr/m². NN betalar förräntningskostnaden.

Beslutet kan överklagas.

Beslutet expedieras till

NN



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 113

Dnr KSSU 2018-221

Gryttved s:1, fastighetsreglering

Sammanfattning

Valfjällets Skicenter AB har inkommit med en förfrågan om att begära en fastighetsreglering till lantmäteriet angående del av Gryttved s:1 som idag inte längre fyller någon funktion.

S:1 är en samfällid väg tillkommen vid storskitte 1819-12-04, och har 29 delägande fastigheter. Området är tänkt att regleras till kommunens mark.

Förutsättningar

Vägområdet ligger utanför detaljplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2018-11-07.

Situationsplan över Gryttved S:1

Förfrågan inkom till kommunen 2018-10-04.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att del av s:1 får regleras till kommunens mark Gryttved 1:68.

Beslutet kan överklagas

Beslutet expedieras till

Bertil Börjesson

Där Framme

670 43 Skillingsfors



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 114

Dnr KS 2018-310

Lokala trafikföreskrifter Stationsgatan samt parkeringsyta med utfart mot Emterudsvägen, Charlottenberg, med anledning av nytt resecentrum

Sammanfattning

Förslag till nya lokala trafikföreskrifter samt upphävande av tidigare lokala trafikföreskrifter för Stationsgatan samt parkeringsyta med utfart mot Emterudsvägen, norr om Stationsgatan i Charlottenberg. Syftet är ändamålsenlig trafiklösning inklusive parkering i och med anordnandet av nytt resecentrum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-11-15

Kartbilaga, Resecentrum Charlottenberg 100T0501, 2018-05-18

Kartbilaga, Resecentrum Charlottenberg 100T0502, 2018-05-18

Befintlig trafikföreskrift "Eda kommuns lokala föreskrifter om parkering på Stationsgatan", 1§-3§, diarienummer 1769-2011-23

Befintlig trafikföreskrift "Eda kommuns lokala föreskrifter om parkering på Stationsgatan", 1§, diarienummer 1769-2011-22.

Befintlig trafikföreskrift "Eda kommuns lokala föreskrifter om parkering på Stationsgatan", 1§-3§, diarienummer 1769-2011-16

Befintlig trafikföreskrift "Eda kommuns lokala föreskrifter om påbud att köra i viss riktning på Stationsgatan", diarienummer 1769-2011-09

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att lokala trafikföreskrifter ska upprättas för trafik- och parkering enligt vad som framgår av kartbilagorna Resecentrum Charlottenberg 100T0501 och 100T0502. Formulering av respektive föreskrift enligt gällande formella krav.

Följande lokala föreskrifter ska upphävas från och med det datum de nya trafikföreskrifterna träder i kraft:

"Eda kommuns lokala föreskrifter om parkering på Stationsgatan", 1§-3§, diarienummer 1769-2011-23

"Eda kommuns lokala föreskrifter om parkering på Stationsgatan", 1§, diarienummer 1769-2011-22.

"Eda kommuns lokala föreskrifter om parkering på Stationsgatan", 1§-3§, diarienummer 1769-2011-16

"Eda kommuns lokala föreskrifter om påbud att köra i viss riktning på Stationsgatan", diarienummer 1769-2011-09

Beslutet expedieras till

Susanna Holmgren, gatusektionen



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 115

Dnr KS 2018-298

Begäran om planbesked - fritidshusområde vid Flan, Håvilsrud

Sammanfattning

Anhållan om planbesked inkom till kommunen 2018-10-15 för att pröva möjligheten att upprätta detaljplan för fritidshusområde vid Flan, Håvilsrud.

Idag finns inga gällande detaljplaner i området. I kommunens LIS-plan är området utpekad för bostäder/fritidshusområde.

Av planbeskedet ska det framgå om kommunen har avsikt att inleda ett planläggningsarbete eller inte. Ett planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2018-11-01

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2018-10-24

Anhållan om planbesked 2018-06-05

Plan-PM 2018-06-20

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet ger positivt planbesked för fritidshusområde vid Flan, Håvilsrud och avser därför att inleda planarbete för ny detaljplan.

Innan samrådshandlingar framtas ska ett planavtal mellan kommunen och exploatören upprättats och godkänts av båda parter. Parallellt under processen ska ett exploateringsavtal upprättas i enlighet med kommunens riktlinjer för exploateringsavtal.

Detaljplanen ska tas fram med ett standardförfarande då den är förenligt med kommunens översiktsplan. Detaljplanen beräknas kunna antas två år efter planstart.

Beslutet expedieras till

Exploatören



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 116

Dnr KS 2014-32

Detaljplan för Tallmon- Morast, Charlottenberg, godkännande av granskningsutlåtande och antagandehandlingar

Sammanfattning

En detaljplan har tagits fram för Tallmon-Morast, Charlottenberg. Syfte med planen är att möjliggöra en lokalgata och vägbro med separat gång- och cykelväg för trafik mellan Tallmo- och Morastområdet. Planen syftar också till att säkerställa rätten att bygga samman handelshusen över Vrångsälven.

Handlingar har varit utställda för granskning mellan 2018-07-31 till 2018-08-31 och inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande där kommunen tagit ställning till dessa. Utifrån dessa ställningstaganden har antagandehandlingar tagits fram. Kostnader och ansvar för planens genomförande regleras enligt exploateringsavtal.

Beslutsunderlag

Plankarta, antagandehandling 2018-11-07

Planbeskrivning, antagandehandling 2018-11-07

Granskningsutlåtande 2018-09-07

Exploateringsavtal med bilaga 3- 4 2018-09-29

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtandet samt antagandehandlingarna och föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Beslutet expedieras till

Länstyrelsen

Trafikverket

Lantmäteriet

Miljösektionen

Gatusektionen

Exploatören



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 117

Dnr KS 2018-339

Anhållan om omföring av medel för hjullastare vid Lundens avfallsanläggning

Sammanfattning

Vid avfallsanläggningen vid Lunden mottas dagligen avfall från verksamheter i Eda kommun och i viss mån från närliggande kommuner. Hjullastare av märket Volvo L120 används för att klara den dagliga hanteringen av inkommet avfall. Lundens verksamhet är helt beroende av en fungerande hjullastare bl.a för tömning containers vid återvinningscentralen och mottagandet av aska från Åmotfors Energi AB.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2018-10-30

Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Säterman (S) yrkar på avslag.

Annika Hugne (C) yrkar på bifall till förslaget.

Ordförande ställer de båda förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt Annika Hugnes (C) förslag.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att omföra följande medel från projekt 2135 grävmaskin Lunden 750 tkr och projekt 2136 grävmaskin Gata 1450 tkr till utbyte av hjullastare vid Lundens avfallsanläggning.

Reservation

Dan Säterman (S) och Jens Eriksson (S) reserverar sig mot beslutet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 118

Dnr KS 2018-170

Motion om handlingsplaner för bortforsling av bilvrak och långtidsparkerade bilar

Sammanfattning

Dan Säterman (S) har inkommit med en motion om handlingsplaner för bortforsling av bilvrak och långtidsparkerade bilar.

Motionen består av två delar:

1. Att kommunstyrelsen ger bostadsbolaget i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för att få bort bilvrak från bolagets parkeringsytor.
2. Gatusektionen tar fram en handlingsplan för bortforsling av långtidsparkerade bilar och bilvrak som är parkerade på gatumark och kommunens parkeringsplatser.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2018-11-15

Kommunstyrelsens protokoll 2018-08-14 § 164

Kommunfullmäktiges protokoll 2018-05-30 § 72

Inlämnad motion från Dan Säterman (S) 2018-03-18

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att motionen bifalles till sin helhet.



§ 119

Dnr KS 2018-21

Ekonomi och verksamhetsuppföljning

Sammanfattning

Enligt de övergripande principerna för ekonomisk styrning som ingår i den strategiska planen med budget ska ekonomi och verksamhet följas upp regelbundet. Varje månad ska rapportering ske mellan verksamhetsområde och utskott samt mellan utskotten och kommunstyrelsen. Den redovisning som lämnas på sammanträdet visar utfallet intill sammanträdesdagen om inte annat särskilt anges.

Verksamheten visar totalt ett underskott på -3028 tkr till och med oktober månad vilket till största del beror på kostnader för återställande av Gunnarsbyskolan efter branden samt utökade kostnader för räddningstjänsten på grund av sommarens skogsbränder. Prognosen för hela året visar dock på ett plusresultat på 220 000 kr.

Verksamhetschef: + 751 tkr i perioden. Härrör från försäljning av mark samt återhållsamhet.

Gatusektion: + 2 218 tkr i perioden, i huvudsak beroende på intäkter från va-avgifter samt avfall.

Kostsektion: + 759 tkr i perioden. Beror på att köpande enheter har beställt fler portioner på årsbasis än vad kostsektionen har tillagat samt på lägre personalkostnader.

Räddningssektion: - 902 tkr i perioden. Största orsaken till detta är kostnader för sommarens skogsbränder. Tillkommande kostnader för preparandutbildningar 10st, utbildning RIB 4st, kostnad 10tkr/pers + lönekostnad. Kostnaderna är störst i Koppom och Charlottenberg.

Miljösektion: + 73 tkr i perioden.

AME: + 998 Det ekonomiska läget följer föregående prognos. I den mån avvikelser finns i ekonomisystemet beror dessa på eftersläp av statliga kostnadsersättningar.

Fastigh/plansektion: - 908 tkr i perioden härrör från diverse underhållsarbeten och driftkostnader.

Branden på Gunnarsbyskolan – 6020 tkr

Redovisning av större händelser inom verksamheten (föregående månad) och återrapportering av uppdrag

Verksamhetschef: Fortsatt arbete med bildandet av gemensamt driftbolag, diverse förhandlingar, lokalfrågor, fastighetsfrågor, organisations funderingar och framtagande av underlag till politiken. Första träffen med Business Värmland/Sweden och Regionen för att ta fram materiel till



Samhällsbyggnadsutskottet

marknadsföring av kommunen och Värmland till den internationella affärsmarknaden.

Uppdrag att utreda förutsättningar var det är lämpligast att ha tågstationer och tågtrafik som försörjer mindre tätorter/samhällen längs med järnvägsnätet i Värmland. Det färdiga förslaget kommer att framläggas till Regionfullmäktige för beslut.

Gatusektion: Fortsatt arbete med bildandet av gemensamt driftbolag och identifiera utredningsbehoven inför 2019.

Kostsektion: Inga större händelser under perioden

Räddningssektion: Utbildning/introduktion av ny personal.

Miljösektion: I behovsutredningen redovisas behov kontra resurser, vilket visar att miljösektionen inte klarar av att genomföra hela uppdraget och vissa prioriteringar föreslås därför. Samtidigt föreslås det att miljösektionen lämnar ifrån sig frivilligt påtagen tillsyn i form av Lundens avfallsupplag samt ser på möjligheten att gå in i Värmlands läns kalkningsförbund och därmed lämna administration och tillsyn över kalkningsverksamheten, detta för att minska ner på det redovisade resursbehovet. Kostnaden för kalkningen kommer att öka något och intäkterna för tillsynen kommer att minska.

AME: Rekrytering av samordnare för det kommunala aktivitetsansvaret (KAA) pågår. Enligt beslut av kommunchef ska rekrytering ske via AME.

Fastighet/plansektion: Utvärdering av anbud för förskola, uppdatering av ByggR och fortsatt arbete med projekten skola/förskola.

Pågående projekt

- Projekt Värmland tillsammans är igång och deltagare börjar anvisas till projektet. Målsättningen är att få deltagarna i arbete/studier och därmed stärka folkhälsa och minska försörjningsstödet.
- Etableringsdag moduler Gunnarsbyskolan planeras till den 21/11.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 120

Dnr KS 2018-354

Borgensram för Teknik i Väst AB

Sammanfattning

Arvika kommun kommer snart att besluta om borgensramar för de kommunala bolagens lånebehov.

För Teknik i Väst AB föreslås en borgensram på 36 mnkr vilket motsvarar 90 % av de 40 mkr som Teknik i Väst kan komma att behöva låna för inköp av maskiner, verktyg och fordon från Arvika Teknik och från Eda kommun med förnyelse av fordon enligt rullande fordonsplan.

Eda kommun behöver då ta motsvarande beslut för sin ägarandel (10 %) motsvarande 4 mnkr.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2018-11-15

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att Eda kommun, såsom för egen skuld ingår borgen om 4 mkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader för Edas andel i Teknik i Väst AB.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 121

Dnr MN 2018-550

Behovsutredning miljösektionen

Sammanfattning

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken.

I livsmedelslagen anges att kontrollmyndigheten ska ha den kompetens och de resurser som krävs för att utföra kontroll så att lagstiftningen efterlevs inom alla led i livsmedelsproduktionen, vilket ska framgå i en årlig kontrollplan som ska fastställas av myndigheten.

Miljösektionen behovsutreder samtliga tillsynsområden som sektionen ansvarar för enligt lagstiftning och kommunens reglemente.

I grunden används en modell framtagen av Sveriges kommuner och landsting, SKL

Som underlag till behovsutredningen har förvaltningen använt nationella och regionala miljömål, sin egen omvärldsbevakning och omvärldsanalys, verksamhetsregistret (Ecos), tidsredovisning, tidigare års mål, tidigare års redovisning av tillsynsbehov, taxor, tidigare tillsynsplaner m.m.

Beslutsunderlag

Miljösektionens rapport 2018-11-21 *Behovsutredning miljösektionen 2019-2021*

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av behovsutredning för miljösektionen och överlämnar till kommunstyrelsen för beslut.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 123

Dnr KS 2018-343

Antagande av entreprenör förskolemodul i Charlottenberg.

Sammanfattning

Samhällsbyggnad har tillsammans med upphandlingsenheten tagit fram ett förfrågningsunderlag för förskolemoduler i kvarteret Uttern i Charlottenberg. Underlaget har varit ute på anbudsräkning via kommunens upphandlingskanal e-avrop med sista anbudsdag 2018-10-04.

Anbudet som kommit in har öppnats och utvärderats i enlighet med de redovisade handlingarna.

Resultatet av utvärderingen visar att det fattas ca 2,5 miljoner kronor i beviljade medel.

Med utgångspunkt från inkomna anbud och utvärderingen av dessa har ett vinnande anbud utsetts under vissa förutsättningar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets tjänsteskrivelse 2018-11-15

Kommunfullmäktiges protokoll 2018-06-20 § 80

Utvärderingsprotokoll

Sammanställning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar utse anbudsgivare nummer 2 som det vinnande anbudet under förutsättning att kommunfullmäktige skjuter till ytterligare 2,5 miljoner kronor till investeringsbudgeten för projektet.



§ 124

Dnr KS 2018-52

Omföring av ej påbörjade/ansända investeringsmedel samt äskande om ytterligare medel för inköp av förskolemoduler

Sammanfattning

Det saknas fortfarande förskoleplatser och därför så har det upphandlats moduler med placering i Charlottenberg kvarteret Uttern . Kostnaden beräknas överstiga det av kommunfullmäktige avsatta investeringsmedlet till förskoleprojektet. Därför föreslås en omföring från nedanstående två projekt då vi ser att dessa inte kommer att aktualiseras i närtid.

1252 Tillbyggnad Deldalen 1 Åmotfors omföres 1 000 tkr då vi inte har fått beställning av hyresgästen att uppföra staket.

1265 Utbyggnad infocenter omföres 1 000tkr, med anledning av att Eidskog kommun inte har avsatt medel till en utbyggnad av infocenter.

Det behöver även tillskjutas ytterligare medel om 500 000 kr då totalkostnaden för moduler och etablering vid Kvarteret Uttern kostar ca 2,5 miljoner kronor mer än de av kommunfullmäktige beviljade medlen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2018-11-15

Kommunfullmäktiges beslut 2018-06-20 § 80

Förslag till beslut på sammanträdet

Niklas Backelin (V) föreslår att kommunfullmäktige omför 1 000tkr från projekt 1265 Utbyggnad infocenter samt att kommunfullmäktige beslutar om att tillskjuta ytterligare 1500 tkr till projekt 1237 Förskolan Hjorten.

Beslut enligt förslag då inget motförslag ställdes.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta om att överföra 1 000 tkr från projekt 1265 Utbyggnad infocenter till projekt 1237 Förskolan Hjorten.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om att tillskjuta ytterligare 1500 tkr till projekt 1237 Förskolan Hjorten.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 125

Dnr MN 2018-552

Taxa för Eda kommuns offentliga kontroll av livsmedel

Sammanfattning

Gällande taxa för Eda kommuns offentliga kontroll av livsmedel har inte anpassats till prisutvecklingen sedan 2013. En omräkning av kostnader har dessutom skett i enlighet med SKL:s förslag till beräkning av timavgift för livsmedelskontrollen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2018-11-21

Underlag för taxesättning inom livsmedelskontrollen 20130620 – SKL

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

I gällande taxa för Eda kommuns offentliga kontroll av livsmedel ersätts texten i 4 och 6 §§ med följande lydelse som träder i kraft 2019-01-01:

4 § Kommunstyrelsen får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta om att höja i denna taxa fastställd timtaxa (timavgift) med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2018.

6 § Vid tillämpningen av denna taxa är timavgiften 1 210 kronor per timme kontrolltid för planerad offentlig kontroll och 1 045 kronor per timme vid extra offentlig kontroll. Avgiftsuttag sker i förhållande till den kontrolltid som en anläggning tilldelas eller i förhållande till faktisk nedlagd kontrolltid i varje ärende eller enligt de andra grunder som anges i taxan.

I de fall timavgift tas ut i förhållande till faktiskt nedlagd kontrolltid avses med kontrolltid den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid styrelsen har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, provtagning och kontroller i övrigt, ärendeberedning i ärendet samt föredragning och beslut. Om den sammanlagda kontrolltiden understiger en halvtimme per år tas ingen timavgift ut.



§ 126

Dnr MN 2018 - 551

Handlingsplan för hantering av intressekonflikter, jäv och opartiskhet inom miljösektionens verksamhet

Inom det offentliga handläggs ärenden som ofta har stor betydelse för enskilda människor eller företag. En grundförutsättning är att en tjänsteman aldrig agerar på ett sådant sätt att förtroendet för myndigheters, nämnders eller förvaltningars saklighet eller opartiskhet kan rubbas. *En anställd eller förtroendevald ska inte ens kunna misstänkas för att låta sig påverkas av ovidkommande önskemål eller hänsyn i sitt arbete.*

Syftet med denna handlingsplan är att identifiera och förebygga sådana situationer där det kan uppstå intressekonflikter, opartiskhet och jäv i myndighetens handläggning. Det är också att säkerställa en rättssäker kvalitet för handläggningen i enlighet med lagstiftningens krav.

Beslutsunderlag

Miljösektionens rapport 2018-11-20 *Handlingsplan för hantering av intressekonflikter, jäv och opartiskhet inom miljösektionens verksamhet*

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta *Handlingsplan för hantering av intressekonflikter, jäv och opartiskhet inom miljösektionens verksamhet.*



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 127

Information

- Styrelsemöte för Teknik i Väst AB
 - Business Sweden
 - Sarepta
 - Löjan 5
 - Överlåtelseavtal paviljongen i järnvägsparken Charlottenberg
 - Beslut om fördelning av anvisning av nyanlända flyktingar till kommunen
 - Koppom maskin-samrådshandlingar är under utarbetande.
 - Samrådsmöte om anläggande av vindparksanläggning på norska sidan
-